

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Беловой, дом 1б, литера Б (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 300920/0530477/04) несостоявшейся

«06» ноября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 10 ноября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Беловой, дом 1б, литера А, площадь 136,6 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: складское, этажность здания: 1, кадастровый номер 78:40:1930402:1015 (далее – Объект 1).

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Беловой, дом 1б, литера Б, площадь 354,7 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: складское, этажность здания: 1, кадастровый номер 78:40:1930402:1016 (далее – Объект 2).

Объект 1 и Объект 2:

- находятся в неудовлетворительном состоянии;

- не являются объектами гражданской обороны;

- не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия;

- расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)35).

Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Беловой, дом 1б, литера Б, площадью 24350 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, кадастровый номер 78:40:1930402:19 (далее – Земельный участок).

Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В границах Земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

В границах Земельного участка также расположен объект недвижимости, прошедший кадастровый учет:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:14:0007559:3365 (частично)	г. Санкт-Петербург, канализационная сеть Петродворцового района, литера Б	Ранее учтенный

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объект1 и Объект2:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в функциональной зоне Р2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в зоне рекреационного назначения ТР2 — зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объекты расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)35).

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне Р2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в зоне рекреационного назначения ТР2 — зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)35).

Земельный участок расположен в зоне регулирования застройки второй категории (зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) за номером 78-78-01/0143/2008-452 от 28.04.2008).

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности охранная зона канализационных сетей.

Правообладатель Земельного участка обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 42 780 000 (сорок два миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 80 000 рублей, в том числе:

- цена Объекта 1 – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 20 000 рублей;
- цена Объекта 2 – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 60 000 рублей;

- цена Земельного участка – 42 300 000 (сорок два миллиона триста тысяч) рублей, НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 21 390 000 (двадцать один миллион триста девяносто тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 40 000 рублей, в том числе:

- цена Объекта 1 – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 10 000 рублей;
- цена Объекта 2 – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 30 000 рублей;
- цена Земельного участка – 21 150 000 (двадцать один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

Решение Продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 06 ноября 2020 года).