

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов аукциона**  
**Процедура № 394BFA-3001-1052 Лот № 1, № 2, № 3, № 4**

г. Санкт-Петербург

«30» октября 2020 г.

**Организатор аукциона:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** АО «Колубакинский игольный завод»

**Основание для проведения аукциона:** Договор № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-1) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручения № 3192-03-01 (Лот № 1), № 3197-03-01 (Лот № 2), № 3194-03-01 (Лот № 3), № № 3195-03-01 (Лот № 4) от 25.08.2020.

**Место проведения аукциона:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения аукциона:** 30 октября 2020 г. время 11:00

**Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на аукционе отдельными лотами:**

**Лот № 1.**

**Деревообделочный цех**

Адрес: Московская область, Рузский р-н, п. Колубакино, ул. Попова, д. 11

Площадь: 741,5 кв.м. Кадастровый номер: 50:19:0050106:265.

Этажность: 2, назначение: нежилое, год постройки: 1957.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/015/2005-144 от 24.08.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Краткосрочный договор аренды (по 30.11.2020) на площадь 353 кв.м.

Объект расположен на земельном участке площадью 16 246 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0000000:24607, расположенном по адресу: 143144 Московская область, п. Колубакино, Российская Федерация, Рузский городской округ, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под производственную базу, используется на основании договора аренды № 58 от 05.03.2020, заключенного на срок с 20.03.2020 по 17.06.2068. Одновременно с передачей права собственности на Объект Продавец передает Покупателю право владения и пользования Земельным участком на тех же условиях и в том же объеме, что и у Продавца

**Начальная цена – 20 009 457** (двадцать миллионов девять тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 2 000 945** (два миллиона девятьсот сорок пять) рублей 70 копеек, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 2.**

**Столовая на 220 мест**

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, п. Колубакино, ул. Майора Алексева, Администрация пос. Колубакино, д. 29.

Площадь: 1 258,3 кв.м. Кадастровый номер: 50:19:0050103:1521.

Этажность: 2, назначение: нежилое здание, год постройки: 1982.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-81 от 02.03.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

#### **Административно-бытовой корпус**

Адрес: Московская область, Рузский р-н, п. Колубакино, Администрация пос. Колубакино, Колубакинский игольный завод (КИЗ)

Площадь: 8 059,2 кв.м. Кадастровый номер: 50:19:0000000:19623.

Этажность: 5, назначение: нежилое здание, год постройки: 1980.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-80 от 02.03.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

#### **Производственный корпус № 102**

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, п. Колубакино, ул. Майора Алексеева, д. 29.

Площадь: 3 734,8 кв.м. Кадастровый номер: 50:19:0050103:1518.

Этажность: 4, назначение: нежилое здание, год постройки: 1983.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-455 от 29.06.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Краткосрочный договор аренды (по 30.11.2020) на площадь 160 кв.м.

Объекты расположены на земельном участке площадью 13 613 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050101:283, расположенном по адресу: 143144 Московская область, п. Колубакино, Российская Федерация, Рузский городской округ, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под производственную базу, используется на основании договора аренды № 63 от 05.03.2020, заключенного на срок с 20.03.2020 по 16.07.2068.

**Начальная цена – 72 537 740** (семьдесят два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 7 253 774** (семь миллионов двести пятьдесят три тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается

**Шаг аукциона – 720 000** (семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек

#### **Лот № 3.**

#### **Корпус № 101**

Адрес: Московская обл., Рузский р-н, п. Колубакино, Администрация пос. Колубакино, Колубакинский игольный завод (КИЗ)

Площадь: 7 969,5 кв.м. Кадастровый номер: 50:19:0000000:19480.

Этажность: 2, назначение: нежилое здание, год постройки: 1982.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-78 от 02.03.2005.

Ограничения (обременения) права: аренда, запись о регистрации № 50-01.19-05.2002-468.1 от 06.06.2020.

Краткосрочный договор аренды (по 31.12.2020) на площадь 1762 кв.м.

Объект расположен на земельном участке площадью 21 342 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050101:284, расположенном по адресу: 143144 Московская область, п. Колубакино, Российская Федерация, Рузский городской округ, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под производственную базу, используется на основании договора аренды № 61 от 05.03.2020, заключенного на срок с 05.03.2020 по 17.06.2068.

**Начальная цена – 55 627 059** (пятьдесят пять миллионов шестьсот двадцать семь тысяч пятьдесят девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 5 562 705** (пять миллионов пятьсот шестьдесят две тысячи семьсот пять) рублей **90** копеек, НДС не облагается

**Шаг аукциона – 550 000** (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей **00** копеек

#### **Лот № 4.**

##### **Цех № 6**

Адрес: Московская область, Рузский р-н, п. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, д. 29.

Площадь: 2 920,5 кв.м. Кадастровый номер: 50:19:0000000:19714.

Этажность: 3, назначение: нежилое здание, год постройки: 1972.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/004/2005-456 от 29.06.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Краткосрочный договор аренды (по 30.11.2020) на площадь 529,6 кв.м.

##### **Компрессорная**

Адрес: Московская область, Рузский р-н, п. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, д. 29.

Площадь: 176,3 кв.м. Кадастровый номер: 50:19:0050103:1515.

Этажность: 1, назначение: нежилое здание, год постройки: 1982.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-19/015/2005-143 от 24.08.2005.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объекты расположены на земельном участке площадью 21 045 кв.м., кадастровый номер: 50:19:0050101:285, расположенном по адресу: 143144 Московская область, п. Колюбакино, Российская Федерация, Рузский городской округ, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под производственную базу, используется на основании договора аренды № 62 от 05.03.2020, заключенного на срок с 05.03.2020 по 17.06.2068.

В соответствии с ЕГРН на земельном участке расположено здание центральной распределительной подстанции, кадастровый номер 50:19:0000000:20377.

**Начальная цена – 34 225 238** (тридцать четыре миллиона двести двадцать пять тысяч двести тридцать восемь) рублей **00** копеек, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 3 422 523** (три миллиона четыреста двадцать две тысячи пятьсот двадцать три) рубля **80** копеек, НДС не облагается

**Шаг аукциона – 340 000** (триста сорок тысяч) рублей **00** копеек

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

**В соответствии с протоколом определения участников торгов от «28» октября 2020 года заявки на участие в торгах по лотам №1, №2, №3, №4 отсутствуют.**

**Решение аукционной комиссии:** признать торги по лотам №1, №2, №3, №4 несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:  
Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата 30.10.2020  
Имя файла Источники протекса  
Содержимое документа соответствует его электронной форме  
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Арославцева Т.М.  
Дата 30.10.2020 Подпись Арославцева