

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, Северный пр., д. 6, корп. 3, литера А, пом. 16-Н и пом. 17-Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 250920/0530477/01) несостоявшимся

«29» октября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 02 ноября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Северный, д. 6, корп. 3, литера А, пом. 16-Н, площадь 57,4 кв.м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:36:0553301:5237 (далее – Объект1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.04.2017 года за № 78:36:0553301:5237-78/039/2017-1.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Северный, д. 6, корп. 3, литера А, пом. 17-Н площадь 13,8 кв.м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:36:0553301:5239 (далее - Объект2). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.04.2017 года за № 78:36:0553301:5239-78/039/2017-1.

Объект 1 и Объект 2 (совместно именуемые – Имущество) не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Объект 1 имеет следующие признаки перепланировки: на поэтажном плане из Единого государственного реестра недвижимости отсутствует проход между ч.п. 3 и ч.п.1. Вход в помещение осуществляется через 1 ЛК.

Имущество не является объектом гражданской обороны.

Обременения (ограничения) Имущества:

Отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 5 448 000 (пять миллионов четыреста сорок восемь тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 908 000 рублей, в том числе:

- цена Объекта 1 – 4 392 000 рублей, в т.ч. НДС 20% - 732 000 рублей;
- цена Объекта 2 – 1 056 000 рублей, в т.ч. НДС 20% - 176 000 рублей.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 29 октября 2020 года).