



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 18 [128]

КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

Аукцион 25 Июня 2013 г.



25 Га под ИЖС
на берегу Москвы-реки
по Рублево-Успенскому шоссе



24 мая 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже объектов единым лотом 25.06.2013	3
по продаже транспортных средств, принадлежащих Сибирскому банку ОАО «Сбербанк России» 27.06.2013	26
по продаже объектов недвижимости 26.06.2013	34
по продаже имущества 28.06.2013	38
по продаже имущества по договору поручения 28.06.2013	41
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 11.07.2013	47
по продаже квартир, являющихся имуществом ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 25.07.2013	54
по продаже встроенного нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 29.07.2013	57
по продаже пакета акций (тизер) 02.07.2013	63

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенных по адресам:

1. Россия, г. Тюмень, Московский тракт, д. 141, к. 3/3 – нежилое помещение. Этаж: 1-й.
Кадастровый (или условный) номер: 72:01:00:00:00:141/3/3, общ. площадью: 130,1 кв. м.
2. Россия, г. Тюмень, Солнечный пр., д. 2а – нежилое помещение. Этаж: 2-й.
Кадастровый (или условный) номер: 72:01:00:00:00:2а, общ. площадью: 202,7 кв. м.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 27.05.2013 №3-ТФ/2013 перенести дату аукциона на 4 ИЮЛЯ 2013 г. на 12:00 (время местное).

Продлить прием заявок:

- в Центральном офисе по 03.07.2013г. до 18:00 (вр. мск.);
- в Юго-Западном филиале по 03.07.2013г. до 18:00 (вр. мск.);
- в Московском филиале по 03.07.2013г. до 18:00 (вр. мск.);
- в Нижегородском филиале по 03.07.2013г. до 18:00 (вр. мск.); ;
- в Новосибирском филиале по 03.07.2013г. до 18:00 (вр. местн.);
- в Тюменском филиале по 03.07.2013г. до 18:00 (вр. местн.).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 3 ИЮЛЯ 2013 г. до 17:00 (вр. мск).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются
3 ИЮЛЯ 2013 г. в 17:00 (вр. мск). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится
4 ИЮЛЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45 по адресу г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»
СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

25 ИЮНЯ 2013 Г. В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» (далее – ОАО «РАД»).

Прием заявок – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 24 МАЯ до 24 ИЮНЯ 2013 г. осуществляется по адресу:
109012, г. Москва, Хрустальный переулок, д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе ОАО «РАД»: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 –
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 24 МАЯ до 21 ИЮНЯ 2013 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 июня 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется 25 ИЮНЯ 2013 г. в 10:00. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводит-
ся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 25 ИЮНЯ 2013 г. с 11:00 до 11:45.
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».
Подведение итогов аукциона состоится 25 ИЮНЯ 2013 г.
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона –

открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене,
с применением метода понижения цены («голландский аукцион»).

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества
«Сбербанк России» (далее – Продавец 1), общества с ограниченной ответственностью
«СБК Инвест» (далее – Продавец 2), общества с ограниченной ответственностью «Сберегательный Капитал»
(далее – Продавец 3), далее совместно именуемые «Продавцы»,
и выставляются на аукцион единым лотом в соответствии с договором поручения, заключенным
между Продавцами и ОАО «РАД».

Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион единым лотом:

Объект 1:

Права (требования) Продавца 1 к должнику ЗАО «ЭнергоМет-Инвест», возникшие на основании Договора № 4324 об
открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2007 г., в объеме и на условиях, которые будут существовать к мо-
менту перехода права к покупателю (в том числе, но не ограничиваясь: право требования суммы ссудной задолженности,
процентов за пользование кредитом, суммы плат и неустоек, предусмотренных указанным кредитным договором, а также
другие связанные с требованием права, в частности, право на неуплаченные проценты), с учетом условий мирового со-
глашения № А40 – 68684/11-98-586 от 26.09.2011 г.

Права, обеспечивающие исполнение обязательств ЗАО «ЭнергоМет-Инвест» по Договору № 4324 об открытии невоз-
обновляемой кредитной линии от 27.11.2007 г. в соответствии со следующими договорами:

- 1) Договор поручительства № 4324/1 от 27.11.2007 г. – заключен с ООО «АвтоДэльта+».
- 2) Договор залога ценных бумаг № 4324/3 от 27.11.2007 г. – заключен с А. В. Шулеповым
(залог акций ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»).
- 3) Договор залога ценных бумаг № 4324/4 от 27.11.2007 г. – заключен с И. С. Герасимовым
(залог акций ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»).
- 4) Договор залога (ипотеки) № 4324/5 от 27.11.2007 г. – заключен с ООО «АвтоДэльта+».
- 5) Договор залога (ипотеки) № 4324/6 от 27.11.2007 г. – заключен с ООО «АвтоДэльта+»
(предмет залога переведен на договор № 4324/5).
- 6) Договор залога (ипотеки) № 4324/7 от 27.11.2007 г. – заключен с ООО «АвтоДэльта+»
(предмет залога переведен на договор № 4324/5).

- 7) Договор залога ценных бумаг № 4324/10 от 30.06.2010 г. – заключен с ООО «Эко-эстейт» (вексель ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»).
- 8) Договор залога ценных бумаг № 4324/11 от 30.06.2010 г. – заключен с РОСТЕКС ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД (вексель ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»).
- 9) Договор залога ценных бумаг № 4324/12 от 02.06.2010 г. – заключен с Ю. А. Кудимовым. (вексель ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»).
- 10) Договор залога ценных бумаг № 4324/13 от 30.06.2010 г. – заключен с ООО «Лазурный берег» (вексель ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»).

Объект 2: Права (требования) Продавца 1 к должнику ООО «АвтоДэльта+», возникшие на основании Договора № 24049 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.02.2013 г., в объеме и на условиях, которые будут существовать к моменту перехода права к покупателю (в том числе, но не ограничиваясь: право требования суммы ссудной задолженности, процентов за пользование кредитом, суммы плат и неустоек, предусмотренных указанным кредитным договором, а также другие связанные с требованием права, в частности, право на неуплаченные проценты).

Права, обеспечивающие исполнение обязательств ООО «АвтоДэльта+» по Договору № 24049 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.02.2013 г. в соответствии со следующими договорами:

- 1) Договор залога № 24049-1 от 18.02.2013 г. – заключен с ООО «АвтоДэльта+».
- 2) Договор последующей ипотеки № 24049-2 от 18.02.2013 г. – заключен с ООО «АвтоДэльта+»; далее Объекты 1, 2 именуется «Объекты 1, 2», либо «Права (требования)».

Примечание: В связи с ежедневным начислением процентов сумма уступаемых Прав (требования) на момент подписания договора уступки Прав (требования) скорректирована на дату подписания такого договора. Увеличение общей суммы уступаемых прав не влечет за собой изменения их цены, достигнутой в ходе аукциона.

Объект 3: Доля в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 31 993 600 рублей (Тридцать один миллион девятьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей, что составляет 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», принадлежащая Продавцу 2; далее Объект 3 именуется «Доля 1».

Объект 4: Доля в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 6 400 рублей (Шесть тысяч четыреста) рублей, что составляет 0,02% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», принадлежащая Продавцу 3; далее Объект 4 именуется «Доля 2», вместе Объекты 3, 4 именуется «Доли».

Примечание: Обществу с ограниченной ответственностью принадлежат на праве собственности 28 земельных участков общей площадью 24,87 га, расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский район, Барвихинский с. о., вблизи д. Жуковка, находящихся в залоге у Продавца 1 по Договорам ипотеки № 4324/5 от 27.11.2007 г., № 4324/6 от 27.11.2007 г., № 4324/7 от 27.11.2007 г. (далее – Договоры ипотеки), заключенным с ООО «АвтоДэльта+» в обеспечение исполнения обязательств ЗАО «ЭнергоМет-Инвест» по Договору № 4324 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2007 г. в редакции Дополнительных соглашений, с учетом мирового соглашения по делу № А 40 – 68684/11-98-586 от 26.09.2011 г.

Объект 5: Вексель ООО «АвтоДэльта+» № 035, составленный 29.01.2013 в г. Москве, номиналом 3 087 000 000 (Три миллиарда восемьдесят семь миллионов) рублей, подлежащий оплате «по предъявлению», принадлежащий Продавцу 1.

Объект 6: Вексель ООО «АвтоДэльта+» № 020/3, составленный 29.12.2010 в г. Москве, номиналом 100 000 000 (Сто миллионов рублей), подлежащий оплате «по предъявлению, но не ранее 31.05.2011 г.», принадлежащий Продавцу 1. далее Объекты 5, 6 именуется «Векселя».

Выставляемые на торги вышеуказанные объекты продажи 1, 2, 3, 4, 5, 6 далее совместно именуется «**Единый лот**».

Начальная цена продажи Единого лота составляет – 4 000 000 000 (Четыре миллиарда) рублей (НДС не облагается), в т. ч.:

- начальная цена продажи Прав требования – 3 936 226 600 (Три миллиарда девятьсот тридцать шесть миллионов двести двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей, НДС не облагается;
- цена продажи Доли 1 – 10 000 (Десять тысяч) рублей, остается в ходе торгов неизменной, НДС не облагается;
- цена продажи Доли 2 – 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей, остается в ходе торгов неизменной, НДС не облагается;
- цена продажи Векселей – 63 757 000 (Шестьдесят три миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч) рублей, остается в ходе торгов неизменной, НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Единого лота («цена отсечения») составляет – 2 850 000 000 рублей (Два миллиарда восемьсот пятьдесят миллионов) рублей, НДС не облагается, в т. ч.:

- минимальная цена продажи Прав требования составляет 2 786 226 600 (Два миллиарда семьсот восемьдесят шесть миллионов двести двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей, НДС не облагается;
- цена продажи Доли 1 – 10 000 (Десять тысяч) рублей, НДС не облагается;
- цена продажи Доли 2 – 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей, НДС не облагается;
- цена продажи Векселей – 63 757 000 (Шестьдесят три миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч) рублей, НДС не облагается.

Средство платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Сумма задатка составляет – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.

Шаг аукциона на понижение составляет – 143 000 000 (Сто сорок три миллиона) рублей.

Шаг аукциона на повышение составляет – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток перечисляется претендентом на участие в аукционе на расчетный счет Организатора аукциона – Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 771043001):

1) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка по договору о задатке № _____ от _____ для участия в аукционе 25 июня 2013 г. по продаже единым лотом Прав (требований), 100% долей

в уставном капитале ООО «АвтоДельта+» и векселей».

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указывать полное наименование – Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» либо сокращенное наименование – ф-л ОАО «РАД» Москва.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 ИЮНЯ 2013 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого Единого лота и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, и участника, предложившего наиболее высокую цену Единого лота после предложения Победителя аукциона, в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемых Прав требования. Задаток подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

По результатам проведенного аукциона подлежат заключению Продавцами и победителем аукциона (Покупателем Объекта) одновременно договор уступки Прав требования (Объекты 1 и 2) по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Прило-

жение № 4), договор купли-продажи Доли 1 (Объект 3) по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение 5), договор купли-продажи Доли 2 (Объект 4) по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение 6), договор купли-продажи Векселей (Объекты 5 и 6) по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 7).

В случае отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены Единого лота, определенной по результатам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания договора уступки Прав требования, договоров купли-продажи Долей, договора купли-продажи Векселей, сумма внесенного им задатка победителю аукциона не возвращается.

В случае отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены Единого лота, отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания подлежащих заключению договоров, Продавцы вправе предложить участнику, предложившему наиболее высокую цену Единого лота после предложения победителя аукциона, заключить договор уступки Прав требования, договоры купли-продажи Долей и договор купли-продажи Векселей по максимальной цене, заявлен-

ной таким участником в ходе торгов (наиболее высокой цене после предложения победителя аукциона). В случае отказа такого участника от оплаты цены Единого лота, отказа (уклонения в установленный срок) от подписания подлежащих заключению договоров, задаток ему не возвращается. В случае заключения договоров участником, предложившим наиболее высокую цену Единого лота после предложения победителя аукциона, задаток перечисляется Продавцу 1 в счет погашения задолженности по Правам требования.

Задаток возвращается участнику, предложившему наиболее высокую цену Единого лота после предложения победителя аукциона, в течение 5 (Пяти) дней с даты заключения победителем аукциона договора уступки Прав требования, договоров купли-продажи Долей, договора купли-продажи Векселей.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении в 2 (Двух) экземплярах (Приложение № 1).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором аукциона форме в 3 (Трёх) экземплярах (Приложение № 2).

3. Платежный документ (оригинал и копия) об оплате задатка с отметкой банка об исполнении.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (только для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента (для заявителей – физических лиц – нотариально удостоверенная доверенность, для заявителей – юридических лиц – доверенность на бланке организации, с печатью организации и подписью уполномоченного руководителя).

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физиче-

ского лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (только для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей) в 3 (Трёх) экземплярах.

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 3) в 2 (Двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.) в 3 (Трёх) экземплярах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства в 3 (Трёх) экземплярах.

9. Полученную не ранее чем за 1 (Один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (Один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей) в 3 (Трёх) экземплярах.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это

необходимо в соответствии с учредительными документами претендента) в 3 (Трёх) экземплярах.

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе – если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент. Если в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, решения соответствующего органа управления претендента не требуется, необходимо предоставить письменное заявление об этом в 3 (Трёх) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента о совершении крупной сделки (если она таковой является). Документы, имеющие более одной страницы, должны быть сшиты и заверены печатью организации и подписью руководителя.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

(495) 234-03-05,

(495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 25 ИЮНЯ 2013 г. в 10:00 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не

более 3 (трёх) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 ИЮНЯ 2013 г. с 11:00 до 11:45** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона до даты проведения аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату претендентам Организатором аукциона в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня отмены аукциона.

Правила проведения аукциона

Правила проведения «голландского аукциона» указаны на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы», «Продажа имущества частных собственников».

Предложения по цене Единого лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену за Единый лот).

Предложение по цене приобретения Единого лота, заявленное победителем аукциона, а также предложение участника, предложившего наиболее высокую цену Единого лота после предложения победителя аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Орга-

низатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение одновременно договора уступки Прав требования, договоров купли-продажи Долей и договора купли-продажи Векселей.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю, под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в том случае, если:

- на участие в аукционе не было подано заявок;
- участие в аукционе принял только один участник;
- ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- при осуществлении последовательного снижения начальной цены Единого лота до минимальной (цены отсечения) ни один из участников аукциона не заявил предложения о готовности приобретения Единого лота.

