

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Апраксин переулок, д. 5, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 070720/0530477/05) несостоявшимся

«19» августа 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 августа 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 5, литера А, помещение 3-Н, площадь 92,9 кв.м., этаж: мансарда, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001057:3023 (далее – Имущество, Помещение).

В Помещении выявлены перепланировки: отсутствует дверной проем между ч.п. 3 и 8 Помещения; отсутствует дверной проем между ч.п.1 и 8 Помещения; оборудован дверной проем между ч.п. 5 и 8 Помещения.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.11.2009 года за № 78-78-01/0288/2009-186.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 6 960 000 (шесть миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 1 160 000 рублей.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 19 августа 2020 года).