

ПРОТОКОЛ
подведения итогов аукциона
Процедура № 394ВФА-3001-1024 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

06 ноября 2020 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «Главный информационно-вычислительный центр металлургии «Центринформ»

Основание для проведения аукциона: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г. и Поручение № 2288-03-01 от 29.06.2020.

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: 06 ноября 2020 года время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на аукционе единым лотом:

Нежилое здание

Адрес: 111123, Москва, р-н Соколиная Гора, пр. Электродный, д. 16

Площадь: 3 566,8 кв.м. Кадастровый номер: 77:03:0005025:1057.

Этажность: 4, в том числе подземных 1. Назначение: нежилое здание.

Год ввода в эксплуатацию: 1933, материал стен: кирпич.

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-13/007/2007-921 от 28.09.2007.

Ограничения (обременения) права:

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости зарегистрированы следующие ограничения и обременения права:

- Аренда с 30.04.2012 по 30.04.2014, этаж 1, помещение V, ком. 40, 41, 44, 44а, 44в, 45а, 47, 45в, 46, 49, 48а, 48, 45б, общей площадью 225,4 кв.м., запись о регистрации № 77-77-03/003/2012-667 от 03.08.2012;

- Аренда с 01.07.2008 по 30.06.2011, этаж 1, пом. V, ком. 5, 16, общей площадью 41,5 кв.м., запись о регистрации № 77-77-03/049/2008-412 от 29.08.2008;

- Аренда с 01.07.2008 по 30.06.2013, этаж 2, пом. VII, ком. 31-40, общей площадью 132,7 кв.м., запись о регистрации № 77-77-03/049/2009-748 от 01.09.2008;

- Аренда с 01.07.2008 по 30.06.2013, этаж 1, пом. V, ком. 27-39, общей площадью 136,5 кв.м., запись о регистрации № 77-77-03/049/2008-750 от 01.09.2008;

- Аренда с 01.07.2013 по 30.06.2018, этаж 1, помещение V, ком. 22, 24, 25, помещение VI, ком. 1, этаж 2, помещение VII, ком. 23-28, 41-47, общей площадью 537,5 кв.м., запись о регистрации № 77-77-03/106/2013-566 от 13.12.2013;

- Аренда с 01.07.2008 по 30.06.2011, этаж 1, пом. V ком. 14,15 площадью 23,8 кв.м., запись о регистрации № 77-77-03/049/2008-408 от 29.08.2008.

Здание расположено на земельном участке площадью 2 315 кв.м., кадастровый номер 77:03:0005025:11, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов. Земельный участок находится в собственности Российской Федерации. Права Продавца на земельный участок не оформлены.

Начальная цена – 204 419 000 (двести четыре миллиона четыреста девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Сумма задатка – 20 441 900 (двадцать миллионов четыреста сорок одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек.

Подведение итогов аукциона проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению аукциона: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников аукциона от 03 ноября 2020 года заявки на участие в аукционе отсутствуют.

Решение аукционной комиссии: признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 06.11.2020
Имя файла Итогового протокола
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)

Тарасова Елена Викторовна

Распечатал Красавенкова Е.М.

Дата 06.11.2020 Подпись Красавенкова