

Аукцион 31 марта 2014

Пакет акций
ОАО «ММЗ «Красный Путь»
(100% минус 1 акция)

Площадка 2

Площадка 1

3-е ТРАНСПОРТНОЕ КОЛЬЦО

Основной актив предприятия –
имущественный комплекс,
расположенный на двух
площадках в Москве
в пределах ТТК

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже недвижимого и движимого имущества по договору поручения 09.04.2014	3
по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги» (в электронной форме) 09.04.2014	13
по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 14.04.2014	18
по продаже движимого имущества Министерства обороны Российской Федерации	21

Информация	23
-------------------------	-----------

Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	25
--	-----------

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

9 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 МАРТА по 7 АПРЕЛЯ 2014 года по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 3 МАРТА по 4 АПРЕЛЯ 2014 года.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 3 МАРТА по 4 АПРЕЛЯ 2014 года.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 3 МАРТА по 4 АПРЕЛЯ 2014 года (по местному времени).

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 3 МАРТА по 4 АПРЕЛЯ 2014 года.

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 3 МАРТА по 4 АПРЕЛЯ 2014 года (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 АПРЕЛЯ 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **8 АПРЕЛЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 АПРЕЛЯ 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 9 АПРЕЛЯ 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: (812) 334-26-04, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

**Сведения об Имуществе, выставляемом на торги единым лотом
(далее – Имущество):**

Недвижимое имущество:

1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111**, площадью 9 851,42 кв. м, кадастровый номер 44:27:05 12 01:0335, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): для эксплуатации складских помещений (далее по тексту – Земельный участок 1).

Обременения (ограничения) Земельного участка 1: Сервитут. Право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций площадью 1 885,66 кв. м.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111**, площадью 76 кв. м, кадастровый номер 44:27:051201:1749, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации складских помещений (далее по тексту – Земельный участок 2).

3. ЗДАНИЕ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «Луна парк», расположенное по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111**, назначение: нежилое здание, этажность: 2–3, общая площадь 7 261,5 кв. м, инв. № I-1464, лит. Б, кадастровый (или условный номер): 44-44-01/115/2007-446 (далее по тексту – Здание 1).

4. ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ, расположенное по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111**, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 535,5 кв. м, инв. № I-1464, лит. Е, кадастровый (или условный номер): 44-44-01/115/2007-447 (далее по тексту – Здание 2).

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 9 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА

Движимое имущество:

5. Система видеонаблюдения и ОТС в составе:

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Количество
1	Цифровой видеорегистратор Tedd TDVR-516Net	шт.	1
2	Жесткий диск IDE HDD 500Gb	шт.	2
3	Видеокамера Tedd TCD-3122	шт.	10
4	Гермокожух Videotec НЕМ26К1	шт.	10
5	Блок питания Videotec ОНЕР505	шт.	10
6	Кронштейн Videotec WBM	шт.	10
7	Объектив TG4Z2813FCS	шт.	10
8	Видеомонитор microDigital MDM-19	шт.	2
9	UPS Ippon Smart Winner 1000	шт.	1
10	Коробка IP55	шт.	10
11	Разъемы BNC	шт.	20
12	Кабель РК75-4-114		
13	Кабель ПВС		
14	Труба гофрированная, тяжелая, самозатухающая, с зондом (диаметр до 40 мм, длина 100 м)	шт.	2
15	Прибор объективный	шт.	1
16	Блок питания ББП-20М с АКБ	шт.	1
17	Извещатель Фотон-Ш	шт.	1
18	ИО102-20 А2П	шт.	4
19	Тревожная кнопка Астра-321	шт.	1
20	Тревожная кнопка Астра-Р	шт.	1
21	Кабель КСПВ	м	400

6. Резервное котельное оборудование (форсунка Ferroli SUN G20 1S).

7. Комплекс котельной в составе:

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Количество
1	Антивибрационная вставка	шт.	2
2	Водоприбор Фильтр ФИФ 150	шт.	2
3	Воздухоотводчик автоматический	шт.	6
4	Газовая горелка с рамой Forroll	шт.	2
5	Газопоршневая когенерационная установка Cento 300T	шт.	2
6	ГРПШ	шт.	1
7	Датчик температуры погружной	шт.	1
8	Датчик-реле разности давления	шт.	2
9	Дисковый поворотный затвор Ду 080	шт.	2
10	Дисковый поворотный затвор Ду 125	шт.	16
11	Дисковый поворотный затвор Ду 150	шт.	4
12	Дисковый поворотный затвор Ду 80	шт.	26
13	Дымовая труба 20 м	шт.	3
14	Изолирующее соединение ИФС-200	шт.	1
15	Клапан электромагнитный	шт.	1
16	Котел напольный чугунный	шт.	2
17	Кран 11б18бк для манометра Ду 15	шт.	10
18	Кран КШТ Ду 20	шт.	2
19	Кран КШТ Ду 25	шт.	12
20	Кран шаровый газовый Ду-50	шт.	4
21	Кран шаровый	шт.	1
22	Кран шаровый газовый 11с 67п	шт.	4
23	Кран шаровый для воды	шт.	2
24	Кран шаровый для воды	шт.	8

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 9 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА

25	Кран шаровый для газа Ду 15	шт.	12
26	Кран шаровый для газа Ду 20	шт.	4
27	Кран шаровый для газа Ду 25	шт.	2
28	Кран шаровый Ду 15	шт.	3
29	Манометр ДМ 2010 0-4 кг/см ²	шт.	1
30	Манометр ДМ 2010 0-4 кг/см ²	шт.	3
31	Манометр МПП-100 (МПЗ-У) 0-6 кгс/см ²	шт.	7
32	Напоромер показывающий 0-6 кПа	шт.	1
33	Насос 1x230V	шт.	2
34	Насос 1x230V	шт.	4
35	Насос 3x400V	шт.	1
36	Насос 3x400V	шт.	2
37	Насос 3x400V	шт.	2
38	Насос TPD 100-160/2 3x400V	шт.	1
39	Обратный клапан	шт.	2
40	Обратный клапан межфл. двухстворч. Ду 65	шт.	1
41	Обратный клапан межфл. двухстворч. Ду 80	шт.	4
42	Обратный клапан межфл. двухстворч. Ду 50	шт.	1
43	Обратный клапан межфл. двухстворч. Ду 125	шт.	4
44	Оправа для термометра прямая	шт.	20
45	Пластинчатый теплообменник N-35-57-MGS-16C/3	шт.	1
46	Пластинчатый теплообменник TR-39-MV-26/3	шт.	1
47	Предохр. клапан регулируемый	шт.	4
48	Предохр. клапан регулируемый	шт.	1
49	Расширительный бак 1 000 л	шт.	2
50	Расширительный бак 140 л	шт.	1
51	Расширительный бак 135 л	шт.	2
52	Редуктор давления	шт.	1
53	Реле термисторной защиты для двигателей	шт.	2
54	Сухой охладитель (драйкуллер)	шт.	2
55	Сухой охладитель (драйкуллер)	шт.	2
56	Счетчик газа Q max=100 м ³ /ч Ду 50	шт.	2
57	Счетчик газа Q max=65 м ³ /ч Ду 50	шт.	2
58	Счетчик газа Q max=400 м ³ /ч Ду 100	шт.	1
59	Термометр керосиновый прямой до 100 С	шт.	10
60	Термометр керосиновый прямой до 150 С	шт.	10
61	Термосопротивление ТС 105-100П.В3.100	шт.	4
62	Термосопротивление ТС 105-100П.В3.100	шт.	5
63	Термостат для управления загрузочным насосом	шт.	1
64	Трехкодовый смеситель Ду 125	шт.	1
65	Трехкодовый смеситель ESBE фл. 3F 50 Ду 50	шт.	1
66	Трехкодовый смеситель ESBE фл. 3F 65 Ду 65	шт.	4
67	Трехкодовый смеситель ESBE фл. 3F 80 Ду 80	шт.	1
68	Установка KWS100TA (для смягчения воды)	шт.	1
69	Фильтр фланцевый сетчатый наклонный Ду 125	шт.	3
70	Фильтр фланцевый сетчатый	шт.	1
71	Частотный преобразователь	шт.	1
72	Щит ЩВО	шт.	1
73	Щит ВРУ-1М-15-30	шт.	4
74	Щит ВРУ-1М-15-30 (1)	шт.	1
75	Щит ВРУ-1М-15-30 (2)	шт.	3
76	Шкаф ВРУ-1-15-40	шт.	1
77	Шкаф ВРУ-1-48-00	шт.	1
78	Шкаф ВРУ-1-23-00	шт.	1
79	Щит ЩС-1	шт.	1
80	Щит ЩС-2	шт.	1
81	Щит ЩАВР2-63-3	шт.	1
82	Щит автоматизации	шт.	1

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 9 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА

83	Щит КГУ1	шт.	1
84	Щит КГУ2	шт.	1
85	Щит аварийного охлаждения КГУ1, КГУ2	шт.	1
86	Щит ЩС-1	шт.	1
87	Щит ЩС-2	шт.	1
88	Щит ЩС-3	шт.	1
89	Эл. Привод до 6" ESBE 95-2	шт.	7
90	Рабочий проект с выработкой электроэнергии	шт.	?

