

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, д. 21, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 230720/0530477/05) несостоявшимся

«28» августа 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 01 сентября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 21, литера А, помещение 1-Н, площадью 243,4 кв.м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001687:1292 (далее – Имущество). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.09.2013 года за № 78-78-30/030/2013-191.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (выписка из ЕГРН от 23.01.2020, Особые отметки): Перепланировка утверждена актом приемки в эксплуатацию Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 26.02.2014 № 34/2014.

Нежилое помещение расположено в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Особняк Г.П. Петрова».

В отношении выявленных объектов культурного наследия утверждение охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия согласно положениям ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - ФЗ) не осуществляется, ранее в отношении помещения 1-Н не заключалось.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 20 520 000 (двадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 28 августа 2020 года).