Порядок оплаты Объекта и заключения договоров по результатам аукциона

В случае продажи Единого лота по результатам аукциона договор уступки Прав требований, договоры купли-продажи Доли 1 и Доли 2, договор купли-продажи Векселей заключаются с победителем аукциона (Покупателем Объекта) соответственно Продавцом 1 и Продавцами 2 и 3 одновременно в следующие сроки:

- в случае отсутствия необходимости получения Покупателем Единого лота предварительного согласия антимонопольного органа на совершение сделки купли-продажи 100% долей ООО «АвтоДэльта+» – **не позднее 28 ИЮНЯ 2013 г.;**

- при необходимости получения предварительного согласия антимонопольного органа на совершение сделки купли-продажи 100% долей ООО «АвтоДэльта+» – **не позднее 30 ИЮНЯ 2013 г.**

Уплата цены Объекта осуществляется победителем торгов (Покупателем Объекта) в следующие сроки: в случае отсутствия необходимости получения Покупателем Объекта предварительного согласия антимонопольного органа на совершение сделки купли-продажи 100% долей ООО «АвтоДэльта+» – **не позднее 28 ИЮНЯ 2013 г.**; при необходимости получения предварительного согласия антимонопольного органа на совершение сделки купли-продажи 100% долей ООО «АвтоДэльта+» – не позднее **30 ИЮЛЯ 2013 г.**

В случае если Договор уступки Прав требования, договоры купли-продажи Долей и договор купли-продажи Векселей не будут заключены с Победителем торгов в сроки, указанные в предыдущем абзаце, указанные договоры могут быть заключены с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Объекта после предложения Победителя аукциона. В указанном случае к отношениям с участником торгов, с которым заключаются договоры, применяются правила заключения договоров с Победителем торгов. В указанном случае договоры должны быть заключены в следующие сроки:

– **не позднее 12 ИЮЛЯ 2013 г.** – в случае отсутствия необходимости получения предварительного согласия антимонопольного органа на совершение сделки купли-продажи 100% долей ООО «АвтоДэльта+»;

– не позднее **14 АВГУСТА 2013 г.** – при необходимости получения предварительного согласия антимонопольного органа на совершение сделки купли-продажи 100% долей ООО «АвтоДэльта+».

Уплата Цены Единого лота осуществляется Победителем аукциона (либо участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Объекта после предложения Победителя аукциона) не позднее даты заключения договоров.

Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договор уступки Прав требования, Договоры купли-продажи Долей и Договор купли-продажи Векселей, является продажа Объекта единым лотом, и по результатам торгов формируется единая цена Объекта, обязательства по заключенным по результатам торгов договорам признаются надлежащим образом

исполненными Покупателем Объекта, если Победитель аукциона осуществил уплату Цены Единого лота по всем указанным договорам в полном объеме.

Цена Объекта, установленная по результатам аукциона, подлежит перечислению Покупателем Объекта на расчетные счета Продавцов в соответствии с условиями заключенных договоров и в установленные в настоящем информационном сообщении сроки в следующем порядке:

1) Оплата цены Доли 1 в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей, НДС не облагается, производится Покупателем в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств единовременным платежом на следующий расчетный счет Продавца 2:

Получатель: ООО «СБК Инвест»,
р/счет 40702810900020008370,
к/счет ОАО «Сбербанк России»

№ 3010181040000000225 в ОПЕ-РУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225, ИНН 7736611812, в счет оплаты доли номинальной стоимостью 31 993 600 (Тридцать один миллион девятьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей, что составляет 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+».

2) Оплата цены Доли 2 в размере 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей, НДС не облагается, производится Покупателем в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств единовременным платежом на следующий расчетный счет Продавца 3:

Получатель: ООО «Сберегательный Капитал»,
р/счет 40702810900020008202,
к/счет ОАО «Сбербанк России»

№ 3010181040000000225 в ОПЕ-РУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225, ИНН 7736589109, в счет оплаты доли номинальной стоимостью 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей, что составляет 0,02% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+».

3) Оплата цены Векселей в размере 63 757 000 (Шестьдесят три миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч) рублей, НДС не облагается, производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств единовременным платежом на следующий расчетный счет Продавца 1:

Получатель:
ОАО «Сбербанк России»,

р/счет 30301810500001000014,
к/счет ОАО «Сбербанк России»

№ 3010181040000000225 в ОПЕ-РУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225, ИНН 7707083893 в счет оплаты векселя ООО «АвтоДэльта+» № 035, составленного 29.01.2013 в г. Москве, номиналом 3 087 000 000 (Три миллиарда восемьдесят семь миллионов) рублей и векселя ООО «АвтоДэльта+» № 020/3, составленного 29.12.2010 в г. Москве, номиналом 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

4) Оплата цены Прав требований, за вычетом суммы задатка, производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств единовременным платежом на следующий расчетный счет Продавца 1:

Получатель:
ОАО «Сбербанк России»
р/счет 30301810500001000014,
к/счет ОАО «Сбербанк России»

№ 3010181040000000225 в ОПЕ-РУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225, ИНН 7707083893, в счет погашения задолженности по Договору № 4324 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2007 г. и по Договору № 24049 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.02.2013 г.

Покупатель Объекта, определенный по результатам торгов, имеет право перечислить денежные средства в оплату цены Объекта на основании Протокола подведения итогов аукциона. Обязательство по оплате цены Объекта считается исполненным с момента поступления соответствующих денежных средств в полном объеме на расчетные счета Продавцов 1, 2 и 3.

Оплата цены Объекта может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных Покупателю, в соответствии с кредитным договором.

В случае нарушения срока оплаты цены Объекта, Продавцы могут отказаться от исполнения всех договоров в одностороннем внесудебном порядке. В случае расторжения Договора уступки Прав требований, Договоров купли-продажи Долей и Договора купли-продажи Векселей, заключенных по результатам аукциона, по указанному основанию, задаток Покупателю не возвращается.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 г. за № _____

(полное наименование юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку)
_____, именуемый далее Претендент,в лице _____,
(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица,
если заявку подает представитель)

действующего на основании _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес (адрес прописки) Претендента _____

фактический адрес (адрес проживания) Претендента, телефон для связи _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже единым лотом следующего имущества и имущественных прав (далее – «Единый лот»):

1. Права (требования) Доверителя 1 к ЗАО «ЭнергоМет-Инвест» по Договору № 4324 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2007 г., включая задолженность по основному долгу, начисленным процентам, платам и неустойкам, а также связанным с ним договорам обеспечения, с учетом условий мирового соглашения № А40 – 68684/11-98-586 от 26.09.2011 г.;

2. Права (требования) Доверителя 1 к ООО «АвтоДэльта+» по Договору № 24049 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.02.2013 г., включая задолженность по основному долгу, начисленным процентам, платам и неустойкам, а также связанным с ним договорам обеспечения.

3. Доли в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» номинальной стоимостью 31 993 600 (Тридцать один миллион девятьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей, что составляет 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+».

4. Доли в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» номинальной стоимостью 6 400 (Шесть тысячи четыреста) рублей, что составляет 0,02% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+».

5. Векселя ООО «АвтоДэльта+» № 035, составленного 29.01.2013 в г. Москве, номиналом 3 087 000 000 (три миллиарда восемьдесят миллионов) рублей, подлежащего оплате «по предъявлению».

6. Векселя ООО «АвтоДэльта+» № 020/3, составленного 29.12.2010 в г. Москве, номиналом 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, подлежащего оплате «по предъявлению, но не ранее 31.05.2011 г.».

1. Обязуюсь:

1.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в

(указывается наименование печатного издания)

№ _____ от _____ 20 ____ г.

1.2. В случае признания победителем аукциона:

1.1.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

1.1.2. По результатам аукциона заключить с продавцами одновременно договор уступки Прав требований, договоры купли-продажи Долей ООО «АвтоДэльта+», договор купли-продажи векселей в следующие сроки:

– в случае отсутствия необходимости получения предварительного согласия антимонопольного органа на совершение сделки купли-продажи 100% долей ООО «АвтоДэльта+» – не позднее 28 ИЮНЯ 2013 г.;

– при необходимости получения предварительного согласия антимонопольного органа на совершение сделки купли-продажи 100% долей ООО «АвтоДэльта+» – не позднее «30» июля 2013 г.

1.1.3. Оплатить цену Единого лота, достигнутую по результатам аукциона, не позднее даты заключения договора уступки Прав требований, договоров купли-продажи долей ООО «АвтоДэльта+», договора купли-продажи Векселей. Моментом оплаты считается дата поступления денежных средств на счета продавцов.

2. Мне известно, что:

2.1. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения договоров или от их оплаты, а также при получении от продавцов Единого лота участником аукциона, предложившем наиболее высокую цену Единого лота после предложения победителя аукциона, предложения о продаже Единого лота, такой участник обязан заключить договор уступки Прав требований, договоры купли-продажи Долей ООО «АвтоДэльта+» и договор купли-продажи векселей по максимальной цене, заявленной этим участником в ходе торгов (наиболее высокой цене после предложения победителя аукциона).

2.2. Обязательства по заключенным по результатам торгов договорам признаются надлежащим образом исполненными покупателем Единого лота при условии оплаты цены Единого лота по всем указанным договорам в полном объеме в следующие сроки:

– в случае отсутствия необходимости получения предварительного согласия антимонопольного органа на совершение сделки купли-продажи 100% долей ООО «АвтоДэльта+» – не позднее 28 ИЮНЯ 2013 г.;

– при необходимости получения предварительного согласия антимонопольного органа на совершение сделки купли-продажи 100% долей ООО «АвтоДэльта+» – не позднее 30 ИЮЛЯ 2013 г.

2.3. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является зачисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения) на счет Организатора торгов.

Сумма задатка засчитывается в счет оплаты покупателем Объекта цены приобретенных Прав требования.

2.4. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (Трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (Трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

2.5. В случае отказа (уклонения в установленный срок) покупателя Единого лота, установленного по результатам аукциона, от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены продажи Единого лота, определенной по результатам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, отказа (уклонения в установленный срок) от подписания подлежащих заключению договоров, сумма внесенного им задатка не возвращается.

3. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием всех объектов продажи, входящих в Единый лот, подлежащий реализации на аукционе, и всей документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объектов продажи и к документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

М. П. «_____» _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

**Договор о задатке № _____
(договор присоединения)**

г. Москва

« _____ » _____ 20 ____ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____, действующего на основании _____ и договора поручения _____ от _____, с одной стороны, и претендент на участие в аукционе _____ в лице _____, действующего на основании _____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже Единым лотом следующего имущества и имущественных прав (далее – Единый лот):

1.1.1. Права (требования) к ЗАО «ЭнергоМет-Инвест» по Договору № 4324 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2007 г., включая задолженность по основному долгу, начисленным процентам, платам и неустойкам, а также связанным с ним договорам обеспечения, с учетом условий мирового соглашения № А40 – 68684/11-98-586 от 26.09.2011 г.;

1.1.2. Права (требования) к ООО «АвтоДэльта+» по Договору № 24049 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.02.2013 г., включая задолженность по основному долгу, начисленным процентам, платам и неустойкам, а также связанным с ним договорам обеспечения (Права (требования) по п. 1.1.1. и п. 1.1.2. Договора далее именуются «Права требования»).

1.1.3. Доля в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 31 993 600 рублей (Тридцать один миллион девятьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей, что составляет 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+».

1.1.4. Доля в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 6 400 рублей (Шесть тысячи четыреста) рублей, что составляет 0,02% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (доли в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» по п. 1.1.3 и п. 1.1.4 Договора далее именуются «Доли»).

1.1.5. Вексель ООО «АвтоДэльта+» № 035, составленный 29.01.2013 в г. Москве, номиналом 3 087 000 000 (Три миллиарда семьдесят семь миллионов) рублей, подлежащий оплате «по предъявлении».

1.1.6. Вексель ООО «АвтоДэльта+» № 020/3, составленный 29.12.2010 в г. Москве, номиналом 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, подлежащий оплате «по предъявлении, но не ранее 31.05.2011 г.» (векселя по п. 1.1.5 и п. 1.1.6 Договора далее именуются «Векселя»).

25 июня 2013 г., перечисляет денежные средства в размере **50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей** (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Московского филиала Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 771043001):

№ 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка по договору о задатке № _____ от _____ для участия в аукционе 25 июня 2013 г. по продаже единым лотом прав (требования), 100% долей в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» и векселей».

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указывать полное наименование – Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» либо сокращенное наименование – ф-л ОАО «РАД» Москва.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию протокола определения итогов аукциона, по заключению договора уступки Прав требований, договоров купли-продажи Долей и договора купли-продажи Векселей, оплате цены продажи Единого лота, определенной по результатам аукциона, в случае признания Претендента победителем аукциона.

В случае отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены Единого лота, отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания подлежащих заключению договоров, Продавцы Единого лота вправе предложить участнику, предложившему наиболее высокую цену Единого лота после предложения победителя аукциона, заключить договор уступки Прав требования, договоры купли-продажи Долей и договор купли-продажи Векселей по максимальной цене, заявленной таким участником в ходе торгов (наиболее высокой цене после предложения победителя аукциона). В этом случае задаток служит обеспечением ис-

полнения обязательства участника, предложившего наиболее высокую цену Единого лота после предложения победителя аукциона, по заключению договора уступки Прав требований, договоров купли-продажи Долей и договора купли-продажи Векселей, оплате Единого лота по максимальной цене, заявленной таким участником в ходе торгов (наиболее высокой цене после предложения победителя аукциона).

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего Договора о задатке (договора присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно « ____ » _____ 2013 г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2–3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, либо не стал участником, предложившим наиболее высокую цену Единого лота после предложения победителя аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания уполномоченным лицом Организатора торгов Приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона, если он уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения договора уступки Прав требования, договоров купли-продажи Долей и договора купли-продажи Векселей, от внесения в установленный срок цены продажи Единого лота, определенной по итогам аукциона (за вычетом ранее внесенного задатка).

В случае отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены Единого лота, отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания подлежащих заключению договоров, продавец вправе предложить участнику, предложившему наиболее высокую цену Единого лота после предложения победителя аукциона, заключить договор уступки Прав требования, договоры купли-продажи Долей и договор купли-продажи Векселей по максимальной цене, заявленной таким участником в ходе торгов (наиболее высокой цене после предложения победителя аукциона). В случае отказа такого участника от оплаты цены Единого лота, отказа (уклонения в установленный срок) от подписания подлежащих заключению договоров, задаток ему не возвращается. В случае заключения договоров участником, предложившим наиболее высокую цену Единого лота после предложения победителя аукциона, задаток перечисляется Организатором торгов в счет погашения задолженности по Правам требования.

Задаток возвращается участнику, предложившему наиболее высокую цену Единого лота после предложения победителя аукциона, в течение 5 (Пяти) дней с даты заключения победителем аукциона договора уступки Прав требования, договоров купли-продажи Долей, договора купли-продажи Векселей.

