

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 211020/0530477/02)

«27» ноября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 27 ноября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 1-Н, площадью 541,4 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001023:2343 (в ч.п. 3 площадью 7,4 кв.м пом. 1-Н установлен водомерный узел, учитывающий объем водопотребления офисных помещений (12-Н, 17-Н, 20-Н, 21-Н), находящихся в частной собственности. Использование водомерного узла должно быть урегулировано покупателем с собственником помещений 12-Н, 17-Н, 20-Н, 21-Н);
- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 4-Н, площадью 1,4 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:31:0001023:2362;
- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 5-Н, площадью 0,1 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:31:0001023:2363;
- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 6-Н, площадью 7,0 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:31:0001023:2364;
- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 9-Н, площадью 63,9 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:31:0001023:2367 (выявлены признаки перепланировки: отсутствует проход в помещение через ч.п. 2 пом. Л-2);
- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 10-Н, площадью 12,5 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:31:0001023:2344;
- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 11-Н, площадью 44,4 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:31:0001023:2345 (выявлены признаки перепланировки: отсутствует перегородка между помещением 11-Н и помещением 15-Н);
- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 13-Н, площадью 1282,2 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1,2,3, кадастровый номер 78:31:0001023:2347 (выявлены признаки перепланировки: между ч.п. 29 и ч.п. 30 отсутствует проход);
- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 14-Н, площадью 132,0 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:31:0001023:2348 (выявлены признаки перепланировки: между ч.п. 5 и ч.п. 6, между ч.п. 8 и ч.п. 7, между ч.п. 9 и ч.п. 10, между ч.п.

10 и ч.п. 11, между ч.п. 4 и ч.п. 5 демонтированы перегородки; заложен дверной проем между ЛК и ч.п. 3; между ч.п. 6 и ч.п. 7 оборудован проход);

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 15-Н, площадью 14,7 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:31:0001023:2349 (выявлены признаки перепланировки: демонтирована перегородка между пом. 15-Н и 11- Н);

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 16-Н, площадью 1,9 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 2, кадастровый номер 78:31:0001023:2350;

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 18-Н, площадью 124,4 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 4, кадастровый номер 78:31:0001023:2352;

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 19-Н, площадью 102,9 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 4, мансарда, кадастровый номер 78:31:0001023:2353;

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 22-Н, площадью 69,8 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 5, кадастровый номер 78:31:0001023:2356;

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 23-Н, площадью 66,8 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: мансарда, кадастровый номер 78:31:0001023:2357 (выявлены признаки перепланировки: в ч.п. 3 и ч.п. 4 установлены перегородки);

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 24-Н, площадью 3,2 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 2, кадастровый номер 78:31:0001023:2358;

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, пом. 25-Н, площадью 3,3 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 2, кадастровый номер 78:31:0001023:2359, совместно именуемые – Помещения, Имущество.

Помещения не являются объектами гражданской обороны.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Помещения расположены в здании по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Особняк Серебряковой» (основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за номером 781610569940005, охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 19.11.2019 № 07-19-525/19 (далее – Охранное обязательство).

В соответствии с данными ЕГРН: «Объект культурного наследия, Обязательство по сохранению объекта» (помещение 1-Н: зарегистрировано 22.08.2017 за №78:31:0001023:2343-78/042/2017/2, помещение 4-Н: зарегистрировано 22.08.2017 за №78:31:0001023:2362-78/042/2017-2, помещение 5-Н: зарегистрировано 22.08.2017 за №78:31:0001023:2353-78/042/2017/2, помещение 6-Н: зарегистрировано 22.08.2017 за №78:31:0001023:2364-78/042/2017/2, помещение 9-Н: зарегистрировано 22.08.2017 за №78:31:0001023:2367-78/042/2017/2, помещение 10-Н: зарегистрировано 22.08.2017 за №78:31:0001023:2344-78/042/2017/2, помещение 11-Н: зарегистрировано 22.08.2017 за №78:31:0001023:2345-78/042/2017/2, помещение 13-Н: зарегистрировано 22.08.2017 за №78:31:0001023:2347-78/042/2017/2, помещение 14-Н: зарегистрировано 22.08.2017 за №78:31:0001023:2348-78/042/2017/2, помещение 15-Н: зарегистрировано 22.08.2017 за

№78:31:0001023:2349-78/042/2017/2, помещение 16-Н: зарегистрировано 22.08.2017 за  
№78:31:0001023:2350-78/042/2017/2, помещение 18-Н: зарегистрировано 22.08.2017 за  
№78:31:0001023:2352-78/042/2017/2, помещение 19-Н: зарегистрировано 22.08.2017 за  
№78:31:0001023:2353-78/042/2017/2, помещение 22-Н: зарегистрировано 22.08.2017 за  
№78:31:0001023:2356-78/042/2017/2, помещение 23-Н: зарегистрировано 22.08.2017 за  
№78:31:0001023:2357-78/042/2017/2, помещение 24-Н: зарегистрировано 22.08.2017 за  
№78:31:0001023:2358-78/042/2017/2, помещение 25-Н: зарегистрировано 22.08.2017 за  
№78:31:0001023:2017-78/042/2017/2).

Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ).  
2. Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в помещении 1-Н, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22, литера А, площадью 541,4 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001023:2343, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 190 000 000 (сто девяносто миллионов) рублей, в том числе НДС 20% - 31 666 666,67 руб.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник №2 – Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Европейский университет в Санкт-Петербурге», предложивший цену приобретения Имущества – 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель конкурса обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.