

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Дубровская улица, д. 11, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 130720/0530477/01)

«20» августа 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 20 августа 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дубровская, д. 11, литера А, пом. 3-Н, площадь 229,1 кв.м, этаж: № 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:13:0732102:1458 (далее – Имущество).  
Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.  
Имущество расположено вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.  
Обременения (ограничения) Имущества: Отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 8 760 000 (восемь миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.  
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Белоусов Николай Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 12 760 000 (двенадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №3 - Воронцов Александр Михайлович, предложивший цену приобретения Имущества - 12 360 000 (двенадцать миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом»

вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 382 800 (триста восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей, в том числе НДС.