3.8. При заключении договоров по итогам аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты Прав требования.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (Трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты

ДОГОВОР УСТУПКИ Прав (требований)

г. Москва, _____ две тысячи тринадцатого г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____, удостоверенной _____, нотариусом города Москвы, в реестре за № _____ от _____, с одной стороны,
и
_____, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице Генерального директора (ФИО), действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки Прав (требований), далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ Права (требования) к закрытому акционерному обществу «ЭнергоМет-Инвест» (зарегистрированному Московской регистрационной палатой, свидетельство о регистрации серии ЛР № 022.060.070 от 21.09.2001 г., ОГРН 1027700556861, ИНН 7724232418, КПП 772401001 местонахождение: 131000, г. Москва, Варшавское ш., д. 37), именуемому в дальнейшем «ДОЛЖНИК 1», вытекающие из Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4324 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ 1, в редакции Дополнительных соглашений к нему № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 26.04.2010 г. № 3 от 02.06.2010 г. № 4 от 14.09.2010 г. № 5 от 01.11.2010 г. № 6 от 20.12.2010 г., с учетом мирового соглашения по гражданскому делу № А40-68684/11-98-586 от 26.09.2011 г. (далее – «Кредитный договор 1»).

1.2. Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ требований к ДОЛЖНИКУ 1, вытекающих из Кредитного договора по состоянию на 25 июня 2013 г. составляет 3 833 787 610,71 (Три миллиарда восемьсот тридцать три миллиона семьсот семьдесят семь тысяч шестьсот десять, 71/100) рублей, в том числе:

– 2 904 079 734,50 (Два миллиарда девятьсот четыре миллиона семьдесят девять тысяч семьсот тридцать четыре, 50/100) рублей – сумма задолженности;

– 373 228 354,16 (Триста семьдесят три миллиона двести двадцать восемь тысяч триста пятьдесят четыре, 16/100) рублей – проценты, начисленные по мировым соглашениям;

– 556 476 522,05 (Пятьсот пятьдесят шесть миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать два, 05/100) рублей – неустойки, начисленные по условиям мировых соглашений.

1.3. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕДЕНТУ переходят права по договорам (далее – «Обеспечительные договоры 1»), заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА 1 по Кредитному договору 1, а именно права, вытекающие из:

1.3.1. Договора поручительства № 4324/1 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и обществом с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» с учетом условий мирового соглашения по гражданскому делу № А41-13129/11 от 26.07.2011 г., и с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 23.06.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.

1.3.2. Договора залога ценных бумаг № 4324/3 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Алексеем Вениаминовичем Шулеповым, с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 28.07.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.

1.3.3. Договора залога ценных бумаг № 4324/4 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Игорем Сергеевичем Герасимовым, с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 28.07.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.

1.3.4. Договора залога (ипотеки) № 4324/5 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и обществом с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+», с учетом условий мирового соглашения по гражданскому делу № А41-13129/11 от 26.07.2011 г., и с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г., № 6 от 22.10.2010 г., № 7 от 20.12.2010 г., № 8 от 24.03.2011 г., № 9 от 22.09.2011 г., № 10 от 30.01.2013 г.

1.3.5. Договора залога (ипотеки) № 4324/6 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и обществом с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г.

1.3.6. Договора залога (ипотеки) № 4324/7 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и обществом с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г.

1.3.7. Договора залога ценных бумаг № 4324/10 от 30.06.2010 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и обществом с ограниченной ответственностью «Эко-эстейт», с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.

1.3.8. Договора залога ценных бумаг № 4324/11 от 30.06.2010 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и РОСТЕКС ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД (ROSTEX ENTERPRISES LIMITED), с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.

1.3.9. Договора залога ценных бумаг № 4324/12 от 02.06.2010 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Юрием Александровичем Кудимовым, с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г.

1.3.10. Договора залога ценных бумаг № 4324/13 от 30.06.2010 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Обществом с ограниченной ответственностью «Лазурный берег» с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.

1.4. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ Права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «АвтоДельта+», местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92, ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, расчетный счет № 40702810800020107876 в ОПЕРУ ОАО «Сбербанк России», именуемому в дальнейшем «ДОЛЖНИК 2», вытекающие из Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 24049 от 18.02.2013 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ 2, в редакции дополнительного соглашения к нему № 1 от 09.04.2013 г. (далее – «Кредитный договор 2» или, при совместном упоминании с «Кредитным договором 1» – «Кредитные договоры»).

1.5. Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ требований к ДОЛЖНИКУ 2, вытекающих из Кредитного договора 2 по состоянию на 20 мая 2013 г. составляет 19 018 487,93 (Девятнадцать миллионов восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят семь, 93/100) рублей, в том числе:

– 18 858 847,49 (Восемнадцать миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот сорок семь, 49/100) рублей – сумма задолженности по основному долгу;

– 159 670,44 (Сто пятьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят, 44/100) рублей – проценты, начисленные по Кредитному договору 2.

1.6. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕДЕНТУ переходят права по договорам (далее – «Обеспечительные договоры 2» или, при совместном упоминании с «Обеспечительными договорами 1» – «Обеспечительные договоры»), заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА 2 по Кредитному договору 2, а именно права, вытекающие из:

1.6.1. Договора залога № 24049-1 от 18.02.2013 г., заключенного с ООО «АвтоДельта+».

1.6.2. Договора последующей ипотеки № 24049-2 от 18.02.2013 г., заключенного с ООО «АвтоДельта+».

1.7. Совокупность всех Прав (требований), вытекающих из Кредитных договоров, а также из Обеспечительных договоров, передаваемых по настоящему Договору, включает в себя как возникшие, так и будущие права (требования), вытекающие из этих договоров, Приложений и Дополнительных соглашений к ним (далее – «Права (требования)»).

1.8. Права (требования) переходят от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ в том объеме и на тех же условиях, которые существовали к моменту перехода права, в том числе права (требования) по основной задолженности, начисленным процентам и неустойке.

1.9. ЦЕССИОНАРИЙ ознакомлен с условиями Кредитных договоров и всех Обеспечительных договоров, указанных в пп. 1.1, 1.4, 1.3.1–1.3.10, 1.6.1–1.6.2 Договора, уступка Прав (требований) по которым является предметом настоящего Договора.

2. Оплата передаваемых Прав (требований)

2.2. Цена уступаемых Прав (требований), сформированная по результатам торгов, составляет _____ (цифрами и прописью) рублей, НДС не облагается.

2.2. ЦЕССИОНАРИЕМ в счет оплаты уступаемых Прав (требований), выставленных на торги, внесен задаток в размере 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, который засчитывается в счет уплаты цены Прав (требований) по Договору.

2.3. ЦЕССИОНАРИЙ уплачивает оставшуюся часть цены Прав (требований) по Договору в размере _____ (цифрами и прописью) рублей в дату подписания Договора, со своего расчетного счета, открытого в ОПЕРУ ОАО «Сбербанк России», на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 7.1. Договора. При этом моментом оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет ЦЕДЕНТА в полном объеме.

2.4. Уступка Прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.3. Договора, на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 7.1 Договора (далее – «Дата уступки»). С этого момента по Кредитным договорам и Обеспечительным договорам ЦЕДЕНТ полностью выбывает из обязательств, а ЦЕССИОНАРИЙ становится новым кредитором для ДОЛЖНИКА 1, ДОЛЖНИКА 2, ПОРУЧИТЕЛЯ и ЗАЛОГОДАТЕЛЕЙ.

3. Обязанности Сторон

3.1. ЦЕДЕНТ обязуется:

3.1.1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с Даты уступки уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА 1 / ДОЛЖНИКА 2 / ПОРУЧИТЕЛЯ и ЗАЛОГОДАТЕЛЕЙ о совершенной уступке Прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копии таких уведомлений.

3.1.2. Передать ЦЕССИОНАРИЮ документы, подтверждающие уступаемые по Договору Права (требования), по акту приемки-передачи (оформляется по форме Приложения № 1 к Договору) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с Даты уступки.

3.2. Стороны Договора договорились о следующем порядке осуществления регистрационных действий в отношении передаваемых прав по договорам ипотеки и залога ценных бумаг:

3.2.1. Обязанность по совершению всех регистрационных и иных действий, несению расходов, необходимых для оформления на имя ЦЕССИОНАРИЯ прав, вытекающих из Обеспечительных договоров (далее – Действия), возлагается на

ЦЕССИОНАРИЯ. ЦЕССИОНАРИЙ обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с Даты уступки подать все необходимые документы в уполномоченные органы/организации в установленном законодательством Российской Федерации порядке для совершения регистрационных действий по смене залогодержателя по Обеспечительным договорам;

3.2.2. ЦЕДЕНТ обязан по требованию ЦЕССИОНАРИЯ совершать действия (но не совершать платежи), которые требуются для переоформления на имя ЦЕССИОНАРИЯ прав, вытекающих из Обеспечительных договоров. В этой связи обязанности ЦЕДЕНТА могут заключаться (включая, но не ограничиваясь) в предоставлении заверенных копий документов, подписании ЦЕДЕНТОМ заявлений в государственные органы, связанных со сменой залогодержателя в Обеспечительных договорах, подписании ЦЕДЕНТОМ распоряжений о передаче прав залога по ценным бумагам, подписании между ЦЕССИОНАРИЕМ и ЦЕДЕНТОМ соглашений о замене стороны в Обеспечительных договорах и иных соглашений, назначении своих представителей, выдаче доверенностей своим представителям для совершения Действий.

3.2.3. ЦЕДЕНТ вправе отказаться от совершения Действий, только если эти Действия не входят в его компетенцию, и/или противоречат закону, и/или не требуются по закону для переоформления на ЦЕССИОНАРИЯ прав, вытекающих из Обеспечительных договоров.

3.2.4. При получении письменного требования ЦЕССИОНАРИЯ о совершении Действий ЦЕДЕНТ обязан совершить их в кратчайшие сроки или в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования направить ЦЕССИОНАРИЮ письменное мотивированное уведомление об отказе от совершения Действий. Срок совершения Действий не должен превышать 5 (Пяти) рабочих дней, если более длительный срок не вытекает из требования о совершении Действий или из характера Действий.

3.2.5. ЦЕДЕНТ не несет ответственность за невозможность совершения регистрационных действий по переходу прав по Обеспечительным договорам ипотеки и залога ценных бумаг по не зависящим от ЦЕДЕНТА обстоятельствам, включая, но не ограничиваясь, аресты и иные обременения, запреты.

3.3. Стороны Договора договорились о следующем порядке осуществления действий по установлению процессуального правопреимства:

3.3.1. На момент подписания Договора:

– Цедентом заключено мировое соглашение от 26.09.2011 г. по делу № А40-68684/11-98-586, связанное с взысканием сумм задолженности по Кредитному договору 1;

– в пользу Цедента вынесено судебное решение от 28.12.2012 по делу № А41-44924/2012, вступившее в законную силу, о взыскании задолженности с ДОЛЖНИКА 2;

– в пользу Цедента вынесено судебное решение (резолютивная часть объявлена 14.05.2013) по делу № А41-15475/2013, об обращении взыскания на имущество ДОЛЖНИКА 2, предоставленное в залог Цеденту.

3.3.2. ЦЕДЕНТ обязан по письменному требованию ЦЕССИОНАРИЯ совершить действия (но не совершать платежи), которые ЦЕССИОНАРИЙ может от него разумно потребовать для осуществления процессуального правопреимства в пользу ЦЕССИОНАРИЯ в связи с уступкой Прав (требований) по Кредитным договорам и Обеспечительным договорам.

3.3.3. ЦЕССИОНАРИЙ обязуется предоставить ЦЕДЕНТУ соответствующие судебные акты, подтверждающие осуществление правопреимства по Мировым соглашениям в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты изготовления судом таких актов.

3.3.4. До Даты уступки ЦЕДЕНТ оставляет за собой право осуществлять все мероприятия и права по взысканию задолженности с ДОЛЖНИКА 1/ ДОЛЖНИКА 2 / ПОРУЧИТЕЛЯ и ЗАЛОГОДАТЕЛЕЙ путем возбуждения судебного производства по делу и/или исполнительных производств по Мировым соглашениям.

4. Ответственность Сторон и основания расторжения Договора

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Поскольку заключение настоящего Договора осуществляется по результатам торгов в форме открытого аукциона, предметом которого является продажа единым лотом Прав (требований), указанных в п. 1.1 и п. 1.4 настоящего Договора, доли в размере 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДельта+», принадлежащей ООО «СБК Инвест», доли в размере 0,02% уставного капитала ООО «АвтоДельта+», принадлежащей ООО «Сбергательный Капитал», векселя ДОЛЖНИКА 2 № 035, составленного 29.01.2013 в г. Москве, номиналом 3 087 000 000 (Три миллиарда восемьдесят семь миллионов) рублей, подлежащего оплате «по предъявлению», принадлежащего ЦЕДЕНТУ, и векселя ДОЛЖНИКА 2 № 020/3, составленного 29.12.2010 в г. Москве, номиналом 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, подлежащего оплате «по предъявлению, но не ранее 31.05.2011 г.», принадлежащего ЦЕДЕНТУ, то в случае нарушения ЦЕССИОНАРИЕМ своих обязательств по оплате Прав (требований) согласно п. 2 Договора и/или оплате доли ООО «СБК Инвест» в соответствии с договором купли-продажи доли от __.__.2013 г., и/или оплате доли ООО «Сбергательный Капитал» в соответствии с договором купли-продажи доли от __.__.2013 г., и/или оплаты договора купли-продажи векселей от __.__.2013 г. ЦЕДЕНТ вправе отказаться от заключения настоящего Договора либо исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление в адрес ЦЕССИОНАРИЯ. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления ЦЕДЕНТОМ соответствующего уведомления в адрес ЦЕССИОНАРИЯ заказным письмом с описью вложений и/или вручения представителю ЦЕССИОНАРИЯ.

