

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.128, литера А, пом.21-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 150720/0530477/01)

«25» августа 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 25 августа 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 128, литера А, помещение 21-Н, площадь 50,8 кв.м., этаж: мансарда, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001493:2754 (далее – Помещение, Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.03.2006 года за № 78-78-01/0090/2006-684.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)). Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В Помещении выявлены признаки перепланировки: в ч.п.4 Помещения установлена перегородка с дверным проемом и оборудована ванная комната, в.ч.п.1 установлена перегородка и оборудована кладовка, между ч.п.1 и ч.п.4 оборудован дверной проем.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 900 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Хилинский Антон Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 162 000 (Сто шестьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС.