

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Хвойный, д. 43, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Красное Село, территория Хвойный, участок 43 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 300920/0530477/07)

«11» ноября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 ноября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Хвойный, дом 43, литера А, площадь 780,1 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: офицерская столовая, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1961, кадастровый номер 78:45:0009202:21 (далее – Объект). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.09.2017 года за № 78:45:0009202:21-78/035/2017-3;

- Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, территория Хвойный, участок 43, площадью 1348 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное питание, кадастровый номер 78:45:0009202:115 (далее – Земельный участок). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.12.2019 года за № 78:45:0009202:115-78/035/2019-1, совместно именуемые Имущество.

Объект:

- не является объектом гражданской обороны;
- не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия;
- расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с данными Отчета обследования технического состояния Объекта по состоянию на май-июнь 2020 года, по результатам проведения технического обследования строительных конструкций Объекта общее техническое состояние строительных конструкций Объекта по ГОСТ 31937-2011 оценивается как ограниченноработоспособное. Общий физический износ составляет 36,5%. Повреждены конструкции стен, перекрытий, покрытие крыши, отсутствуют вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундамента. Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют капитального ремонта.

Земельный участок:

- расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия;
- расположен в границах территории, на которую проект детальной планировки не утверждался. Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует;
- не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне КЗ – зоне военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТКЗ – зоне специального назначения – военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры.

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне КЗ – зоне военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТКЗ – зоне специального назначения – военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона канализационных сетей;
- охранный зона водопроводных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имущества – 7 840 000 (семь миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 1 040 000 рублей, в том числе:

- цена Объекта – 6 240 000 рублей, в том числе НДС 20% - 1 040 000 рублей;
- цена Земельного участка – 1 600 000 рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 300 000 (триста тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Степанов Алексей Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества – 7 840 000 (семь миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 235 200 (двести тридцать пять тысяч двести) рублей, в том числе НДС.