

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 33, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 070920/0530477/03)

«20» октября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 20 октября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 33, литера А, пом. 1-Н, площадью 291,7 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001710:108 (далее – Имущество, Помещение), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.10.2000 года сделана запись о регистрации № 78-01-2/2000-608.1.

Не является объектом гражданской обороны.

Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2. Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей, в том числе НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 6 000 000 (шесть миллионов) рублей, в том числе НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №3 – Воронцов Александр Михайлович, предложивший цену приобретения Имущества – 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Агафонов Дмитрий Андреевич, предложивший цену приобретения Имущества - 11 400 000 (одиннадцать миллионов четыреста тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС.