

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу:

Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, литера А, пом. 22-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 021020/0530477/06) несостоявшимся

«10» ноября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 12 ноября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 1/21, литера А, пом. 22-Н, площадью 267,0 кв.м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:37:1710402:1142 (далее – Имущество).

По результатам визуального осмотра в ч.п.2 отсутствуют перекрытия второго этажа. Высота ч.п.2 составляет: 10.10 м. Перегородка между ч.п.8 и ч.п.9 частично демонтирована. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.05.2011 года за № 78-78-02/008/2011-018. Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(37)05).

Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 14 900 000 (четырнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 2 483 333,33 руб.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 10 ноября 2020 года).