



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 43 [110]

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

www.auction-house.ru

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation



готовится к продаже

### ЗДАНИЕ ОФИСНО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА КЛАССА А Санкт-Петербург, Московский пр. д. 140, корп. 2, лит. А



К продаже предлагается находящийся в частной собственности земельный участок площадью 3 814 кв. м, с расположенным на нем зданием современного офисного центра класса А площадью 7 410,5 кв. м, а также зданием проходной (80 кв. м).

Здание является объектом культурного наследия и представляет историко-архитектурную ценность, как яркий образец фабричной архитектуры начала XX века. В течение 2012 г. реализован проект реконструкции здания под современный офисно-деловой центр.

Хорошее транспортное обеспечение объекта: с одной стороны – до центра можно добраться всего за 20 минут, с другой – прямой выезд по Московскому проспекту к аэропорту, пригородам – Пушкину и Павловску.

29 декабря 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

## СОДЕРЖАНИЕ

### **Аукционы**

по продаже недвижимого имущества по договору поручения 29.01.2013 .....	3
по продаже имущества по договору поручения 29.01.2013 .....	7

### **Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»**

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

### 29 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА В 11:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в частной собственности.

#### Срок приема заявок:

В Центральном офисе: с 29 ДЕКАБРЯ 2012 г. по 28 ЯНВАРЯ 2013 г. до 17:00.  
В Московском филиале: с 29 ДЕКАБРЯ 2012 г. по 25 ЯНВАРЯ 2013 г. до 16:00.  
В Нижегородском филиале: с 29 ДЕКАБРЯ 2012 г. по 25 ЯНВАРЯ 2013 г. до 16:00.  
В Новосибирском филиале: с 29 ДЕКАБРЯ 2012 г. по 25 ЯНВАРЯ 2013 г. до 16:00  
(по местному времени).  
В Юго-Западном филиале: с 29 ДЕКАБРЯ 2012 г. по 25 ЯНВАРЯ 2013 г. до 16:00.  
В Тюменском филиале: с 29 ДЕКАБРЯ 2012 г. по 25 ЯНВАРЯ 2013 г. до 16:00  
(по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 ЯНВАРЯ 2013 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **28 января 2013 г. в 17:30**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ЯНВАРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:50** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

**Подведение итогов аукциона состоится 29 ЯНВАРЯ 2013 г. по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

#### Сведения об Объекте торгов:

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, общей площадью 103,4 кв. м, кадастровый номер 78:1194:0:7:2, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 7, лит. А, пом. 2Н (далее по тексту – Объект).**

**Начальная цена Объекта – 14 000 000 руб. (в том числе НДС 18%).**

**Сумма задатка – 1 400 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

#### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения от 12.12.2012 № РАД-1010<sup>а</sup>/2012.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15РАД, для физических лиц № 16РАД) и размещённой на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», адрес в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД) и размещённый на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», адрес в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения

оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

#### Задаток перечисляется один из расчетных счетов:

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;  
№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **25 ЯНВАРЯ 2013 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 29 ДЕКАБРЯ 2012 г. представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Московском филиале по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу:  
г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и

с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу:  
г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Тюменском филиале по адресу:  
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Срок окончания приема заявок:**  
в Центральном офисе по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – **28 ЯНВАРЯ 2013 г. в 17:00;**

в Московском филиале по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – **25 января 2013 г. в 16:00;**

в Нижегородском филиале по адресу:  
г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – **25 ЯНВАРЯ 2013 г. в 16:00;**

в Новосибирском филиале по адресу:  
г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – **25 ЯНВАРЯ 2013 г. в 16:00** (по местному времени);

в Юго-Западном филиале по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 52 А – **25 ЯНВАРЯ 2013 г. в 16:00;**

в Тюменском филиале по адресу:  
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – **25 января 2013 г. в 16:00** (по местному времени).

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**  
**8-800-777-57-57,**  
**(812) 334-26-04.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ЯНВАРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:50** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае за-

даток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении.**

**Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

- 1) к участию в аукционе был допущен один участник;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в торгах только одного участника, собственник Объекта вправе направить единственному участнику аукциона предложение о приобретении в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся Объекта по начальной цене.

*Примерная форма*

**Договор  
купи-продажи недвижимого имущества**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 года

**Открытое акционерное общество «Сбербанк России»**, сокращенное наименование – ОАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., серии 77 № 004856976 выдано Управлением МНС России по г. Москве 16 августа 2002 года), находящееся по адресу: 117997, г. Москва, ул. Вавилова д. 19, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, Доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее по тексту настоящего договора именуемый «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «**Стороны**», на основании Протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора объект недвижимости, предусмотренный Договором.
- 1.2. Под Объектом Стороны понимают нежилое помещение, общей площадью 103,4 кв. м, кадастровый номер 78:1194:0:7:2, этажность – 1, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 7, лит. А, пом. 2Н.
- 1.3. До совершения Договора Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.
- 1.4. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта, документацией к нему и претензий не имеет.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – Открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – Организатор торгов) на основании Договора о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта.<sup>1</sup>

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС 18% в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, на банковский счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Счет-фактура предоставляется Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю по вине Продавца, Продавец обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней возратить Покупателю, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом стоимости Объекта на счет Покупателя. Датой перечисления денежных средств при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

В случае отказа в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю **по вине Покупателя**, Продавец возвращает Покупателю стоимость Объекта в размере уплаченной последним, за вычетом суммы перечисленного организатору открытых аукционных торгов ОАО «Российский Аукционный Дом» вознаграждения по Договору поручения № РАД-1010<sup>а</sup>/2012 от 12.12.2012.

**3. Обязанности Сторон**

**3.1. Обязанности Продавца:**

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения п. 2.4 Договора по оплате цены продажи Объекта передать Покупателю Объект по акту приема-передачи. Formой акта приема-передачи является типовая унифицированная форма № ОС-1а, утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 21.01.2003 № 7.

3.1.2. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения договоров с коммунальными и эксплуатационными организациями.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи совместно с Покупателем представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**3.2. Обязанности Покупателя:**

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца Объект в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.1 Договора.

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи совместно с Продавцом представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и Договором.

**4. Ответственность сторон**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств.

4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 %, в том числе НДС 18%, от суммы, указанной в п. 2.3 Договора, за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 %, в том числе НДС 18%, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4 Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в разделе 7 Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта по акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1.1 Договора.

**6. Заключительные положения**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору.

6.2. Стороны несут расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Место исполнения настоящего Договора \_\_\_\_\_.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

**Покупатель:**

**Подписи Сторон**

От Покупателя: \_\_\_\_\_ ФИО  
(для юридического лица – должность)  
М. П.

**Продавец:**

Открытое акционерное общество  
«Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»)  
Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.

От Продавца: \_\_\_\_\_ ФИО  
(для юридического лица – должность)  
М. П.

<sup>1</sup> В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником аукциона указанный пункт в договор купли-продажи не включается.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

### 29 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА В 11:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах имущества, находящегося в частной собственности.

**Срок приема заявок:**

**В Центральном офисе: с 29 ДЕКАБРЯ 2012 г. по 28 ЯНВАРЯ 2013 г. до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 ЯНВАРЯ 2013 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **28 ЯНВАРЯ 2013 г. в 17:30**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ЯНВАРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:50** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

**Подведение итогов аукциона состоится 29 ЯНВАРЯ 2013 г.  
по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион)

**Сведения об Объектах, выставляемых на продажу единым лотом (далее – Объекты):**

1. *Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 452 713 кв. м, расположенный по адресу: **Московская область, Ленинский район, Филимонковский с. о., ОАО «Марьинская птицефабрика», вблизи д. Середнево, уч. VIII-1/3; кадастровый (или условный) номер: 50:21:11 01 14:0323 (далее – Объект 1).***

2. *Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 70 971 кв. м, расположенный по адресу: **Московская область, Ленинский район, Филимонковский с. о., ОАО «Марьинская птицефабрика», вблизи д. Середнево, уч. VIII-1/2; кадастровый (или условный) номер: 50:21:11 01 14:0322 (далее – Объект 2).***

**Обременения (ограничения) Объектов:**

Объекты находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» (далее по тексту – Банк):

– Объект 1: ипотека, регистрация № 50-50-21/139/2010-015 от 20.09.2012, срок, на который установлено ограничение (обременение): по 14.08.2015; ипотека, регистрация № 50-50-21/022/2011-126 от 20.09.2012, срок, на который установлено ограничение (обременение): по 14.08.2015;

– Объект 2: ипотека, регистрация № 50-50-21/139/2010-016 от 20.09.2012, срок, на который установлено ограничение (обременение): по 14.08.2015; ипотека, регистрация № 50-50-21/022/2011-126 от 20.09.2012, срок, на который установлено ограничение (обременение): по 14.08.2015.

