

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион») несостоявшимся

г. Москва

«28» августа 2020 г.

**Организатор аукциона:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** АО «НЦЛСК «Астрофизика»

**Основание для проведения аукциона:** Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 2582-03 от 17.07.2020.

**Место проведения аукциона:** Москва, Бобров пер., д. 4, строение 4.

**Дата и время проведения аукциона:** 28 августа 2020 г. время 11:00

**Дата определения участников аукциона:** 27 августа 2020 г.

Состав комиссии по проведению аукциона:

Председатель комиссии:	Фадеев Сергей Александрович	Юрисконсульт АО «РАД»
Члены комиссии:	Голованова Наталья Александровна	Главный юрисконсульт АО «РАД»
	Орлова Ольга Владимировна	Руководитель проектов АО «РАД» в г. Москве

Предмет аукциона:

Однокомнатная квартира № 353.

Адрес: 123181, Москва, р-н Строгино, ул. Исаковского, д. 2, корп. 1, кв. 353.

Площадь: 38,5 кв.м., кадастровый номер: 77:08:0008002:3093, этаж: 12.

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-12/022/2013-131 от 28.05.2013.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Объект).

**Начальная цена – 6 329 500** (шесть миллионов триста двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 632 950** (шестьсот тридцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается

**Шаг аукциона – 65 000** (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного» дома № 32 (522) от 20.07.2020.

Решение комиссии:

В соответствии с протоколом определения участников аукциона от 27 августа 2020 года, к участию в аукционе, объявленном на 28 августа 2020 года, по продаже Объекта допущен 1 (один) участник (подана единственная заявка) – Индивидуальный предприниматель Кравченко Вадим Сергеевич, ИНН 643401651007, ОГРН 304643225400020.

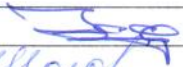
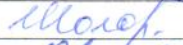

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к аукциону единственного претендента договор купли-продажи Объекта заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по начальной цене продажи Объекта и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) Единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объекта уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Подписи членов комиссии:

	С.А. Фадеев
	Н.А. Голованова
	О.В. Орлова