

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкая ул., д. 2, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 100920/0530477/01)

«20» октября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 20 октября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкая ул., д. 2, литера А, пом. 2-Н, площадью 149,7 кв.м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:40:0019344:3046 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.04.2008 года за № 78-78-01/0720/2007-583. Не является объектом гражданской обороны.

Имущество расположено в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Арестантский дом» на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001. На Имущество заключено охранное обязательство № 7949 от 11.03.2008.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Аренда, помещение 2-Н площадью 149,7 кв.м. Объект передан в аренду по Договору от 21.05.2007 № 16-А00692. (регистрационная запись № 78-78-01/0720/2007-580 от 03.04.2008) на неопределенный срок.

2. Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта (регистрационная запись № 78-78-01/0937/2007-107 от 03.04.2008).

На Объект между Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и арендатором Объекта заключено охранное обязательство № 7949 от 11.03.2008.

Обязанность Покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 9 200 000 (девять миллионов двести тысяч) рублей, в том числе НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 920 000 (девятьсот двадцать тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 460 000 (четыреста шестьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №3 – Индивидуальный предприниматель Скобликов Максимилиан Борисович, предложивший цену приобретения Имущества – 6 900 000 (шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Окулов Валерий Александрович, предложивший цену приобретения Имущества - 6 440 000 (шесть миллионов четыреста сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 207 000 (двести семь тысяч) рублей, в том числе НДС.