

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д. 23, литера А, пом. 15-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 060720/0530477/01) несостоявшимся

«14» августа 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru  
Дата и время начала проведения аукциона: 18 августа 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фрунзе, дом 23, литера А, помещение 15-Н, площадь 114,6 кв.м., этаж: подвал, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0007644:3977 (далее – Имущество, Помещение).

По данным визуального осмотра в Помещении осуществлена перепланировка: оборудован проход из ч.п. 1 в ч.п. 4, защиты проходы из ч.п. 3 в ч.п. 7, а также из ч.п. 2 в ч.п. 10, оборудованы перегородки в ч.п. 1 и ч.п. 3, в ч.п. 5 оборудован проход в общий подвал жилого дома (общий вход со двора).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.12.2017 года за № 78:14:0007644:3977-78/034/2017-1.

Имущество не является объектом гражданской обороны.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)05).

Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Обременения (ограничения) Имуущества:

1. Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имуущества – 4 468 800 (четыре миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей, в том числе НДС 20% - 744 800 рублей.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 14 августа 2020 года).