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

АКТ приема-передачи документов
по Договору уступки Прав (требований) от «__» _____ г. № _____

г. Москва

«__» _____ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____, удостоверенной _____, нотариусом города Москвы, в реестре за № _____ от _____, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки Прав (требований) от «__» _____ г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие переданные права (требования), а именно:

№ п/п	Документ	Контрагент	Количество листов
1	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4324 от 27.11.2007 г., с учетом условий мировых соглашений по гражданским делам № А40-12595/11-47-103 от 27.09.2011 г., № А40-50257/11-46-418 от 27.09.2011 г., № А40-68684/11-98-586 от 26.09.2011 г. и с учетом Дополнительных соглашений к нему № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 26.04.2010 г. № 3 от 02.06.2010 г. № 4 от 14.09.2010 г. № 5 от 01.11.2010 г. № 6 от 20.12.2010 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	33
2	Договор поручительства № 4324/1 от 27.11.2007 г., с учетом условий мирового соглашения по гражданскому делу № А41-13129/11 от 26.07.2011 г., и с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 23.06.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.	ООО «АвтоДэльта+»	14
3	Договор залога ценных бумаг № 4324/3 от 27.11.2007 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 28.07.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.	А. В. Шулепов	11
4	Договор залога ценных бумаг № 4324/4 от 27.11.2007 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 28.07.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.	И. С. Герасимов	11
5	Договор залога (ипотеки) № 4324/5 от 27.11.2007 г., с учетом условий мирового соглашения по гражданскому делу № А41-13129/11 от 26.07.2011 г., и с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г., № 6 от 22.10.2010 г., № 7 от 20.12.2010 г., № 8 от 24.03.2011 г., № 9 от 22.09.2011 г., № 10 от 30.01.2013	ООО «АвтоДэльта+»	11
6	Договор залога (ипотеки) № 4324/6 от 27.11.2007 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г.	ООО «АвтоДэльта+»	11
7	Договора залога (ипотеки) № 4324/7 от 27.11.2007 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г.	ООО «АвтоДэльта+»	11
8	Договор залога ценных бумаг № 4324/10 от 30.06.2010 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.	ООО «Эко-эстейт»	11
	Простой вексель № 029 от 31.12.2009 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
9	Договор залога ценных бумаг № 4324/11 от 30.06.2010 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.	РОСТЕКС ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД (ROSTEX ENTERPRISES LIMITED)	11
	Простой вексель № 016/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 017/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 018/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 019/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 015/2/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 25 ИЮНЯ 2013 ГОДА

	Простой вексель № 005 от 03.12.2007 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 006 от 03.12.2007 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 1509003 от 15.09.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 1509004 от 15.09.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 1509005 от 15.09.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 1509006 от 15.09.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
10	Договор залога ценных бумаг № 4324/12 от 02.06.2010 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г.	Ю. А. Кудимов	11
	Простой вексель № 001/V от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 002/V от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 003/V от 31.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
11	Договор залога ценных бумаг № 4324/13 от 30.06.2010 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.	ООО «Лазурный берег»	11
	Простой вексель № 0014144 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014145 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014146 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014147 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014148 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014149 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014150 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014151 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014152 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014153 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014154 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014155 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014156 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014157 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014158 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014159 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014160 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
12	Мировое соглашение по делу № А40-68684/11-98-586 от 26.09.2011 г. (копия)	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	6
13	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 24049 от 18.02.2013 г. и Дополнительных соглашений к нему	ООО «АвтоДэльта+»	15
14	Договор залога № 24049-1 от 18.02.2013 г., заключенного с ООО «АвтоДэльта+» и Дополнительных соглашений к нему	ООО «АвтоДэльта+»	6
15	Договор последующей ипотеки № 24049-2 от 18.02.2013 г., заключенного с ООО «АвтоДэльта+» и Дополнительных соглашений к нему	ООО «АвтоДэльта+»	17

2. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки Прав (требований) от ____ 2013 г., получены им полностью.

3. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЦЕДЕНТ

ЦЕССИОНАРИЙ

Должность

ФИО

ФИО

м. п.

м. п.

Документы по доверенности получил

Доверенность № _____ от «____» _____ г.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ
Общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+»**

город Москва, _____ две тысячи тринадцатого г.

Общество с ограниченной ответственностью «СБК Инвест», зарегистрированное _____ «___» _____ г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН _____), ИНН _____, КПП _____, место нахождения юридического лица: _____), в лице **Генерального директора Монастырного Сергея Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, зарегистрированное _____ «___» _____ г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН _____), ИНН _____, КПП _____, место нахождения юридического лица: _____), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны,

далее при совместном упоминании именуемые Стороны, руководствуясь условиями и принципами, определенными ст. 421, ст. 424 ГК РФ, действуя добровольно своей волей и в своём интересе, разумно и добросовестно, достигнув соглашения по всем существенным условиям Договора, осознавая его значение и суть, не находясь под влиянием обмана, заблуждения, насилия, угрозы, подтверждая отсутствие обстоятельств либо препятствий, вынуждающих совершить сделку на невыгодных для себя условиях, являясь дееспособными, признавая, что данная сделка отвечает интересам каждой из Сторон, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Договором **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить принадлежащую **Продавцу** на праве собственности долю, составляющую 99,98 (девяносто девять целых и девяносто восемь сотых) процента (далее – Доля) в уставном капитале **общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+»** (местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92, зарегистрированного Управлением Московской областной регистрационной палаты в Одинцовском районе 05 марта 2001 г. за № 50:20:03422, запись в ЕГРЮЛ внесена 27 февраля 2003 г. Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035006461236, ИНН 5032067977, КПП 503201001) (далее – Общество).

Указанная доля в уставном капитале общества принадлежит **Продавцу** по праву собственности на основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» от 25.02.2011, заключенного с ЗАО «ЭнергоМет-Инвест», удостоверенного нотариусом города Москвы Казановой Елены Юрьевны (зарегистрировано в реестре за № 1с-58), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № _____ от _____, выданной _____.

1.2. Номинальная стоимость Доли составляет 31 993 600 (Тридцать один миллион девятьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей.

СТАТЬЯ 2. ЦЕНА ДОЛИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена Доли, продаваемой по Договору, составляет _____ (_____) рублей и продана Покупателю за вышеуказанную цену. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием Договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены Доли и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.2. Оплата Доли осуществляется Покупателем в дату подписания и нотариального удостоверения Договора по следующим реквизитам Продавца: _____

2.3. **Продавец** гарантирует, что Доля оплачена полностью, отчуждение Доли не запрещено Уставом Общества, Доля до нотариального удостоверения Договора никому не отчуждена, не передана в доверительное управление, не заложена, в споре не состоит, не находится под арестом, правами третьих лиц не обременена.

2.4. Продавец гарантирует, что участник Общества – общество с ограниченной ответственностью «Сберегательный Капитал» на основании п. 9 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ дал согласие на переход прав и обязанностей участника Общества к Покупателю при продаже Доли Продавца с торгов в форме аукциона. На момент подписания договора Продавец предоставил Покупателю нотариально удостоверенное согласие ООО «Сберегательный Капитал».

2.5. Цена является окончательной и не подлежит изменению в одностороннем порядке.

2.6. Право собственности на Долю, указанную в п. 1.1 Договора, переходит к Покупателю с момента нотариального удостоверения Договора. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до нотариального удостоверения Договора, в соответствии с положениями п. 12 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если таковые имеются.

2.7. Поскольку заключение Договора и договора купли-продажи 0,02% Долей уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), принадлежащих ООО «Сберегательный Капитал», и Договора уступки Прав (требований) к закрытому акционерному обществу «ЭнергоМет-Инвест» (зарегистрированному Московской регистрационной палатой, свидетельство о регистрации серии ЛР № 022.060.070 от 21.09.2001 г., ОГРН 1027700556861, ИНН 7724232418, КПП 772401001 местонахождение: 131000, г. Москва, Варшавское ш., д. 37) и к обществу с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» (зарегистрированному _____, свидетельство _____ от _____, ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, местонахождение: _____), и Договора купли-продажи векселей общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» № 035, составленного 29.01.2013 в г. Москве, номиналом 3 087 000 000

(Три миллиарда восемьдесят семь миллионов) рублей, подлежащего оплате «по предъявлении», № 020/3, составленного 29.12.2010 в г. Москве, номиналом 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, подлежащего оплате «по предъявлении, но не ранее 31.05.2011 г.», осуществляется по результатам торгов в форме открытого аукциона, предметом которого является продажа единым лотом доли в размере 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», указанной в п. 1.1 Договора, Прав (требований) к закрытому акционерному обществу «ЭнергоМет-Инвест» и к обществу с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+», доли в размере 0,02% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», принадлежащей ООО «Сбергательный Капитал», векселей общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» № 035 и № 020/3, то в случае нарушения Покупателем своих обязательств по оплате Доли согласно п. 2.2 Договора и/или оплате доли ООО «Сбергательный Капитал» в соответствии с договором купли-продажи доли от _____.2013 г., и/или оплате Прав (требований) в соответствии с Договором уступки Прав (требований) от _____.2013 г., и/или договора купли-продажи векселей от _____.2013 г., Продавец вправе отказаться от заключения Договора либо исполнения Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление в адрес Покупателя. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления в адрес Покупателя заказным письмом с описью вложений и/или вручения представителю Покупателя.

СТАТЬЯ 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ возлагается на нотариуса, удостоверяющего Договор.

3.2. **Продавец** предупрежден нотариусом о необходимости подписания **Продавцом** заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ.

3.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Договор вступает в силу с момента нотариального удостоверения и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

3.5. Стороны пришли к соглашению, что заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, основанных на Договоре, предусмотренное п. 14 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ, подлежит передаче нотариусом по почте в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

3.6. Содержание ст. 421, 424 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 9, 11, 15, 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ, ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ нотариусом Сторонам разъяснено.

3.7. Расходы по нотариальному удостоверению Договора, а также по свидетельствованию подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в ЕГРЮЛ, передаче заявления в налоговый орган, передаче документов Обществу, несет Покупатель.

3.8. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах: экземпляр Договора хранится в делах нотариуса _____, по адресу: _____, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

3.9. Договор перед подписанием прочитан нотариусом вслух. При этом подписавшие Договор в присутствии нотариуса подтверждают, что содержание Договора им полностью понятно, условия настоящей сделки не являются для Сторон кабальными.

СТАТЬЯ 4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ООО «СБК Инвест»

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
 Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
 ИНН 7736611812, ОГРН 1097746819290, КПП 773601001.
 Расчетный счет № 40702810900020008370 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва
 Корреспондентский счет № 30101810400000000225, БИК 044525225
 Телефон (495) 957-59-53. Факс (495) 957-59-53

ООО «СБК Инвест»

в лице Генерального директора Монастырного Сергея Васильевича

Покупатель:

Местонахождение: _____
 Почтовый адрес: _____
 ИНН _____, ОГРН _____
 Расчетный счет № _____
 Корреспондентский счет № _____ в _____
 БИК _____
 Телефон: (_____) _____
 Факс: (_____) _____

Город Москва, _____ **две тысячи тринадцатого г.**

Договор удостоверен мной,, нотариусом города Москвы.

.....
 Нотариус

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ
Общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+»**

город Москва, _____ две тысячи тринадцатого г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сберегательный Капитал», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 31 декабря 2008 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН 5087746702918, ИНН 7736589109, КПП 770401001, место нахождения юридического лица: 119002, г. Москва, ул. Арбат, д. 10, этаж 3), **в лице Генерального директора Виноградова Валентина Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и _____, зарегистрированное _____ «___» _____ г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, ИНН _____, КПП _____, место нахождения юридического лица: _____, **в лице** _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

руководствуясь условиями и принципами, определенными ст. 421, ст. 424 ГК РФ, действуя добровольно своей волей и в своём интересе, разумно и добросовестно, достигнув соглашения по всем существенным условиям Договора, осознавая его значение и суть, не находясь под влиянием обмана, заблуждения, насилия, угрозы, подтверждая отсутствие обстоятельств либо препятствий, вынуждающих совершить сделку на невыгодных для себя условиях, являясь дееспособными, признавая, что данная сделка отвечает интересам каждой из Сторон, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Договором **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить принадлежащую **Продавцу** на праве собственности долю, составляющую 0,02 (ноль целых и две сотых) процента (далее – Доля) в уставном капитале **общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+»** (местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92, зарегистрированного Управлением Московской областной регистрационной палаты в Одинцовском районе 05 марта 2001 г. за № 50:20:03422, запись в ЕГРЮЛ внесена 27 февраля 2003 г. Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035006461236, ИНН 5032067977, КПП 503201001) (далее – «Общество»).

Указанная Доля в уставном капитале Общества принадлежит **Продавцу** по праву собственности на основании Договора купли-продажи части доли в уставном капитале Общества от 14.10.2010, заключенного с ЗАО «ЭнергоМет-Инвест», удостоверенного нотариусом города Москвы Казановой Елены Юрьевны (зарегистрировано в реестре за № 6-3256), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № _____ от _____._____._____, выданной _____.

1.2. Номинальная стоимость Доли составляет 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей.

СТАТЬЯ 2. ЦЕНА ДОЛИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена Доли составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается, и продана Покупателю за вышеуказанную цену. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене Доли является существенным условием Договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены Доли и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.2. Оплата Доли осуществляется Покупателем в дату подписания и нотариального удостоверения Договора по следующим реквизитам Продавца:

2.3. Продавец гарантирует, что Доля оплачена полностью, отчуждение Доли не запрещено Уставом Общества, Доля до нотариального удостоверения Договора никому не отчуждена, не передана в доверительное управление, не заложена, в споре не состоит, не находится под арестом, правами третьих лиц не обременена.

2.4. Продавец гарантирует, что участник Общества – Общество с ограниченной ответственностью «СБК Инвест» на основании п. 9 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ дал согласие на переход прав и обязанностей участника Общества к Покупателю при продаже Доли Продавца с торгов в форме аукциона. На момент подписания договора Продавец предоставил Покупателю нотариально удостоверенное согласие ООО «СБК Инвест».

2.5. Цена является окончательной и не подлежит изменению в одностороннем порядке.

2.6. Право собственности на Долю, указанную в п. 1.1 Договора, переходит к Покупателю с момента нотариального удостоверения Договора. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до нотариального удостоверения Договора, в соответствии с положениями п. 12 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если таковые имеются.

2.7. Поскольку заключение Договора и договора купли-продажи 99,98% Долей уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), принадлежащих ООО «СБК Инвест», и Договора уступки Прав (требований) к закрытому акционерному обществу «ЭнергоМет-Инвест» (зарегистрированному Московской регистрационной палатой, свидетельство о регистрации серии ЛР № 022.060.070 от 21.09.2001 г., ОГРН 1027700556861, ИНН 7724232418, КПП 772401001 местонахождение: 131000, г. Москва, Варшавское ш., д. 37) и к обществу с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» (зарегистрированному _____, свидетельство _____ от _____._____._____, ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, местонахождение: _____), и Договора купли-продажи векселей общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» № 035, составленного 29.01.2013 в г. Москве, номиналом 3 087 000 000 (Три миллиарда восемьдесят семь миллионов) рублей, подлежащего оплате «по предъявлении», № 020/3, составленного 29.12.2010

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 25 ИЮНЯ 2013 ГОДА

в г. Москве, номиналом 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, подлежащего оплате «по предъявлению, но не ранее 31.05.2011 г.», осуществляется по результатам торгов в форме открытого аукциона, предметом которого является продажа единым лотом доли в размере 0,02% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», указанной в п. 1.1 Договора, Прав (требований) к Закрытому акционерному обществу «ЭнергоМет-Инвест» и к Обществу с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+», доли в размере 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», принадлежащей ООО «СБК Инвест», векселей общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» № 035 и № 020/3, то в случае нарушения Покупателем своих обязательств по оплате доли согласно п. 2.2 Договора и/или оплате доли ООО «СБК Инвест» в соответствии с договором купли-продажи доли от _____.2013 г., и/или оплате Прав (требований) в соответствии с Договором уступки Прав (требований) от _____.2013 г., и/или договора купли-продажи векселей от _____.2013 г., Продавец вправе отказаться от заключения Договора либо исполнения Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление в адрес Покупателя. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления в адрес Покупателя заказным письмом с описью вложений и/или вручения представителю Покупателя.

СТАТЬЯ 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ возлагается на нотариуса, удостоверяющего Договор.

3.2. Продавец предупрежден нотариусом о необходимости подписания Продавцом заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ.

3.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Договор вступает в силу с момента нотариального удостоверения и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

3.5. Стороны пришли к соглашению, что заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, основанных на Договоре, предусмотренное п. 14 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ, подлежит передаче нотариусом по почте в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

3.6. Содержание ст. 421, 424 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 9, 11, 15, 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ, ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ нотариусом Сторонам разъяснено.

3.7. Расходы по нотариальному удостоверению Договора, а также по свидетельствованию подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в ЕГРЮЛ, передаче заявления в налоговый орган, передаче документов Обществу, несет Покупатель.

3.8. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах: экземпляр Договора хранится в делах нотариуса _____, по адресу: _____, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

3.9. Договор перед подписанием прочитан нотариусом вслух. При этом подписавшие Договор в присутствии нотариуса подтверждают, что содержание Договора им полностью понятно, условия настоящей сделки не являются для Сторон кабальными.

СТАТЬЯ 4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ООО «Сберегательный Капитал»

Местонахождение: 119002, г. Москва, ул. Арбат, д. 10, этаж 3

Почтовый адрес: 119002, г. Москва, ул. Арбат, д. 10, этаж 3

ИНН 7736589109, ОГРН 5087746702918, КПП 770401001.

Расчетный счет № 40702810900020008202

Корреспондентский счет № 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225

Телефон: (495) 981-2418. Факс: (495) 981-2414

ООО «Сберегательный Капитал»

в лице Генерального директора Виноградова Валентина Васильевича

Покупатель

Местонахождение: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____, ОГРН _____

Расчетный счет № _____

Корреспондентский счет № _____ в _____

БИК _____

Телефон: (_____) _____

Факс: (_____) _____

Город Москва, _____ две тысячи тринадцатого г.

Договор удостоверен мной, _____, нотариусом города Москвы.

.....

Нотариус

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ВЕКСЕЛЕЙ

г. Москва

«___» _____ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____, удостоверенной _____, нотариусом города Москвы, в реестре за № _____ от _____, с одной стороны,
и
_____, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,
далее совместно именуемые «Стороны»,
заключили настоящий Договор купли-продажи векселей, именуемый далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ векселя, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять их и уплатить цену в размере и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Продавец передает Покупателю векселя (далее – «Векселя»), имеющие следующие реквизиты:

1.2.1. Простой вексель № 035, составленный 29 января 2013 г. в г. Москве, содержащий ничем не обусловленное обязательство ООО «АвтоДэльта+» (143081, Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Лапино, уч. 92, ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977) уплатить 3 087 000 000 (Три миллиарда восемьдесят семь миллионов) рублей «ЛЕГАСТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛТД» или его приказу, со сроком платежа по предъявлению и местом платежа – г. Москва;

1.2.2. Простой вексель № 020/3, составленный 29 декабря 2010 г. в г. Москве, содержащий ничем не обусловленное обязательство ООО «АвтоДэльта+» (143081, Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Лапино, уч. 92, ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977) уплатить 100 000 000 (Сто миллионов) рублей «ЛЕГАСТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛТД» или его приказу, со сроком платежа по предъявлению, но не ранее 31 мая 2011 г., и местом платежа – г. Москва.

2. Оплата по Договору

2.1. Цена Векселей, сформированная по результатам торгов, составляет 63 757 000 (Шестьдесят три миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч) рублей, НДС не облагается.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает цену Векселей, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, единовременно в дату подписания настоящего Договора, со своего расчетного счета, открытого в ОПЕРУ ОАО «Сбербанк России», на счет ПРОДАВЦА, указанный в п. 7.1. настоящего Договора. При этом моментом оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА в полном объеме.

3. Обязанности Сторон

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать ПОКУПАТЕЛЮ Векселя на основании бланкового индоссаменты по акту приемки-передачи (оформляется по форме Приложения № 1 к настоящему Договору) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты исполнения ПРОДАВЦОМ обязанности по оплате в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора.

3.2. Стороны Договора договорились о следующем порядке осуществления действий по установлению процессуального правопреемства:

3.2.1. На момент подписания настоящего Договора ПРОДАВЦОМ инициировано взыскание задолженности по Векселям с векселедателя в порядке искового производства в рамках следующих дел:

- дела № А41-17535/2013, находящегося в производстве Арбитражного суда Московской области;
- дела № А41-17536/2013, находящегося в производстве Арбитражного суда Московской области.

3.2.2. ПРОДАВЕЦ обязан по письменному требованию ПОКУПАТЕЛЯ совершить действия (но не совершать платежи), которые ПОКУПАТЕЛЬ может от него разумно потребовать для осуществления процессуального правопреемства в пользу ПОКУПАТЕЛЯ в связи с продажей Векселей;

3.2.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется предоставить ПРОДАВЦУ соответствующие судебные акты, подтверждающие осуществление правопреемства по делам, указанным в п. 3.2.1 настоящего Договора, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты изготовления судом таких актов.

3.3. До даты исполнения ПРОДАВЦОМ обязанности по оплате в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора ПРОДАВЕЦ оставляет за собой право осуществлять все мероприятия и права по взысканию задолженности, основанной на Векселях.

3.4. ПОКУПАТЕЛЬ обязан принять Векселя от ПРОДАВЦА по акту приема-передачи и уплатить цену настоящего Договора в размере и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

4. Ответственность Сторон и основания расторжения Договора

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ подтверждает свою осведомленность о том, что заключение настоящего Договора осуществляется по результатам торгов в форме открытого аукциона, предметом которого является продажа единым лотом Прав (требований) к ООО «АвтоДэльта+», Прав (требований) к ЗАО «ЭМ-Инвест», доли в размере 0,02% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», принадлежащей ООО «Сберегательный Капитал», доли в размере 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», принадлежащей ООО «СБК Инвест», и Векселей.

4.3. В случае нарушения ПОКУПАТЕЛЕМ своих обязательств по оплате Прав (требований) к ООО «АвтоДэльта+», или Прав (требований) к ЗАО «ЭМ-Инвест», или долей в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» в соответствии с договорами, заключаемыми по результатам торгов, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, ПРОДАВЕЦ вправе отказаться от заключения настоящего Договора либо от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление в адрес ПОКУПАТЕЛЯ. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления ПРОДАВЦОМ соответствующего уведомления в адрес ПОКУПАТЕЛЯ заказным письмом с описью вложений и/или вручения представителю ПОКУПАТЕЛЯ.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 25 ИЮНЯ 2013 ГОДА

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Договор составляется в 2 (Двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Прочие условия

6.1. Вся ранее имевшаяся переписка между Сторонами утрачивает силу с момента вступления в силу Договора согласно п. 5.1 настоящего Договора.

6.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и реквизиты Сторон

7.1. ПРОДАВЕЦ: ОАО «Сбербанк России»

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 775001001.

Счет № 30301810500001000014

Корреспондентский счет № 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, Генеральная лицензия выдана ЦБ России № 1481 от 30.08.2010 г.

БИК 044525225

Генеральная лицензия выдана ЦБ России № 1481 от 30.08.2010 г.

Телефон (495) 957-59-53

Факс (495) 957-59-53

7.2. ПОКУПАТЕЛЬ:

Местонахождение: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____, ОГРН _____

Расч. счет _____ в _____

Корр. счет № _____ в _____

БИК _____

Телефон: _____

Факс: _____

Приложение № 1
К Договору купли-продажи
векселей от «___» _____ 2013

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Москва

«___» _____ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____, удостоверенной _____, нотариусом города Москвы, в реестре за № _____ от _____, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с условиями Договора купли-продажи векселей от «___» _____ г. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял следующие векселя:

- простой вексель № 020/3, составленный 29 декабря 2010 г. в г. Москве, содержащий ничем не обусловленное обязательство ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН: 1035006461236), место нахождения по адресу: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, участок 92, уплатить 100 000 000 (Сто миллионов) рублей «ЛЕГАСТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛТД» или его приказу, со сроком платежа по предъявлению, но не ранее 31 мая 2011 г., и местом платежа – г. Москва;

- простой вексель № 035, составленный 29 января 2013 г. в г. Москве, содержащий ничем не обусловленное обязательство Векселедателя уплатить 3 087 000 000 (Три миллиарда восемьдесят семь миллионов) рублей «ЛЕГАСТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛТД» или его приказу со сроком платежа по предъявлению, и местом платежа – г. Москва.

Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ФИО

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ

Должность

_____ ФИО

М.П.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СИБИРСКОМУ БАНКУ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

27 ИЮНЯ 2013 ГОДА В 11:00

(время проведения аукциона, местное – г. Новосибирск).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона:

Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»,
630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал.

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск.
с 24 мая до 25 июня 2013 г. осуществляется по адресу:
630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213.**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 ИЮНЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **27 ИЮНЯ 2013 г. в 10:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 ИЮНЯ 2013 г. с 10:15 до 10:30** по адресу: Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом», 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок 8 (383) 319-10-69.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1:

транспортное средство VOLKSWAGEN PASSAT, 2006 г. в., VIN: WVWZZZ3CZ6P221120, № двигателя BVY 051552, шасси (рама) отсутствует, ПТС 77 ТН 814672 от 29.06.2006.

Начальная цена объекта – 420 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 15 000 руб.

Шаг аукциона – 10 000 руб.

Лот № 2:

*транспортное средство Практик-192711, 2008 г. в., VIN: X8919271180AA6106, модель двигателя 409040*83024357, шасси (рама) № 31510080505503 ПТС 52 МС 243118 от 12.05.2008.*

Начальная цена объекта – 113 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 3.

транспортное средство БРОНТО 212000-10, 2003 г. в., VIN: X7G21209030000136, № двигателя 2130-0034777, ПТС 63 КР 894096 от 22.03.2004.

Начальная цена объекта – 90 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 4.

транспортное средство ДИСА-29521 (на шасси ГАЗ-27527), 2005 г. в., VIN: X0629521050000350, № двигателя 40630С, 43201608, шасси (рама) отсутствует, ПТС 77 КС 014510 от 12.01.2005.

Начальная цена объекта – 214 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 15 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 5.

транспортное средство УАЗ-315195, 2007 г. в., VIN: ХТТ31519570535224, № двигателя 40900U*73000336, ПТС 73 ММ 462636 от 07.02.2007.

Начальная цена объекта – 33 900 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании:

- Договора поручения № 13ТС008П от 21 февраля 2013 г.
- Договора поручения № 13ТС0022П от 21 февраля 2013 г.
- Договора поручения № 13ТС0023П от 21 февраля 2013 г.
- Договора поручения № 13ТС0025П от 21 февраля 2013 г.
- Договора поручения № 13ТС0029П от 21 февраля 2013 г.,

заключенных между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Сибирским банком ОАО «Сбербанк России», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объ-

явленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в 2-х экземплярах (Приложение № 1).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (Приложение № 2).

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претен-

денту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26 ИЮНЯ 2013 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный

реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3), в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это не-

обходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебрянниковская ул., д. 20, каб. 213, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефон для справок
8(383) 319-10-69.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **27 ИЮНЯ 2013 г. в 10:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся

при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 ИЮНЯ 2013 г. с 10:30 до 10:50** по местному времени по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является доку-

ментом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи транспортного средства или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одновременно с этим Организатор торгов вправе признать Победителем торгов, того участника, чье предложение по цене было следующим за тем участником, который был признан Победителем торгов, и который, в последствии уклонился (отказался) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли-продажи транспортного средства.

Договор купли-продажи транспортного средства заключается с Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**ОАО «Российский аукционный дом»
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(для физических лиц)**

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20__ г. за № _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по продаже _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____
№ _____ от _____ 20__ г. (указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение (_____)¹ дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

2.2.3. В течение (_____)² дней с момента подписания Договора купли-продажи Имущества внести на расчетный счет Организатора торгов покупную цену предмета аукциона, определенную по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М. П. « ____ » _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

¹ Срок указывается в соответствии с информационным сообщением.

² Срок указывается в соответствии с информационным сообщением.

**Договор о задатке № _____
(договор присоединения)**

г. Новосибирск

« _____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____, действующего на основании _____ и договора _____ № _____ от _____ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности _____

_____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже:

_____, (далее – Имущество),
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)
проводимого « _____ » _____ 20__ г., перечисляет денежные средства в размере _____
(цифрой и прописью)

(далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:
№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, адрес объекта.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно « _____ » _____ 20__ г.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2–3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона в случае утраты или физического повреждения карточки участ-

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 ИЮНЯ 2013 ГОДА

ника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Открытое акционерное общество

«Российский аукционный дом»,

ИНН 7838430413,

ОГРН 1097847233351,

КПП 783801001,

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,

р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном

банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653.

_____/_____/_____

ПРЕТЕНДЕНТ:

(физические и юридические лица в том числе должны указать банковские реквизиты)

_____/_____/_____

Приложение № 3

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА № _____

г. _____

«___» _____ 20 __ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя), действующего на основании Устава ОАО «Сбербанк России», Положения о _____ (указать наименование филиала), Доверенности № _____ (указать номер доверенности) от _____ (указать дату выдачи доверенности), с одной стороны, и _____ (указать полное наименование контрагента), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя контрагента), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документов, на основании которого действует представитель контрагент¹,

_____ (указать полные фамилию, имя, отчество), зарегистрирован по адресу: _____ (указать адрес регистрации), документ, удостоверяющий личность: _____ (указать наименование документа) серия _____ № _____, выдан _____ (указать когда и кем выдан документ), именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель²,

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. По результатам торгов, проведенных _____ 20 года, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю принадлежащее Продавцу на праве собственности транспортное средство (далее – ТС) в комплектации согласно спецификации (Приложение к настоящему Договору), а Покупатель принять и оплатить Продавцу его стоимость:

- марка, модель ТС – _____;
- идентификационный номер (VIN) – _____;
- год выпуска заводом – _____;
- модель, номер двигателя – _____;
- номер шасси (рамы) – _____;
- номер кузова – _____;
- цвет – _____;

паспорт транспортного средства серия _____ № _____, выдан _____ (указать, когда и кем выдан паспорт транспортного средства).

2. Установленная по итогам торгов цена продажи ТС составляет _____ (указать цифровое значение) _____ (указать значение прописью) рублей _____ (указать цифровое значение) копеек, в том числе НДС _____ (указать цифровое значение) _____ (указать значение прописью) рублей _____ (указать цифровое значение) копеек.

3. Задаток в сумме _____ (указать цифровое значение) _____ (указать значение прописью) рублей, перечисленный Покупателем на расчетный счет (указать наименование организатора торгов), в соответствии с условиями договора о задатке засчитывается в счет оплаты ТС.

¹ для юридических лиц

² для физических лиц

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 ИЮНЯ 2013 ГОДА

4. С учетом п. 3 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере ___ (указать цифровое значение) (___ (указать значение прописью) рублей ___ (указать цифровое значение) копеек, представляющую собой сумму цены продажи ТС (за вычетом суммы задатка), в том числе НДС ___ (указать цифровое значение) (___ (указать значение прописью) рублей ___ (указать цифровое значение) копеек.

