

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, д. 16, литера А, пом. 5Н – 19Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 240920/0530477/06) несостоявшимся

«27» октября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 октября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 5Н, площадью 89,3 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2072;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 6Н, площадью 80,8 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2073;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 7Н, площадью 87,8 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2074;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 8Н, площадью 82,4 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2075;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 9Н, площадью 88,7 кв. м, этаж: 3, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2106;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 10Н, площадью 81,0 кв. м, этаж: 3, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2118;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 11Н, площадью 95,7 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2104;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 12Н, площадью 49,6 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2059;

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 13Н, площадью 88,3 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2060;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 14Н, площадью 96,8 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2108;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 15Н, площадью 47,2 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2109;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 16Н, площадью 90,4 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2084;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 17Н, площадью 94,8 кв. м, этаж: 3, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2110;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 18Н, площадью 48,8 кв. м, этаж: 3, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2111;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 19Н, площадью 90,2 кв. м, этаж: 3, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2112,  
(совместно именуемые – Имущество, Помещения).

Имущество находится в аварийном состоянии и не используется. Помещения завалены мусором и имуществом третьих лиц, оконные проемы заложены.

Помещения были признаны непригодными для проживания в соответствии с п. 35 главы 3 Постановления Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (согласно Актам обследования от 04.06.2013 г., дом 16 по Канонерскому острову размещен в зоне, расположенной на расстоянии от 9 до 38 метров от проектируемой трассы ЗСД - экспертное заключение ФГУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»).

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обременения (ограничения) Имушества:

Отсутствуют.

Начальная цена Имушества – 23 760 000 (двадцать три миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 3 960 000 рублей.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 27 октября 2020 года).