

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Процедура № 394ВФА-3001-1045 Лот № 1, № 2**

г. Санкт-Петербург

«19» октября 2020 г.

**Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** АО «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского»

**Основание для проведения торгов:** Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г., письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручения № 3047-03-01 и № 3048-03-01 от 13.08.2020.

**Место проведения торгов:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения торгов:** 19 октября 2020 г. время 11:00

**Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах отдельными лотами:**

**Лот № 1. Имущественный комплекс по адресу: Московская область, р-н Воскресенский, с/пос. Ашитково, ул. Юбилейная, д. 1**

1. Земельный участок.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, с/пос. Ашитковское, с. Ашитково, ул. Юбилейная, дом 1.

Площадь 86 431 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010404:208.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: существующая база отдыха.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-357 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

2. Нежилое здание.

Площадь 1309 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010404:2324, этажность: 2, в том числе подвал.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-399 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

3. Нежилое здание.

Площадь 739,6 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:120, этажность: 2.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-402 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

4. Нежилое здание.

Площадь 743,1 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010404:2352, этажность: 2.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-400 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

5. Нежилое здание.

Площадь 734,3 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010404:2353

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-401 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

6. Нежилое здание.

Площадь 795,8 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:86, этажность: 2.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-389 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

7. Нежилое здание.

Площадь 212,1 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:97, этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-398 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

8. Нежилое здание.

Площадь 216,5 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:119, этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-395 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

9. Нежилое здание.

Площадью 49,7 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:66, этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-390 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

10. Нежилое здание.

Площадью 14,9 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:98, этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-394 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

11. Нежилое здание.

Площадью 45,3 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:67, этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-383 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

12. Нежилое здание.

Площадь 59,8 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:71, этажность: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-403 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

13. Нежилое здание

Площадь 529 кв.м., кадастровый номер: 50:29:0010403:29, этажность 1, в том числе подземных 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-386 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

14. Объект незавершенного строительства.

Площадь застройки 346,3 кв.м., кадастровый номер: 50:29:0000000:52303, степень готовности 37 %.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-382 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

15. Объект незавершенного строительства.

Площадь застройки 776,2 кв.м, кадастровый номер: 50:29:0010403:65, степень готовности 91 %.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-379 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

16. Сооружение: Забор бетонный.

Протяженность 944 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:87;

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-384 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

17. Сооружение: Забор бетонный.

Протяженность 256 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:100.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-385 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

18. Сооружение: Линия электропередач.

Протяженность 1100 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:20.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-380 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

19. Сооружение: Наружная канализация.

Протяженность 689 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:31.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-393 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

20. Сооружение: Наружное освещение.

Протяженность 62 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:70.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-391 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

21. Сооружение: Наружный водопровод.

Протяженность 1003 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:121.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-392 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

22. Сооружение: Защитные ворота.

Протяженность 7 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:72.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-381 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

23. Сооружение: Металлические ворота

Протяженность 5м, кадастровый номер: 50:29:0010403:43.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-387 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

24. Сооружение: Водонапорная башня

Протяженность 12 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:19;

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-388 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

25. Сооружение: Артезианская скважина.

Протяженность 120 м, кадастровый номер: 50:29:0010403:56;

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-29/045/2013-397 от 19.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

26. Бытовка БК01 2,4x5,85 (ДВП, без тамбура) №2 (инв. номер 000000671);
27. Бытовка БК02 2,4x5,85 (панели ПВХ, тамбур, пол линолеум) (инв. номер 000000672);
28. Восьмиканальный щит – инв. номер 17188;
29. Силовой трансформатор 6ТВН630 – инв. номер 16941-42;
30. Ячейки высоковольтные КСО-272 – инв. номер 17182-83;
31. Ячейки распределительных ус-в CSM1-12/161 – инв. номер 17176-81.

**Начальная цена – 43 870 215** (сорок три миллиона восемьсот семьдесят тысяч двести пятнадцать) рублей, с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 35 436 710 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 4 387 021** (четыре миллиона триста восемьдесят семь тысяч двадцать один) рубль 50 копеек, НДС не облагается

**Шаг аукциона – 400 000** (четыреста тысяч) рублей 00 копеек

**Лот № 2. Имущественный комплекс по адресу: обл. Тверская, р-н Кашинский, г/пос г.Кашин, ул. Комсомольская, д.18-а**

1. Земельный участок.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Кашинский, г/пос г. Кашин, ул. Комсомольская, д. 18-а.

Площадь 9270 кв.м., кадастровый номер: 69:41:0010407:2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для производственной базы.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-303 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

2. Учебно-производственный корпус.

Площадь 3102 кв. м., кадастровый номер: 69:41:0010407:9, этажность: 2, год постройки 1992.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-301 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

3. Вспомогательный корпус.

Площадь 404,6 кв. м., кадастровый номер: 69:41:0010407:11, этажность: 1, год постройки 1928.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-298 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

4. Производственный корпус.

Площадь 755 кв.м., кадастровый номер: 69:41:0010407:12, этажность: 2, год постройки 1928.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-302 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

Площадь 252,6 кв.м. на 1 этаже сдана в краткосрочную аренду по договору № 110-А-20 от 01.07.2020

5. Растворный узел.

Площадь 191,4 кв. м., кадастровый номер: 69:41:0010407:10, этажность: 2, год постройки 1984.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-300 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

6. Административное здание.

Площадь 212,5 кв. м., кадастровый номер: 69:41:0010407:8, этажность: 1, год постройки 1957.  
Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 69-69-09/009/2013-299 от 11.07.2013.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

Площадь 11,4 кв.м. на 1 этаже сдана в краткосрочную аренду по договору № 110-А-20 от 01.07.2020.

**Начальная цена – 12 286 906** (двенадцать миллионов двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот шесть) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 4 013 910 руб. НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 228 690** (один миллион двести двадцать восемь тысяч шестьсот девяносто) рублей **60** копеек, НДС не облагается

**Шаг аукциона – 120 000** (сто двадцать тысяч) рублей **00** копеек

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

**В соответствии с протоколом определения участников торгов от «15» октября 2020 года заявки на участие в торгах по лотам №1, №2 отсутствуют.**

**Решение аукционной комиссии:** признать торги по лотам №1, №2 несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
Имя файла Итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме  
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Арсенаверева Н.М.  
Дата 19 10 2010 Подпись Арсен

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файл а), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:  
Номер сообщения \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_  
Имя файла Итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме.  
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Артемаскина Е. И.  
Дата 19 10 2010 Подпись Артемаскина