

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-953 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2020г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «90 экспериментальный завод»

Основание для проведения аукциона: Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 878-03-01 от 12.03.2020.

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения аукциона: 20 ноября 2020 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее – Имущество, Объекты):

Недвижимое имущество:

1) Земельный участок.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Первомайское, п. Птичное, ФГУП «90 ЭЗ» МО РФ (вспомогательная производственная территория).

Площадь 49 823 кв.м., кадастровый номер 50:26:0190904:5.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: под производственные нужды.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 77-77-15/018/2014-041 от 07.08.2014.

Обременения (ограничения) права:

- арест, арест на совершение регистрационных действий за № 50:26:0190904:5-77/017/2019-1 от 12.04.2019, № 50:26:0190904:5-77/017/2020-12 от 24.01.2020;

- запрещение сделок с имуществом № 50:26:0190904:5-77/017/2019-2 от 14.08.2019, № 50:26:0190904:5-77/017/2019-3 от 14.08.2019, № 50:26:0190904:5-77/017/2019-5 от 16.08.2019, № 50:26:0190904:5-77/017/2019-4 от 15.08.2019, № 50:26:0190904:5-77/017/2019-6 от 16.08.2019, №50:26:0190904:5-77/017/2019-8 от 20.08.2019, №50:26:0190904:5-77/017/2019-9 от 29.08.2019, № 50:26:0190904:5-77/017/2019-10 от 03.09.2019.

В отношении земельного участка действуют краткосрочные договоры аренды:

- договор аренды от 01.11.2019 № 41/19 сроком до 30.09.2020;

- договор аренды от 01.11.2019 № 39/19 сроком до 30.09.2020;

- договор аренды от 01.11.2019 № 46/19 сроком до 30.09.2020.

2) Нежилое здание.

Адрес: г. Москва, п. Первомайское, пос. Птичное, ФГУП «90 ЭЗ» МО РФ, гараж.

Площадь 2 009,5 кв.м., кадастровый номер 77:18:0190901:645, назначение: нежилое здание, этажность: 1.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-77/035/2007-104 от 09.01.2008.

Обременения (ограничения) права:

- арест, арест на совершение регистрационных действий в отношении здания оборонного назначения за № 77:18:0190901:645-77/017/2019-1 от 12.04.2019;

- запрещение сделок с имуществом № 77:18:0190901:645-77/017/2019-2 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:645-77/017/2019-3 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:645-77/017/2019-5 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:645-77/017/2019-4 от 15.08.2019, № 77:18:0190901:645-77/017/2019-6 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:645-77/017/2019-8 от 20.08.2019, № 77:18:0190901:645-77/017/2019-9 от 29.08.2019, № 77:18:0190901:645-77/017/2019-10 от 03.09.2019.

3) Нежилое здание.

Адрес: г. Москва, п. Первомайское, пос. Птичное, ФГУП «90 ЭЗ» МО РФ, контора гаража.

Площадью 27,1 кв.м., кадастровый номер 77:18:0190901:652, назначение: нежилое здание, этажность: 1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 77-77-15/018/2014-047 от 07.08.2014.

Обременения (ограничения) права:

- арест, арест на совершение регистрационных действий в отношении здания оборонного назначения за № 77:18:0190901:652-77/017/2019-1 от 12.04.2019;
- запрещение сделок с имуществом № 77:18:0190901:652-77/017/2019-2 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:652-77/017/2019-3 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:652-77/017/2019-5 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:652-77/017/2019-4 от 15.08.2019, № 77:18:0190901:652-77/017/2019-6 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:652-77/017/2019-8 от 20.08.2019, № 77:18:0190901:652-77/017/2019-9 от 29.08.2019, № 77:18:0190901:652-77/017/2019-10 от 03.09.2019.

4) Нежилое здание

Адрес: г. Москва, п. Первомайское, пос. Птичное, ФГУП «90 ЭЗ» МО РФ, контора склада ГСМ. Площадь 37,9 кв.м., кадастровый номер 77:18:0190901:653, назначение: нежилое здание, этажность: 1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 77-77-15/018/2014-069 от 11.08.2014.

Обременения (ограничения) права:

- арест, арест на совершение регистрационных действий за № 77:18:0190901:653-77/017/2019-1 от 12.04.2019;
- запрещение сделок с имуществом № 77:18:0190901:653-77/017/2019-2 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:653-77/017/2019-3 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:653-77/017/2019-5 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:653-77/017/2019-4 от 15.08.2019, № 77:18:0190901:653-77/017/2019-6 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:653-77/017/2019-8 от 20.08.2019, № 77:18:0190901:653-77/017/2019-9 от 29.08.2019, № 77:18:0190901:653-77/017/2019-10 от 03.09.2019.

