

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, д. 12, корп. 2, литера А, пом. 3Н – 22Н
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 240920/0530477/05) несостоявшимся

«27» октября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 октября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 3Н, площадью 48,7 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3276;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 4Н, площадью 48,5 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3321;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 5Н, площадью 56,7 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3277;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 6Н, площадью 45,9 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3327;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 7Н, площадью 48,6 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3231;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 8Н, площадью 47,5 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3328;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 9Н, площадью 57,0 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3232;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 10Н, площадью 45,8 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3233;

Помещения были признаны непригодными для проживания в соответствии с п. 35 главы 3 Постановления Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (согласно Актам обследования от 04.06.2013 г. и 19.07.2013 г. дом 12 корпус 2 по Канонерскому острову размещен в зоне, расположенной на расстоянии от 9 до 38 метров от проектируемой трассы ЗСД - экспертное заключение ФГУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»).

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обременения (ограничения) Имушества:

Отсутствуют.

Начальная цена Имушества – 19 560 000 (девятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 3 260 000 рублей.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 27 октября 2020 года).