

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1035 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

«12» октября 2020 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «Отраслевой научно-практический комплекс «Здоровье»

Основание для проведения торгов: Договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 2636-03-01 от 20.07.2020.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: «12» октября 2020 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Имущество, Объекты):

Имущественный комплекс ДОЛ «Зеленая поляна» в составе:

1. Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Морозово. Участок находится примерно в 1 км. от ориентира по направлению на северо-запад.

Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский р-н.

Кадастровый номер: 54:07:057401:20, площадь 186346 +/-302 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования: для размещения пионерского лагеря «Зеленая поляна»

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:057401:20-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

2. Корпус спальный

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:917, площадь 223, 4 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:917-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

3. Здание-административный корпус 2

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:932, площадь 143,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:932-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

4. Трансформаторная подстанция

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:935, площадь 11,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:935-54/008/2018-3 от 31.05.2018.

5. Павильон

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:940, площадь 56,6 кв. м.

Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:940-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

6. Склад

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:936, площадь 30,5 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:936-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

7. Здание-спальный корпус №8

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:931, площадь 228,7 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:931-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

8. Здание-спальный корпус №3

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:937, площадь 231,6 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:937-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

9. Здание-спальный корпус №5

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:923, площадь 228,7 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:923-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

10. Здание-спальный корпус №2

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:941, площадь 228,9 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:941-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

11. Здание-спальный корпус №4,

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:918, площадь 229,7 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:918-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

12. Здание-спальный корпус №7

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:922, площадь 232 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:922-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

13. Здание-спальный корпус №6

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:928, площадь 231,6 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:928-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

14. Кабельная линия электропередачи

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:934, площадь 0,03 км.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:934-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

15. Здание-столовая

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:933, площадью 631,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:933-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

16. Здание-склад

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:926, площадью 137,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:926-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

17. Здание-Дом сторожа

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:929, площадь 41,4 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:929-54/008/2018-3 от 31.05.2018.

18. Здание-Клуб

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:925, площадь 436,5 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:925-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

19. Скважина

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:943

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:943-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

20. Дворовый туалет 1

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:924, площадь 19 кв. м. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:924-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

21. Сооружение-Резервуар для воды

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район

Кадастровый номер: 54:07:000000:921. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:921-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

22. Здание-спальный корпус №1

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район

Кадастровый номер: 54:07:000000:939, площадь 229,3 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:939-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

23. Дворовый туалет 2

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район

Кадастровый номер: 54:07:000000:919, площадью 19 кв. м.

Назначение: не определено. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:919-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

24. Здание-Изолятор

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район

Кадастровый номер: 54:07:000000:944, площадь 74,3 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:944-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

25. Башня водонапорная

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район

Кадастровый номер: 54:07:000000:927, площадь 6,8 кв. м.

Назначение: не определено. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:927-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

26. Котельная

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район

Кадастровый номер: 54:07:000000:942, площадью 205,8 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:942-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

27. Сооружение-Труба дымовая

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район

Кадастровый номер: 54:07:000000:1049, площадь 3 кв. м.

Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:1049-54/008/2018-3 от 31.05.2018.

28. Здание-Склад

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район

Кадастровый номер: 54:07:000000:920, площадь 128,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:920-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

29. Здание-Корпус административный

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район

Кадастровый номер: 54:07:000000:938, площадь 132,9 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:938-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

30. Насосная станция

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район

Кадастровый номер: 54:07:000000:930, площадью 5,6 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:930-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

В настоящее время объекты не используются. Участок обеспечен основными коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение и канализация.

Начальная цена - 20 786 855 (двадцать миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 13 044 000 (тринадцать миллионов сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 15 590 141 (пятнадцать миллионов пятьсот девяносто тысяч сто сорок один) рубль 30 копеек.

Сумма задатка – 2 078 685 (два миллиона семьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 50 копеек, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 519 671 (пятьсот девятнадцать тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 37 копеек

Шаг торгов на повышение – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от «09» октября 2020 года заявки на участие в торгах отсутствуют.

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 12.10.2020
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Ефремова Е.М.
Дата 12.10.2020 Подпись Ефремова

В документе прошито

3 (три)

листов

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 12.10.2020
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Арсенавичева Е.М.
Дата 12.10.2020 Подпись Арсен