

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д.28, литера В, пом. 1-Н и 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 240920/0530477/01)

«29» октября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 октября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 28, литера В, пом. 1-Н, площадь 56.6 кв.м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001119:1308 (далее – Помещение 1). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 31.08.2016 № 78-78/042- 78/080/014-2016-165/1.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 28, литера В, пом. 2-Н, площадь 90.7 кв.м., этаж: № 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001119:1309 (далее – Помещение № 2). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.07.2011 № 78-78- 42/029/2011-490.

Помещение 1 и Помещение 2 (совместно именуемые – Имущество) расположены в здании по адресу: Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 28, литера В, которое не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 28, литера В, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Согласно Актам обследования от 08.07.2020 г. состояние Помещения 1 и Помещения 2 неудовлетворительное. В Помещении 1 выявлены признаки перепланировки: в ч.п. 1 демонтированы внутренние перегородки.

Помещение 1 и Помещение 2 не являются объектами гражданской обороны.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 9 240 000 (девять миллионов двести сорок тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 1 540 000 рублей, в том числе:

- цена Помещения 1 – 3 600 000 рублей, в т.ч. НДС 20% - 600 000 рублей;
  - цена Помещения 2 – 5 640 000 рублей, в т.ч. НДС 20% - 940 000 рублей.
- Шаг аукциона (величина повышения цены) – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Общество с ограниченной ответственностью «ВИКТОРИЯ», предложивший цену приобретения Имущества – 15 990 000 (пятнадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Индивидуальный предприниматель Гаврилова Александра Владимировна, предложивший цену приобретения Имущества - 15 540 000 (пятнадцать миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 479 700 (четыреста семьдесят девять тысяч семьсот) рублей, в том числе НДС.