

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Процедура № 394ВФА-3001-884 Лот № 2**

г. Санкт-Петербург

«20» января 2020 г.

**Организатор аукциона:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** АО «50 автомобильный ремонтный завод»

**Основание для проведения аукциона:** Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г. и Поручение № 4042-03-01, № 4040-03-01 от 22.11.2019

**Место проведения аукциона:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения аукциона:** «20» января 2020 г. время 11:00

**Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Имущество, Объекты):**

**Лот № 2.**

• **Склад.**

Адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 26-я линия, дом № 31/1

Площадь 348,8 кв.м, кадастровый номер: 61:44:0031450:40.

Этаж: 1, назначение: нежилое здание.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 61-61-01/528/2009-189 от 27.08.2009.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

• **Земельный участок.**

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 26-я линия, 31/1.

Площадь 2 915 кв.м, кадастровый номер: 61:44:0031450:3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для специального назначения.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 61-61-01/544/2009-2 от 27.08.2009.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 21 769 711** (двадцать один миллиона семьсот шестьдесят девять тысяч семьсот одиннадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, в том числе стоимость земельного участка 17 208 798 рублей 00 копеек, НДС не облагается

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) рублей 00 копеек

**Победителем торгов признан: Гереев Руслан Гереевич.**

**Итоговая цена продажи Объектов (цена сделки) составила: 26 169 711** рублей 00 копеек (двадцать шесть миллионов сто шестьдесят девять тысяч семьсот одиннадцать), в том числе НДС.

**Предпоследнее предложение о цене Объектов в размере: 25 969 711** рублей 00 копеек, подано следующим участником торгов: **Ковалев Александр Петрович.**

Договор купли-продажи Объектов с Победителем аукциона заключается в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа Победителя торгов от заключения договора купли-продажи Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процентов) в том числе НДС от цены продажи Объектов с учетом НДС в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от покупателя Объектов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_  
Имя файла промокод ипотек аукцион  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Шельманова Е. Д.  
Дата 20 01 2020 Подпись Шел