

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, д. 7, литера А, пом. 1-Н, 3-Н, 4-Н и 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 100720/0530477/02) несостоявшимся

«20» августа 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 августа 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 1-Н, площадью 276,4 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:15:0008029:1141;
- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 3-Н, площадью 105,2 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:15:0008029:1144;
- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 4-Н, площадью 16,6 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:15:0008029:1145;
- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 5-Н, площадью 27,8 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:15:0008029:1146, совместно именуемые – Имущество.

Согласно Акту контрольного осмотра от 19.06.2020 Имущество находится в неудовлетворительном состоянии (требуется капитальный ремонт).

Имущество не относится к объектам гражданской обороны.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)05).

Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, частично относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Ушаковские бани «Гигант»» (основание: Распоряжение КГИОП от 10.03.2016 №10-67). Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Помещения 2-Н и 9-Н расположены в границах объекта культурного наследия, а помещения 1-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н – за пределами границ объекта культурного наследия.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 15 360 000 (пятнадцать миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% -2 560 000 рублей.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 20 августа 2020 года).