

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов аукциона**  
**394BFA-3001-761-2**

г. Санкт-Петербург

30 августа 2019 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г. и Поручением № 2280-03-04 от 15.07.2019 г и Поручением № 2281-03-04 от 15.07.2019,  
объявленный на 11:00 часов **30 августа 2019 года**,  
по продаже недвижимого имущества.

**Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»**  
**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)  
**Дата подведения итогов:** 30 августа 2019 года

**Предмет аукциона:**

**Лот № 2. Комплекс зданий и сооружения базы отдыха «Нептун» расположенной по адресу:  
Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, Кунянгурский пруд**

**1. Дом щитовой с верандой**

Площадь: 54,7 кв.м. Кадастровый номер: 18:24:021001:338

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности № 18:24:021001:338-18/012/2017-2 от 13.12.2017.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

**2. Дом щитовой**

Площадь: 54,8 кв.м. Кадастровый номер: 18:24:021001:343

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности № 18:24:021001:343-18/012/2017-2 от 13.12.2017.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

**3. Дом рубленый с мансардой**

Площадь: 157,6 кв.м. Кадастровый номер: 18:24:021001:335

Назначение: нежилое здание. Этажность: 2.

Запись о регистрации права собственности № 18:24:021001:335-18/012/2017-2 от 13.12.2017.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

**4. Дом рубленый**

Площадь: 43,1 кв.м. Кадастровый номер: 18:24:021001:369

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности № 18:24:021001:369-18/012/2017-2 от 13.12.2017.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

**5. Плотина**

Площадь: 2081,5 кв.м. Кадастровый номер: 18:24:021001:368

Назначение: прочее.

Запись о регистрации права собственности № 18:24:021001:368-18/012/2017-2 от 13.12.2017.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

**6. Ограждение**

Протяженность: 189,3 м. Кадастровый номер: 18:24:021001:333.

Назначение: сооружения прочие.

Запись о регистрации права собственности № 18:24:021001:333-18/012/2017-2 от 13.12.2017.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

### 7. Воздушная сеть электропередач 0,4 кВ

Кадастровый номер: 18:24:021001:341.

Протяженность: 833 м. Назначение: инженерные сети.

Запись о регистрации права собственности № 18:24:021001:341-18/012/2017-2 от 13.12.2017.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

### 8. Земельный участок

Адрес: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, Кунянгуртский пруд, в 900 м на юго-запад от автодороги Якшур-Бодья-Старые Зятцы.

Кадастровый номер: 18:24:021001:172. Площадь: 8 087 кв.м.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Разрешенное использование: для размещения базы отдыха.

Запись о регистрации права собственности № 18-18/012-18/001/010/2016-8568/2 от 17.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

**Начальная цена – 1 625 890** (один миллион шестьсот двадцать пять тысяч восемьсот девяносто) рублей **22** копеек, с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 315 000 (триста пятнадцать тысяч) 00 копеек, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 162 589** (сто шестьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят девять) рублей **00** копеек, НДС не облагается

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Согласно протокола определения участников аукциона от 28 августа 2019 г. Организатором аукциона принято решение:

**Признать аукцион по продаже недвижимого имущества несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки (претендент Ушакова Любовь Николаевна Заявка Z11912 23/08/2019 18:02 (МСК)).**

От Организатора торгов  
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с  
корпоративными клиентами  
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
Имя файла протокол итогов торгов  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
руковод. деп. по работе с корп. клиент  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Овчинникова Е.Д.  
Дата 30 08 20 19 Подпись Овчинникова