

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1049 Лот № 2

г. Санкт-Петербург

02 октября 2020 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «Институт «Гинцветмет»

Основание для проведения торгов: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручениями № 3111-03-01 и № 3112-03-01 от 19.08.2020

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: «02» октября 2020 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Имущество, Объекты):

Лот № 2. Объекты недвижимого имущества, выставляемые на аукцион единым лотом:

Здание производственной базы.

Адрес: Московская область, Волоколамский район, городское поселение Сычево, п. Сычево, ул. Песочная, строен. 3.

Площадь: 893,1 кв.м., кадастровый номер: 50:07:0060316:2493.

Этажность: 2, назначение: нежилое здание.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50:07:0060316:2493-50/007/2018-2 от 22.10.2018.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

Земельный участок.

Адрес: Московская область, Волоколамский район, городское поселение Сычево, п. Сычево, ул. Песочная, стр. 3.

Площадь: 11 370 кв.м. Кадастровый номер: 50:07:0060316:10.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: под производственной базой.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50:07:0060316:10-50/007/2018-2 от 22.10.2018.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 3 990 871 (три миллиона девятьсот девяносто тысяч восемьсот семьдесят один) рубль, с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 3 990 870 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от «30» сентября 2020 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): ООО "ВЫБОР-ОБД".

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с наличием допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания торгов несостоявшимся связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником торгов в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) Единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процентов) в том числе НДС от начальной цены продажи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объектов уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Этот документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: номер сообщения _____, дата _____ 20____ года, файл протокол итогов торгов. Содержание документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент демонстрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Инициалы Тарасова Е.В.
02 10 20 10 Подпись Тарасова