

Информация об итогах торгов

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов «30» ноября 2018 г., на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по продаже находящихся в собственности ПАО «ФСК ЕЭС» технического здания ОУП и гаража, расположенных по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, с. Рогачевка, ул. Ворошилова, д. 110 а.

Лот 1.

- **Техническое здание ОУП**

Адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачевка, ул. Ворошилова, д. 110-а

Кадастровый номер: 36:16:2201041:76

Общая площадь: 339,1 кв.м.

Год постройки: 1997

Этаж: 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Свидетельство о государственной регистрации права 36 АВ № 263335 от 19.01.2009 г., запись о регистрации № 36-36-17/040/2008-429 от 19.01.2009 г.

Здание расположено на земельном участке площадью 415 кв.м., с кадастровым номером: 36:16:2201041:46, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачевка, ул. Ворошилова, д. 110-а/1, относится к землям населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения здания ОУП. Земельный участок находится у Продавца в аренде, на основании договора аренды № 309 от 15.09.2010. Договор заключен на срок с 15.09.2010 по 12.08.2059 г.

Особые отметки: Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об Объекте недвижимости от 15.10.2018 № 99/2018/204624444, по вышеуказанному адресу расположено здание, назначение: Жилой дом, наименование: Жилой дом, площадь 265,1 кв.м. При этом, особых отметках выписки из ЕГРН указано, что на данный Объект недвижимости зарегистрировано право с назначением «Нежилое», с наименованием «техническое здание ОУП», площадью 339,1 кв.м. Регистрация права от 19.01.2009 № 36-36-17/040/2008-429 от 19.01.2009 (собственник ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»). В настоящее время, проводятся мероприятия по устранению данной технической ошибки, выразившейся в неверном указании наименования и площади реализуемого Объекта.

- **Гараж**

Адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачевка, ул. Ворошилова, д. 110-а

Кадастровый номер: 36:16:2201041:89

Общая площадь: 55 кв.м.

Год постройки: 1997

Этаж: 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Свидетельство о государственной регистрации права 36 АВ № 263334 от 19.01.2009 г., запись о регистрации № 36-36-17/040/2008-428 от 19.01.2009 г.

Здание расположено на земельном участке площадью 62 кв.м., с кадастровым номером: 36:16:2201041:45, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачевка, ул. Ворошилова, д. 110-а/3, относится к землям населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения гаража. Земельный участок находится у Продавца в аренде, на основании договора аренды № 308 от 15.09.2010. Договор заключен на срок с 15.09.2010 по 12.08.2059 г.

Цена первоначального предложения: 2 309 000 (два миллиона триста девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 18 %.

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.