5. Продавец передает Покупателю ТС и паспорт ТС по акту приема-передачи формы ОС-1 в течение пяти рабочих дней после оплаты Покупателем на счет или в кассу Продавца суммы, указанной в п. 4 настоящего Договора.

6. ТС, являющееся предметом данного Договора, находится в комплектном состоянии. Комплектность и техническое состояние ТС проверены и одобрены Покупателем при осмотре ТС на дату подписания настоящего Договора.

7. Продавец обязуется снять ТС с учета в органах, осуществляющих регистрационный учет транспортных средств, до передачи ТС покупателю.

8. Обязательство Продавца по передаче ТС считается исполненным с момента его передачи по акту приема-передачи от Продавца к Покупателю, с момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели ТС переходит к Покупателю.

9. Продавец удостоверяет, что ТС, указанное в п. 1 настоящего Договора, никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от прав и требований третьих лиц.

10. Ответственными за контроль и исполнение обязательств по договору являются:

– со стороны Продавца: ___ (указать ФИО ответственного), тел. ___ (указать номер телефона ответственного).

– со стороны Покупателя: ___ (указать ФИО ответственного), тел. ___ (указать номер телефона ответственного).

11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр передается Покупателю и один – Продавцу.

12. Споры, возникающие из данного договора, рассматриваются в ___ (указать суд, в котором будут рассматриваться споры).

13. Адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

Открытое акционерное общество «Сбербанк России»
 Местонахождение: 117997, Москва, Вавилова, 19
 Почтовый адрес: _____
 Тел. _____; Факс _____
 ОГРН 1027700132195
 ИНН 7707083893; КПП _____
 К/счет: 30101810500000000641
 в ГРКЦ ГУ Банка России
 по Новосибирской обл. г. Новосибирск
 БИК 045004001

От ПРОДАВЦА:

(должность представителя ОАО «Сбербанк России»)
 _____ /ФИО/

м. п.

ПОКУПАТЕЛЬ

___ (указать наименование, адреса и реквизиты юридического лица либо ФИО, место регистрации, данные документа, удостоверяющего личность физического лица)

ПОКУПАТЕЛЬ/ От ПОКУПАТЕЛЯ

(для юридического лица указать должность представителя)
 _____ /ФИО/

м. п.

*Приложение
 к договору купли-продажи транспортного средства
 № ___ от «___» _____ 20 __г.*

Спецификация транспортного средства

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Инвентарный номер	Кол-во, шт.	Сумма без НДС, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
1.	<i>Наименование транспортного средства</i>	___	___	___	___	___	___
2.	<i>Наименование дополнительного оборудования</i>						
...	...						
п	...						
Итого:						___	___

От ПРОДАВЦА:

(должность представителя ОАО «Сбербанк России»)
 _____ /ФИО/

м. п.

ПОКУПАТЕЛЬ/ От ПОКУПАТЕЛЯ

(для юридического лица указать должность представителя)
 _____ /ФИО/

м. п.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

28 ИЮНЯ 2013 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок: с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 27 МАЯ по 26 ИЮНЯ 2013 г. осуществляется по адресу:
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 МАЯ по 24 ИЮНЯ 2013 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 МАЯ по 24 ИЮНЯ 2013 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 МАЯ по 24 ИЮНЯ 2013 г. (по местному времени).

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 МАЯ по 24 ИЮНЯ 2013 г. (по местному времени).

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 МАЯ по 24 ИЮНЯ 2013 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 ИЮНЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **27 ИЮНЯ 2013 г. в 12:00**. Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 ИЮНЯ 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 28 ИЮНЯ 2013 г.
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Распорядительная дирекция Минкультуры России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД – 160/2013 от 1 апреля 2013 г.

Сведения об объектах продажи, выставляемых единым лотом:

Объект 1. Здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 1 194,5 кв. м, расположенного по адресу: **г. Москва, Школьная ул., д. 48, стр. 1**, условный номер: 157405, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 28 ИЮНЯ 2013 ГОДА

распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве от 12.10.2011 № 1380; Передаточного акта подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия «Распорядительная дирекция Минкультуры России» от 12.10.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 декабря 2011 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/046/2011-382, что подтверждается Свидетельством о регистрации права от 15 марта 2013 г. серия 77-АО № 608297. Существующие ограничения (обременения) права: аренда.

Объект 1 является объектом культурного наследия федерального значения «Ансамбль Рогожской ямской слободы, XIX в.» (Жилой дом). Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения) от 23 сентября 2011 г. № 16-23/005-822/11.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация административного здания, общей площадью 341 кв. м, находящийся по адресу: **г. Москва, Школьная ул., вл. 48, стр. 1**, кадастровый номер: 77:01:0006030:77, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве от 12.10.2011 № 1380; Передаточного акта от 12.10.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 декабря 2011 г. сделана запись регистрации № 77-77-14/025/2011-489, что подтверждается Свидетельством о регистрации права от 15 марта 2013 г. серия 77-АО № 633865. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Объектов – 120 451 000 (сто двадцать миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 12 695 857,47 руб., из них:

– **начальная цена Объекта 1 – 83 228 399** (восемьдесят три миллиона двести двадцать восемь тысяч триста девяносто девять) руб. 00 коп., в том числе НДС 12 695 857,47 руб.;

– **начальная цена Объекта 2 – 37 222 601** (тридцать семь миллионов двести двадцать две тысячи шестьсот один) рубль 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) руб.

Шаг аукциона – 3 000 000 (три миллиона) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона

(на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291
в Московском банке

ОАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194
в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве,
к/с 30101810600000000113,
БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать **«оплата задатка для участия в аукционе»** и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать без сокращений полное наименование Организатора торгов: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом», либо указать сокращенное наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26 июня 2013 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (единственного участника аукциона), в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным участником аукциона), засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официаль-

ном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:
8 (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **27 ИЮНЯ 2013 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при на-

личии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 ИЮНЯ 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д.1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол

подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом, и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона на расчетный счет Организатора торгов с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основаниями для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником аукциона не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня проведения аукциона, договор купли-продажи Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом, задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора торгов, не возвращается такому участнику и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

28 ИЮНЯ 2013 ГОДА В 11:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» (ОАО «РАД»)
Комиссия по торгам располагается по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 4-й этаж,
тел. (812) 334-35-11, ответственное лицо – Лукина Д. Д.

Прием заявок осуществляется по предварительной записи с понедельника по пятницу с 10:00 до 12:30 и с 14:30 до 17:00 по Московскому времени с 28 МАЯ по 25 ИЮНЯ 2013 г. по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, ОАО «РАД», 4-й этаж, каб. 411.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется **26 ИЮНЯ 2013 г. в 11:00**. Регистрация участников, вручение уведомлений и карточек участникам торгов осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 ИЮНЯ 2013 г. с 10:30 до 10:50** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, ОАО «РАД», 4-й этаж, каб. 411.

Торги и подведение итогов торгов состоятся 28 ИЮНЯ 2013 г. в 11:00 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, ОАО «РАД», зал торгов.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Предмет торгов находится в собственности открытого акционерного общества «Ордена Октябрьской Революции, Ордена Трудового Красного Знамени «Первая Образцовая типография» (далее – Собственник имущества) и продается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором на оказание услуг по организации и проведению открытого аукциона по продаже движимого и недвижимого имущества.

1. Сведения о Предмете торгов.

Земельные участки:

– **Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, д. 39, лит. А**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объектов площадью 899 кв. м, кадастровый номер: 78:34:4365А:2.

Ограничения (обременения) земельного участка:

– Зона градостроительных ограничений площадью 899 кв. м.

– **Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, д. 39, лит. Б**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объектов площадью 3 201 кв. м, кадастровый номер: 78:34:4365А:1.

– **Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 18 (у д. 39, лит. А)**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объектов, площадью 3 975 кв. м, кадастровый номер: 78:4365А:1120.

Ограничения (обременения) земельного участка:

– Зона градостроительных ограничений площадью 3 956 кв. м.

Здания:

– **нежилое здание склада по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, д. 39, лит. А**, этажность: 1, общая площадь: 891 кв. м, кадастровый номер: 78:4365А:1117:13;

– **нежилое здание склада по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, д. 39, лит. Б**, этажность: 1, площадь: 489,6 кв. м, кадастровый номер: 78:4365А:1117:14.

Некапитальные объекты:

- Гараж кирпичный, этажность: 1, инв. № ПД0078, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, д. 39.
- Грунтово-щебеночное основание инв. № ПД000154, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, д. 39.
- Железобетонное ограждение склада инв. № ПД000171, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, д. 39.
- Металлические ворота, инв. № ПД000161, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, д. 39.
- Открытый пожарный водоем, инв. № ПД000158, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, д. 39.
- Проходная деревянная, этажность: 1, инв. № ПД0079, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, д. 39.
- Резервуары ГСМ 4 цистерны, инв. № ПД157, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, д. 39.
- Сторожевой щитовой домик, этажность: 1, инв. № ПД000097, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, д. 39.
- Телефонная связь подземная, инв. № ПД223, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, д. 39.
- Электроосвещение, инв. № ПД000161, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, д. 39.

Земельные участки, размещенные на них Здания и Некапитальные объекты выставляются на аукцион единым лотом (далее – Предмет торгов).

2. Цена продажи и размер «шага аукциона».

Начальная цена продажи Предмета торгов устанавливается в размере 14 750 000, включая НДС 336 346 (триста тридцать шесть тысяч триста сорок шесть) руб.

«Шаг аукциона» (величина повышения цены первоначального предложения) составляет 100 000 (сто тысяч) руб.

3. Размер задатка и порядок его внесения.

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 1 000 000 (один миллион) руб.

Задаток вносится единым платежом на расчётный счёт Собственника имущества по реквизитам и в порядке, предусмотренном документацией по торгам, и должен поступить **не позднее 25 ИЮНЯ 2013 г.**

Все платежи осуществляются в рублях РФ.

4. Лица, имеющие право принять участие в аукционе. Оформление участия в торгах.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшее заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов, предусмотренных документацией по торгам, и отвечающее требованиям, предъявляемым к претенденту документацией по торгам.

Ограничения на участие в торгах нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

Комиссия по торгам на заседании **26 ИЮНЯ 2013 г. в 11:00** рассматривает все поданные заявки, определяет участников аукциона, предоставивших все установленные документацией по торгам необходимые документы и обеспечивших своевременное поступление задатков на счет Собственника имущества, оформляет протокол о допуске и **28 ИЮНЯ 2013 г. с 10:30 до 10:50** вручает лицам, пода-

вшим заявки на участие в аукционе, уведомления о допуске либо об отказе в допуске к аукциону. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии по торгам протокола о допуске претендентов к участию в аукционе.

5. Место, порядок и сроки получения документации по торгам.

Запросить документацию по торгам можно, начиная с даты публикации объявления о проведении торгов по адресу Комиссии по торгам. Документацию по торгам можно получить по месту расположения Комиссии по торгам на основании запроса на предоставление документации по торгам (на бланке с платежными реквизитами претендента) за подписью руководителя (физического лица) с приложением доверенности на право представления и получения документов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Организатору торгов соответствующего запроса.

Документация по торгам может предоставляться на бумажном носителе либо в электронном виде. В заявке на получение документации по торгам должна быть указана необходимая претенденту форма предоставления документации по торгам.

Заявка должна содержать согласие на обработку ОАО «РАД» персональных данных, содержащихся в данном документе, и удостоверение того, что персональные данные были предоставлены обратившимся лицом лично и достоверны.

6. Время и порядок ознакомления с Предметом торгов.

Ознакомление с Предметом торгов осуществляется в порядке, предусмотренном документацией по торгам.

7. Порядок проведения торгов и определение лица, выигравшего торги.

Перед началом торгов их участники (представители участников) должны предоставить документы, подтверждающие их личность и полномочия, получить пронумерованные карточки участника торгов.

Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (их представителям) для оформления протоколов необходимо иметь печать.

Процедуру торгов осуществляет в присутствии членов Комиссии по торгам ведущий аукциона.

Аукцион начинается с оглашения ведущим аукциона наименования имущества, входящего в Предмет торгов, основных его характеристик, начальной цены продажи и «шага аукциона».

Если после объявления ведущим аукциона начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один участник аукциона, то аукцион проводится далее путем увеличения цены. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены ведущий аукциона называет номер карточки участника, который первым поднял карточку.

При отсутствии участников аукциона, готовых купить имущество по названной цене, ведущий аукциона повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван ведущим аукциона последним.

Аукцион, в котором ни один участник не выразил своего согласия с начальной ценой, признается несостоявшимся.

По завершении аукциона ведущий аукциона объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в трех экземплярах.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договоров купли-продажи имущества.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

Торги признаются несостоявшимися в том случае, если:

- на участие в торгах не было подано заявок;
- участие в торгах принял только один участник;

- ни один из претендентов не признан участником торгов;
- ни один из участников торгов не заявил согласия с начальной ценой.

8. Заключение договоров купли-продажи.

Предмет торгов продается путем заключения Собственником имущества с победителем аукциона договора купли-продажи Земельных участков и Зданий и договора купли-продажи Некапитальных объектов.

Участник, признанный протоколом об итогах торгов победителем как предложивший наибольшую цену Предмета торгов, в срок, не превышающий 3-х (трех) дней с даты проведения торгов, представляет Организатору торгов подписанный со своей стороны в шести экземплярах договор купли-продажи Земельных участков и Зданий по форме, установленной документацией по торгам, и в двух экземплярах – договор купли-продажи Некапитальных объектов по форме, установленной документацией по торгам.

Цена имущества, достигнутая в ходе торгов и установленная протоколом об итогах торгов, подлежит распределению между отдельными объектами, входящими в Предмет торгов, в пропорции, установленной документацией по торгам.

Собственник имущества подписывает и передает победителю торгов договор купли-продажи Некапитальных объектов в срок, установленный договором купли-продажи Некапитальных объектов. Отсутствие оплаты Некапитальных объектов в указанный срок признается уклонением победителя торгов от заключения договора и является основанием для удержания уплаченного задатка.

Собственник имущества имеет право не подписывать договор купли-продажи Земельных участков и Зданий до момента поступления полной оплаты за Некапитальные объекты. Подписанный Собственником имущества договор купли-продажи Земельных участков и Зданий подлежит передаче победителю торгов.

Оплата Предмета торгов осуществляется победителем торгов путём безналичного перечисления денежных средств. Задаток, перечисленный победителем торгов в соответствии с документацией по торгам, подлежит зачету в счёт оплаты цены Земельных участков.

Обязательства по оплате Предмета торгов считаются выполненными с момента поступления полной стоимости Земельных участков, Зданий и Некапитальных объектов, определённой по итогам аукциона, на счёт Собственника имущества.

Предмет торгов передается победителю торгов по Актам приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Предмета торгов.

Документы на регистрацию перехода к покупателю права собственности на объекты недвижимого имущества, входящие в Предмет торгов, подаются в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Акта приема-передачи.

Организатор торгов имеет право в любое время до окончания срока подачи заявок продлить срок подачи заявок и внести изменения в информационное сообщение о проведении торгов.

Организатор торгов имеет право в любое время до даты аукциона перенести срок проведения торгов или отказаться от проведения торгов.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

28 ИЮНЯ 2013 ГОДА В 12:00

(время местное)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения и дополнительным соглашением к договору поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности Открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00), время местное с 27 МАЯ по 27 июня 2013 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Заявки также принимаются с 27 мая по 27 июня 2013 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – вр. местн.

Заявки также принимаются на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 ИЮНЯ 2013 г., до 16:00 (время МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **27 ИЮНЯ 2013 г. в 18:00** (вр. местн.). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 ИЮНЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** (вр. местн.) по адресу: Челябинская обл., г. Коркино, ул. Ленина, д. 16-б.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 28 ИЮНЯ 2013 г. в 12:00 (по местному времени) по адресу: Челябинская обл., г. Коркино, ул. Ленина, д. 16-б.

Форма аукциона – голландский, открытый по составу участников, с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента.

Телефоны для справок: 8 (3452) 69-19-29, 8-800-777-57-57.

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения и дополнительным соглашением к договору поручения.

ЛОТ:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, общей площадью 331,8 кв. м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: **Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2,** с кадастровым (или условным) номером: 74-74-07/014/2012-336, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Постановления Главы администрации Еткульского района Челябинской области № 68 от 08.02.1996, акта государственной комиссии по приемке здания в эксплуатацию от 24.11.1995, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 3 июля 2012 г. сделана запись регистрации № 74-74-07/014/2012-336, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 июля 2012 г. серия 74 АГ 867194. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота – 11 233 600 руб., включая НДС.
Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 6 833 600 руб., включая НДС.
Сумма задатка – 450 000 руб.
Шаг аукциона на повышение – 150 000 руб.
Шаг аукциона на понижение – 400 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

- открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов, по адресу: г. Коркино, ул. Ленина, д. 16-б;
- посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах;

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе, в 2-х экземплярах по форме, установ-

ленной Организатором торгов, размещенной на сайте: www.auction-house.ru в разделе «Календарь торгов» на соответствующую дату (далее – на сайте Организатора торгов).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах, опубликованной на сайте Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

ИНН 7838430413, КПП 783801001

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, дату проведения аукциона, наименования объекта торгов и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 27 ИЮНЯ 2013 г. до 16:00 (время МСК).**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения)

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного пред-

ставителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если Претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте.

Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту про-

ведения аукциона почтовым отправлением, либо направляется в электронном виде на электронную торговую площадку: www.lot-online.ru.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменно-го решения соответствующего органа

управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru

Телефоны для справок:

8 (800) 777-57-57,

8 (3452) 69-19-29

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится

при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 ИЮНЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу: Челябинская обл., г. Коркино, ул. Ленина, д.16-б.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удо-

стоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае признания аукциона состоявшимся по причине участия в аукционе единственного участника, Собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения единственным участником письменного предложения от Собственника о заключении договора купли-продажи, по цене предложенной единственным участником, но не ниже начальной цены продажи Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимости нежилого назначения

г. _____ «___» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице, действующего на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает:
- нежилое здание / часть здания / помещение / сооружение / объект незавершенного строительства, количество этажей _____, общей площадью _____ (_____) кв. м, расположенное по адресу: _____, состоящее из:
 - 1) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м,
 - 2) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м (далее именуемое «Объект») в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № ____);
 - право аренды земельного участка, на котором расположен Объект, по адресу: _____ площадью _____ (_____) кв. м, кадастровый/условный номер _____, целевое назначение _____, разрешенное использование _____ (далее – Земельный участок) в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от «___» _____ года, № ____.
- 1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «___» _____ года, серия _____, № _____, выданным _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «___» _____ года сделана запись регистрации № _____; кадастровый (или условный) номер Объекта _____.
- 1.3. Выкуп права на заключение договора аренды земельного участка произведен Продавцом на основании договора № _____ от _____ (далее – Право аренды).
- 1.4. Объект находится на земельном участке кадастровый номер _____, расположенном по адресу: _____ площадью _____ (_____) кв. м, целевое назначение _____, разрешенное использование _____ (далее – Земельный участок) в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от «___» _____ года, № ____.
- 1.5. Земельный участок используется Продавцом по договору аренды земельного участка № _____ от _____, зарегистрированному «___» _____ года, № ____.
- 1.6. Одновременно с передачей права собственности на Объект к Покупателю переходит право аренды Земельного участка. Переоформление прав на Земельный участок осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 1.7. Продавец гарантирует, что Объект и Право аренды в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____, выданными _____.
- Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на него к Покупателю.
- 1.8. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате арендных платежей за Земельный участок, коммунальных и иных платежей по Объекту.
- 1.9. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от «___» _____ года. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

2. Стоимость Объекта и Права аренды земельного участка и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) (наименование валюты), итого с учетом НДС _____ (_____) (наименование валюты).
- 2.2. Стоимость Права аренды составляет _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты).
- 2.3. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов _____ от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от _____ в размере _____ (_____) (наименование валюты) засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости Объекта, согласно условиям Договора поручения № _____ от _____ в размере _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты).
- 2.4. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости по Договору составляет _____ (_____) (наименование валюты) и состоит из:
- стоимости Объекта в размере _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) (наименование валюты), итого с учетом НДС _____ (_____) (наименование валюты);
 - стоимости Права аренды Земельного участка в размере _____ (_____) (наименование валюты) кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты).
- 2.5. Оплата оставшейся части стоимости по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.
- Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст. 10 Договора.
- Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.
- 2.6. Счета-фактуры предоставляются Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение _____ (_____) рабочих дней возратить Покупателю 100% стоимости Объекта и Права аренды, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100 % стоимости Объекта и Права аренды на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Продавец обязуется:
- 3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Права аренды в соответствии с п. 2.4 Договора, на расчетный счет Продавца передать Покупателю Объект по акту о приеме-передаче.
- 3.1.2. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.
- 3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.
- 3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта до момента передачи Объекта по акту о приеме-передаче от Продавца Покупателю.
- 3.1.5. В течение _____ (_____) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект по Договору письменно известить орган, осуществляющий оформление земельно-правовых отношений, о состоявшейся сделке и обратиться в тот же срок с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок.
- 3.2. Покупатель обязуется:
- 3.2.1. Оплатить стоимость Объекта и Права аренды в порядке и на условиях Договора.

- 3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.
- 3.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Права аренды в соответствии с п. 2.4 Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект по акту о приеме-передаче.
- 3.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.
- 3.2.5. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект нести расходы, связанные с содержанием земельного участка, в том числе с уплатой арендных платежей.
- 3.2.6. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Объекту.
- 3.2.7. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.
- 3.2.8. Для Покупателя устанавливается срок, равный ____ (_____) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.
- 3.2.9. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Объекта, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.
- 3.2.10. Покупатель возмещает Продавцу указанные расходы, включая НДС, не позднее ____ (_____) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий подтверждающих расходы документов.
- 3.2.11. По истечении срока, указанного п. 3.2.8 Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту, уведомив об этом Покупателя.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.
- 4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере ____ %, включая НДС, от суммы, указанной в п. 2.4 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.
- 4.3. В случае нарушения срока оплаты стоимости Объекта и Права аренды, предусмотренного п. 2.5 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере ____ %, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Особые условия

- 5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение _____ суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

- 7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.
- 7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.
- 8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
- 9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.
- 9.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 9.5. Перечень приложений к Договору:

10. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Местонахождение: _____,
 Почтовый адрес: _____,
 ИНН _____,
 ОГРН _____,
 КПП _____,
 ОКПО _____,
 Расчетный счет № _____,
 К/сч. № _____ в _____,
 БИК _____,
 Телефон: (____) _____.

Покупатель:

Местонахождение: _____,
 Почтовый адрес: _____,
 ИНН _____,
 ОГРН _____,
 КПП _____,
 ОКПО _____,
 Расчетный счет _____ в _____,
 К/сч. № _____,
 БИК _____,
 Телефон: (____) _____.

Подписи Сторон

От Продавца:

 ФИО, должность
 МП

От Покупателя:

 ФИО (для юридического лица – должность)
 МП

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

11 ИЮЛЯ 2013 ГОДА В 12:00

(время местное)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 27 МАЯ по 10 ИЮЛЯ 2013 г. по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Заявки также принимаются с 27 МАЯ по 10 ИЮЛЯ 2013 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52 А, оф. 201, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
10 ИЮЛЯ 2013 г. до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **10 июля 2013 г. в 18:30** (по местному времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности **11 ИЮЛЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 98.

**Аукцион состоится 11 ИЮЛЯ 2013 г. в 12:00 (по местному времени)
по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 98.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников, с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:

ЛОТ 1:

Адрес имущества: Россия, Курганская обл., Кетовский район, с. Кетово ул. Космонавтов, д. 38.

Объект: нежилое помещение, кадастровый (условный) № 45-45-14/311/2012-864.

Общая площадь: 583 кв. м.

Характеристика имущества: Объект представляет собой административное помещение с отдельным входом. Ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России», с организованным операционным залом.

Наличие обременений: отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества: 8 640 000
(восемь миллионов шестьсот сорок тысяч) руб., с учетом НДС 18% .**

Сумма задатка: 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение: 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме «английского» аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д.98.

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (форма № 15-РАД № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

ИНН 7838430413, КПП 783801001

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **10 ИЮЛЯ 2013 г. до 16:00 (время МСК)**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете: www.auction-house.ru

**Телефоны для справок:
8 (800) 777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 ИЮЛЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 98.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток

возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право побе-

дителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае признания аукциона состоявшимся по причине участия в аукционе единственного участника, Собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения единственным участником письменного предложения от Собственника о заключении договора купли-продажи, по цене предложенной единственным участником, но не ниже начальной цены продажи Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимости нежилого назначения

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем «Покупатель», в лице, действующего на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает:

– нежилое здание / часть здания / помещение / сооружение / объект незавершенного строительства, количество этажей _____, общей площадью _____ (_____) кв. м, расположенное по адресу: _____, состоящее из:

1) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м,

2) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м (далее именуемое «Объект») в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № ____);

– право аренды земельного участка, на котором расположен Объект, по адресу: _____ площадью _____ (_____) кв. м, кадастровый/условный номер _____, целевое назначение _____, разрешенное использование _____ (далее – Земельный участок) в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от « ____ » _____ года, № ____ .

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от « ____ » _____ года, серия _____, № _____, выданным _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним « ____ » _____ года сделана запись регистрации № _____; кадастровый (или условный) номер Объекта _____.

1.3. Выкуп права на заключение договора аренды земельного участка произведен Продавцом на основании договора № ____ от _____ (далее – Право аренды) .

1.4. Объект находится на земельном участке кадастровый номер _____, расположенном по адресу: _____ площадью _____ (_____) кв. м, целевое назначение _____, разрешенное использование _____ (далее – «Земельный участок») в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от « ____ » _____ года, № ____ .

1.5. Земельный участок используется Продавцом по договору аренды земельного участка № _____ от _____, зарегистрированному « ____ » _____ года, № ____ .

1.6. Одновременно с передачей права собственности на Объект к Покупателю переходит право аренды Земельного участка. Переоформление прав на Земельный участок осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.7. Продавец гарантирует, что Объект и Право аренды в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____, выданными _____ .

Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на него к Покупателю .

1.8. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате арендных платежей за Земельный участок, коммунальных и иных платежей по Объекту.

1.9. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от « ____ » _____ года. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

2. Стоимость Объекта и Права аренды земельного участка и порядок расчетов

2.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) (наименование валюты), итого с учетом НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.2. Стоимость Права аренды составляет _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов _____ от Покупателя на основании Договора о задатке № ____ от _____ в размере _____ (_____) (наименование валюты) засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости Объекта, согласно условиям Договора поручения № ____ от _____ в размере _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты) .

2.4. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости по Договору составляет _____ (_____) (наименование валюты) и состоит из:

– стоимости Объекта в размере _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) (наименование валюты), итого с учетом НДС _____ (_____) (наименование валюты);

– стоимости Права аренды Земельного участка в размере _____ (_____) (наименование валюты) кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.5. Оплата оставшейся части стоимости по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст. 10 Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.6. Счета-фактуры предоставляются Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение ____ (_____) рабочих дней возратить Покупателю 100% стоимости Объекта и Права аренды, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100 % стоимости Объекта и Права аренды на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Права аренды в соответствии с п. 2.4 Договора, на расчетный счет Продавца передать Покупателю Объект по акту о приеме-передаче.

3.1.2. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта до момента передачи Объекта по акту о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.1.5. В течение ____ (_____) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект по Договору письменно известить орган, осуществляющий оформление земельно-правовых отношений, о состоявшейся сделке и обратиться в тот же срок с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта и Права аренды в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.

3.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Права аренды в соответствии с п. 2.4 Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект по акту о приеме-передаче.

3.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.5. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект нести расходы, связанные с содержанием Земельного участка, в том числе с уплатой арендных платежей.

3.2.6. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Объекту.

3.2.7. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.8. Для Покупателя устанавливается срок, равный ____ (_____) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.9. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Объекта, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.

3.2.10. Покупатель возмещает Продавцу указанные расходы, включая НДС, не позднее ____ (_____) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий подтверждающих расходы документов.

3.2.11. По истечении срока, указанного п. 3.2.8 Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту, уведомив об этом Покупателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере ____ %, включая НДС, от суммы, указанной в п. 2.4 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 11 ИЮЛЯ 2013 ГОДА

4.3. В случае нарушения срока оплаты стоимости Объекта и Права аренды, предусмотренного п. 2.5 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере ___ % , включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение _____ суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Перечень приложений к Договору:

-
-

10. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец: _____,
Местонахождение: _____,
Почтовый адрес: _____,
ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____, ОКПО _____,
Расчетный счет № _____, К/сч .№ _____ в _____, БИК _____,
Телефон: (____) _____.

Покупатель: _____,
Местонахождение: _____,
Почтовый адрес: _____,
ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____, ОКПО _____,
Расчетный счет _____ в _____,
К/сч .№ _____, БИК _____,
Телефон: (____) _____.

Подписи Сторон

От Продавца:

ФИО, должность
М. П.

От Покупателя:

ФИО (для юридического лица – должность)
М. П.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ
КВАРТИР, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИМУЩЕСТВОМ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

25 ИЮЛЯ 2013 Г. В 10:00

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 27 МАЯ по 24 ИЮЛЯ 2013 г. до 15:00.
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 ИЮЛЯ 2013 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **24 ИЮЛЯ 2013 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).
(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене
с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Время проведения электронного аукциона по Лоту № 1 с 10:00.

