

Аренда в здании Сбербанка в центре Астрахани

Адрес: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Кирова, 41

Описание объекта	<p>Часть нежилого здания (здание Астраханского госбпа)</p> <p>Общая площадь в аренду – 893,7 кв. м.</p> <p>В аренду передаются нежилые помещения площадью 893,7 кв.м и места общего пользования площадью 268,9 кв.м, расположенные на 4 этаже.</p> <p>Назначение - нежилое</p> <p>Год постройки здания 1994</p>
Кадастровые номера	Здание 30:12:010358:46
Сведения о правах на объект	Сбербанк
Сведения об инженерном обеспечении или ТУ	Объект оснащен электроснабжением, теплоснабжением, канализация – центральная.
Ограничения и обременения	отсутствуют
Перспективы развития объекта	<p>Предлагаемая площадь имеет кабинетную планировку с хорошим ремонтом.</p> <p>Подходит для размещения филиала федеральной структуры, образовательного учреждения, профессионального сообщества и сопутствующие направления для любого бизнеса, связанного с предоставлением услуг.</p>
Возможные варианты использования объекта	Под собственный проект или субаренда
Инвестиционная привлекательность объекта	<p>Отличная локация, близость к основным магистралям.</p> <p>Транспортная доступность отличная. Все коммуникации в рабочем состоянии.</p> <p>Сформировавшийся по видам бизнеса район с постоянным потоком клиентов.</p>
Местоположение и окружение	<p>Здание находится в центре Астрахани, на пересечении улиц Кирова и Казанской. Это историческая и туристическая часть города.</p> <p>В шаговой доступности все основные достопримечательности города. До Астраханского Кремля, драматического театра, Братского сада – 1 км. В радиусе 1 км – множество кофеен и ресторанов.</p> <p>В этой локации – оживленный автомобильный и пешеходный трафик.</p>

Транспортная доступность

Поблизости расположены администрация г. Астрахани, администрация Кировского района, областная Дума и другие учреждения.

До железнодорожного вокзала – 3 км
До аэропорта «Нариманово» - 8,5 км
Рядом с объектом остановки ОТ.