8. Бензогенератор (HYUNDAI HY9000LE-3).

9. Автоматическая карусельная дверь (DORMA Automatic KTV-A).

10. Система вентиляции в составе:

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Количество
1	Приточная установка CDC 125	шт.	1
2	Приточная установка CDC 125	шт.	1
3	Приточная установка CDC 170	шт.	1
4	Приточная установка CDC 85	шт.	1
5	Приточная установка CDC 125	шт.	1
6	Приточная установка CDC 46	шт.	1
7	Воздухонагреватель ELK 200/9	шт.	1
8	Наружный блок кондиционера MMC 125BR	шт.	6
9	Наружный блок кондиционера MMC 100BR	шт.	2
10	Наружный блок кондиционера MLC040 с фреоном	шт.	3
11	Кронштейн под наружный блок	шт.	6
12	Охладитель TR 120 CKD приточной установки	шт.	4
13	Охладитель TR 160 CKD приточной установки	шт.	2
14	Охладитель TR 75 CKD приточной установки	шт.	1
15	Охладитель TR 30 CKD приточной установки	шт.	1
16	Охладитель TR 40 CKD приточной установки	шт.	2

11. Эскалатор поэтажный (YDGM-050T-2006 тип BLT 06P/1107).

Начальная цена продажи Иущества – 127 000 000 руб. (в том числе НДС), из них:

- стоимость Земельного участка 1 – 18 024 114 руб. 43 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 2 – 139 049 руб. 81 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 1 – 82 296 518 руб. 98 коп. (в том числе НДС 18 %);
- стоимость Здания 2 – 8 330 067 руб. 18 коп. (в том числе НДС 18 %);
- стоимость Движимого имущества – 18 210 249 руб. 60 коп. (в том числе НДС 18 %).

Минимальная цена продажи Иущества – 65 400 000 руб. (в том числе НДС), из них:

- стоимость Земельного участка 1 – 9 281 709 руб. 32 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 2 – 71 605 руб. 19 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 1 – 42 379 467 руб. 25 коп. (в том числе НДС 18 %);
- стоимость Здания 2 – 4 289 656 руб. 64 коп. (в том числе НДС 18 %);
- стоимость Движимого имущества – 9 377 561 руб. 60 коп. (в том числе НДС 18 %).

Сумма задатка – 10 000 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 4 400 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором поручения № РАД-73/2014 от 27.02.2014, а также в соответствии с Порядком проведения аукциона, опубликованном в настоящем информационном сообщении.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление установленной суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов по форме (форма № 5 РАД (юридические лица) и форма № 6 РАД (физические лица) и размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», адрес сети Интернет: www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4М) и размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», адрес сети Интернет: www.auction-house.ru.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона

(на выбор плательщика):

- 1) № 40702810177000002194
в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве,
к/с 3010181060000000113,
БИК 044585113;
- 2) № 40702810938120004291
в Московском банке
ОАО «Сбербанк России»,

к/с 3010181040000000225,
БИК 044525225,
ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора о задатке, а в части «Получатель» необходимо указывать: **Московский ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора торгов **не позднее 7 АПРЕЛЯ 2014 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола о результатах торгов, заключению договора купли-продажи по результатам торгов, а также по оплате приобретаемого Имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате Имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право

действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты приема заявок на участие в торгах.

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты приема заявок на участие в торгах.

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руко-

водителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

11. Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Имуществе, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора тор-

гов в Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, а также филиалах ОАО «Российский аукционный дом» по адресам, указанным в настоящем информационном сообщении и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

**(812) 334-26-04,
(495) 234-03-05,
(495) 234-04-00,
8-800-777-57-57.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется по месту проведения торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок, не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения аукциона, указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе, не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление Организатору торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Предложения по цене имущества Участниками, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов, карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **8 АПРЕЛЯ 2014 г. в 12:00** по месту нахождения Организатора торгов по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются предмет торгов, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Имущества, называет цену проданного Имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукци-

она на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Имущества, называет цену проданного Имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю

заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

9. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Имущества, называет цену проданного Имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

10. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Имущество по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 9 Порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Имущество по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

11. Цена Имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

12. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании Участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается между собственником Имущества и Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи Имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Имущества производится Победителем аукци-

она с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) к участию в аукционе был допущен один участник;
- 2) после трехкратного объявления минимальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по минимальной цене.

Примерная форма

Договор купли-продажи имущества

г. Кострома

« ____ » _____ 20__ года

Закрытое акционерное общество «РУСТ», далее по тексту настоящего договора именуемое «Продавец», в лице генерального директора Сатаева Мурата Зикешовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____, далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны»,

на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее движимое и недвижимое имущество (далее – Имущество):

Недвижимое имущество:

Движимое имущество:

1.3. Продавец гарантирует, что подлежащее передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Имущество никому не продано, не передано в залог, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц, за исключением обременений (ограничений) Земельного участка 1, указанных в п. 1.1.1 Договора.

1.4. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества и документацией к нему.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18% – _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе:

2.1.1. Цена продажи Земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111, площадью 9 851,42 кв. м составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается.

2.1.2. Цена продажи Земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111, площадью 76 кв. м составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается.

2.1.3. Цена продажи Нежилого здания (развлекательный центр «Лунапарк»), расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111, лит. Б, площадью 7 261,5 кв. м, этажность: 2–3 составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18% – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.4. Цена продажи Нежилого здания (производственного), расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111, лит. Е, площадью 535,5 кв. м составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18% – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.5. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1.5 (Система видеонаблюдения и ОТС) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18% – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.6. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1.6 (Резервное котельное оборудование) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18% – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.7. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1.7 (Комплекс котельной) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18% – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.8. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1.8 (Бензогенератор) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18% – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.9. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1.9 (Автоматическая карусельная дверь) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18% – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.10. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1.10 (Система вентиляции) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18% – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.11. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1.11 (Эскалатор поэтажный) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18% – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Денежная сумма в размере _____ рублей перечислена Покупателем на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» в качестве задатка по Договору о задатке № ____ от _____ 20__ года.¹

2.3. Подлежащая оплате сумма в размере _____, перечисляется Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.3. Предоставить Покупателю документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю, а также подать необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган) в течение _____ дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Имущества в соответствии с п. 3.2.2 настоящего Договора.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять от Продавца Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить цену Имущества в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2.3. Совместно с Продавцом представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю, в течение _____ дней с момента выполнения обязательства по оплате цены Имущества в соответствии с п. 3.2.2 настоящего Договора.

3.2.4. Своевременно нести все необходимые расходы по оплате государственных пошлин за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2.5. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2.6. Уведомить Продавца о факте регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю в Регистрирующем органе в срок не позднее 3 (трех) дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество с представлением Продавцу нотариальной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество в срок до 14 (четырнадцати) дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество.

¹ В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником аукциона указанный пункт в договоре купли-продажи не включается.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Имущества Покупателю. Указанный Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.3 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресам, указанным в пп. 8.2 и 8.3 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества в соответствии с п. 3.3 Договора.

6. Особые условия

6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в Регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю производится Сторонами совместно в срок не позднее _____ (_____) дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п. 2.3 Договора, на расчетный счет Продавца.

6.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель в установленном законом порядке.

6.3. Покупатель выступает правопреемником в отношении всех касающихся недвижимого имущества обязательств градостроительного и охранного характера.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Место исполнения настоящего Договора – г. Кострома.

7.5. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, _____ экземпляр _____ для Регистрирующего органа.

7.6. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью после подписания Сторонами Акт приема-передачи Имущества.

Приложение: _____

8. Реквизиты и подписи Сторон

8.1. Продавец:

8.2. Покупатель:

Продавец: _____ / _____ /

Покупатель _____ / _____ /

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»

9 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

**Прием заявок с 12:00 3 МАРТА по 18:00 7 АПРЕЛЯ 2014 года.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 7 АПРЕЛЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **8 АПРЕЛЯ 2014 года в 11:00.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается
время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений
по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292.
E-mail: tarasova@auction-house.ru, yuhnovich@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной
площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также
порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский
аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утверж-
денным Организатором аукциона и размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

**Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых
на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот).**

– ЗДАНИЕ САНПРОПУСКНИКА.

Адрес: **Псковская область, г. Великие Луки, пр. Ю. Гагарина, д. 114.**

Кадастровый (условный) номер объекта: 60-60-02/021/2011-734.

Площадь здания: 411,9 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 60-60-02/021/2011-734 от 18.10.2011.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

– ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Адрес: **Псковская область, г. Великие Луки, пр. Гагарина, д. 114.**

Кадастровый номер: 60:25:040811:32.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1 482 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 60-01/03-01/2004-11580 от 03.12.2004.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена¹ – 4 000 000 (четыре миллиона) руб., в том числе НДС 18%.
Минимальная цена продажи (цена отсечения): 3 200 000 руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 400 000 руб.
Шаг аукциона на повышение – 200 000 руб.
Шаг аукциона на понижение – 200 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 30.12.2013 № 2948р «О продаже недвижимого имущества в г. Великие Луки», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 21.01.2014 № исх. 914/Окт к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию

в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»,

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– р/с 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

или

– р/с 40702810100050002133

в Филиале С-Петербург
«НОМОС-Банка» ОАО

г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее **7 АПРЕЛЯ 2014 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о реквизитах договора о задатке (дата и номер).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе в соответствии с формой, разме-

¹ В начальную и минимальную цену продажи Лота входит стоимость земельного участка 1 543 277 руб., НДС не облагается.

щенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам» (для физических лиц – форма № 16РАД, для юридических лиц – форма № 15РАД). Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке по форме № 4РАД, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

Одновременно Претенденты представляют подписанные электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя) документы, действительные на день представления:

5. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

6. Юридические лица:

- копии учредительных документов;
- копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия ре-

шения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за три месяца до даты подачи заявки.

7. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона

(далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки: http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 12:00 3 МАРТА по 18:00 7 АПРЕЛЯ 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором аукциона при регистрации заявки. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками и допущенные к аукциону Организатором аукциона.

В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, Участниками в ходе аукциона на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор аукциона размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений по цене имущества время окончания представления предложений не указывается.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Во время проведения аукциона Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

– предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

– представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Аукцион на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

– «Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени, по истечению которого последовательно снижается цена, устанавливаются Организатором аукциона и не изменяются в течение аукциона.

– При проведении аукциона на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсека.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками аукциона после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона на понижение». При

этом цену первоначального предложения участникам аукциона предлагает заявить в течение одного часа с момента начала торгов.

В случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником аукциона текущей цены продажи аукцион продолжается в течение времени, указанного Организатором аукциона в информационном сообщении о проведении аукциона, когда любой из Участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем аукциона признается Участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других Участников аукциона.

По завершению процедуры аукциона с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах проведения аукциона.

Протокол о результатах проведения аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона. После подписания протокола о результатах проведения аукциона победителю аук-

циона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Договор купли-продажи по форме, размещенной на сайте, заключается между ОАО «РЖД» и покупателем (победителем аукциона) в течение 10 (десяти) календарных дней с момен-

та поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе, в соответствии типовой формой договора купли-продажи ОАО «Российские железные дороги», размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретенного имущества, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона в качестве задатка, производится победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «РЖД», указанный в договоре купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между ОАО «РЖД» и Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от покупателя (победителя аукциона) на расчетный счет ОАО «РЖД».

Право собственности на Объекты переходит к покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

14 АПРЕЛЯ 2014 года

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru с 12:00.
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 4 МАРТА по 7 АПРЕЛЯ 2014 г. до 18:00 по адресу:
www.lot-online.ru.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 АПРЕЛЯ 2014 г.

Определение участников электронного аукциона **11 АПРЕЛЯ 2014 г. в 10:00.**
Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Объект продажи (единым лотом):

– **ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, расположенное по адресу: **Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, пер. Шевченко, д. 1, лит. А, пом. 34-58**, с кадастровым номером 26-26-24/016/2011-090, этаж: 1-й.

– **ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, расположенное по адресу: **Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, пер. Шевченко, д. 1, лит. А, пом. 1-33**, с кадастровым номером 26-26-24/016/2011-089, этаж: 0.

Право собственности на помещения подтверждается: свидетельством о государственной регистрации права от 13.01.2012 серия 26-АЗ № 720652, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и свидетельством о государственной регистрации права от 13.01.2012 серия 26-АЗ № 720651, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Общая площадь: 330,7 и 376,4 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Характеристика имущества: Объект продажи представляет собой нежилые помещения, расположенные на первом этаже и в подвале многоэтажного жилого дома с отдельным входом; состояние удовлетворительное, требует косметического ремонта; ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 4 850 000
(четыре миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) руб. и состоит из:**

– для первого этажа начальная цена устанавливается в размере 3 644 510 (три миллиона шестьсот сорок четыре тысячи пятьсот десять) руб., в том числе НДС 18% – 555 942 (пятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот сорок два) руб. 20 коп.;

– для подвала начальная цена устанавливается в размере 1 205 490 (один миллион двести пять тысяч четыреста девяносто) руб., в том числе НДС 18% – 183 888 (сто восемьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят восемь) руб. 31 коп.

**Минимальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 3 650 000
(три миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) руб. и состоит из:**

– для первого этажа минимальная цена устанавливается в размере 2 742 775 (два миллиона семьсот сорок две тысячи семьсот семьдесят пять) руб., в том числе НДС 18 % – 418 389 (четыре тысячи семьсот восемьдесят девять) руб. 41 коп.;

– для подвала минимальная цена устанавливается в размере 907 225 (девятьсот семь тысяч двести двадцать пять) руб., в том числе НДС 18 % – 138 390 (сто тридцать восемь тысяч триста девяносто) руб. 25 коп.

Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение – 60 000 (шестьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчи-

тывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимися по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ» СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

на основании государственного контракта от 27.11.2013 г. № 969/ОК/2013/ДРГЗ на оказание услуг по выполнению функций продавца и организации аукционов по реализации движимого имущества Вооруженных Сил Российской Федерации для нужд Министерства обороны Российской Федерации в 2013-2014 годах.

Аукцион 15.04.2014

Лот № 1.

Предписание № 14.0029. Отработанные списанные щелочные аккумуляторные батареи и элементы батарей.

Начальная цена – 25 830 999 руб., в том числе НДС 18 %.

Лот № 2.

Предписание № 14.0015. Масло моторное, смесь нефтепродуктов, мазут.

Начальная цена – 3 038 530 руб., в том числе НДС 18 %.

Аукцион 16.04.2014

Лот № 1.

Предписание № 14.0011, № 14.0008. Лом и отходы черных и цветных металлов.

Начальная цена – 2 877 322 руб., НДС не облагается.

Лот № 2.

Предписание № 14.0012, № 14.0007. Лом и отходы черных и цветных металлов.

Начальная цена – 1 426 812 руб., НДС не облагается.

Лот № 3.

Предписание № 14.0013, № 14.0017. Лом черных и цветных металлов.

Начальная цена – 1 080 496 руб., НДС не облагается.

Аукцион 18.04.2014

Лот № 1.

Предписание № 14.0032, № 14.0025, № 14.0030, № 14.0031. Лом черных и цветных металлов.

Начальная цена – 6 444 140 руб., НДС не облагается.

Лот № 2.

Предписание № 14.0026, № 14.0027, № 14.0028. Лом черных и цветных металлов.

Начальная цена – 1 835 165 руб., НДС не облагается.

Лот № 3.

Предписание № 14.0010, № 14.0009. Лом и отходы черных и цветных металлов.

Начальная цена – 6 172 874 руб., НДС не облагается.

Лот № 4.

Предписание № 14.0023, № 14.0024, № 14.0020, № 14.0018, № 14.0022, № 14.0019, № 14.0021, № 14.0016. Лом черных и цветных металлов.

Начальная цена – 6 007 359 руб., НДС не облагается.

Аукцион 21.04.2014

Лот № 1.

Предписание № 14.0001, № 14.0002, № 14.0003, № 14.0004, № 14.0005. Лом черных и цветных металлов.
Начальная цена – 36 317 617 руб., НДС не облагается.

Лот № 2.

Предписание № 14.0014, № 14.0006. Лом черных и цветных металлов.
Начальная цена – 1 772 721 руб., НДС не облагается.

Лот № 3.

Предписание № 14.0006. Лом черных и цветных металлов.
Начальная цена – 12 091 024 руб., НДС не облагается.

Аукцион 22.04.2014

Лот № 1.

Предписание № 14.0034, № 14.0037, 14.0038, 14.0039, 14.0043, № 14.0044. Лом черных и цветных металлов.
Начальная цена – 29 863 839 руб., НДС не облагается.

Аукцион 23.04.2014

Лот № 1.

Предписание № 14.0042, № 14.0052, № 14.0055. Лом черных и цветных металлов.
Начальная цена – 1 477 464 руб., НДС не облагается.

Лот № 2.

Предписание № 14.0052, № 14.0055. Лом черных и цветных металлов.
Начальная цена – 2 689 035 руб., НДС не облагается.

Аукцион 24.04.2014

Лот № 1.

Предписание № 14.0033. Вагоны.
Начальная цена – 14 190 987 руб., в том числе НДС 18 %.

Лот № 2.

Предписание № 14.0041. Фургоны, шасси.
Начальная цена – 239 560 руб., в том числе НДС 18 %.

*Подробная информация о проведении аукционов размещена на официальном сайте
ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru,
электронной торговой площадке Lot-online: www.lot-online.ru,
официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов:
www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Министерства обороны
Российской Федерации: www.mil.ru.*

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Сбербанк России» и расположенного по адресам:

ЛОТ 1:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Республики, д. 72/1 – нежилое двухэтажное здание, на 1-м, 2-м, цокольном этажах, с кадастровым (условным) номером 86:10:0101038:304; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание административного назначения, общая площадь 532 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101016:10, общая площадь: 272,9 кв. м.

В соответствии с приказом Тюменского филиала ОАО «Российский аукционный дом» от 03.03.2014 № ТФ-14/2014 дата аукциона переносится **на 21 МАРТА 2014 года на 11:00 (по местному времени).**

Продлить прием заявок:

- в Центральном офисе по 19 МАРТА 2014 года до 18:00 (МСК);
- в Юго-Западном филиале по 19 МАРТА 2014 года до 18:00 (МСК);
- в Московском филиале по 19 МАРТА 2014 года до 18:00 (МСК);
- в Нижегородском филиале по 19 МАРТА 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Новосибирском филиале по 19 МАРТА 2014 года до 18:00 (по местному времени);
- в Тюменском филиале по 19 МАРТА 2014 года до 18:00 (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 МАРТА 2014 года до 16:00 (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **20 МАРТА 2014 года в 18:30 (по местному времени).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **21 МАРТА 2014 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени)** по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Сбербанк России» и расположенного по адресам:

ЛОТ 1:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 1, д. 25, пом. № 68 – нежилое помещение на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, с кадастровым номером 86:20:0000059:379, общая площадь: 330,6 кв. м.

ЛОТ 2:

Тюменская область, г. Нефтеюганск, микрорайон 10, д. 22 – нежилое помещение, на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, с кадастровым номером 86:01:20:00010:022:0000, общая площадь: 152,6 кв. м.

В соответствии с приказом Тюменского филиала ОАО «Российский аукционный дом» от 03.03.2014 № ТФ-15/2014 дата аукциона переносится **на 27 МАРТА 2014 года на 11:00 (по местному времени).**

Продлить прием заявок:

- в Центральном офисе по 25 МАРТА 2014 года до 18:00 (МСК);
- в Юго-Западном филиале по 25 МАРТА 2014 года до 18:00 (МСК);
- в Московском филиале по 25 МАРТА 2014 года до 18:00 (МСК);
- в Нижегородском филиале по 25 МАРТА 2014 года до 18:00 (МСК);
- в Новосибирском филиале по 25 МАРТА 2014 года до 18:00 (по местному времени);
- в Тюменском филиале по 25 МАРТА 2014 года до 18:00 (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 МАРТА 2014 года до 16:00 (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 МАРТА 2014 года в 18:30 (по местному времени).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **27 МАРТА 2014 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени)** по адресу: г. Нефтеюганск, 16а МКФН, д. 50.

Организатор торгов ОАО «Российский аукционный дом» объявляет о внесении изменения в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества частных собственников, опубликованное на стр. 45-49 журнала «Каталог Российского аукционного дома» № 4 (164) от 03.02.2014:

1) По лоту № 1 (Земельный участок площадью 26 726 кв. м, находящийся по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Пениковское сельское поселение», ЗАО «Плодоягодное», в районе дер. Сойкино, рабочий участок 32, уч. № 2, кадастровый номер: 47:14:0203006:430) обременения (ограничения) дополнить следующими словами: «Часть объекта площадью 50 кв. м передана ООО «Сити 78 инвест» по договору от 28.02.2014 № 1 на установку и эксплуатацию рекламной конструкции сроком на 10 лет».

2) По лоту № 2 (Земельный участок площадью 1 577 кв. м, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, уч. 309 (Каменка), кадастровый номер: 78:34:4270:106) после слов «обременения (ограничения)» изложить в следующей редакции:

« – ипотека в пользу ОАО «Энергомашбанк», зарегистрирована 12.09.2013 № 78-78-38/088/2013-236. При этом собственник земельного участка обязуется не позднее, чем за 3 (три) дня до проведения торгов погасить регистрационную запись об ипотеке;

– часть объекта площадью 50 кв. м передана ООО «Сити 78 инвест» по договору от 28.02.2014 № 2 на установку и эксплуатацию рекламной конструкции сроком на 10 лет».

3) По лоту № 3 (Земельный участок площадью 6 000 кв. м, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 678 (Центральный), кадастровый номер: 78:42:15105:141) обременения (ограничения) дополнить следующими словами:

«Часть объекта площадью 50 кв. м передана ООО «Сити 78 инвест» по договору от 28.02.2014 № 3 на установку и эксплуатацию рекламной конструкции сроком на 10 лет».

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 4 (164) от 3 февраля 2014 г.

1. На стр. 15:

1.1. Раздел «Лот № 7. Сумма задатка – 2 600 000 руб. Шаг аукциона – 300 000 руб.»

читать в следующей редакции: «Сумма задатка – 3 000 000 руб. Шаг аукциона – 200 000 руб.».

1.2. Раздел «Лот № 8. Сумма задатка – 160 000 руб. Шаг аукциона – 100 000 руб.»

читать в следующей редакции: «Сумма задатка – 150 000 руб. Шаг аукциона – 15 000 руб.».

Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте:

ОАО «Российский аукционный дом» – www.auction-house.ru

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 46 (160) от 30 декабря 2013 г.:

На стр. 32 добавить раздел:

«Объект 23. Сооружение – газопровод высокого давления для газоснабжения котельной, назначение газоснабжение, протяженность 13 м, инв. № 044:056-03243, лит. Г, кадастровый номер: 50:49:0010301:1891, расположенное по адресу: Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, пансионат «Поречье». Запись в Едином государственном реестре прав от 18 октября 2013 г. № 50-01/038/2013-205. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АЕ №798993 от 21 октября 2013 г.

Указанные Объекты, кроме Объектов 1, 2, 3, 23, принадлежат Продавцу на основании Договора купли-продажи от 26.11.2003, заключенного между ОАО «Эксиком» и ООО «Современные технологии», зарегистрированном МОРП 08.12.2003 за № 50-01/49-34/2003-5.

Объекты 1, 2, 3 принадлежат Продавцу на основании договора о присоединении ООО «Диона» к ООО «Современные технологии» от 28.08.2006. Передаточный акт к договору о присоединении от 03.11.2006.

Объект 23 принадлежит Продавцу на основании Разрешения на ввод в эксплуатацию № RU 50332000-003-газ от 04.04.2013, выданный Администрацией городского округа Звенигород».

Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте

ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	З/У – 3 346 кв. м НП – 1 367,9 кв. м	Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса «А», гостиницы, апартаментов	Прямая продажа		Цена устанавливается в рублях в сумме, эквивалентной 12 000 000 евро по курсу ЦБ РФ на день платежа
4	Земельный участок	45 869 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
5	Домостроительный комбинат	З/У – 49 945 кв. м	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Автомобильная ул., д. 3, лит. Б	Находится в отличном состоянии; хорошая транспортная доступность. Мощности комбината позволяют выпускать более 200 000 кв. м жилья в год. Самый крупный производитель каркасно-панельных домов в России.	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
6	Земельный участок	16 923 кв. м	Санкт-Петербург, п. Шушары, Пулковское ш., уч. 441	Под жилищное строительство. Высотный регламент: 18 м. Разработана и утверждена вся градостроительная документация	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок со зданием	З/У – 1 806 кв. м Зд. – 1 391,7 кв. м	Санкт-Петербург, Каменный остров, наб. реки Крестовки, д. 5, лит. Е	Апартаменты класса De-lux на Каменном острове	Прямая продажа		600 000 000, в том числе НДС
8	Встроенное помещение	907,2 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, д. 75, лит. А, пом. 3Н	Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		55 000 000, в том числе НДС
9	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном р-не города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
10	Встроенное помещение	432,70 кв. м	Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
11	Встроенное помещение	154 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
12	Встроенное помещение	409,5 кв. м	Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
13	Встроенное помещение	403,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
14	Встроенное помещение	175,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
15	Встроенное помещение	139,1 кв. м	Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
16	Встроенное помещение	817,6 кв. м	Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1-й, 2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
17	Встроенное помещение	176,5 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
18	Встроенное помещение	158 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
19	Встроенное помещение	201,4 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
20	Встроенное помещение	195,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
21	Встроенное помещение	124,2 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
22	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	Санкт-Петербург, Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		160 000 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение	286,6 кв. м	Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС
24	100% долей в уставном капитале ООО «КОРТ»	3/У – 2 873 кв. м, общая проектируемая площадь комплекса – 6 233 кв. м	Санкт-Петербург, Байконурская ул., участок 6 (юго-западнее пересечения с пр. Королева)	Общество владеет правами долгосрочной аренды на земельный участок и правом собственности на незавершенный объект строительства (спортивный комплекс). Степень готовности 70 %	Прямая продажа		135 000 000, НДС не облагается
25	Земельный участок со зданием	3/У – 2 417 кв. м Зд. – 1 019,1 кв. м	Санкт-Петербург, Б. Разночинная ул., д. 19, лит. А	Под строительство жилого дома бизнес- класса с проработанной градостроительной документацией и полученными техническими условиями	Прямая продажа		150 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
26	Земельный участок со зданием	З/У – 1 595 кв. м Зд. – 512,8 кв. м	Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 8, лит. А	На участке возможно строительство жилого дома бизнес-класса общей площадью 5 390 кв. м	Аукцион	27.03.2014	Начальная цена – 100 000 000, в том числе НДС
27	Земельный участок	158 697 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Троицкая Гора, квартал 8, уч. 5	Земельный участок под среднеэтажную многоквартирную застройку на границе с Петергофом	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается
28	Земельный участок со зданиями	З/У – 19 520 кв. м Зд. – 3 700 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, д. 273, лит. А	Под малоэтажную жилую застройку/ производственно-складской комплекс	Прямая продажа		130 000 000, НДС не облагается
29	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
30	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 14 397 050, в том числе НДС
31	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
32	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
33	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендопригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
34	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
35	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м, Зд. – 6 377 кв. м	Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
36	Земельный участок	22,9 га	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36–37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно-курортного комплекса	Прямая продажа		125 000 000, в том числе НДС
37	Земельный участок	963 170 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		49 000 000, НДС не облагается
38	Земельный участок	309 675 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		23 000 000, НДС не облагается
39	Земельный участок	160 399 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., п. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
40	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	г. Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается
41	39,01% акций ОАО «Проектно- технологический институт литейного производства»		Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 2, корп. 4	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	27.03.2014	Начальная цена – 35 600 000, НДС не облагается
42	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
43	Встроенное помещение	85,4 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 19	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		8 400 000, НДС не облагается
44	Здание и земельный участок	Зд. – 14 534,1 кв. м, З/У – 3 694 кв. м	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. А	Бизнес-центр «Таврический». Текущее заполнение арендаторами: 100%. Паркинг 50 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
45	Земельные участки	250 га (возможно межевание от 50 га)	Санкт-Петербург, г. Колпино, территория предприятия им. Тельмана	С перспективой перевода под многоэтажное жилое строительство (по проекту Генплана). Возможно строительство жилого комплекса общей площадью около 2 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа, 250 га – 15 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
46	Земельные участки	от 5 до 90 га (возможно межевание участка любой площади и конфигурации)	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Ям – Ижора», уч. «Пастбищный»	Под производственно- деловую застройку	Прямая продажа		От 40 до 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
47	Земельный участок	50 000 кв. м	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-1	Под торговый центр или гипермаркет	Прямая продажа		100 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
48	Земельный участок	22 га	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Федоровское»	Под малоэтажный жилой комплекс с возможностью многоквартирной застройки до 5 этажей	Прямая продажа		50 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
49	Здание и земельный участок	Зд. – 61,1 кв. м З/У – 95 кв. м	Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 19, корп. 2, лит. Г	Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 3 100 000, в том числе НДС
50	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 6 900 000, в том числе НДС
51	Два здания и земельный участок	З/У – 5 505 кв. м Зд. 1 – 744,1 кв. м Зд. 2 – 610,7 кв. м	г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 280Б	Производственные здания с навесом	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 13 800 000, в том числе НДС
52	Учебно- реабилитацион- ный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м сауна – 91,9 кв. м баня – 18,6 кв. м аренда З/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	Начальная цена – 66 000 000, в том числе НДС
53	Учебно- реабилитацион- ный комплекс «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения, аренда З/У – 3 368,7 кв. м	Калининградская обл., п. Лесной, Центральная ул., д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	Начальная цена – 70 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
54	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м, аренда З/У – 13 651 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Английский аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
55	Нежилое помещение	41,5 кв. м	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
56	Нежилое помещение	158,4 кв. м	Псковская обл., г. Псков, Комиссаровский пер., д. 7а, пом. 1001	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения	Голландский аукцион	13.03.2014	5 694 000. Цена отсечения – 4 555 200, в том числе НДС
57	Здание «Бизнес-центра» (объект незавершенного строительства)	1 022,3 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Всеволожский пр., поз. 5, лит. А	4-этажное здание, степень готовности 60%. Земельный участок площадью 2 280 кв. м в аренде	Голландский аукцион	26.03.2014	150 000 000 Цена отсечения – 135 725 500, в том числе НДС
58	Нежилое помещение	158,6 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения / склад	Голландский аукцион	Уточняется	12 500 000 Цена отсечения – 9 600 000, в том числе НДС
59	Нежилое помещение	43,9 кв. м	Калининградская обл., Краснознаменский р-н, Добровольский с. о., п. Добровольск, Советская ул., д. 11	Этаж: 1-й. Торговые помещения / Сфера услуг	Голландский аукцион	13.03.2014	608 000 Цена отсечения – 486 400, в том числе НДС
60	Индивидуальный жилой дом с земельным участком	538,7 кв. м, З/У – 1 615 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Белинского, д. 1	3-этажный жилой дом, материал – кирпич, год постройки 2005, бассейн и сауна	Голландский аукцион	Уточняется	31 600 000. Цена отсечения – 21 404 808, НДС не облагается
61	Право по договору аренды нежилого помещения	Общая арендуемая площадь составляет 618,7 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 60, корп. 1, лит. Е	Часть (ч. п. 42-48, 50–55, 57, 60, 66 и МОП, площадью 409,9 кв. м на 2-м этаже и ч. п. 3, 5, 7, 17–27, 39 площадью 208,8 кв. м на 1-м этаже) нежилого помещения 2-Н, площадью 771,4 кв. м с кадастровым номером 78:36:5520:0:38:4	Английский аукцион	Уточняется	661 187, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
62	Нежилые здания совместно с земельным участком, на котором они расположены	1) 2 783 кв. м 2) 186,9 кв. м 3) 699 кв. м 4) 314,3 кв. м 5) 38,6 кв. м 3/У – 17 613 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. А, Б, В, Д, Е	<p>Нежилые здания Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222: 1) лит. А: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1023. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>2) лит. Б: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1044. Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>3) лит. В: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1046. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>4) лит. Д: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1047. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>5) лит. Е: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1034. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>Земельный участок Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. Б: Кадастровый номер: 78:36:0013206:12. Категория земель: земли населенных пунктов Обременения (ограничения): – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 388 кв. м; – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 288 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 17 613 кв. м; – зона магистральных сетей водоснабжения – 1 190 кв. м. Объект обеспечен: – электрической мощностью; – водоснабжением; – водоотведением</p>	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
63	Нежилое здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено	142 кв. м З/У – 1 173 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Полевая ул., д. 2, лит. А	Кадастровый номер: 78:36:0013222:2014 Этажность: 2 (в том числе мезонин). Обременения (ограничения): не зарегистрированы. Земельный участок: Кадастровый номер: 78:36:0013222:6. Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): – охранный зона линий и сооружений связи – 49 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 1 173 кв. м	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется
64	Квартиры	Кв. 11: 344,5 кв. м (из них жилая – 138,7 кв. м) Кв. 12: 337,2 кв. м (из них жилая – 133,8 кв. м)	Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 59, кв. 11 и 12	Недвижимое имущество: кв. 11 совместно с движимым имуществом (2 единицы), расположенным в ней. Недвижимое имущество: кв. 12 совместно с движимым имуществом (74 единицы), расположенным в ней	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
65	Квартира	351,1 кв. м (из них жилая – 140,2 кв. м)	Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 59, кв. 18	Недвижимое имущество: кв. 18 совместно с движимым имуществом (139 единицы), расположенным в ней	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
66	Встроенное помещение	109,9 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 180/2, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,28 м. Электрическая мощность: 20 кВА	Английский аукцион	19.03.2014	33 600 000, в том числе НДС
67	Нежилое помещение	64,2 кв. м	Мурманск, пр. Ленина, д. 94	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3 м. Электрическая мощность: 15 кВт административного и торгового назначения	Английский аукцион	13.03.2014	5 075 000, в том числе НДС
68	Квартира	117,8 кв. м (в т. ч. жилая площадь 69,5 кв. м)	Ленинградская обл., пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 57	5-комнатная квартира Этаж: 5-й	Английский аукцион	26.03.2014	4 159 000, НДС не облагается
69	Квартира	131,2 кв. м (в т. ч. жилая площадь 80,3 кв. м)	Ленинградская обл., пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 75	5-комнатная квартира Этаж: 5-й	Английский аукцион	26.03.2014	4 363 000, НДС не облагается
70	Нежилое помещение	987,2 кв. м	Великий Новгород, пр. Мира, д. 44/20	Этаж: 1-й, 2-й. Высота потолков: 3,1 м. Помещение эксплуатируется под лечебно- диагностический центр (срок аренды – на 5 лет с 01.03.2011)	Английский аукцион	26.03.2014	35 600 000, в том числе НДС
71	Нежилое помещение	185,5 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, пом. 7-Н	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Английский аукцион	10.04.2014	23 000 000, в том числе НДС
72	Нежилое помещение	75,4 кв. м	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Английский аукцион	10.04.2014	5 600 000, в том числе НДС
73	Нежилое помещение	61,8 кв. м	Мурманская обл., г. Оленегорск, Строительная ул., д. 10, корп. 2	Этаж: 1-й. Помещение эксплуатируется под продуктовый магазин (срок аренды по 08.06.2016)	Английский аукцион	03.04.2014	1 322 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		г. Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит З/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	234,5 кв. м	Московская обл., г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71Б	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
3	Нежилое здание	95 кв. м	г. Зеленоград, проезд 623, стр. 1	Этажность: 1. Право долгосрочной аренды на участок площадью – 600 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов	Английский аукцион	18.04.2014	6 136 000, в том числе НДС
4	Комплекс зданий и нежилые помещения	З/У – 111 930 кв. м Общ. пл. зд. и сооружений – 14 059 кв. м	Московская обл., г. Звенигород, пос. Поречье (территория дома отдыха)	Продажа единым лотом 22 объектов	Голландский аукцион	12.03.2014	475 900 737, в том числе НДС. Цена отсечения – 337 024 800, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	428,2 кв. м	Тульская обл., г. Тула, ул. Демонстрации, д. 19	Этаж расположения: 1-й. Объект передан в аренду на срок 5 лет	Английский аукцион	12.03.2014	13 200 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	64,1 кв. м	г. Москва, Звездный бульв., д. 12, корп. 1	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: цоколь, пом. I, комн. 1, 2, 2а, 3–7. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором аренды	Английский аукцион	12.03.2014	10 700 000, в том числе НДС
7	Продажа единым лотом прав требования, находящихся в собственности ОАО «Сбербанк России»		г. Москва	Объекты продажи: Права требования. Права требования ОАО «Сбербанк России» к ООО «Олимп Дистрибьюшн», ООО «НАТТО», ООО «ТД «Тропикола», ООО «Мирвис», ООО «Классик Фуд энд Бевереджиз» (основание – договора об открытии возобновляемой кредитной линии)	Голландский аукцион	13.03.2014	1 738 234 423, НДС не облагается Цена отсечения – 40 116 443, НДС не облагается
8	Нежилое помещение Сбербанка	36,5 кв. м	г. Москва, Егерская ул., д. 1	Лот № 1: Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. VII, комн. 1-3. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	4 887 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Нежилое помещение Сбербанка	186,4 кв. м	г. Москва, ул. Стромынка, д. 1	Лот № 2: Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 2-й, пом. Х, комн. 1-17. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	24 143 586, в том числе НДС
10	Нежилое помещение Сбербанка	170,7 кв. м	г. Москва, Владимирская 3-я ул., д. 3, корп. 2	Лот № 3: Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-3, 3а, с 4 по 10, 10а, 11, 12, 12а, 13-18. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	17 984 696, в том числе НДС
11	Нежилое помещение Сбербанка	48,6 кв. м	г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5	Лот № 4: Часть здания, условный номер: 93515. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	6 697 812,42 в том числе НДС
12	Нежилое помещение Сбербанка	61,8 кв. м	г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5	Лот № 5: Часть здания, условный номер: 93517. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	8 274 246, 95, в том числе НДС
13	Нежилое помещение Сбербанка	172,6 кв. м	г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5	Лот № 6: Часть здания, условный номер: 93523. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	20 672 976, 37, в том числе НДС
14	Нежилое помещение Сбербанка	235,8 кв. м	г. Москва, ул. Расковой, д. 1	Лот № 7: Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-26. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	46 200 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение Сбербанка	37,1 кв. м	г. Москва, 2-й Иртышский проезд, д. 16, стр. 2	Лот № 8: Нежилое помещение, Этаж – 1-й, 2-й, пом. ХХII-38, комн. 1-2. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	1 625 329, в том числе НДС
16	Нежилое помещение Сбербанка	281,0 кв. м	г. Москва, Динамовская ул., д. 4	Лот № 9: Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	65 400 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
17	Нежилое помещение Сбербанка	143,9 кв. м	г. Москва, г. Щербинка, Рабочая ул., д. 9	Лот № 10: Нежилое помещение, пом. 1, этаж – 1-й, комн. 1–20. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	12 400 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	74,9 кв. м	г. Москва, ул. Макарова Адмирала, д. 17, корп. 1	Лот № 1: Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-5. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	28 591 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	66,7 кв. м	г. Москва, Истринская ул., д. 10, корп. 1	Лот № 2: Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-7. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	13 534 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	67,6 кв. м	г. Москва, Авангардная ул., д. 18	Лот № 3: Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-8. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	10 668 700, в том числе НДС
21	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	79,4 кв. м.	г. Москва, ул. Генерала Тюленева, д. 41А	Лот № 4: Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, пом. V. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	12 564 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	110,4 кв. м	г. Москва, пр. Берингов, д. 3	Лот № 5: Нежилое, помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. VII, комн. 1-11, 11а, 12, 13, 13а, 14, 14а. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	14 994 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	60,4 кв. м	г. Москва, ул. Головачева, д. 15	Лот № 6: Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. VI, комн. 1, 1а, 1б 2-б. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	7 968 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
24	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	84,9 кв. м	г. Москва, Саратовская ул., д. 14/1	Лот № 7: Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	14 008 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	116,6 кв. м	г. Москва, ул. Гончарова, д. 15.	Лот № 8: Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-13. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	17 172 000, в том числе НДС
26	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	115,6 кв. м	г. Москва, Котельническая наб., д. 33, корп. 1	Лот № 9: Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: цокольный, пом. IV, комн. 1, 2, 2а, 3–13. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	22 958 700, в том числе НДС
27	Нежилое помещение (продаются 4 этажа в пятиэтажном здании)	746,25 кв. м	г. Ярославль, Московский пр., д. 80а	Нежилые помещения расположены в здании автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями	Голландский аукцион	26.03.2014	29 060 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 17 436 000, в том числе НДС
28	Встроенное нежилое помещение Сбербанка	101,6 кв. м	г. Москва, Варшавское ш., д. 45	Встроенное нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 2-й, пом. I, комн. № 1-11. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	26.03.2014	31 363 000, в том числе НДС
29	Нежилое помещение Сбербанка	352,8 кв. м	г. Москва, Кронштадтский бульв., д. 7а	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 5-й, пом. I, комн. с 1 по 19. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	26.03.2014	56 348 860, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
30	Нежилое помещение Сбербанка	462,6 кв. м	г. Москва, Кировоградская ул., д. 8, корп. 3	Нежилое помещение, состоящее из: – нежилого пом. IV, комн. 1-3, 3б, 3в, 4-9, 9б, 9в, 10, 13-15, площадью 213,8 кв. м, 1-й этаж; – нежилого пом. II, комн. 1-7, 7а, 8-12, 14-17, 19, 20, 20а, 20б, площадью 248,8 кв. м. Совместно с помещением, к покупателю переходит право аренды на земельные участки общей площадью 3 918 кв. м, используемые Сбербанком по договорам аренды земельных участков	Английский аукцион	26.03.2014	58 042 000, в том числе НДС
31	Здание совместно с земельным участком	Зд – 411,9 кв. м З/У – 1 482 кв. м	Псковская обл., г. Великие Луки, пр. Ю. Гагарина, д. 114	Здание: этажность – 1. Земельный участок: земли населенных пунктов. Ограничения (обременения): не зарегистрированы	Электронный аукцион	09.04.2014	4 000 000 руб. Цена отсечения: 3 200 000 руб.
32	Акции ОАО «Московский механический завод «Красный путь»	Право на заключение договора купли-продажи 562 512 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, что составляет 100% минус 1 акция уставного капитала Общества			Английский аукцион	31.03.2014	562 512 000, НДС не облагается
33	Торгово-развлекательный центр	Зд. – 7 797 кв. м З/У – 9 927, 42 кв. м	г. Кострома, Галичская ул., д. 111,	Торгово-развлекательный центр	Английский аукцион		

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение с пристроем, с земельным участком	531,8 кв. м, З/У – 937 кв. м	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, д. 57	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
2	Административное здание с мансардой и земельным участком	1 067,9 кв. м, З/У – 1 509 кв. м	г. Барнаул, Малый Прудской пер., д. 50	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.03.2014	23 712 000, в том числе НДС
3	Нежилое помещение, 1-й этаж	202,3 кв. м	г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 57	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
4	Нежилое помещение	95,4 кв. м	Красноярский край, г. Минусинск, Красноармейская ул., д. 18 'б', пом. 117	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	19.03.2014	4 265 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	231,8 кв. м	г. Красноярск, Судостроительная ул., д. 26 'А', пом. 150	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	19.03.2014	12 776 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение с земельным участком	2 070,8 кв. м З/У – 3 537 кв. м	Республика Коми, г. Сосногорск, Советская ул., д. 21	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.03.2014	43 027 200, С учетом НДС. Цена отсечения – 39 958 200, с учетом НДС не облагается
7	Объект незавершенного строительства с земельным участком	Зд. – 1 167,6 кв. м (согласно проектной документации – 4 741,9 кв. м) З/У – 3 422 кв. м	Забайкальский край, Забайкальский р-н, п.г.т. Забайкальск, Пограничная ул., д. 2	Объект незавершенного строительства (готовность 47%), этажность – 10, обременения – не зарегистрированы Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, обременения – не зарегистрированы	Английский аукцион	20.03.2014	16 962 773, в том числе НДС
8	Трубы обсадные	390,808 тонн	Газовый промысел Ковыктинского ГКМ, адрес: Иркутская обл., Жигаловский р-н (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный-Жигалово)	ТРУБА ОБСАДНАЯ D245*11,1 Е ОТТГ	Электронный аукцион	14.03.2014	8 750 880 в том числе НДС
9	Трубы обсадные	100,075 тонн	Газовый промысел Ковыктинского ГКМ, адрес: Иркутская обл., Жигаловский р-н, (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный-Жигалово).	ТРУБА ОБСАДНАЯ D245*11,1 Е ОТТГ	Электронный аукцион	14.03.2014	3 050 300 в том числе НДС
10	Трубы обсадные	5,307 тонн 25,237 тонн 5,081 тонн	Газовый промысел Ковыктинского ГКМ, адрес: Иркутская обл., Жигаловский р-н, (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный-Жигалово).	ТРУБА ОБСАДНАЯ 114,8 ТРУБА ОБСАДНАЯ D324*9,5 Д ОТТМ ТРУБА ОБСАДНАЯ D426*11	Электронный аукцион	14.03.2014	988 840 в том числе НДС
11	Нежилое помещение	50,4 кв. м	Алтайский край, г. Заринск, ул. С. Республик, д. 5/1, пом. 12	Алтайское отделение №8644 ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
12	Жилой дом с земельным участком	72,2 кв. м, З/У 1 448 кв. м	Алтайский край, Первомайский р-н, с. Баюновские ключи, Полевая ул., д. 4	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	25.03.2014	1 450 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 1 250 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Нежилое помещение	171 кв. м	г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 8	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
14	Нежилое помещение № 193	232,9 кв. м	г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 3 «А»	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
15	Нежилое помещение	101,3 кв. м	г. Красноярск, ул. Шевченко, д. 44, пом. 83	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
16	Нежилое помещение	98,3 кв. м	г. Красноярск, 2-я Краснофлотская ул., д. 15, пом. 67	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
17	Нежилое помещение	279,6 кв. м	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Октябрьская ул., д. 41, пом. 2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	19.03.2014	10 848 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	405,5 кв. м	Республика Хакасия, Орджоникидзевский р-н, пос. Копьево, ул. Ленина, стр. 12, пом. 2Н	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	19.03.2014	9 560 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	87,8 кв. м	Красноярский край, г. Боготол, Вокзальная ул., д. 9, пом. 17	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	19.03.2014	2 030 000, в том числе НДС
20	Гараж	25,7 кв. м	г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/4	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	19.03.2014	555 000, в том числе НДС
21	Гараж	30,6 кв. м	Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 131/1	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	19.03.2014	59 000, в том числе НДС
22	Встроенное нежилое помещение	762,2 кв. м	Кемеровская область, г. Осинники, ул. Победы, д. 37А	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский Аукцион	18.03.2014	41 649 500, в том числе НДС
23	Насосно-компрессорные трубы и бесшовные насосно-компрессорные трубы	1. 87,981 тонн 2. 137,002 тонн 3. 7,250 тонн	Газовый промысел Ковыктинского ГКМ, адрес: Иркутская обл., Жигаловский р-н (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный-Жигалово). Открытый склад. База освоения Газового Промысла, адрес: Иркутская обл., Казачинско-Ленский р-н, Магистральный пгт. Открытый склад	Для эксплуатации скважин. Наружный диаметр – 114,3 мм, толщина стенки – 6,88 мм, длина R2 не более 11,7 м, прочность N80, VAGT-RC. Имеется сертификат	Электронный аукцион	14.03.2014	5 153 060, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
24	2-этажный жилой дом с земельным участком	327,1 кв. м З/У – 1 491 кв. м	Алтайский край, Первомайский р-н, п. Новый, Весенняя ул., д. 10	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	27.03.2014	2 920 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 1 800 000, НДС не облагается
25	Нежилое здание с гаражом	92,5 кв. м	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 56	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.03.2014	1 550 400, с учетом НДС. Цена отсечения – 1 162 800, с учетом НДС
26	2-этажный пристрой из кирпича и ж/б блоков с земельным участком	1 293, 4 кв. м, З/У – 1 250 кв. м	Пермский край, г. Березники, Юбилейная ул., д. 127	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.03.2014	33 688 503, с учетом НДС. Цена отсечения – 24 072 493, с учетом НДС
27	Лесоцех с правом аренды земельного участка	2 278,6 кв. м, З/У – 22 228 кв. м	Красноярский край, пгт Большая Мурта, Октябрьская ул., зд. 93	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.03.2014	25 016 507,56, с учетом НДС
28	Функциональное встроенное помещение I (1–13) Сбербанк	116, 3 кв. м	Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, Пионерская ул., д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.03.2014	1 120 000, с учетом НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Электронный голландский аукцион	22.05.2014	600 000 000, в т. ч. НДС; цена отсечения – 353 800 000, в том числе НДС
2	Бизнес-центр класса А совместно с земельным участком	13 921,80 кв. м ЗУ – 1 204 кв. м	г. Краснодар	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания	Прямая продажа		Цена – 500 000 000, в том числе НДС
3	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м З/У – 6 961 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Электронный голландский аукцион	10.04.2014 с 16-00	25 800 000, в том числе НДС. Минимальная Цена – 18 800 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Горпище-комбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м З/У – 2.962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	
5	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское ш., д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	
6	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	27.03.2014	1 344 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 1 008 000, в том числе НДС
7	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	6 764,8 кв. м З/У – 1 423 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул., д. 25г/4, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»		Уточняется	
8	Встроенные нежилые помещения	74,5 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1 этаже многоквартирного дома	Электронный голландский аукцион	27.03.2014	2 780 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 2 085 000, в том числе НДС
9	Квартира	58,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
10	Квартира	93,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 6	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
11	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
12	Квартира	93,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
13	Квартира	97,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 18	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
14	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 31	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
16	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 46	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
17	Квартира	92,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 47	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
18	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 54	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
19	Квартира	97,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
20	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 62	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
21	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 63	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
22	Квартира	94,70 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 71	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
23	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 78	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
24	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
25	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
26	Квартира	94,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 87	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
27	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 95	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
28	Квартира	96,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
29	Квартира	260,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
30	Квартира	58,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
31	Квартира	92,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
32	Квартира	93,10 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
33	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
34	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
35	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
36	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
37	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
38	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
39	Квартира	94,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
40	Квартира	256,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
41	Квартира	261,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
42	Нежилое здание	661,7 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	28.03.2014	32 600 000, в том числе НДС
43	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	235 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	28.03.2014	25 050 000, в том числе НДС
44	Офисное здание с пристройкой	132,0 кв. м	Краснодарский край, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46 лит. 31, 33	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	26.03.2014	5 940 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 3 600 000, в том числе НДС
45	Встроенное нежилое помещение	980,7 кв. м	Ростовская обл., г. Донецк, ул. Максима Горького, д. 60	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	26.03.2014	24 935 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 22 310 000, в том числе НДС
46	Встроенное нежилое помещение	141,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Можайская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	5 520 000, в том числе НДС
47	Встроенное нежилое помещение	254,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Буйнакская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	21.03.2014	6 600 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 5 680 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
48	Два нежилых здания	113,7 кв. м 12,8 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, х. Мокрый Чалтырь, Цветочная ул., д. 1-а	Два нежилых здания и право аренды на земельный участок, на котором они расположены	Электронный голландский аукцион	Уточняется	1 454 000, в том числе НДС
49	Продажа единым лотом земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем	З/У – 9 246 кв. м ОН – 955,1 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка»	Продажа имущества частных собственников	Электронный голландский аукцион	20.03.2014	23 000 000, минимальная цена продажи – 13 000 000, в том числе НДС
50	Продажа единым лотом 2-х земельных участков и 3-х административных зданий	Общая площадь З/У – 4 094 кв. м Площадь зданий банка: 2 145,5 кв. м 28,3 кв. м 999,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Зявкина, д. 41 / ул. Павленко, д. 11	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
51	Продажа единым лотом 100% долей ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» и 100% долей ООО «Ясень К»	ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» ОГРН 10423049339863 ООО «Ясень К» ОГРН 1022304973569	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, Заполотнянная ул., д. 1	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
52	Продажа единым лотом 100% долей ООО «Авиценна-Сочи»	ООО «Авиценна-Сочи», ОГРН 1022302931078	Краснодарский край, г. Сочи, Волжская ул., д. 6б, оф. 3	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
53	Жилой дом с земельным участком	Дом – 157,6 кв. м, в т. ч. жилая – 41,5; З/У – 634 кв.м	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, Луговая, ул. д. 7	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.03.2014	7 643 000, в том числе НДС
54	Нежилые помещения пятого этажа	737,8 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	25.03.2014 С 14-00	28 000 000, в том числе НДС. Минимальная цена продажи – 26 300 000, в том числе НДС
55	Здание, назначение: нежилое	96,3 кв. м	Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 105, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	11.04.2014	1 340 000, в том числе НДС
56	Единым лотом: 1. Нежилое помещение, комн. № 9-9а-9б-9в-10-11-12-13, 7-8-15, 16, 17, 7а, 14-14а-14б 2. Нежилое помещение (бывшая кв. № 1, 1а, 3, 4, 5), комн. № 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16а, 16б, 17	1. 149,9 кв. м 2. 146,4 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, Большая Садовая ул., д. 146	Имущество частного собственника	Английский аукцион	11.04.2014	35 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
57	Единым лотом нежилые помещения: 1. Пом. 34-58, с кадастровым номером: 26-26-24/016/2011-090, этаж: 1-й. 2. Пом. 1-33, с кадастровым номером 26-26-24/016/2011-089, этаж: 0	1. 330,7 кв. м 2. 376,4 кв. м	Ставропольский край, г. Новоалександровск, пер. Шевченко, д. 1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	14.04.2014	4 850 000, в том числе НДС. Минимальная цена продажи – 3 650 000, в том числе НДС

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Эссентукская, ул. Гагарина, д. 100, лит. А1	Продажа объекта недвижимости, пристройка	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
2	Единым лотом встроенные нежилые помещения первого этажа и подвала	1-й этаж – 330,7 кв. м Подвал – 376,4 кв. м	Ставропольский край, Новоалександровский р-н, г. Новоалександровск, пер. Шевченко, д. 1, лит. А, пом. 34-58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	27.02.2014	4 850 000, в том числе НДС
3	Встроенные нежилые помещения	834,6 кв. м	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 49А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	14.03.2014	39 500 000, в том числе НДС
4	Встроенные нежилые помещения	547,5 кв. м	Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский р-н, ст-ца Зеленчукская, ул. Ленина, д. 55	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	31.03.2014	6 880 000, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	100 000 руб./кв. м, в том числе НДС
3	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	27.03.2014	7 720 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 5 820 000, в том числе НДС
4	Нежилое помещение	158,1 кв. м	г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп.1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	28.03.2014	11 050 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 9 900 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	218 кв. м	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 140/6	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	28.03.2014	14 100 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 10 700 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	339,2 кв. м	г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	28.03.2014	24 800 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 20 800 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
7	Нежилое помещение	241,2 кв. м	г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
8	2-й этаж административного здания	304,4 кв. м	г. Тюмень, ул. В. Гнаровской, д. 5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
9	2-й, 3-й, 4-й этаж, мансарда административного помещения	934,1 кв. м	ЯНАО, Пуровский р-н, г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. За	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
10	3-комнатная квартира	59,9 кв. м	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 28, кв. 101	Жилое помещение – 3-комнатная квартира, этаж: 8-й	Голландский аукцион	18.03.2014	1 750 000, НДС не облагается. Цена отсечения 1 310 000 руб., НДС не облагается
11	2-комнатная квартира	53,5 кв. м	Курганская обл., Альменевский р-н, с. Альменево, ул. Комсомола, д. 10	Жилое помещение – 2-комнатная квартира, этаж: 1-й	Голландский аукцион	19.03.2014	260 000, НДС не облагается. Цена отсечения 200 000, НДС не облагается
12	Нежилое помещение	719,2 кв. м	Курганская обл., Целинский р-н, с. Косолапово	Здание конторы центральной усадьбы, этаж: 1-й, 2-й, подвал	Голландский аукцион	19.03.2014	520 000, в том числе НДС. Цена отсечения 400 000, в том числе НДС
13	Самолет Як-40	Собственность ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	Свердловская обл., г. Арамилы, аэропорт «Уктус», ОАО «Второе Свердловское АП»	Воздушное судно Самолет Як-40 инв. № 330700397, назначение – пассажирское, год изготовления – 1976	Электронный аукцион («голландский»)	28.03.2014	Начальная 2 109 999,30, в том числе НДС. Цена отсечения 1 477 000,10, в том числе НДС
14	Ж/д тупик № 117 и право аренды земельного участка 175,5 соток	Протяженность – 761,33 м	Тюменская обл., г. Когалым, Восточная промзона, проезд 18П	Инвентарный номер: 71:183:001:004945170. Год укладки: 1981. Назначение: производственное. Краткое описание: тип рельсов Р50, шпалы деревянные – 982 шт., марка крестовины – 1/11, количество стыковочных болтов – 224 шт. Земельный участок площадью 17 547 кв. м передан в аренду ООО «Газпром трансгаз Сургут» на срок по 29.05.2021. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Уточняется	Уточняется	5 820 940, в том числе НДС
15	94,13% акций ОАО «Птицефабрика Челябинская»	Имущество Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Челябинская обл., г. Колейск	В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Аукцион	31.03.2014	1 250 000 000, НДС не облагается
16	Два нежилых строения	1) 32,50 кв. м 2) 900 кв. м	Тюменская обл., Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень-Омск, промбаза ООО «Сургутгазпром»	1) Нежилое строение (проходная) 1999 года постройки. 2) Нежилое строение (арочник) 1999 года постройки. Аренда земельного участка 3 524 кв. м сроком до 11.07.2055 переходит к покупателю	Электронный аукцион	Уточняется	1 361 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
17	Нежилое помещение	242,8 кв. м	Челябинская обл., г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Голландский аукцион	20.03.2014	8 630 000, в том числе НДС. Цена отсечения 6 480 000, в том числе НДС
18	Жилое помещение – квартира	75,6 кв. м	Челябинская обл., г. Троицк, Интернациональная ул., д. 10, кв. 1	Двухэтажная 4-комнатная квартира в двухквартирном доме	Электронный английский аукцион	11.03.2014	1 385 000, НДС не облагается
19	Нежилое помещение – гараж	21 кв. м	Челябинская обл., Чесменский р-н, с. Чесма, Советская ул., д. 46а	Гараж	Электронный английский аукцион	11.03.2014	61 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	142,8 кв. м	Республика Башкортостан, Хайбуллинский р-н, с. Акьяр, ул. Гагарина, д. 16	Здание 1-этажное отдельно стоящее, земельный участок площадью 1 235 кв. м.	Электронный английский аукцион	17.03.2014	1 350 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	198,2 кв. м	г. Тюмень, Солнечный пр., д. 2/2	Помещение на 2-м этаже	Английский аукцион	28.03.2014	8 200 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	367,6 кв. м	г. Сургут, Университетская ул., д. 25/1	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Уточняется	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое помещение	272,9 кв. м	г. Сургут, ул. Республики, д. 72/1	Отдельно стоящее здание 2-м этажа	Голландский аукцион	21.03.2014	37 000 000, в том числе НДС. Цена отсечения 24 500 000, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	330,6 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 1, д. 25, пом. 68	Помещение на 1-м этаже жилого дома	Английский аукцион	27.03.2014	22 230 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	152,6 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 10, д. 22	Встроенно-пристроенное помещение на первом этаже жилого дома	Английский аукцион	27.03.2014	12 000 000, в том числе НДС
26	Жилое помещение – 3-этажный дом	740 кв. м 3/У – 772 кв. м	г. Ханты-Мансийск, ул. Маяковского, д. 32	Одноквартирный дом с хозяйственными постройками, этажность – 3, подземная этажность – подвал, земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства жилого дома, общая площадь 772 кв. м	Английский аукцион	26.03.2014	14 260 000, НДС не облагается

