

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-955 Лот № 3

г. Санкт-Петербург

«18» мая 2020 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина»

Основание для проведения аукциона: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 1030-03-01, № 1035-03-01, № 1034-03-01, № 1033-03-01, № 1032-03-01, № 1031-03-01 от 20.03.2020.

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: 18 мая 2020 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Имущество, Объекты):

Лот № 3.

1. Здание (ИЖС)

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Ломоносова, дом 117, к.5, лит. А
Площадь 223,4 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310502:15, этажность: 1, в том числе подземных подвал, назначение: нежилое здание, год ввода в эксплуатацию: 1965. Здание находится в разрушенном состоянии (справка Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу о пожаре 29.09.2018).

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-485/2 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

2. Земельный участок

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Ломоносова, дом 117, корпус 5, литера А
Площадь 248 кв.м., кадастровый номер 78:36:1310502:56.

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для историко-культурных целей .

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: 78-78/039-78/122/001/2016-456/2 от 18.11.2016

Обременения (ограничения) права:

- № 78-78/039-78/122/002/2016-361/1 от 18.11.2016 объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Шуваловых (Е.А. Воронцовой-Дашковой)». Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта, требования к обеспечению доступа к такому объекту.

- № 78-78-39/061/2013-034 от 20.06.2013 территория объекта культурного наследия площадью 248 кв.м. Охранное обязательство № 5929 от 09.09.2005.

Начальная цена – 1 791 764 (один миллион семьсот девяносто одна тысяча семьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%, в том числе стоимость земельного участка 1 232 826 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка – 179 176 (сто семьдесят девять тысяч сто семьдесят шесть) рублей **40** копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек

Победителем торгов признан(о): ООО «СЗ ЦЕНТР ОПТТОРГ» в лице ИП Кузьминского Дмитрия Борисовича.

Итоговая цена продажи Объектов (цена сделки) составила: 3 731 764 (три миллиона семьсот тридцать одна тысяча семьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Предпоследнее предложение о цене Объектов в размере 3 711 764 (три миллиона семьсот одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля **подано следующим участником торгов:** ИП Мацуков Николай Николаевич.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по цене, сформировавшейся по итогам аукциона и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от цены продажи соответствующего Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от покупателя Объектов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата 18.05.2020
Имя файла Итоговое_протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал _____
Дата 18.05.2020 Подпись Е.В. Тарасова