

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Челябинская улица, дом 37, литера Б, одновременно с отчуждением земельного участка (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 140720/0530477/01)

«20» августа 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 августа 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Челябинская улица, дом 37, литера Б, площадь 987,6 кв.м, назначение: нежилое здание, этажность здания: 4, кадастровый номер 78:11:0006184:3386 (далее – Объект), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.06.2009 года сделана запись о регистрации № 78-78/01/0300/2009-044 от 29.06.2009. Согласно Разделу 1 Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.11.2018: «Особые отметки: Площадь объекта определена по площади застройки. Наружные границы объекта изменены. Дом частично разрушен. Акт МВК отсутствует. Акт визуального обследования от 16.11.2006. Фактическое состояние основных конструктивных элементов: частично повреждены фундамент, стены, перекрытие; кровля, полы, проемы - полностью утрачены. На 01.04.1991 учтено нежилое строение: общая площадь - 3828,1 кв.м, этажность – 4.

Согласно акту осмотра Объекта от 18.06.2020 установлено, что Объект находится в ветхом состоянии.

Не относится к объектам гражданской обороны.

Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Челябинская улица, участок 33, площадью 6059 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 78:11:0006184:3402 (далее – Земельный участок), находящийся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.10.2018 сделана запись о регистрации № 78:11:0006184:3402-78/032/2018-1.

Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования Земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Земельный участок не входит в границы существующих ООПТ.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.07.2014 № 421-83 «О перечне участков территорий, в отношении которых предполагается провести комплексные экологические обследования» земельный участок кадастровый номер 78:11:0006184:3402 с восточной

стороны граничит с участком территории, в отношении которой предполагается провести комплексное экологическое обследование, обосновывающее придание этой территории правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения «Долина реки Охты и ее притоков».

Земельный участок находится в границах территории, на которую Решением Исполкома Ленсовета депутатов трудящихся от 05.07.1971 № 556 утвержден проект детальной планировки района «Ржевка-Пороховые». Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в общественно-деловой зоне Д – всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД1-2\_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, земельный участок находится в общественно-деловой зоне Д – всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-2\_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Часть земельного участка площадью 5 924 кв.м находится в водоохранной зоне водного объекта.

Часть земельного участка площадью 2 261 кв.м находится в прибрежной защитной полосе водного объекта, в связи с чем в отношении участка введен особый режим использования, регулируемый природоохранным законодательством.

Часть земельного участка площадью 4 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей.

На земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: охранная зона канализационных сетей, прибрежная защитная полоса водного объекта, водоохранная зона водного объекта.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имущества – 10 300 000 (десять миллионов триста тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- цена Объекта – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС;

- цена Земельного участка – 9 940 000 (девять миллионов девятьсот сорок тысяч) рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Общество с ограниченной ответственностью «МВК», предложивший цену приобретения Имущества – 10 300 000 (десять миллионов триста тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 309 000 (триста девять тысяч) рублей, в том числе НДС.