

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:

Ленинградская область, Выборгский район, п. Ольшаники, д. б/н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 021020/0530477/02) несостоявшимся

«10» ноября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 12 ноября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Ольшаники, д. б/н, площадь 462,6 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: ясли-сад «Ольшаники», этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1989, кадастровый номер 47:01:1709001:408 (далее – Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.03.2007 года за № 47-78-01/001/2007-232. Объект находится в неудовлетворительном состоянии.

Объект не является объектом гражданской обороны.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в Перечне выявленных объектов культурного наследия и в списке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, сведения об Объекте отсутствуют.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, площадью 5771 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 47:01:1709001:707 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.03.2017 года за № 47:01:1709001:707-47/015/2017-1.

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения. В границах Земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия. Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

На Земельном участке зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют. Земельный участок расположен вне границ красных линий территорий общего пользования (примыкает к формируемым границам территории общего пользования). Вдоль северо-восточной границы Земельного участка проходит охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4кВ.

Земельный участок находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Обременения (ограничения) Земельного участка:

Согласно Генерального плана МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области № 518 от 25.12.2018 года, Земельный участок расположен за границами населенного пункта пос. Ольшаники, в функциональной зоне сельскохозяйственного использования «Зона объектов сельскохозяйственного производства».

Начальная цена Имущества – 6 680 000 (шесть миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 280 000 рублей, в том числе:

- цена Объекта – 1 680 000 рублей, в т.ч. НДС 20% - 280 000 рублей;
- цена Земельного участка – 5 000 000 рублей, НДС не облагается.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 10 ноября 2020 года).