Расположение объекта на карте

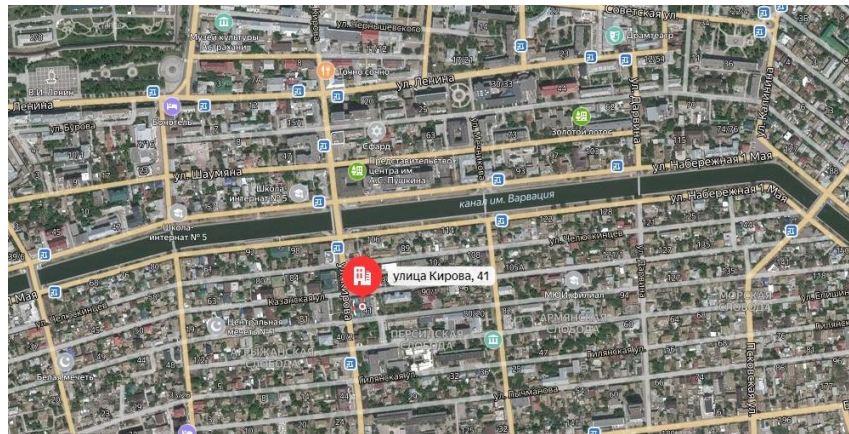
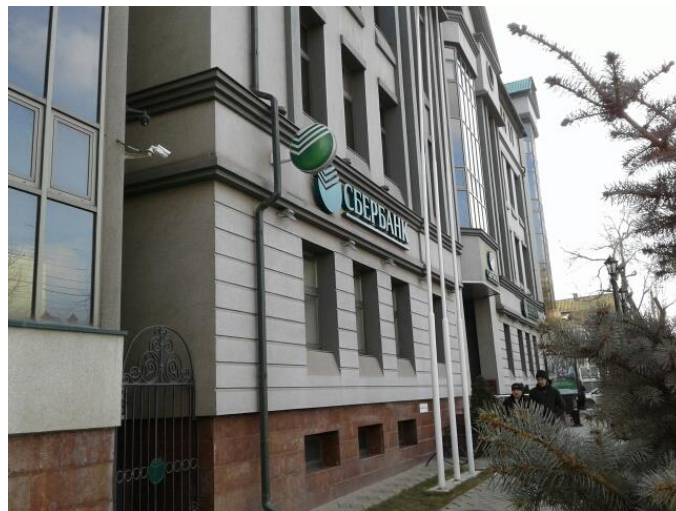
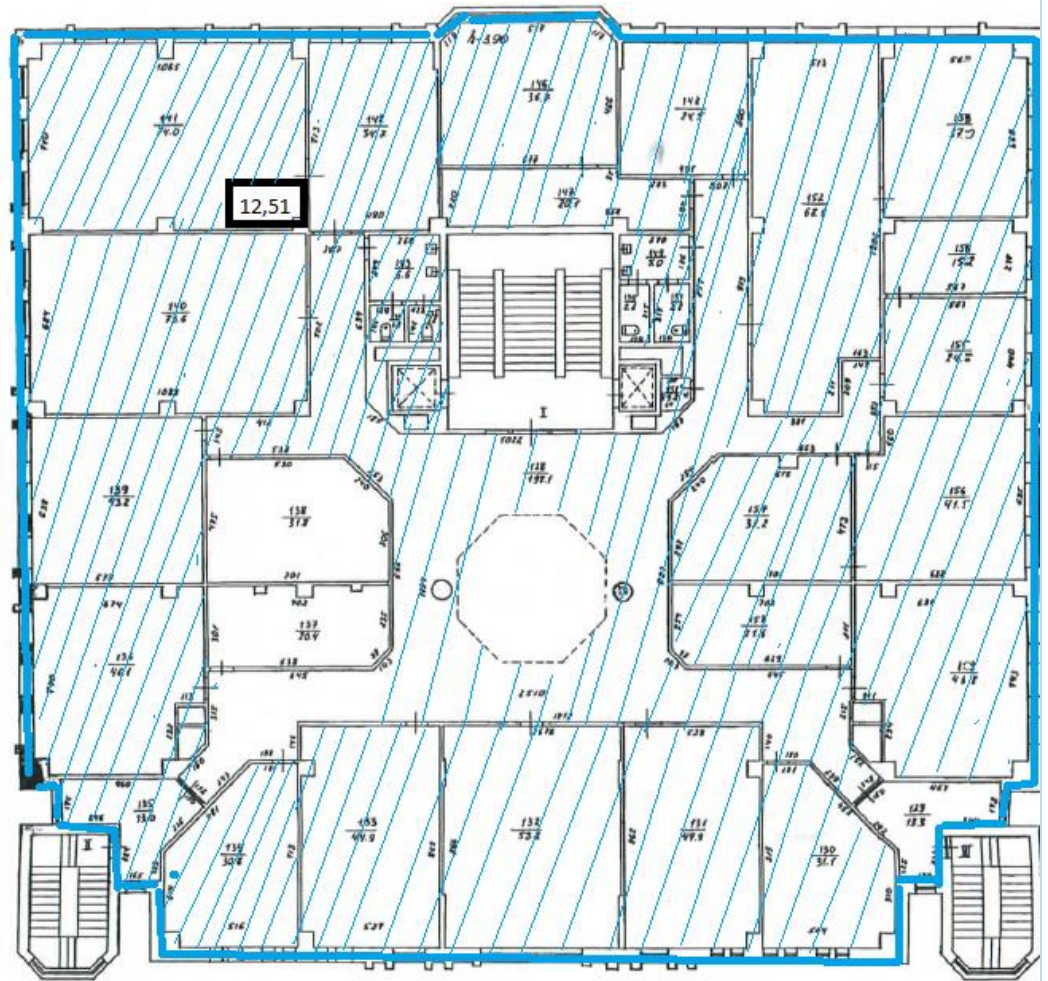


Фото объекта





Планировка



Условия
приобретения

Право аренды реализуется на аукционе («голландский аукцион»)

Форма проведения торгов: электронный аукцион

Дата аукциона 16.10.2020:

Период приёма заявок

17.09 – 15.10. 2020

Начальная цена: 221 834 рублей с учетом НДС

Минимальная цена: 147 889 рублей с учетом НДС

Размер задатка: 221 834 рублей

Ссылка на торги:

<https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000273735%3Bmode%3Djust>

Контактная
информация

Наталья Харланова

Тел. 8(812)777-57-57 (доб. 591)

Моб.+7(927)208-21-43

harlanova@auction-house.ru