

## ПРОТОКОЛ

признания конкурса в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая улица, д. 15, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 100720/0530477/04) несостоявшимся

«20» августа 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения конкурса: 24 августа 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

- Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая улица, д.15, литера А, пом. 5-Н, кадастровый номер 78:32:0001240:1362, площадь 175,8 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал (далее – Имущество).

Не относится к объектам гражданской обороны.

Нежилое помещение расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом И. Вальха, в котором в 1816-1818 годах жил А.С. Грибоедов», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за регистрационным номером 791410028730005 (охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 09.06.2016 № 40-93).

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта. Зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 24.01.2012 за №78-78-30/006/2012-102.

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения, Охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 09.06.2016 № 40-93.

Обязанность покупателя по выполнению требований Охранного обязательства, порядка и условий их выполнения является существенным условием договора купли-продажи Имущества, заключаемого в соответствии с формой, прилагаемой к настоящему информационному сообщению.

2) Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 5 880 000 (пять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 980 000 рублей.

Решение Продавца:

Признать конкурс несостоявшимся, в связи с допуском только одного участника (протокол признания претендентов участниками конкурса от 20 августа 2020 года).