

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, улица Полярной правды, д. 6, литера А, пом. 1,8-16,19,22-23(1);2в;3;10 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 150620/0530477/01)

«22» июля 2020 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»  
Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения продажи: 22 июля 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажи): Помещение, расположенное по адресу: Мурманская область, город Мурманск, улица Полярной правды, дом № 6 (пом. 1,8-16,19,22-23(1);2в;3;10), площадью 788,8 кв.м., назначение: нежилое, этаж: 1, 2, 3, 4, кадастровый номер 51:20:0002084:895 (далее – Имущество).

Не является объектом гражданской обороны.

Не является объектом культурного наследия, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включено в перечень выявленных объектов культурного наследия Мурманской области, не включено в список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, под государственной охраной как памятник истории и культуры не состоит.

Обременения (ограничения) Имущества:  
Отсутствуют.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 24 000 000 (двадцать четыре миллиона) рублей, в том числе НДС 20% - 4 000 000 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей, в том числе НДС 20% - 2 000 000 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник №2 – Солтысюк Олег Петрович, предложивший цену приобретения Имущества – 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества не поступало.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС.