

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-955 Лот № 4, 5, 6

г. Санкт-Петербург

«18» июня 2020 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина» (АО «ВНИИТВЧ»)

Основание для проведения аукциона: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручения № 1030-03-01, № 1035-03-01, № 1034-03-01, № 1033-03-01, № 1032-03-01, № 1031-03-01 от 20.03.2020.

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: 18 июня 2020 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах отдельными лотами в следующем составе (далее – Имущество, Объекты):

Лот № 4.

1. Здание (Нежилое здание, нежилое)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Ломоносова, дом 117, литера А

Площадь 294,9 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310502:19, этажность: 1, назначение: нежилое здание, год ввода в эксплуатацию: 1948.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-486/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

2. Здание (Нежилое здание, нежилое)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Ломоносова, дом 117, литера Б

Площадь 330,6 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310502:20, этажность: 1, назначение: нежилое здание, год ввода в эксплуатацию: 1948.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-487/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

3. Здание (Нежилое здание, нежилое)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Ломоносова, дом 117, литера В

Площадь 413,2 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310502:6, этажность: 1, назначение: нежилое здание, год ввода в эксплуатацию: 1948.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-488/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

4. Жилое помещение (квартира)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Ломоносова, дом 117, корпус 4, литера А, квартира 1

Площадь 53,3 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310502:52, назначение: квартира, жилое помещение, этаж: 1, год ввода в эксплуатацию: 1950.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-489/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

5. Жилое помещение (квартира)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Ломоносова, дом 117, корпус 4, литеры А, Б, литера А
квартира 2

Площадь 53,1 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310502:53, назначение: квартира, жилое помещение, этаж: 1, год ввода в эксплуатацию: 1950.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-490/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

6. Земельный участок

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Ломоносова, дом 117, литера А

Площадь 7 539 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310502:55

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для историко-культурных целей.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-458/2 от 18.11.2016

Обременения (ограничения) права:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-359/1 от 18.11.2016 объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту;

- № 78-78-39/042/2013-311 от 13.05.2013 территория объекта культурного наследия площадью 7539 кв.м.;

- № 78-78-39/042/2013-311 от 13.05.2013 охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 20 кв.м. Охранное обязательство № 5929 от 09.09.2005.

Начальная цена – 22 187 447 (двадцать два миллиона сто восемьдесят семь тысяч четыреста сорок семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, в том числе стоимость земельного участка 14 229 340 рублей 00 копеек, НДС не облагается, в том числе стоимость жилых помещений 272 586 НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 218 744 (два миллиона двести восемнадцать тысяч семьсот сорок четыре) рубля 70 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек

Лот № 5.

1. Здание (Нежилое здание)

Адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Некрасова, д. 74, лит. А

Площадь 21,6 кв.м., кадастровый номер 78:36:1322003:3008, назначение: нежилое здание, этажность: 1, год ввода в эксплуатацию: 2003.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-491/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

2. Земельный участок

Адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Некрасова, д. 74, лит. А

Площадь 3 216 кв.м., кадастровый номер 78:36:1322003:3001.

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения объектов науки.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-459/2 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 27 070 462 (двадцать семь миллионов семьдесят тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%, в том числе стоимость земельного участка 26 560 000 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 707 046 (два миллиона семьсот семь тысяч сорок шесть) рублей 20 копеек,
НДС не облагается
Шаг аукциона – 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек

Лот № 6.

1. Нежилое помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 1-Н
Площадь 291,8 кв.м., кадастровый номер 78:36:0013205:3081, назначение: нежилое помещение,
этаж: 1, высота потолков: 3,17 м, год ввода в эксплуатацию: 1956.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 78-78/039-78/122/001/2016-493/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

2. Нежилое помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 2-Н
Площадь 116,7 кв.м., кадастровый номер 78:36:0013205:3082, назначение: нежилое помещение,
этаж: 1, высота потолков: 3,17 м, год ввода в эксплуатацию: 1956.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 78-78/039-78/122/001/2016-494/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

В соответствии с Решением Выборгского районного суда Санкт-Петербурга от 16.05.2012 года по Делу № 2-758/12 в удовлетворении иска ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина» к Степановой Алине Ивановне о выселении отказано.

Апелляционным определением Санкт-Петербургского городского суда от 24.09.2012 Решение Выборгского районного суда Санкт-Петербурга от 16.05.2012 года по Делу № 2-758/12 оставлено без изменения.

3. Нежилое помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 4-Н
Площадь 220 кв.м., кадастровый номер 78:36:0013205:3083, назначение: нежилое помещение,
этажность: подвал, высота потолков: 3,17 м, год ввода в эксплуатацию: 1956.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 78-78/039-78/122/001/2016-495/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

4. Нежилое помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 6-Н
Площадь 41,4 кв.м., кадастровый номер 78:36:0013205:3085, назначение: нежилое помещение,
этажность: подвал, высота потолков: 3,17 м, год ввода в эксплуатацию: 1956.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 78-78/039-78/122/001/2016-496/2 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

5. Нежилое помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 7-Н
Площадь 32,8 кв.м., кадастровый номер 78:36:0013205:3086, назначение: нежилое помещение,
этаж: 1, высота потолков: 3,17 м, год ввода в эксплуатацию: 1956.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости:
№ 78-78/039-78/122/001/2016-497/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

В соответствии с Решением Выборгского районного суда Санкт-Петербурга от 16.05.2012 года по Делу № 2-757/12 в удовлетворении иска ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина» к Кузьминой Александре Семеновне, Жировской Ольге Михайловне о выселении отказано.

Апелляционным определением Санкт-Петербургского городского суда от
Решение Выборгского районного суда Санкт-Петербурга от 16.05.2012 года п
757/12 оставлено без изменения.

Начальная цена – 37 080 007 (тридцать семь миллионов восемьдесят тысяч сем
копеек, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 3 708 000 (три миллиона семьсот восемь тысяч) рублей 70 ко
благается

Шаг аукциона – 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукци
составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов:
Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский
аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от «16» июня 2020 года
заявки на участие в торгах отсутствуют.

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием
заявок.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель
департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом»
Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной
формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе
электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата _____, 20____
Имя файла Итогов торгов
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент
регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Фемельсва Е.О.
Дата 18 06 20 20 Подпись Фемельсва