**В соответствии с письмом ОАО «Сбербанк России» ипотека в отношении Объектов подлежит прекращению после заключения договора купли-продажи и оплаты покупателем стоимости Объектов в полном объеме.**

**Начальная цена продажи Объектов – 1 418 000 000 руб. (НДС не облагается).**

**Сумма задатка – 42 540 000 руб.**

**Шаг аукциона – 709 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и Порядком проведения аукциона, опубликованном в настоящем информационном сообщении.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление установленной суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15РАД, для физических лиц № 16РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов:**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты до-

говора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 25 ЯНВАРЯ 2013 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического

лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

**Телефоны для справок:**  
**8-800-777-57-57,**  
**(812) 334-26-04.**

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 29 ДЕКАБРЯ 2012 г. представителем Организатора торгов в Центральном офисе с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).**

**Срок окончания приема заявок в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – 28 ЯНВАРЯ 2013 г. в 17:00.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукционе, можно с момента начала приема заявок по адресу места нахождения Центрального офиса и на официальном сайте в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **28 ЯНВАРЯ 2013 г. в 17:30** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ЯНВАРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:50** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении.**

**Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

- 1) к участию в аукционе был допущен один участник;
- 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в торгах только одного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о приобретении объектов по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**ДОГОВОР  
купи-продажи**

именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Голодова Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(полное и сокращенное наименование юридического лица, ФИО и паспортные данные физического лица), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующие объекты недвижимости (далее – Объект):

1.1.1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 452 713 кв. м, кадастровый номер 50:21:11 01 14:0323, адрес (местоположение): Московская область, Ленинский район, Филимонковский с.о., ОАО «Марьинская птицефабрика», вблизи д. Середнево, уч. VIII-1/3, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20.09.2012 серия 77-АО № 340762, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека, регистрация № 50-50-21/139/2010-015 от 20.09.2012, срок, на который установлено ограничение (обременение): по 14.08.2015, залогодержатель: Открытое акционерное общество «Сбербанк России»; ипотека, регистрация № 50-50-21/022/2011-126 от 20.09.2012, срок, на который установлено ограничение (обременение): по 14.08.2015, залогодержатель: Открытое акционерное общество «Сбербанк России»

1.1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 70 971 кв. м, кадастровый номер 50:21:11 01 14:0322, адрес (местоположение): Московская область, Ленинский район, Филимонковский с.о., ОАО «Марьинская птицефабрика», вблизи д. Середнево, уч. VIII-1/2, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20.09.2012 серия 77-АО № 340761, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека, регистрация № 50-50-21/139/2010-016 от 20.09.2012, срок, на который установлено ограничение (обременение): по 14.08.2015, залогодержатель: Открытое акционерное общество «Сбербанк России»; ипотека, регистрация № 50-50-21/022/2011-126 от 20.09.2012, срок, на который установлено ограничение (обременение): по 14.08.2015, залогодержатель: открытое акционерное общество «Сбербанк России».

1.2. Продавец гарантирует, что Объект в споре или под арестом не состоит, не обременен другими правами, за исключением прав, указанных в п. 1.1 Договора.

**2. Стоимость Объекта и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).

2.2. Задаток, полученный ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5) (далее – ОАО «РАД») от Покупателя на основании Договора о задатке (договора присоединения) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя перед Продавцом по уплате стоимости Объекта.

2.3. Подлежащая уплате оставшаяся часть стоимости Объекта в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается) перечисляется на расчетный счет ОАО «РАД» № \_\_\_\_\_ в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора.

2.4. Обязательства Покупателя по уплате Продавцу стоимости Объекта считаются исполненными с даты поступления денежных средств на счет Продавца.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в уплату стоимости Объекта в соответствии с п. 2.3 Договора передать Покупателю Объект по акту приема-передачи.

3.1.2. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту.

3.1.3. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.4 Договора, осуществить все необходимые действия для подачи в регистрирующий орган заявления на погашение регистрационных записей об ипотеке в порядке, установленном законодательством.

3.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней осуществить все необходимые действия для подачи в регистрирующий орган документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

**3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Уплатить стоимость Объекта в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в уплату стоимости Объекта в соответствии с п. 2.3 Договора принять у Продавца Объект по акту приема-передачи.

3.2.3. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Объекта принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту.

3.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Продавцом документов, предусмотренных п. 3.1.3 Договора, предоставить документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить иные действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. За нарушение обязательств, предусмотренных в пп. 3.1.1, 3.2.2 Договора, виновная Сторона уплачивает другой Стороне пеню в размере 0,03 (ноль целых и три сотых) % от суммы, указанной в п.2.3 Договора, за каждый день просрочки, но не более 0,3 (ноль целых три десятых) % от данной суммы.

4.3. В случае нарушения срока, предусмотренного п. 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,03 (ноль целых и три сотых) % от суммы, указанной в п.2.3 Договора, за каждый день просрочки, но не более 0,3 (ноль целых три десятых) % от данной суммы.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.3 Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в разделе. 10 Договора. В этом случае задаток, размер которого указан в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

**5. Особые условия**

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Покупатель с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю.

5.3. Бремя содержания Объекта несет Покупатель с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**7. Условия изменения и расторжения договора**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

**9. Заключительные положения**

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр – Покупателю, 1 (один) экземпляр – Продавцу, 1 (один) экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Покупатель:

Продавец:

От Покупателя: \_\_\_\_\_ ФИО, (для юридического лица – должность)

От Продавца: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 28.12.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.