

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Процедура № 394ВФА-3001-1059 Лот № 1**

г. Санкт-Петербург

23 октября 2020 г.

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** АО «Отраслевой научно-практический комплекс «Здоровье»

**Основание для проведения торгов:** Договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г. и Поручение № 3406-03-01 от 01.09.2020

**Место проведения торгов:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения торгов:** «23» октября 2020 г. время 11:00

**Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Имущество, Объекты):**

1. Земельный участок

Адрес: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Салтыково

Площадь 127 500 +/- 3124 кв. м., кадастровый номер: 40:20:081201:17

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: для строительства пионерского лагеря.

Запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 40:20:081201:17-40/020/2018-1 от 17.10.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2. Объект незавершенного строительства здание котельной

Адрес: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Салтыково

Кадастровый номер: 40:20:071304:623, степень готовности объекта незавершенного строительства – 55 %

Запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 40:20:071304:623-40/020/2018-1 от 17.10.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

3. Объект незавершенного строительства здание клуба-столовой

Адрес: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Салтыково, д. б/н (инв № 5002)

Кадастровый номер: 40:20:071304:618, степень готовности объекта незавершенного строительства – 55 %, площадь застройки 1583,7 кв.м., проектируемое назначение: не определено.

Запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 40:20:071304:618-40/020/2018-1 от 17.10.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4. Объект незавершенного строительства здание трансформаторной подстанции

Адрес: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Салтыково, д. б/н (инв № 5002)

Кадастровый номер: 40:20:071304:620, площадь застройки: 51,2 кв. м., проектируемое назначение: нежилое здание

Запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 40:20:071304:620-40/020/2018-1 от 17.10.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

5. Объект незавершенного строительства здание водонапорной башни

Адрес: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Салтыково, д. б/н (инв № 5002)

Кадастровый номер: 40:20:071304:621, степень готовности объекта незавершенного строительства – 55 %, площадь застройки: 9,6 кв. м., проектируемое назначение: водонапорная башня

Запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 40:20:071304:621-40/020/2018-1 от 17.10.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

6. Объект незавершенного строительства артезианская скважина

Адрес: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Салтыково

Степень готовности объекта незавершенного строительства – 55 %, кадастровый номер: 40:20:071304:624, площадь застройки 1923,13 кв.м.

Запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 40:20:071304:624-40/020/2018-1 от 17.10.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

7. Объект незавершенного строительства здание хозяйственного корпуса

Адрес: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Салтыково, д. б/н (инв № 5002)

Кадастровый номер: 40:20:071304:625, площадь застройки: 302 кв. м., проектируемое назначение: нежилое, не определено.

Запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 40:20:071304:625-40/020/2018-1 от 17.10.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

8. Объект незавершенного строительства здание бытовых помещений

Адрес: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Салтыково, д. б/н (инв № 5002)

Кадастровый номер: 40:20:071304:619, степень готовности объекта незавершенного строительства – 55 %, площадь застройки: 111,6 кв. м, проектируемое назначение: нежилое, не определено.

Запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 40:20:071304:619-40/020/2018-1 от 17.10.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

9. Забор

Адрес: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Салтыково

Кадастровый номер: 40:20:071304:1215, назначение: нежилое, протяженность 1381 м.

Запись регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 40:20:071304:1215-40/020/2018-1 от 17.10.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 15 557 464** (пятнадцать миллионов пятьсот пятьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 4 841 000 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 7 778 732** (семь миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч семьсот тридцать два) рубля 00 копеек, с учетом НДС

**Шаг торгов на понижение – 777 873** (семьсот семьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 20 копеек

**Шаг торгов на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

**В соответствии с протоколом определения участников торгов от «21» октября 2020 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): ООО Вилладж "Лазурный".**

**Решение аукционной комиссии:** признать торги несостоявшимися в связи с наличием допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания торгов несостоявшимися связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником торгов в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) Единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процентов) в том числе НДС от начальной цены продажи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объектов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:	
Номер сообщения	дата 23.10.2020
Имя файла	Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)	
Тарасова Елена Викторовна	
Распечатал	Собликова Е.И.
Дата 23 октября 2020	Подпись