5) Нежилое здание.

Адрес: г. Москва, п. Первомайское, пос. Птичное, ФГУП «90 ЭЗ» МО РФ, пилорама.

Площадь 101,4 кв.м., кадастровый номер: 77:18:0190901:656, назначение: нежилое здание, этажность: 1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 77-77-15/018/2014-065 от 11.08.2014.

Обременения (ограничения) права:

- арест, арест на совершение регистрационных действий в отношении здания оборонного назначения за № 77:18:0190901:656-77/017/2019-1 от 12.04.2019;
- запрещение сделок с имуществом № 77:18:0190901:656-77/017/2019-2 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:656-77/017/2019-3 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:656-77/017/2019-5 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:656-77/017/2019-4 от 15.08.2019, № 77:18:0190901:656-77/017/2019-6 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:656-77/017/2019-8 от 20.08.2019, № 77:18:0190901:656-77/017/2019-9 от 29.08.2019, № 77:18:0190901:656-77/017/2019-10 от 03.09.2019.

6) Нежилое здание

Адрес: г. Москва, п. Первомайское, пос. Птичное, ФГУП «90 ЭЗ» МО РФ, проходная гаража.

Площадь 15,6 кв.м., кадастровый номер 77:18:0190901:639, назначение: нежилое здание, этажность: 1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 77-77-15/018/2014-048 от 07.08.2014.

Обременения (ограничения) права:

- арест, арест на совершение регистрационных действий в отношении здания оборонного назначения за № 77:18:0190901:639-77/017/2019-1 от 12.04.2019;
- запрещение сделок с имуществом № 77:18:0190901:639-77/017/2019-2 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:639-77/017/2019-3 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:639-77/017/2019-5 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:639-77/017/2019-4 от 15.08.2019, № 77:18:0190901:639-77/017/2019-6 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:639-77/017/2019-8 от 20.08.2019, №

77:18:0190901:639-77/017/2019-9 от 29.08.2019, № 77:18:0190901:639-77/017/2019-10 от 03.09.2019.

7) Нежилое здание

Адрес: г. Москва, п. Первомайское, пос. Птичное, ФГУП «90 ЭЗ» МО РФ, склад «НЗ».

Площадь 855,6 кв.м., кадастровые номера 77:18:0190901:667, назначение: нежилое здание, этажность: 1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 50-50-77/032/2007-054 от 24.12.2007.

Обременения (ограничения) права:

- арест, арест на совершение регистрационных действий в отношении здания оборонного назначения за № 77:18:0190901:667-77/017/2019-1 от 12.04.2019;
- запрещение сделок с имуществом № 77:18:0190901:667-77/017/2019-2 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:667-77/017/2019-3 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:667-77/017/2019-5 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:667-77/017/2019-4 от 15.08.2019, № 77:18:0190901:667-77/017/2019-6 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:667-77/017/2019-8 от 20.08.2019, № 77:18:0190901:667-77/017/2019-9 от 29.08.2019, № 77:18:0190901:667-77/017/2019-10 от 03.09.2019.

8) Здание

Адрес: г. Москва, п. Первомайское, пос. Птичное, ФГУП «90 ЭЗ» МО РФ, склад лакокрасочных материалов.

Площадь 277,1 кв.м., кадастровый номер 77:18:0190901:629, этажность: 1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 77-77-15/018/2014-072 от 11.08.2014.

Обременения (ограничения) права:

- арест, арест на совершение регистрационных действий в отношении здания оборонного назначения за № 77:18:0190901:629-77/017/2019-1 от 12.04.2019;
- запрещение сделок с имуществом № 77:18:0190901:629-77/017/2019-2 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:629-77/017/2019-3 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:629-77/017/2019-5 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:629-77/017/2019-4 от 15.08.2019, № 77:18:0190901:629-77/017/2019-6 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:629-77/017/2019-8 от 20.08.2019, № 77:18:0190901:629-77/017/2019-9 от 29.08.2019, № 77:18:0190901:629-77/017/2019-10 от 03.09.2019.

9) Нежилое здание

Адрес: г. Москва, п. Первомайское, пос. Птичное, ФГУП "90 ЭЗ" МО РФ, склад "НЗ".

Площадь 475,8 кв.м., кадастровый номер 77:18:0190901:635, назначение: нежилое здание, этажность: 1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 77-77-15/018/2014-073 от 11.08.2014.

Обременения (ограничения) права:

- арест, арест на совершение регистрационных действий в отношении здания оборонного назначения за № 77:18:0190901:635-77/017/2019-1 от 12.04.2019;
- запрещение сделок с имуществом № 77:18:0190901:635-77/017/2019-2 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:635-77/017/2019-3 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:635-77/017/2019-5 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:635-77/017/2019-4 от 15.08.2019, № 77:18:0190901:635-77/017/2019-6 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:635-77/017/2019-8 от 20.08.2019, № 77:18:0190901:635-77/017/2019-9 от 29.08.2019, № 77:18:0190901:635-77/017/2019-10 от 03.09.2019.

