

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, Морская набережная, д.15, литера Д, пом. 8-Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 240820/0530477/05) несостоявшимся

«28» сентября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 сентября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Морская, д.15, литера Д, пом. 8-Н, площадь 105.4 кв.м., этаж: № 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:06:0002204:6970 (далее – Помещение, Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.07.2000 года за № 1223209.1

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)). Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В Помещении выявлены перепланировки: ч.п.6 находится приямок ориентировочно глубиной 1,2-2 м, оборудованный металлической лестницей, между ч.п.2 и ч.п.3 в перегородке установлены окна.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена (лота) – 9 840 000 (девять миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 1 640 000 рублей.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи признанием только одного претендента участником (протокол признания претендентов участниками аукциона от 28 сентября 2020 года).