

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-818 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

08 ноября 2019 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «Институт по проектированию предприятий резиновой промышленности»

Основание для проведения аукциона: Договор поручения № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г. и Поручение № 3145-03-04/6 от 18.09.2019.

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: 08 ноября 2019 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах (далее Объект):

Нежилое помещение

Кадастровый номер: 77:03:0005010:7485

Адрес: Россия, г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 15

Площадь: 2 185,9 кв.м. Назначение: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: антресоль № 4, подвал № 0, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4.

Номер на поэтажном плане: антресоль 4, помещение IX – комната 1; помещение VIII – комната 1; подвал, помещение Ia – комнаты с 1 по 4; этаж 1, помещение II – комнаты 31, 31а, 31б, 31в, 31г, с 32 по 38, с 42 по 44; помещение IIIа – комнаты с 7 по 9; помещение IIа – комнаты с 4 по 7, 7а, с 8 по 11, 13; этаж 2, помещение V – комнаты с 38 по 43, 43а, с 44 по 50, 50а, 50б с 51 по 54, 54а, 54б, 55, 57, 58, 60; этаж 3, помещение VI – комнаты с 20 по 23, 40, 41; помещение VIа – комнаты с 1 по 5, 5а, 6, 6а, с 7 по 21; этаж 4, помещение VII – комнаты с 32 по 39, 39а, 39б, с 42 по 50, с 53 по 71.

Произведена перепланировка, не согласованная в установленном порядке.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о собственности 77-АН № 347213 от 07.10.2011, запись о регистрации права собственности № 77-77-03/005/2011-465 от 07.10.2011

Начальная цена – 115 323 220 (сто пятнадцать миллионов триста двадцать три тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС

Минимальная цена (цена отсечения) – 86 492 415 (восемьдесят шесть миллионов четыреста девяносто две тысячи четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС

Шаг торгов на понижение – 2 883 080 (два миллиона восемьсот восемьдесят три тысячи восемьдесят) рублей 50 копеек

Шаг торгов на повышение – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек

Согласно протоколу определения участников от 07.11.2019 Организатором аукциона принято решение: **признать аукцион по продаже Объекта несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.**

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата _____, 20____. Имя файла Протокол итогов аукциона. Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП).

От Организатора аукциона подписано электронной подписью Александр Денисов по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом»
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом»
Е.В. Тарасова.