10) Нежилое здание

Адрес: г. Москва, п. Первомайское, пос. Птичное, ФГУП «90 ЭЗ» МО РФ, склад фанеры.

Площадь 136,1 кв.м., кадастровый номер 77:18:0190901:621, назначение: нежилое здание, этажность: 1. Здание находится в разрушенном состоянии.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 77-77-15/018/2014-066 от 11.08.2014.

Обременения (ограничения) права:

- арест, арест на совершение регистрационных действий в отношении здания оборонного назначения за № 77:18:0190901:621-77/017/2019-1 от 12.04.2019;
- запрещение сделок с имуществом № 77:18:0190901:621-77/017/2019-2 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:621-77/017/2019-3 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:621-77/017/2019-5 от

16.08.2019, № 77:18:0190901:621-77/017/2019-4 от 15.08.2019, № 77:18:0190901:621-77/017/2019-6 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:621-77/017/2019-8 от 20.08.2019, № 77:18:0190901:621-77/017/2019-9 от 29.08.2019, № 77:18:0190901:621-77/017/2019-10 от 03.09.2019.

11) Нежилое здание

Адрес: г. Москва, п. Первомайское, пос. Птичное, ФГУП "90 ЭЗ" МО РФ, склад баллонов с жидким газом

Площадь 22,3 кв.м., кадастровый номер 77:18:0190901:638, назначение: нежилое здание, этажность: 1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 77-77-15/018/2014-068 от 11.08.2014.

Обременения (ограничения) права:

- арест, арест на совершение регистрационных действий за № 77:18:0190901:638-77/017/2019-1 от 12.04.2019;

- запрещение сделок с имуществом № 77:18:0190901:638-77/017/2019-2 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:638-77/017/2019-3 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:638-77/017/2019-5 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:638-77/017/2019-4 от 15.08.2019, № 77:18:0190901:638-77/017/2019-6 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:638-77/017/2019-8 от 20.08.2019, № 77:18:0190901:638-77/017/2019-9 от 29.08.2019, № 77:18:0190901:638-77/017/2019-10 от 03.09.2019.

12) Нежилое здание

Адрес: г. Москва, п. Первомайское, пос. Птичное, ФГУП «90 ЭЗ» МО РФ, склад цемента.

Площадь 65,8 кв.м., кадастровый номер 77:18:0190901:628, назначение: нежилое здание, этажность: 1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 77-77-15/018/2014-067 от 11.08.2014.

Обременения (ограничения) права:

- арест, арест на совершение регистрационных действий за № 77:18:0190901:628-77/017/2019-1 от 12.04.2019;

- запрещение сделок с имуществом № 77:18:0190901:628-77/017/2019-2 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:628-77/017/2019-3 от 14.08.2019, № 77:18:0190901:628-77/017/2019-5 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:628-77/017/2019-4 от 15.08.2019, № 77:18:0190901:628-77/017/2019-6 от 16.08.2019, № 77:18:0190901:628-77/017/2019-8 от 20.08.2019, № 77:18:0190901:628-77/017/2019-9 от 29.08.2019, № 77:18:0190901:628-77/017/2019-10 от 03.09.2019.

Движимое имущество:

- ограждение автогаража с инвентарным номером 2987;
- площадка размещения резервуаров для нефтепродуктов с инвентарным номером 220;
- площадка под дороги при складе ГСМ с инвентарным номером 218;
- трубопроводы для нефтепродуктов, инженерные сети с инвентарным номером 221.

Начальная цена – 142 336 208 (сто сорок два миллиона триста тридцать шесть тысяч двести восемь) рублей 20 копеек, в том числе НДС 20%, в том числе стоимость движимого имущества в размере 10 569 609 рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка 100 529 708 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка – 14 233 620 (четырнадцать миллионов двести тридцать три тысячи шестьсот двадцать) рублей 80 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от «18» ноября 2020 года заявки на участие в торгах отсутствуют.

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 10.11.2010
Имя файла Италийский протекст
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Ярославцева Н.М.
Дата 10.11.2010 Подпись Ярославцева

Настоящий документ распечатан из электрон-
формы сообщения (файла), зарегистрированного в систе-
электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата 11.11.2010
Имя файла Итоговой проткол
Содержимое документа соответствует его электронному файлу
Электронный документ содержит действительные на момент
регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Ярославцева Н.М.
Дата 11.11.2010 Подпись Ярославцева