

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 3-5, литера А, пом. 3-Н, 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 300920/0530477/12)

«11» ноября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 ноября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 3-5, литера А, пом. 3-Н, 4-Н, площадь 88,9 кв.м., этаж: цокольный, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0007520:2633 (далее – Имущество), находящееся в собственности Санкт-Петербурга, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16.06.2014 года сделана запись о регистрации № 78-78-34/041/2014-407.

Визуально выявлены признаки перепланировки: между ч.п. 2 и ч.п. 4 пом. 3-Н перенесены перегородки, между ч.п. 3 и ч.п. 4 пом. 3-Н демонтированы перегородки, в ч.п. 2 пом. 3-Н заложен оконный проем.

Не является объектом гражданской обороны.

Имущество относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом Н.П. Зеленко» на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Имущество подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Имуществе, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2. Обязанность Покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. В Едином государственном реестре недвижимости за номером 78-78-34/041/2014-407 от 16.06.2014 зарегистрировано следующее ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению и содержанию объекта.

Начальная цена Имущества – 3 900 000 (три миллиона девятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 650 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Токарев Дмитрий Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 900 000 (три миллиона девятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС.