



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Специальный  
выпуск [143]

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

Лучшее  
предложение  
года в Москве  
на открытых  
аукционах



Готовится  
к продаже

**Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 3**

Встроенное нежилое помещение. Площадь – 81,4 кв. м

30 сентября 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Аукцион</b> по продаже объектов недвижимости 29.10.2013 .....	3
<b>Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом» .....</b>	<b>9</b>

### Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

# 29 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 30 СЕНТЯБРЯ по 25 ОКТЯБРЯ 2013 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 30 СЕНТЯБРЯ по 24 ОКТЯБРЯ 2013 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 ОКТЯБРЯ 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **28 ОКТЯБРЯ 2013 г. в 12:00**. Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ОКТЯБРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 29 ОКТЯБРЯ 2013 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД – 462/2013 от 20 сентября 2013 г., № РАД – 463/2013 от 20 сентября 2013 г., № РАД – 464/2013 от 20 сентября 2013 г., № РАД – 465/2013 от 20 сентября 2013 г., № РАД – 466/2013 от 20 сентября 2013 г., № РАД – 467/2013 от 20 сентября 2013 г., № РАД – 468/2013 от 20 сентября 2013 г.

**Сведения об объектах продажи:****Лот № 1.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 80,9 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. № VI, комн. 1-9, расположенное по адресу: **г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-я, д. 26/8**, с кадастровым (условным) номером: 26998, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Свидетельства о внесении в реестр собственности на территории г. Москвы Серия Б 002333 от 28.08.1997, выписки из протокола МВК № 56 от 15.10.2002, распоряжения Префекта ЦАО № 6044-р от 18.11.2002, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 августа 2003 г. сделана запись регистрации № 77-01/09-689/2003-388, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 29 августа 2003 г., серия 77АБ № 314230. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 33 200 000 (тридцать три миллиона двести тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 5 064 406,78 руб.  
Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.  
Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.**

**Лот № 2.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 235,8 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. № I, комн. 1-26, расположенное по адресу: **г. Москва, ул. Расковой, д. 1** с кадастровым (условным) номером: 402764, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 22.04.1996 № 6/н с товариществом с ограниченной ответственностью «Эллипс», выпиской из протокола МВК № 7/02 от 24.10.2002, распоряжением Префекта САО № 9428 от 24.12.2002 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 1999 г. сделана запись регистрации № 77-01/00-001/1999-10499, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12 сентября 2003 г., серия 77 АБ, № 314422, выданным Учреждением юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Совместно с Помещением к Покупателю переходит право аренды земельного участка, используемого Доверителем по договору аренды земельного участка от 28.11.2005 № М-09-512796.

**Начальная цена Лота № 2 – 46 200 000 (сорок шесть миллионов двести тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 7 047 457,63 руб.  
Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) руб.  
Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб.**

**Лот № 3.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **г. Москва, Варшавское ш., д. 143**, пом. III площадью 157,1 кв. м, с кадастровым номером 77:05:0008006:3450, этаж: 2-й, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.06.2013 серия 77-АО № 899787.

Совместно с помещением к Покупателю переходит право аренды на земельный участок, используемый Продавцом по договору аренды земельного участка от 10.04.1997 № М-05-008582.

**Начальная цена Лота № 3 – 16 600 000 (шестнадцать миллионов шестьсот тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 2 532 203,39 руб.  
Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.  
Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.**

**Лот № 4.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **г. Москва, 2-й Иртышский проезд, д. 16, стр. 2**, этаж 1-й, 2-й, пом. ХХХII-38, комн. 1-2, площадью 37,1 кв. м, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 января 2001 г. серия 77 НН № 042232, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 января 2001 г. сделана запись регистрации № 77-01/25-294/2000-476; кадастровый номер: 77-03-02009-000-2400969; условный номер: 91607.

**Начальная цена Лота № 4 – 1 625 329 (один миллион шестьсот двадцать пять тысяч триста двадцать девять) руб., в том числе НДС 18% – 247 931,54 руб.**

**Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.**

**Шаг аукциона – 15 000 (пятнадцать тысяч) руб.**

**Лот № 5.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 180,8 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. № I, комн. 1-23, расположенное по адресу: **г. Москва, ул. Владимирская 2-я, д. 52, корп. 2** с кадастровым (условным) номером: 77-77-03/101/2006-035, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора № 98 купли-продажи недвижимого имущества от 12 сентября 2008 г. с закрытым акционерным обществом «АВГУР ИНВЕСТ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 января 2009 г. сделана запись регистрации № 77-77-03/064/2008-620, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 15 января 2009 г. Серия 77 АК № 028413. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Совместно с Помещением к Покупателю переходят права аренды земельных участков, используемых Доверителем по договорам аренды земельных участков № М-03-505110 от 23 декабря 2002 г., № М-03-505112 от 23 декабря 2002 г.

**Начальная цена лота № 5 – 23 931 000  
(двадцать три миллиона девятьсот тридцать одна тысяча) руб.,  
в том числе НДС 18% – 3 650 491,53 руб.**

**Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.**

**Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.**

**Лот № 6.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 188,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. № III, комн. 1-19, 19а, 20-21, расположенное по адресу: **г. Москва, Зелёный пр., д. 6, корп. 2** с кадастровым (условным) номером: 275825, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора № 451 купли-продажи недвижимого имущества от 23.11.2007 с закрытым акционерным обществом «УНИКОМСТРОЙ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 января 2008 г. сделана запись регистрации № 77-77-03/082/2007-989, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 21 января 2008 г. Серия 77 АЖ № 343870. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Совместно с Помещением к Покупателю переходит право аренды земельного участка, используемого Доверителем по договору аренды земельного участка № М-03-009404 от 23 июля 1997 г.

**Начальная цена лота № 6 – 25 474 000 (двадцать пять миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи) руб.,**

**в том числе НДС 18% – 3 885 864,41 руб.**

**Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.**

**Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.**

**Лот № 7.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 82,0 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. № I, комн. 1-6, расположенное по адресу: **г. Москва, Патриарший Малый пер., д. 5, стр. 1** с кадастровым (условным) номером: 77-77-11/053/2007-874, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи ВАМ (МКИ) № 6750 от 02.10.1995 с Фондом имущества г. Москвы и Свидетельства на право собственности от 01.03.1996 № А-0017042 выданное Комитетом по управлению имуществом г. Москвы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 августа 2007 г. сделана запись регистрации № 77-77-11/053/2007-874, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24 августа 2007 г., серия 77АЖ № 179748. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Совместно с Помещением к Покупателю переходят права аренды земельного участка, используемого Доверителем по Договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № М-01-512224 от 24.05.2005, зарегистрированному 21 июля 2005 г., № 77-77-14/007/2005-200.

**Начальная цена Лота № 7 – 55 800 000 (пятьдесят пять миллионов  
восемьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 8 511 864,41 руб.  
Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) руб.  
Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые  
для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта – 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона:

[www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4М-РАД).

**Задаток перечисляется  
на один из расчетных счетов  
Организатора аукциона  
(на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291

в Московском банке

ОАО «Сбербанк России»,  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» **необходимо указать наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора

присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 25 ОКТЯБРЯ 2013 г.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение пре-

тендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предприни-

мателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, сохраняющие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиях договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8 (495) 234-03-05,  
8(495) 234-04-00.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **28 ОКТЯБРЯ 2013 г. в 12:00** по месту нахождения Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ОКТЯБРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем аукциона в следующие сроки:**

– по Лоту № 1 – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона;

– по Лоту № 2 – не позднее 23.12.2013;

– по Лоту № 3 – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона;

– по Лоту № 4 – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона;

– по Лоту № 5 – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона;

– по Лоту № 6 – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона;

– по Лоту № 7 – в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона на расчетный счет Продавца с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договоров купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником аукциона договоры купли-продажи Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении в следующие сроки:

– по Лотам № 1, 2, 3 и 4 – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся;

– по Лотам № 5 и 6 – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся;

– по Лоту № 7 – в течение 20 (двадцать) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата приобретенного имущества осуществляется единственным участником аукциона в полном объеме на расчетный счет Продавца в сроки, установленные настоящим сообщением и договорами купли-продажи.



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок со зданием	З/У – доля 6 371/6 856 в участке площадью 6 856 кв. м Зд. – 24 286,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большая Морская ул. , д. 14	Гостиничный комплекс «Талион Империял Отель» (гостиница, офисы, торговые помещения)	<b>Голландский аукцион</b>	30.09.2013	Начальная цена – 12 000 000 000, в том числе НДС Цена отсечения – 9 500 000 000, в том числе НДС
2	Земельные участки	161 912 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
3	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
4	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	З/У – 3 346 кв. м НП – 1 367,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Галерная ул. , д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса «А», гостиницы, апартаментов	Прямая продажа		372 000 000, в том числе НДС
5	Земельный участок	45 869 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
6	Здание	2 176,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Миллионная ул. , д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
7	Земельный участок	76 253 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	Земельный участок – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок	130 300 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, в р-не п. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
9	Нежилое здание	298,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Манежная ул. , д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном р-не города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
10	Здание	3 009 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
11	Земельный участок	299 700 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Участок идеально подходит для строительства коттеджного поселка	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
12	Встроенное помещение	432,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
13	Встроенное помещение	154 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
14	Встроенное помещение	409,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
15	Встроенное помещение	403,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
16	Встроенное помещение	175,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
17	Встроенное помещение	139,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
18	Встроенное помещение	817,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1-2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
19	Встроенное помещение	176,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
20	Встроенное помещение	158 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
21	Встроенное помещение	82,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
22	Встроенное помещение	201,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
23	Встроенное помещение	195,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
24	Встроенное помещение	124,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
25	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
26	Встроенное помещение	432,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
27	Нежилое помещение	286,6 кв. м	<b>Калининград,</b> ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС
28	Встроенное помещение	150 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Центральный р-н, Конная ул. , д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
29	Встроенное помещение	107 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Центральный р-н, 6-я Советская ул. , д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
30	Встроенное помещение	43,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
31	Встроенное помещение	72 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается
32	Земельные участки	11 960 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул. , уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
33	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	05.11.2013	Начальная цена – 14 397 050, в том числе НДС
34	Элитные квартиры	2 800 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Итальянская ул. , д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
35	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
36	Три земельных участка	2 823 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковкой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, НДС не облагается
37	100% акций ЗАО «ТВЭЛ-КУРОРТ»	Площадь курорта – 115 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, д. Васильево, Горнолыжный курорт «Красное озеро», здание АБК, лит. А	Общество владеет и управляет горнолыжным курортом «Красное озеро»	Прямая продажа		700 000 000, НДС не облагается
38	Земельный участок	66 688 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, Виллозское с. п., «Офицерское село», уч. 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, НДС не облагается
39	Нежилые помещения	1 088,1 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, г. Выборг, Ленинградский пр., 14	Встроенные нежилые помещения – выявленный объект культурного наследия «Здание Саво- Карельского акционерного банка, 1929 г.»	<b>Голландский аукцион</b>	24.10.2013	Начальная цена – 23 500 000 Цена отсечения – 14 100 000, в том числе НДС
40	Земельный участок	11 494 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое с. п., АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», у д. Русско-Высоцкое, рабочий участок 4, уч. 1	Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
41	Земельный участок	4 214 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Ленинский пр., уч. 6 (юго-западнее д. 153, лит. Д по Ленинскому пр.)	Разработана концепция использования земельного участка под строительство 10-этажного бизнес-центра, общей площадью 18 300 кв. м, подземной автостоянкой и открытой террасой на последнем этаже здания	Прямая продажа		280 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
42	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендопригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
43	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: <b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
44	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м, Зд. – 6 377 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
45	Земельный участок	22,9 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36–37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно-курортного комплекса	Прямая продажа		125 000 000, в том числе НДС
46	100% уставного капитала ООО «Кутузова 22»	2 524 кв. м	На праве долгосрочной аренды принадлежат помещения, расположенные: <b>Санкт-Петербург,</b> наб. Кутузова, д. 22	Здание оснащено всеми основными инженерными сетями, заключены соответствующие договоры на электроснабжение (30 кВА), отопление, водоснабжение и водоотведение	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
47	Земельный участок	963 170 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		192 000 000, НДС не облагается
48	Земельный участок	309 675 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		62 000 000, НДС не облагается
49	Земельный участок	160 399 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., пос. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		32 000 000, НДС не облагается
50	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	<b>г. Великий Новгород,</b> мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается
51	49% акций ОАО «ВНИИ-ГИДРОЛИЗ»		<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Калинина, д. 13	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	20.11.2013	Начальная цена – 58 000 000 НДС не облагается. Цена отсечения – 29 000 000, НДС не облагается
52	39,01% акций ОАО «Проектно-технологический институт литейного производства»		<b>Санкт-Петербург,</b> Кондратьевский пр., д. 2, корп. 4	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	22.10.2013	Начальная цена – 61 500 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 30 750 000, НДС не облагается
53	31,32% акций ОАО «Северное речное пароходство»		<b>г. Архангельск,</b> ул. Розы Люксембург, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
54	Земельный участок	2 194 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
55	Встроенное помещение	495,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 153	На данный момент помещение используется в качестве офисных площадей. Качественный уровень отделки	Прямая продажа		Цена – 79 200 000, в том числе НДС
56	Встроенное помещение	85,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 19,	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		Цена – 8 400 000, НДС не облагается
57	Земельный участок	4 986 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское, ДНП «Пальмира», уч. 20	Под ИЖС	Прямая продажа		Цена – 9 450 000, НДС не облагается
58	Здание и земельный участок	Зд. – 14 534,1 кв. м, З/У – 3 694 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Шпалерная ул. д. 51, лит. А	Бизнес-центр «Таврический». Текущее заполнение арендаторами: 100%. Паркинг 50 м/м	Прямая продажа		Цена – 1 000 000 000, в том числе НДС
59	Встроенное помещение, склад/гараж	47,3 кв. м + 17,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пер. Пирогова, д. 14 лит. А, пом. 6Н	К продаже предлагается нежилое помещение, расположенное на цокольном этаже жилого дома, а также склад/гараж, расположенный во дворе дома	Прямая продажа		Цена – 7 000 000, в том числе НДС
60	Нежилое помещение	185,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, пом. 7-Н	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Аукцион	05.11.2013	17 259 789, в том числе НДС
61	Нежилое здание	705,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, 1-я Нижняя ул. , д. 3, лит. А	3-этажное административное здание. Под офисные помещения	Аукцион	18.10.2013	22 732 054, в том числе НДС
62	Здание и земельный участок	Зд. – 61,1 кв. м З/У – 95 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лесной пр., д. 19, корп. 2, лит. Г	Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	3 100 000, в том числе НДС
63	Нежилое помещение	90,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Белградская ул. , д. 26, корп. 6, лит. А, пом. 6-Н	Этаж: 2-й. Офисное помещение/ сфера услуг	Аукцион	Уточняется	4 450 000, в том числе НДС
64	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул. , д. 40		Аукцион	Уточняется	6 900 000, в том числе НДС
65	Два здания и земельный участок	З/У – 5 505 кв. м Зд. 1 – 744,1 кв. м Зд. 2 – 610,7 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Подполковника Емельянова, д. 2806	Производственные здания с навесом	Аукцион	Уточняется	13 800 000, в том числе НДС
66	Нежилое помещение	55,3 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, лит. V из лит. А	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	1 800 000, в том числе НДС
67	Нежилое помещение	115,8 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, лит. II из лит. А	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	4 150 000, в том числе НДС
68	Нежилое помещение	99,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лиговский пр., д. 72, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: цокольный. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Аукцион	18.10.2013	13 000 000, в том числе НДС
69	20% акций ОАО «Северное морское пароходство»		<b>г. Архангельск,</b> 163000, наб. Северной Двины, д. 36	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	12.11.2013	200 000 000, НДС не облагается
70	25,5% акций ОАО «Мурманское морское пароходство»		<b>г. Мурманск,</b> 183038, Россия, ул. Коминтерна, д. 15	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	12.11.2013	700 000 000, НДС не облагается
71	25,5% акций ОАО «Завод КВООиТ»		<b>Ленинградская обл., г.</b> Ивангород, 188490, Вокзальная ул. , д. 4А.	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	22.10.2013	15 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 7 500 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
72	Земельный участок и три нежилых здания	3/У – 71 700 кв. м, Зд. 1 – 80,9 кв. м, Зд. 2 – 50 кв. м, Зд. 3 – 85,0 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, Громовское с. п., вблизи пос. Приладожское, база отдыха «Гусиное озеро»	Земельный участок бывшей базы отдыха «Гусиное озеро». Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов	<b>Голландский аукцион</b>	24.10.2013 в 12:00	14 400 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 11 520 000, в том числе НДС
73	Здание и земельный участок	3/У – 213 кв. м, Зд. – 271,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Орловский пер., д. 3, лит. В	Двухэтажное здание гостиницы. Категория земель: земли поселений	Аукцион	16.10.2013 в 12:00	12 006 000, в том числе НДС
74	21,78 % акций ОАО «Севзаптранс- леспром»		<b>г. Санкт-Петербург,</b> наб. р. Фонтанки, д. 117	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	14.11.2013	2 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 1 000 000, НДС не облагается
75	25,5% акций ОАО «Севзапэлектро- сетьстрой»		<b>г. Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111/3	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
76	Квартира	288 кв. м (в т. ч. жилая площадь 215,4 кв. м)	<b>г. Калининград,</b> ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, кв. 39	4-комнатная квартира с террасой. этаж: 10-й, 11-й	Английский аукцион	25.10.2013	Начальная цена – 8 194 000, НДС не облагается
77	Учебно- реабилитацион- ный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м сауна – 91,9 кв. м баня – 18,6 кв. м аренда 3/У – 6 400 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Балтийская ул. , д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	66 000 000, в том числе НДС
78	Учебно- реабилитацион- ный комплекс «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения, аренда 3/У – 3 368,7 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> пос. Лесной, Центральная ул. , д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	70 000 000, в том числе НДС
79	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м, аренда 3/У – 13 651 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Английский аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
80	Нежилое помещение	107,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 11-я линия В. О., д. 24, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: цокольный. Офисное, назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	05.11.2013	9 233 736, в том числе НДС
81	Нежилое помещение	41,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
82	Нежилое помещение	305,0 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Российский пр., д. 14, лит. А, пом. 52-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	05.11.2013	23 341 155, в том числе НДС
83	Нежилое помещение	146,0 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Ивановская ул. , д. 7, лит. А, пом. 12-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	18.10.2013	17 909 285, в том числе НДС
84	Нежилое помещение	380,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. реки Фонтанки, д. 136, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/ сфера услуг (в т. ч. отделение банка)	Английский аукцион	05.11.2013	32 279 490, в том числе НДС
85	Нежилое помещение	60,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Школьная ул. , д. 56, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	18.10.2013	3 128 699, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		<b>г. Москва,</b> Тверская ул. , д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит 3/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: <b>Украина,</b> Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	34,8 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
3	Нежилое помещение	234,5 кв. м	<b>Московская обл,</b> г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71б	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
4	31,78% акций ОАО «Биофизическая аппаратура»		<b>г. Москва,</b> Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 2, пом. 52	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
5	40% акций ОАО «Пансионат «Малаховка»		<b>Московская обл.,</b> Люберецкий р-н, п. Малаховка, Быковское шоссе, д. 37	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	Уточняется	41 100 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 20 550 000, НДС не облагается
6	49% акций ОАО «Ростехэкспорт»		<b>г. Москва,</b> Овчинниковская наб., д. 18/1	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
7	29,48% акций ОАО «Трансвязьстрой»		<b>г. Москва,</b> Шкулева ул. , д. 9, к. 1	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	03.12.2013	14 526 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 7 263 000, НДС не облагается
8	25,5% акций ОАО «Фирма «Энергозащита»		<b>г. Москва</b> ул. Земляной Вал, д. 39/1, к. 2	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
9	49% акций ЗАО «Хлебозавод № 12»		<b>г. Москва</b> Красноказарменная ул. , д. 15	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
10	25% акций ОАО «Центродорстрой»		<b>г. Москва</b> ул. Кузнецкий Мост, д. 19	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	31.10.2013	464 000 000, НДС не облагается
11	25,51% акций ОАО «Энергомаш»		<b>г. Москва</b> Потаповский пер., д. 5, стр. 4, оф. 528	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	24.10.2013	294 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 147 000, НДС не облагается
12	Нежилое помещение	33,4 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> Суздальский р-н, с. Сновицы, Центральная ул. , д. 100, лит. А	Нежилое	Аукцион		Уточняется
13	Продажа 14 объектов недвижимости	Лот № 1: НП – 67,6 кв. м Лот № 2: НП – 110,4 кв. м Лот № 3: НП – 79,4 кв. м Лот № 4: НП – 60,4 кв. м Лот № 5: НП – 116,6 кв. м Лот № 6: НП – 240,4 кв. м Лот № 7: НП – 64,1 кв. м Лот № 8: НП – 66,7 кв. м Лот № 9: НП – 115,6 кв. м Лот № 10: НП – 78,1 кв. м Лот № 11: НП – 74,9 кв. м Лот № 12: НП – 63,5 кв. м Лот № 13: НП – 84,9 кв. м Лот № 14: НП – 72 кв. м	<b>г. Москва:</b> Лот № 1: Авангардная ул. , д. 18 Лот № 2: Берингов пр., д. 3 Лот № 3: ул. Генерала Тюленева, д. 41а Лот № 4: ул. Головачева, д. 15 Лот № 5: ул. Гончарова, д. 15 Лот № 6: Дмитровский пр., д. 20, к. 2 Лот № 7: Звездный бульв., д. 12, корп. 1 Лот № 8: Истринская ул. , д. 10, корп. 1 Лот № 9: Котельническая наб., д. 33, корп. 1 Лот № 10: ул. Красный Казанец, д. 1г Лот № 11: ул. Адмирала Макарова, д. 17, корп. 1 Лот № 12: ул. Раевского, д. 3 Лот № 13: Саратовская ул. , д. 14/1 Лот № 14: Ташкентская ул. , д. 35	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	18.10.2013	Лот № 1: 13 548 000 Лот № 2: 18 125 000 Лот № 3: 15 906 000 Лот № 4: 9 795 000 Лот № 5: 21 286 000 Лот № 6: 39 226 000 Лот № 7: 13 665 000 Лот № 8: 17 185 000 Лот № 9 – 28 345 000 Лот № 10: 12 903 000 Лот № 11: 38 411 000 Лот № 12: 27 231 000 Лот № 13: 14 670 000 Лот № 14: 11 881 000, все с учетом НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
14	Продажа 2 ОН в г. Москва	Лот № 1: НП – 132,4 кв. м Лот № 2: НП – 187,6 кв. м	<b>г. Москва:</b> Лот № 1: Рязанский пр., д. 67/2 Лот № 2: Волгоградский пр., д. 121/35	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	21.10.2013	Лот № 1: 22 200 000 Лот № 2: 20 700 000, все с учетом НДС
15	Продажа 7-ми объектов недвижимости	1. НП – 80,9 кв. м 2. НП – 235,8 кв. м 3. 157,1 кв. м 4. НП – 37,1 кв. м 5. НП – 180,8 кв. м 6. НП – 188,6 кв. м 7. НП – 82 кв. м	<b>г. Москва,</b> 1. ул. Тверская-Ямская 4-я, д. 26/8; 2. ул. Расковой, д. 1; 3. Варшавское ш., д. 143; 4. 2-й Иртышский пр., д. 16, стр. 2; 5. ул. 2-я Владимирская, д. 52, корп. 2; 6. Зеленый пр., д. 6, корп. 2; 7. М. Патриарший пер., д. 5, стр. 1	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	29.10.2013	1. 33 200 000 2. 46 200 000 3. 16 600 000 4. 1 625 329 5. 23 931 000 6. 25 474 000 7. 55 800 000
16	Продажа объектов недвижимости	98,4 кв. м	<b>г. Москва,</b> Большая Филевская ул., д. 21/19, корп. 3	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	08.10.2013	24 500 000, в том числе НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Иртышское пароходство»		<b>г. Омск,</b> пр. Карла Маркса, д. 3	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	26.11.2013	97 000 000, НДС не облагается
2	38% акций ОАО «Сибирский горный институт по проектированию шахт, разрезов и обогатительных фабрик»		<b>г. Новосибирск,</b> ул. Фрунзе, д. 5	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
3	20,5% акций ОАО «Фирма «Стройснаб»		<b>г. Новосибирск,</b> Красный пр., д. 82	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	14.11.2013	3 800 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 1 900 000, НДС не облагается
4	Одноэтажное здание (лит. А)	106,4 кв. м	<b>Приморский край,</b> г. Лесозаводск, Набережная ул., д. 11	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
5	Единым лотом – здание гаража с земельным участком	Зд. – 200,1 кв. м, З/У – 484 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Мазановский р-н, с. Новокиевский Увал, Цветочная ул., 6/н	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
6	Помещение	77,2 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> г. Райчихинск, ул. Пономаренко, д. 81	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
7	Помещение	52,6 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Бурейский р-н, п. Талакан, д. 119, пом. 16	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
8	Гараж и хозяйственный блок, выделенное помещение 1Н, этаж 1-й	234,6 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 80, лит. В	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	652 000, в том числе НДС
9	Гараж и хозяйственный блок, без выделенного помещения 1Н, этаж 1-й	38 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 80, лит. В	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	28 000, в том числе НДС



## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Часть отдельно стоящего нежилого здания	112,3 кв. м	<b>Кемеровская обл.,</b> г. Новокузнецк, Заводской р-н, ул. Клименко, д. 52-А	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.r	29.10.2013	1 750 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 1 500 000, в том числе НДС
11	10% акций Мукомольного ОАО «Авангард»		<b>г. Новосибирск,</b> ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 49/2	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	22.10.2013	4 900 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 2 450 000, НДС не облагается
12	Нежилое 5-этажное административное здание с земельным участком	2 674,9 кв. м, З/У – 1 385, 63 кв. м	<b>Приморский край,</b> с. Покровка Октябрьского р-на, ул. Советов, д. 62	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
13	Нежилые помещения, (помещения банка), нежилые помещения	1 398,9 кв. м, 233,6 кв. м	<b>Приморский край, ЗАТО</b> г. Большой Камень, ул. В. Маслакова, д. 10	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
14	Офис № 13	288,9 кв. м	<b>Иркутская обл.,</b> г. Железнодорож-Илимский, ул. Янгеля, д. 6	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	11.10.2013	3 520 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	364,2 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 20, пом. 151	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
16	Здание гаража	58,7 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Сковородинский р-н, г. Сковородино, Южный пер., б/н	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
17	Здание гаража	29,5 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Селемджинский р-н, п. Экимчан, Набережная ул. , д. 2а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
18	Функциональное встроенное помещение (1-13) Сбербанк	116,3 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> Верхнебуреинский р-н, р. п. Чегдомын, Пионерская ул. , д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
19	Здание с земельным участком	Зд. – 129,9 кв. м, З/У – 356 кв. м	<b>Приморский край,</b> Ольгинский р-н, п. Ольга, Пролетарская ул. , д. 15-а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
20	VOLKSWAGEN PASSAT	Год выпуска – 2006	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
21	БРОНТО 212000-10	Год выпуска – 2003	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
22	MERCEDES-BENZ E 350 4 MATIC	Год выпуска – 2007	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
23	ДИСА-29521 (на шасси ГАЗ-27527)	Год выпуска – 2005	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
24	Практик-19271	Год выпуска – 2004	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
25	Практик-19271	Год выпуска – 2006	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
26	Зил-самосвал, 45065	Год выпуска – 2003	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
27	Трубы обсадные различного диаметра	Общий вес 526, 5 тонн	<b>Иркутская обл.,</b> Ковыктинское газоконденсатное месторождение (Сибирский ФО)	ООО «Газпром добыча Иркутск»	Электронный аукцион (английский)	Уточняется	Лот № 1: 14 601 320, в том числе НДС. Лот № 2: 4 265 700, в том числе НДС. Лот № 3: 1 394 760, в том числе НДС
28	Имущественный комплекс Томского шпало- пропиточного завода	3/У – 315 459,22 кв. м	<b>г. Томск,</b> Трудовая ул. , д. 22	На земельном участке расположены 89 различных зданий и сооружений, 178 единиц различного оборудования и транспортных средств	Электронный аукцион (английский)	14.11.2013	320 997 509, в том числе НДС
29	Нежилое помещение с земельным участком	405,5 кв. м 3/У – 27 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Орджоникидзевский р-н, п. Копьево, ул. Ленина, стр. 12, пом. 2Н	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	9 560 000, в том числе НДС
30	Нежилое помещение с земельным участком	405,5 кв. м 3/У – 146 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Алтайский р-н, Белоярский с/с, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 80, лит. А, пом. 1Н, пом. 23-26 (1-й этаж), пом. 1-25 (2-й этаж)	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	2 331 200, в том числе НДС
31	Нежилое помещение, право аренды земельного участка	279,6 кв. м 3/У – 998 кв. м	<b>Красноярский край,</b> ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Октябрьская ул., д. 41, пом. 2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	10 848 000, в том числе НДС
32	Часть нежилого здания с земельным участком	3 747,7 кв. м 3/У – 4 523 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 49/2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	36 326 749, в том числе НДС
33	Сарай с земельным участком	23,3 кв. м 3/У – 75 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Боградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	46 440, в том числе НДС
34	Кочегарка с земельным участком	30,4 кв. м 3/У – 109 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Боградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116А	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	428 800, в том числе НДС
35	Административное 4 – этажное здание с земельным участком	Зд. – 2 407,5 кв. м 3/У – 1 629 кв. м	<b>г. Иркутск,</b> ул. Пискунова, д. 122	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	25.10.2013	118 900 000, в том числе НДС
36	Нежилое помещение, подвал	239,7 кв. м	<b>г. Пермь,</b> Индустриальный р-н, ул. Мира, д. 45а	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.11.2013	12 019 684, в том числе НДС
37	Транспортное средство: Лаура- 19321-0000010-01	2007 года выпуска, ПТС 78 МН 376019, г.р.н. Р 152 ХЕ	<b>г. Красноярск,</b> пр. Свободный, 46	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.10.2013	195 900, в том числе НДС
38	Транспортное средство: Лаура- 19321-0000010-01	2007 года выпуска, ПТС 78 МН 371567, г.р.н. Р 183 ХВ	<b>г. Красноярск,</b> пр. Свободный, 46	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.10.2013	176 000, в том числе НДС
39	Транспортное средство: ГАЗСА3350701	2003 года выпуска, VIN ХЗЕ35070130093183, ПТС 13 КО № 127305	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	119 000, в том числе НДС
40	Транспортное средство: CHEVROLET NIVA 212300	2007 года выпуска, VIN Х9L21230070169791, ПТС 63 МК №412705	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	163 000, в том числе НДС
41	Транспортное средство: УАЗ- 22069-04	2006 года выпуска, VIN ХТТ22069060458796, ПТС 73 МЕ № 396427	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	107 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
42	Транспортное средство: ГАЗ-32213	2008 года выпуска, VIN X9632213080611727, ПТС 52 МР № 677988	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	21 000, в том числе НДС
43	Транспортное средство: КАВЗ 3976 020	2001 года выпуска, VIN ХТЕ39762010032065, ПТС 22 НС № 782689	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	159 000, в том числе НДС
44	Транспортное средство: CHEVROLET NIVA 212300	2007 года выпуска, VIN Х9L21230070189793, ПТС 63 ММ № 572983	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	166 000, в том числе НДС
45	Транспортное средство: CHEVROLET NIVA 212300	2007 года выпуска, VIN Х9L21230070193286, ПТС 63 ММ № 576892	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	176 000, в том числе НДС
46	Транспортное средство: ГАЗ-31105, 2008 года выпуска	2008 года выпуска, VIN Х9631105081415215, ПТС 52 МР № 689663	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	102 000, в том числе НДС
47	Транспортное средство: CHEVROLET NIVAA 212300	2008 года выпуска, VIN Х9L21230090262284, ПТС 63 МС № 401899	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	182 000, в том числе НДС
48	Транспортное средство: ГАЗ 3302, 2005 года выпуска	2005 года выпуска, VIN Х9633020052052742, ПТС 52 КХ № 745032	г. Барнаул, Промышленная ул., 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	103 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м 3/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельного участка площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 м/м	Английский аукцион	04.10.2013	190 000 000, в том числе НДС
2	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	3/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	
3	Бизнес-центр класса А совместно с ЗУ	13 921,80 кв. м ЗУ – 1 204 кв. м	г. Краснодар, Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	с 31.01.2013 16:00 по 29.11.2013 16:00	1 100 000 000, в том числе НДС. Минимальная цена – 500 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м 3/У – 6 961 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, Шлюзовская ул. , д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	<b>Голландский аукцион</b>		Уточняется
5	Горпищекомбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м 3/У – 2 962 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	<b>Голландский аукцион</b>		Уточняется
6	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	<b>Голландский аукцион</b>		Уточняется
7	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	<b>Ставропольский край,</b> Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
8	Трехэтажный дом без внутренней отделки с земельным участком	328,3 кв. м 3/У – 1 000 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Головинка, Торговая ул. , д. 75/1	Дом находится в 500 метрах от моря, все коммуникации имеются	Прямая продажа		Цена – 12 000 000, НДС не облагается
9	Встроенное нежилое помещение	257,5 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Ленинский р-н, Буденновский пр., д. 1в/6	Номера на поэтажном плане: 8, 7, 11 – подвал; 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 16а, 17а, 17б, 18а, 18б, 18в, 18г, 19–23. Этаж: 1-й	<b>Уточняется</b>		Уточняется
10	25,5% акций ОАО «Аэропорт «Анапа»		<b>г. Анапа-7,</b> Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
11	25,5% акций ОАО «Проектный институт «Южпроекткоммунстрой»		<b>г. Сочи,</b> ул. Конституции СССР, д. 18	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
12	24% акций ОАО «Санаторий «Аврора»		<b>г. Сочи,</b> Лазаревский р-н, пос. Аше, ул. Авроры, д. 6	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	03.12.2013	36 300 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 18 150 000, НДС не облагается
13	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский аукцион</b>	24.10.2013	1 344 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 1 176 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
14	Продажа незавершенного строительством здания и земельного участка	Зд. – 820,3 кв. м З/У – 47 561 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Уч-Дере	16-этажное здание пансионата, степень готовности – 59%. Площадь застройки – 820,3 кв. м, объем: 34 318 куб. м.	Аукцион	Уточняется	302 227 700,18, в том числе НДС
15	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	6 764,8 кв. м З/У – 1 423 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Ленинский р-н, Береговая ул. , д. 25г/4, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	17.10.2013	734 000 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 572 000 000, в том числе НДС
16	Административно-складской комплекс совместно с земельным участком	6 957,1 кв. м З/У – 12 894 кв. м	<b>г. Ставрополь,</b> 2-й Юго-Западный пр., д. 10	Продажа имущества частных собственников – единым лотом: 4 складских здания, 1 административное нежилое здание совместно с земельным участком	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	С 01.08.2013 по 10.11.2013	98 500 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 68 011 000, в том числе НДС
17	Встроенные нежилые помещения	74,5 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, пос. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1 этаже многоквартирного дома	Электронный <b>голландский аукцион</b>	24.10.2013	3 450 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 2 850 000, в том числе НДС
18	Встроенные нежилые помещения	59,6 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Ворошиловский р-н, пр. Ленина, д. 200, лит. У	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Комнаты на 1-м этаже № 4, 4а, 4б	Английский аукцион	17.10.2013	2 530 000, в том числе НДС
19	Встроенные нежилые помещения	118,6 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Железнодорожный р-н, Минераловодская ул. , д. 1-3/16, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Этаж: 1-й, комнаты № 5, 5а, 5б, 5в, 5г, 5д, 5е, 6, 7, 8, 8а, 9, 10	Английский аукцион	17.10.2013	7 450 000, в том числе НДС
20	Встроенные нежилые помещения	44,2 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Ворошиловский р-н, ул. Новаторов, д. 18/1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Комнаты на 1-м этаже № 1-4, 1а, 5, 6, 7	Английский аукцион	18.10.2013	3 800 000, в том числе НДС
21	Нежилое здание совместно с земельным участком	149,3 кв. м З/У – 212 кв. м	<b>Ростовская область,</b> г. Гуково, мкр. Алмазный, Октябрьский пер., д. 12/33, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский аукцион</b>	06.11.2013	877 000, в том числе НДС минимальная цена – 658 000, в том числе НДС
22	Квартира	58,90 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	18.11.2013	2 780 000, минимальная цена – 2 688 000 НДС не облагается
23	Квартира	93,00 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 6	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	18.11.2013	4 070 000, минимальная цена – 3 936 000 НДС не облагается
24	Квартира	95,60 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	18.11.2013	4 181 000, минимальная цена – 4 046 000 НДС не облагается
25	Квартира	93,90 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	18.11.2013	4 107 000, минимальная цена – 3 974 000 НДС не облагается
26	Квартира	97,50 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 18	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	18.11.2013	4 264 000, Минимальная цена – 4 126 000 НДС не облагается
27	Квартира	93,80 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	18.11.2013	4 102 000, Минимальная цена – 3 970 000 НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
28	Квартира	93,60 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 31	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	19.11.2013	4 094 000, минимальная цена – 3 961 000 НДС не облагается
29	Квартира	93,60 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 46	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	19.11.2013	4 094 000, Минимальная цена – 3 961 000 НДС не облагается
30	Квартира	92,90 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 47	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	19.11.2013	4 063 000, минимальная цена – 3 932 000 НДС не облагается
31	Квартира	93,30 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 54	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	19.11.2013	4 081 000, минимальная цена – 3 949 000 НДС не облагается
32	Квартира	97,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	19.11.2013	4 260 000, минимальная цена – 4 122 000 НДС не облагается
33	Квартира	93,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 62	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	19.11.2013	4 085 000, Минимальная цена – 3 953 000 НДС не облагается
34	Квартира	93,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 63	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	20.11.2013	4 085 000, минимальная цена – 3 953 000 НДС не облагается
35	Квартира	94,70 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 71	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	20.11.2013	4 142 000, минимальная цена – 4 008 000 НДС не облагается
36	Квартира	94,00 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 78	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	20.11.2013	4 111 000, минимальная цена – 3 978 000 НДС не облагается
37	Квартира	93,80 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	20.11.2013	4 975 000, минимальная цена – 4 816 000 НДС не облагается
38	Квартира	94,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	20.11.2013	4 129 000, минимальная цена – 3 995 000 НДС не облагается
39	Квартира	94,20 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 87	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	20.11.2013	4 996 000, минимальная цена – 4 836 000 НДС не облагается
40	Квартира	95,60 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 95	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	20.11.2013	5 070 000, минимальная цена – 4 908 000 НДС не облагается
41	Квартира	96,90 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	21.11.2013	5 140 000, минимальная цена – 4 975 000 НДС не облагается
42	Квартира	97,20 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 122	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	21.11.2013	4 251 000, минимальная цена – 4 114 000 НДС не облагается
43	Квартира	260,20 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный <b>голландский аукцион</b>	21.11.2013	15 070 000, минимальная цена – 14 596 000 НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
44	Квартира	58,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	2 751 000, минимальная цена – 2 661 000 НДС не облагается
45	Квартира	92,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 046 000, минимальная цена – 3 915 000 НДС не облагается
46	Квартира	93,10 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 072 000, минимальная цена – 3 940 000 НДС не облагается
47	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 085 000, минимальная цена – 3 953 000 НДС не облагается
48	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 081 000, минимальная цена – 3 949 000 НДС не облагается
49	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 111 000, минимальная цена – 3 978 000 НДС не облагается
50	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 129 000, минимальная цена – 3 995 000 НДС не облагается
51	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 102 000, минимальная цена – 3 970 000 НДС не облагается
52	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 129 000, Минимальная цена – 3 995 000 НДС не облагается
53	Квартира	94,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 146 000, минимальная цена – 4 012 000 НДС не облагается
54	Квартира	256,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	14 827 000, минимальная цена – 14 361 000 НДС не облагается
55	Квартира	261,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	15 128 000, минимальная цена – 14 653 000 НДС не облагается
56	Нежилое здание	661,7 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	32 600 000, в том числе НДС
57	Нежилые помещения пятого этажа	737,8 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	28 000 000, в том числе НДС
58	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	235 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	25 050 000, в том числе НДС
59	Офисное здание с пристройкой	132,0 кв. м	Краснодарский край, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46 лит. 31, 33	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	23.10.2013	5 940 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
60	Права (требования) к закрытому акционерному обществу «Южный нефтеперерабатывающий завод»		<b>Краснодарский край,</b> ИНН 2360001349, ОГРН 1081511000592, адрес местонахождения: Тихорецкий р-н, г. Тихорецк, Красноармейская ул., д. 37А		Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	с 01.10.2013 10:00 по 25.11.2013 18:00	311 283 981,01, минимальная цена продажи – 100 000 000,00

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	Без отделки – 70 000 руб./кв. м, в том числе НДС, с отделкой – 80 000 руб./кв. м, в том числе НДС
3	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	29.10.2013	7 720 000, цена отсечения – 5 820 000, в том числе НДС
4	40,8207% акций ОАО «Аэропорт «Курган»		<b>г. Курган,</b> Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
5	35,57% акций ОАО «Научно-исследовательский институт металлургической теплотехники»		<b>г. Екатеринбург,</b> Студенческая ул., д. 16	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	23.10.2013	41 721 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 20 860 500, НДС не облагается.
6	Нежилое помещение	459,3 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Карабаш, Комсомольская ул., д. 29а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
7	Нежилое помещение	298,7 кв. м	<b>Свердловская обл.,</b> г. Невьянск, ул. К. Маркса, д. 21	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	08.10.2013	5 430 000, цена отсечения 4 000 000, в том числе НДС
8	2-й этаж административного здания	583 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 38	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
9	2-й этаж административного здания	532,7 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Еманжелинск, Ленина, д. 19а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	22.10.2013	14 160 000, цена отсечения 10 600 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	202,7 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> Солнечный пр., д. 2а	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	
11	Нежилое помещение	158,1 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп.1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	15.10.2013	11 050 000, в том числе НДС



## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
12	Нежилое помещение	162,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> Широтная ул., д. 104, корп. 2/1	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	15.10.2013	16 705 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	367,6 кв. м	<b>г. Сургут,</b> Университетская ул., д. 25/1	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	17.10.2013	25 615 000, в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул. , д. 16	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Нежилое помещение	70,2 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, ул. К. Маркса, д. 62	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 139 000, в том числе НДС
5	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		<b>Республика Татарстан,</b> Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение в много-квартирном доме	257,1 кв. м	<b>г. Волгоград,</b> ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
7	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
8	Нежилое здание	86 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
9	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул. , инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
10	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул. , инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	225 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
12	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул. , инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС

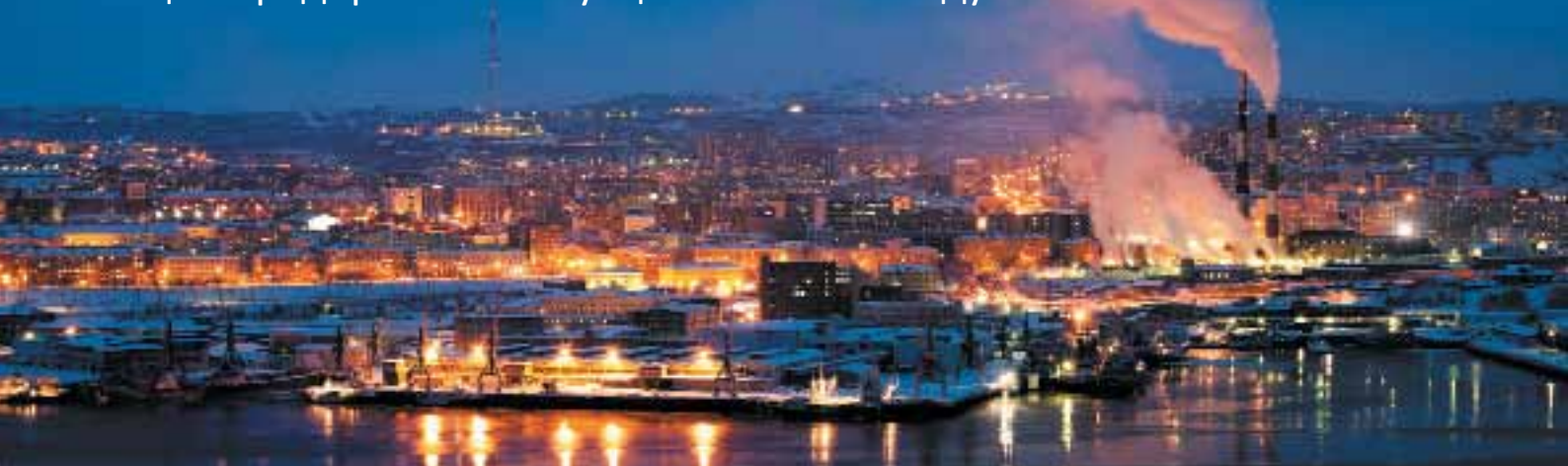
**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Земельный участок	480 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
14	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	<b>Самарская обл.,</b> г. Новокуйбышевск, Полевая ул. , д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
15	Квартира	73,2 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2		<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	2 188 300. Цена отсечения – 1 390 000, в том числе НДС
16	Нежилое пристроенное помещение	434,9 кв. м	<b>г. Воронеж,</b> бульв. Пионеров, д. 17/19, лит. А1, пом. 1		Английский аукцион	Уточняется	14 621 290, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	36,5 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Арзамас, ул. Красный Путь, д. 8А, пом. 48	Нежилое помещение	Английский аукцион	09.10.2013	1 196 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	143,9 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Арзамас, ул. Победы, д. 4, пом. 101	Нежилое помещение	Английский аукцион	09.10.2013	4 789 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	34,6 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> Богородский р-н, пос. Центральный, ул. Ленина, д. 12, пом. 2	Нежилое помещение	Английский аукцион	23.10.2013	730 000, в том числе НДС
20	Нежилое встроенное помещение	119,3 кв. м	<b>г. Нижний Новгород,</b> ул. Премудрова, д. 10, корп. 5	Нежилое встроенное помещение	Английский аукцион	23.10.2013	6 000 000, в том числе НДС
21	Нежилое встроенное помещение	27,9 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Бор, ул. Филиппова, д. 1, пом. П (А1)	Нежилое встроенное помещение	Английский аукцион	23.10.2013	690 000, в том числе НДС
22	2 нежилых здания и земельный участок	Зд. 1 – 241,9 кв. м Зд. 2 – 9,9 кв. м З/У – 745 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> Арзамасский р-н, с. Чернуха, ул. Ленина, д. 16	Одноэтажное нежилое здание (филиал Сбербанка), одноэтажное нежилое здание (отопительная), земельный участок	Английский аукцион	09.10.2013	606 000, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Ленское объединенное речное пароходство»		<b>Республика Саха (Якутия),</b> г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 2	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
2	25,5% акций ОАО «Амурское пароходство»		<b>г. Хабаровск,</b> ул. Муравьева-Амурского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	04.12.2013	270 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 135 000 000, НДС не облагается

# Федеральная приватизация

Акции предприятий на аукционах в 2013 году



## 25%

**ОАО «Центродорстрой»** осуществляет комплексное строительство (в том числе в рамках государственных контрактов):

- Автомобильных дорог с асфальтобетонным и цементобетонным покрытием.
- Аэродромных взлетно-посадочных полос, мостов, путепроводов, гидротехнических сооружений.

Выпуск асфальтобетонных и цементобетонных смесей осуществляется на двух крупных современных производственных базах, также принадлежащих ЦДС.

**Дата торгов – 31 октября 2013 года.**

**Начальная цена – 464 000 000 рублей.**

## 25,5%

**ОАО «Мурманское морское пароходство»** – крупнейшая судоходная компания, обеспечивающая базовую долю грузоперевозок под российским флагом в российском секторе Арктики. Общество играет ключевую роль в доставке грузов в арктические районы РФ, выполняя до 80% грузоперевозок на трассах Северного морского пути.

**Дата торгов уточняется.**

**Начальная цена – 700 000 000 рублей.**

## 25,5%

**ОАО «Ленское объединенное речное пароходство»** – флагман водного речного транспорта Якутии и одно из ведущих транспортно-производственных предприятий Северо-Востока России. Основу флота в настоящее время составляют суда различных типов и назначения, приспособленные для работы как в верховьях рек, так и для выхода в море. Общая грузоподъемность грузового флота Общества около 340 тысяч тонн, общая мощность – порядка 170 тысяч лошадиных сил.

**Дата торгов уточняется.**

**Начальная цена уточняется.**

## 20%

**ОАО «Северное морское пароходство»** – одна из крупнейших российских компаний на Северо-Западе страны, занимающаяся морскими перевозками по всему миру, в том числе по трассе Северного морского пути.

**Дата торгов уточняется.**

**Начальная цена – 200 000 000 рублей.**

## 31,32%

**ОАО «Северное речное пароходство»** – одна из крупнейших транспортных компаний Европейского Севера России, управляющая флотом класса «река-море» плавания.

**Дата торгов уточняется.**

**Начальная цена уточняется.**

## 25,5%

**ОАО «Амурское пароходство»** – базовое предприятие транспортно-логистического направления холдинга RFP Group (один из ведущих лесопромышленных холдингов России).

**Дата торгов уточняется.**

**Начальная цена уточняется.**

## 25,5%

**ОАО «Иртышское пароходство»** – располагает флотом для транспортировки нефти и нефтепродуктов суммарной мощностью более 100 тыс. тонн, в том числе имеются танкеры, способные без перевалки завозить различные виды нефтегрузов в прибрежно-морские районы, недоступные из-за небольших глубин крупным морским судам на таких направлениях как, Западное побережье полуострова Ямал (Харасавэй), устьевые порты Енисей, Дудинка, Игарка, острова Белый, Велькицкого, Диксон и другие.

**Дата торгов – ноябрь 2013 года.**

**Начальная цена – 97 000 000 рублей.**

Точное время проведения торгов и другие условия Вы можете уточнить:  
тел.: +7(985)224-46-75, +7(921)746-78-89



ОАО «Российский аукционный дом» AUCTION-HOUSE.RU

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 9:30 30.09.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.