*Лот № 1: 4-комнатная квартира с террасой и балконами, расположенная по адресу:
г. Калининград, ул. Фортовая дорога, д. 9, кв. 31, общей площадью – 162,5 кв. м
(в т. ч. жилая площадь – 72,2 кв. м), с кадастровым номером 39:15:000000:0:2492/95,
этаж: 10-й, 11-й.*

Начальная цена продажи – 6 129 000 руб., НДС не облагается.
Минимальная цена продажи – 5 610 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 руб.
Шаг аукциона на понижение – 51 900 руб.
Шаг аукциона на повышение – 25 000 руб.

Время проведения электронного аукциона по Лоту № 2 с 10:30.

*Лот № 2: 4-комнатная квартира с террасой и балконами, расположенная по адресу:
г. Калининград, ул. Фортовая дорога, д. 9, кв. 70, общей площадью – 162,3 кв. м
(в т. ч. жилая площадь – 75,2 кв. м), с кадастровым номером 39:15:000000:0:2492/106,
этаж: 11-й, 12-й.*

Начальная цена продажи – 6 121 000 руб., НДС не облагается.
Минимальная цена продажи – 5 600 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 руб.
Шаг аукциона на понижение – 52 100 руб.
Шаг аукциона на повышение – 25 000 руб.

Время проведения электронного аукциона по Лоту № 3 с 11:00.

Лот № 3: 4-комнатная квартира с террасой и балконами, расположенная по адресу: г. Калининград, ул. Фуртовая дорога, д. 9, кв. 109, общей площадью – 161,4 кв. м (в т. ч. жилая площадь – 73,4 кв. м), с кадастровым номером 39:15:000000:0:2492/103, этаж: 11-й, 12-й.

**Начальная цена продажи – 6 088 000 руб., НДС не облагается.
Минимальная цена продажи – 5 570 000 руб., НДС не облагается.**

Сумма задатка – 300 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 51 800 руб.

Шаг аукциона на повышение – 25 000 руб.

Телефон для справок: (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, размещенном на сайте: www.lot-online.ru.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия та-

кого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме элек-

тронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

– № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
– № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц).

ИНН 7838430413, КПП 783801001

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании

Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона:

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленном срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, собственник имущества вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся заключить договор купли-продажи с единственным участником аукциона по начальной цене продажи имущества.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок,**
- 2) в аукционе принял участие один Участник;**
- 3) ни один из Участников не представил предложение по цене.**

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

29 ИЮЛЯ 2013 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru с 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 27 МАЯ по 25 ИЮЛЯ 2013 г. до 18:00 по адресу: www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 ИЮЛЯ 2013 г. до 17:00.

Определение участников электронного аукциона **29 ИЮЛЯ 2013 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Объект продажи: нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, Зеленый пер., д. 5, этаж: 1-й, с кадастровым (условным) номером: 23:33:0606023:369.

Право собственности на нежилое помещение подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 23-АЛ № 257920, выданным 03.12.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок следует судьбе права собственности на объект в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 36, 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Общая площадь: 36,2 кв. м.

Характеристика имущества: встроенное нежилое помещение, расположенное в северо-восточной части поселка на первом этаже жилого дома с отдельным входом. Помещение расположено в микрорайоне с преобладающей застройкой торговых и административных зданий, многоэтажных жилых домов и домов отдыха. Прилегающая территория обустроена, в хорошем состоянии. Год постройки – 1978, состояние внутренней отделки помещения – удовлетворительное, ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России». Отличная транспортная доступность, ближайшая остановка общественного транспорта – 100 м. Высокая престижность района для размещения торговых офисных помещений.

Начальная цена продажи Объекта – 1 344 000

(один миллион триста сорок четыре тысячи) руб. с учетом НДС 18% в размере 205 016

(двести пять тысяч шестнадцать) руб. 95 коп.

Сумма задатка: 130 000 (сто тридцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе. – Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма ко-

того размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790 (для физических

лиц).

ИНН 7838430413, КПП 783801001

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи помещений нежилого назначения в многоквартирном жилом доме

г. _____

« ____ » _____ 2013 г.

«Открытое акционерное общество «Сбербанк России», (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя управляющего Краснодарским отделением № 8619 Гатаулина Ришата Рафиковича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № К/01-78/2708 от 18.04.2012, с одной стороны и

_____, далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель», _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает объект недвижимости:

– нежилое помещение общей площадью – 36,2 кв. м, расположенное на 1-м этаже, 5 – этажного многоквартирного дома, кадастровый (условный) номер: 23:33:0606023:369, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, Зеленый пер., д. 5, (далее именуемое «Объект») в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью договора (Приложение № 1).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 19.04.1995, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03.12.2012 серия 23-АЛ N 257920, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.01.2003 сделана запись регистрации № 23-01.13-14.2002-118.

1.3. Продавец гарантирует, что Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____ г.

Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на них к Покупателю.

1.4. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате коммунальных и иных платежей по Объекту и Земельному участку.

1.5. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от «__» _____ 2013 г. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

2. Стоимость Объекта и порядок расчетов

2.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, кроме того НДС 18% в размере _____ (_____), итого с учетом НДС _____.

2.2. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов – открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – Организатор торгов) от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от _____ года, в размере _____ рублей _____ копеек, засчитывается согласно условиям Договора поручения № _____ от «__» _____ в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости Объекта в размере _____ (_____), кроме того НДС – 18% _____ (_____), итого с учетом НДС _____ (_____) .

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Объекта составляет _____ (_____) рублей, кроме того НДС 18% в размере _____ (_____), итого с учетом НДС _____ (_____) .

2.4. Оплата оставшейся части стоимости Объекта по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Счета-фактуры предоставляется Продавцом в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, продавец обязан в течение _____ (_____) рабочих дней возратить Покупателю 100% стоимости Объекта, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема – передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100% стоимости Объекта на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в оплату стоимости Объекта в соответствии с п. 2.6 Договора передать Покупателю Объект по акту о приеме-передаче (Приложения № 2 к Договору).

3.1.2. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта и Земельного участка до момента передачи Объекта по актам о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.

3.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта в соответствии с пп. 2.4 и 2.5 Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект по акту о приеме-передаче.

3.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.5. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Объекту.

3.2.6. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.7. Для Покупателя устанавливается срок, равный 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта приема-передачи Объекта, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 ИЮЛЯ 2013 ГОДА

3.2.8. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС уплаченный, связанные с содержанием Объекта, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.

3.2.9. Покупатель возмещает Продавцу указанные расходы, включая НДС уплаченный, не позднее 5(Пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий, подтверждающих расходы, документов.

3.2.10. По истечении срока, указанного в п. 3.2.7 Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту, уведомив об этом Покупателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае, если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,02 %, включая НДС, от суммы, указанной в п. 2.4 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

4.4. В случае нарушения срока оплаты Объекта, предусмотренного п. 2.6 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,02%, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.5. В рамках настоящего договора размер убытков и сроки их возмещения определяются двухсторонним актом.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Одновременно с переходом права собственности на Объект, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, к Покупателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в т. ч. и на земельный участок, на котором расположен Объект,

5.3. Права и обязанности Продавца как собственника Объекта, в том числе:

- по участию в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
- по несению затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома;
- по пользованию общим имуществом многоквартирного дома;
- переходят к Покупателю с момента перехода к нему права собственности на Объект.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение _____ суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему и завершения взаиморасчетов.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Перечень приложений к Договору:

- Приложение № 1 поэтажный план помещений.
- Приложение № 2 Акт приема-передачи объекта.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:	Покупатель:
ОАО «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19, Краснодарское отделение № 8619 Почтовый адрес: 350000, Россия, г. Краснодар, Красноармейская ул., д. 34, к/с 30101810100000000602 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 040349602, ОКВЭД 65.12, ОКПО 09142003, КПП 231043001	

Подписи Сторон

От Продавца:

От Покупателя:

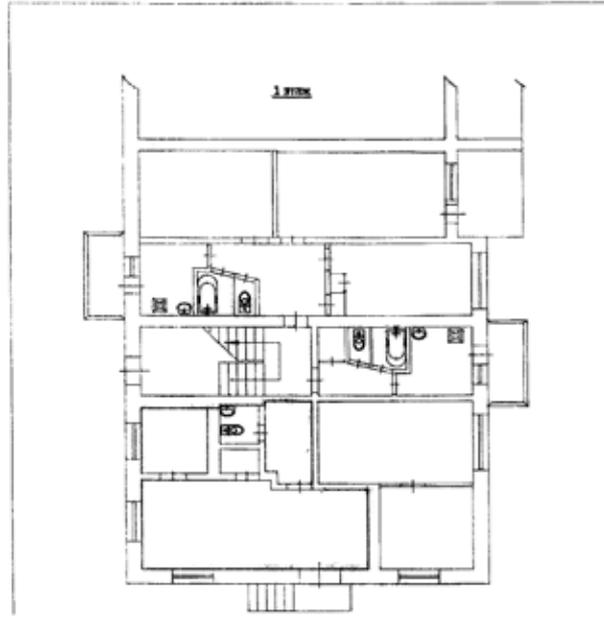
Заместитель управляющего
Краснодарским отделением № 8619

Р.Р. Гатаулин

Приложение № 1

к договору купли-продажи № _____
от « ____ » _____ 20 ____ г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



От Продавца

От Покупателя

ФИО, должность
МП

ФИО (для юридического лица – должность)
МП¹

¹ Исключить, если Покупатель – физическое лицо.

Приложение № 2
к Договору купли-продажи
№ _____ от « ____ » _____ 2013 г.

АКТ приема – передачи
к Договору купли – продажи № _____ от « ____ » _____ 2013 г.

г. _____

« ____ » _____ 2013 г.

«Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя управляющего Краснодарским отделением № 8619 Гатаулина Ришата Рафиковича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № К/01-78/2708 от 18.04.2012, с одной стороны и _____, именуемый «Покупатель», _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с условиями п. 1.1 договора купли-продажи № _____ от « ____ » _____ 2013 г. следующее имущество:

– нежилое помещение общей площадью – 36,2 кв. м, расположенное на 1-м этаже, 5-этажного многоквартирного дома, кадастровый (условный) номер: 23:33:0606023:369, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5, Имущество графически обозначено на копии поэтажного плана из технического паспорта (Приложение 1 к Договору).

2. Помещения передаются в удовлетворительном техническом состоянии. Покупатель не имеет претензий по техническому состоянию переданного имущества и подтверждает, что оно пригодно для эксплуатации.

3. Настоящий Акт приёма-передачи составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ:
Заместитель управляющего
Краснодарским отделением № 8619
Гатаулин Р.Р. _____

ПРОДАВЕЦ:

Отв. по Договору: ст. инж. Степаненко Л.Н., тел. 219-04-97(46-521)

ТИЗЕР

Продажа пакета акций

Мукомольное открытое акционерное общество «Авангард» (г. Новосибирск)

На 2 июля 2013 года на 11.00 назначен аукцион по продаже 200 находящихся в федеральной собственности обыкновенных именных бездокументарных акций Мукомольного открытого акционерного общества «Авангард», г. Новосибирск, что составляет 10% от уставного капитала общества. Акции подлежат продаже в соответствии с Прогнозным планом приватизации федерального имущества на 2011–2013 года.

Организатор торгов – **ОАО «Российский аукционный дом»**. РАД является уполномоченным продавцом ряда федеральных пакетов акций на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2013 № 101-р и заключенного с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом агентского договора от 13.02.2013 № 01-04/8/РАД-57/2013.

Прием заявок: 14 МАЯ по 10 ИЮНЯ 2013 г.

Время и место проведения аукциона: 2 ИЮЛЯ 2013 г. в 11.00

по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, подъезд слева от подъезда № 19 здания Московского Гостиного двора, 2-й этаж, зал торгов. Схема прохода размещена на сайте ОАО «Российский аукционный дом»
в сети Интернет: www.auction-house.ru.

Начальная цена: 4 900 000 руб.

Мукомольное открытое акционерное общество «Авангард» – крупнейшее в Сибири предприятие по производству ржаной муки. Объем переработки достигает 130 тонн зерна ржи в сутки. Рынок мукомольных услуг Сибири является одним из наиболее финансово и социально значимых для региона. Предприятие внесено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке долю определенно-го товара более 35 процентов по товарной группе «Услуги по помолу ржи».

История и описание предприятия:

Мукомольное ОАО «Авангард» создано в 1992 году путем приватизации опытной экспериментальной мукомольно-производственной базы ВНИИЗ (Всероссийский научно-исследовательский институт зерна). Предприятие расположено в Кировском районе г. Новосибирска в развитой промышленно-торговой зоне.

Деятельность МОАО «Авангард» ориентирована на переработку местного сырья пшеницы и ржи, произрастающих в Новосибирской области и Алтайском крае. Эти расположенные за Уралом регионы являются крупными производителями зерна. Работа с местным сырьем позволяет МОАО «Авангард» снижать транспортные издержки на его заготовку и обеспечивает высокое качество зерна.

Сегодня МОАО «Авангард» активно работает с сельскохозяйственными предприятиями Тогучинского, Убинского, Кочковского, Краснозерского и других районов Новосибирской области и поставляет ржаную и пшеничную муку хлебопекарным предприятиям города и области, таким как: «Восход», «Континент», «Русич», «Новосибхлеб», «Инской», «Шоколадная страна», пекарням районных потребительских обществ, компании «КДВ», а также клиентам из других областей Сибири.

МОАО «Авангард» – активно развивающаяся компания. В 2011 году установлен и запущен в эксплуатацию мельничный комплекс «Super Mill 31-75» пшеничного помола производства турецкой фирмы «Genc Digermen» с мощностью переработки 75-80 тонн зерна пшеницы в сутки.

В составе предприятия действует пекарня, которая после установки нового оборудования способна выпускать 5 тонн хлебобулочных изделий в сутки.

Рост выручки компании по итогам 2012 года составил 52,33%. Общий объем выручки превысил 166 000 000 руб.

Коэффициенты ликвидности и финансовой устойчивости	Нормативные значения	31.12.2012
Коэффициент покрытия	1–2	1,58
Коэффициент ликвидности	0,6–1	0,67
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,1–0,25	0,1
Коэффициент маневренности собственного капитала	0,2–0,3	0,36
Коэффициент автономии	0,5–0,6	0,62

Динамика изменения величины активов

Активы	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
Темп прироста активов	9,4%	17,8%	46,6%	34,7%

Основные виды выпускаемой продукции:

- 1) Мука пшеничная (в/с, 1-й сорт, пшеничная обойная)
- 2) Мука ржаная
- 3) Отруби пшеничные
- 4) Отруби ржаные
- 5) Кормовой зернопродукт пшеничный/ржаной

Недвижимое имущество

Недвижимое имущество Предприятия представлено комплексом зданий производственно-складского и административного назначения, расположенных на земельном участке по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев 49/2:

МОАО «Авангард» располагает четырнадцатью объектами недвижимого имущества общей площадью 9 278,1 кв. м, и пятью земельными участками общей площадью 46 789 кв. м.

Более подробные сведения об объектах недвижимого имущества, а также об условиях участия в торгах размещены на официальном сайте в сети Интернет: www.rosim.ru, сайте продавца государственного имущества в сети Интернет: www.auction-house.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 23.05.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.