

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Лоцманская ул., д. 20, литера А, пом. 22-Н, пом. 23-Н, пом. 24-Н, пом. 25-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 280920/0530477/07) несостоявшимся

«05» ноября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 09 ноября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лоцманская ул., д. 20, литера А, пом. 22-Н, площадь 69,5 кв.м., этаж: 5, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001077:1262 (далее – Объект 1). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2016 за № 78-78/030- 78/080/001/2016-89/1;

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лоцманская ул., д. 20, литера А, пом. 23-Н, площадь 43,5 кв.м., этаж: 5, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001077:1263 (далее – Объект 2). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2016 за № 78-78/030- 78/080/001/2016-94/1;

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лоцманская ул., д. 20, литера А, пом. 24-Н, площадь 60,8 кв.м., этаж: 5, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001077:1264 (далее – Объект 3). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2016 за № 78-78/030- 78/080/001/2016-93/1;

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лоцманская ул., д. 20, литера А, пом. 25-Н, площадь 97,2 кв.м., этаж: 5, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001077:1265 (далее – Объект 4). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.01.2016 за № 78-78/030- 78/080/001/2016-88/1,

совместно именуемые – Имущество.

Согласно Актам обследования объекта нежилого фонда от 22.06.2020 Имущество находится в неудовлетворительном состоянии. Доступ к Имуществу осуществляется через холл (расположенный на 2,3,4 этаже). Выявлены перепланировки: отсутствует дверь при входе в Объект 1, частично разрушена перегородка между ч.п.3 Объекта 1 и ч.п.6 помещения № 26-Н, между ч.п.2 и ч.п.3 Объекта 4 оборудован проход, между ч.п.7 Объекта 4 и ч.п.5 пом. 21-Н частично разрушена перегородка.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов

культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 14 100 000 (четырнадцать миллионов сто тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 2 350 000 рублей, в том числе:

- цена Объекта 1 – 3 600 000 рублей, с учетом НДС;
- цена Объекта 2 – 2 400 000 рублей, с учетом НДС;
- цена Объекта 3 – 3 100 000 рублей, с учетом НДС;
- цена Объекта 4 – 5 000 000 рублей, с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 05 ноября 2020 года).