

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394ВФА-3001-1058 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

28 октября 2020 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»

Продавец: АО «Отраслевой научно-практический комплекс «Здоровье»

Основание для проведения торгов: Договор РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г. и Поручение № 3405-03-01 от 01.09.2020

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: «28» октября 2020 г. время 11:00

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах (далее – Имущество, Объекты):

1. Земельный участок.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, в р-не с Золотилово.

Площадь: 24 200 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:16.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования: под детский оздоровительный лагерь.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:16-50/005/2018-2 от 03.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты недвижимости (п.2-п.28) расположены по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, ГП Хотьково, пос. ОРГРЭС, д. 20.

2. Корпус административно-хозяйственный.

Площадь: 206,1 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:275.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 2. Год завершения строительства: 1968.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:275-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

3. Ледник.

Площадь: 25,8 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:269.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 2, в том числе подземных 1.

Год завершения строительства: 1969.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:269-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4. Забор-ограждение, ворота.

Протяженность 679 м., кадастровый номер: 50:05:0040205:248.

од завершения строительства: 1962.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:248-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

5. Корпус 2.

Площадь: 249,3 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:254.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1941.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:254-50/005/2018-1 от 06.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

6. Уборная.

Площадь: 12,5 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:271.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1961.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:271-50/005/2018-1 от 04.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

7. Домик сторожа.

Площадь: 62,9 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:261.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1941.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:261-50/005/2018-1 от 04.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

8. Бассейн.

Площадь: застройки 6,7 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:245.
Год завершения строительства: 1969.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:245-50/005/2018-1 от 06.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

9. Игротека.

Площадь: ю 46,5 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:262.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1961.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:262-50/005/2018-1 от 04.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

10. Артезианская скважина.

Площадь: 5,8 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:264.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1967.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:264-50/005/2018-1 от 04.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

11. Корпус умывальный.

Площадь: 36 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:282.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1947.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:282-50/005/2018-1 от 06.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

12. Уборная.

Площадь: 13,3 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:270.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1961.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:270-50/005/2018-1 от 04.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

13. Уборная.

Площадь: 4,4 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:273.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1961.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:273-50/005/2018-1 от 06.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

14. Душевая-прачечная-сушилка.

Площадь: 121,3 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:255.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1960.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:255-50/005/2018-1 от 06.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

15. Корпус 1.

Площадь: 178,3 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:253.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1, в том числе подземных 0.
Год завершения строительства: 1941.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:253-50/005/2018-1 от 06.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

16. Беседка.

Площадь: 7,8 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0010101:151.
Назначение: сооружения культуры и отдыха. Год завершения строительства: 1960.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0010101:151-50/005/2018-2 от 24.08.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

17. Изолятор-санчасть.

Площадь: 65,2 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:279.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1958.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:279-50/005/2018-1 от 04.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

18. Корпус 4.

Площадь: 129,4 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:274.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1941.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:274-50/005/2018-1 от 04.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

19. Столовая-пищеблок.

Площадь: 348,7 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:278.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1955.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:278-50/005/2018-1 от 04.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

20. Корпус «Умелые руки».

Площадь: 90,7 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:280.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1955.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:280-50/005/2018-1 от 04.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

21. Уборная.

Площадь: 6,8 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:272.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1961.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:272-50/005/2018-1 от 06.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

22. Домик-пост.

Площадь: 4,6 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:256.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1988.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:256-50/005/2018-1 от 04.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

23. Корпус 3.

Площадь: 113,9 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:265.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1941.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:265-50/005/2018-1 от 04.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

24. Клуб-эстрада.

Площадь: 109,4 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:281.
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1958.
Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:281-50/005/2018-1 от 04.07.2018.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

25. Домик начальника лагеря.

Площадь: 38 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:258.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1941.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:258-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

26. Артезианская скважина.

Площадь: 4,9 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:263.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1. Год завершения строительства: 1967.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:263-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

27. Беседка.

Площадь: застройки 7,8 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:252.

Назначение: сооружения культуры и отдыха. Этажность: 1.

Год завершения строительства: 1960.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:252-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

28. Водонапорная башня.

Площадь: застройки 1,4 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0040205:244.

Назначение: сооружения водозаборные. Год завершения строительства: 1960.

Запись о регистрации права собственности № 50:05:0040205:244-50/005/2018-1 от 04.07.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена - 15 089 000 (пятнадцать миллионов восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в том числе стоимость земельного участка – 6 330 000 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Цена отсечения (минимальная цена) - 11 316 750 (одиннадцать миллионов триста шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек

Сумма задатка – 1 508 900 (один миллион пятьсот восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг торгов на понижение – 377 225 (триста семьдесят семь тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек

Шаг торгов на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от «26» октября 2020 года, к участию в торгах допущен только один претендент (единственный участник торгов): ООО «Энерго-Транс».

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с наличием допуском к участию в торгах единственного претендента (наличие единственного участника торгов).

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объекта заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объекта и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) Единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента) в том числе НДС от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Объекта, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от покупателя Объекта уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата 20.10.2020
Имя файла Итоговый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна
Распечатал Александрова Е.М.
Дата 20.10.2020 Подпись Александрова

В документе прошито

3 (три)

листов

...тогда, документ распечатан из электронной
формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе
электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата 18.10.2020
Имя файла Итрасовый протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент
регистрации электронные подписи (ЭП)
Макарова Елена Викторовна
Распечатал Арсенавкина Е.М.
Дата 18.10.2020 Подпись Арсен