

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394BFA-3001-696 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

19 апреля 2019 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Заказчик: ООО «РТ-Капитал»

Продавец: АО «Отраслевой научно-практический комплекс «Здоровье»

Основание для проведения аукциона: Договор поручения № РАД – 2-1/2019 от 09.01.2019 г. и Поручение № ДРА-01 от 12.03.2019 г.

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: 19 апреля 2019 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Имущество, Объекты):

1. Нежилое помещение

Адрес: Московская область, г. Щелково, стан. Соколовская, корп. 1

Общая площадь 3 326,1 кв. м. Назначение: нежилое помещение. Этаж: № 1, 2, 3, 4

Кадастровый номер: 50:14:0000000:135526

Ограничение (обременение) права: аренда с 09.11.2016 на 60 мес., запись о регистрации № 50:14:0000000:135526-50/014/2018-1 от 27.06.2018.

Запись о регистрации права собственности № 50:14:0000000:135526-50/014/2018-5 от 27.06.2018.

2. Помещение в здании производственного назначения – Склад (помещение с 1 по 9)

Адрес: Московская область, г. Щелково, стан. Соколовская, корп. 2

Общая площадь: 2115,1 кв. м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 2 (фактическая этажность – 1).

Кадастровый номер: 50:14:0000000:152513

Ограничение (обременение) права: аренда с 09.11.2016 на 60 мес., запись о регистрации № 50:14:0000000:152513-50/014/2018-1 от 27.06.2018 и аренда с 07.05.2013 на 3 года, запись о регистрации № 50-50-14/044/2013-117 от 07.05.2013.

Запись о регистрации права собственности № 50:14:0000000:152513-50/014/2018-5 от 27.06.2018.

Объекты класса «С» 1979-1980гг постройки, расположены в зоне производственно-складской застройки. Здания находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт. Вход в помещения отдельный. Все коммуникации подключены (отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, вентиляция, электричество). На объектах имеется видеонаблюдение, возможна парковка у зданий, подъездные пути асфальтированы. Транспортная доступность отличная: в пешей доступности (10 минут) платформа ж/д станции «Соколовская» и в 6 мин. остановки общественного транспорта. Выезд на ул. Центральную в 680 метрах, выезд на ул. Московскую в 3,6 км.

Начальная цена - 38 981 695 (тридцать восемь миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек с учетом НДС

Шаг аукциона – 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек

Победителем торгов признано: ООО "ВТТ-Склад".

Итоговая цена продажи Объектов (цена сделки) составила: 38 981 695 (тридцать восемь миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Договор купли-продажи Объектов с Победителем аукциона заключается в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене,

сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа Победителя торгов от заключения договора купли-продажи Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель торгов оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процентов) в том числе НДС от цены продажи Объектов с учетом НДС в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от покупателя Объектов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом»
Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата _____.20____
Имя файла протокол итогов аукциона
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
руковод. деп-та по работе с корп. кл.
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Вешникова Е.Р.
Дата 19.04.2019 Подпись 