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок	464,1	Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Голландский аукцион	21.03.2014	3 618 500. Минимальная цена – 2 172 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение в много-квартирном доме	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Английский аукцион	13.03.2014	5 120 000, в том числе НДС
6	Встроенное нежилое помещение	220,2 кв. м	г. Волгоград, ул. Им. Пархоменко, д. 43	Нежилое	Английский аукцион	13.03.2014	8 200 000, в том числе НДС
7	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
8	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
9	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
10	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
12	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
13	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	54,9 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Энгельса, д. 20, пом. 1	Нежилое	Английский аукцион	11.03.2014	1 490 000, в том числе НДС
15	Здание красивого цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
16	Часть здания (нежилое) и доля в праве на земельный участок	Зд. – 453,5 кв. м З/у – 982 кв. м	Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, с. Большие Березники, ул. Л. Толстого, д. 34	Часть здания, назначение нежилое и доля 516/982 в праве обще долевой собственности на земельный участок общей площадью 982 кв. м	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
17	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 586,3 кв. м З/у – 3135 кв. м	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбировь, ул. Ленина, д. 40	Нежилое помещение в здании Лямбирского отделения ОАО «Сбербанк России», земельный участок	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
18	Нежилое помещение	622,8 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10А, п. 2	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
19	Незавершенное строительство здания ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом и земельный участок	Зд. – 1 590,2 кв. м З/у – 1 195 кв. м	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская ул., д. 33/49	Нежилое	Голландский аукцион	15.04.2014	9 050 000. Минимальная цена – 5 430 000, в том числе НДС
20	Земельный участок	1 195 кв. м	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская, д. 33/49	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	15.04.2014	450 000. Минимальная цена – 270 000, в том числе НДС
21	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	249,15 кв. м	Чувашская Республика, Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Нежилое здание	Голландский аукцион	15.04.2014	3 000 000. Минимальная цена – 1 800 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	223,8 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое помещение	837 кв. м	Г. Саратов, Барнаулская ул., д. 7, этаж: № 1 + подвал	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
24	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 55,9 кв. м З/у – 70 кв. м	Пензенская обл., Никольский р-н, с. Вечкилей, Лесная ул., д. 20	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
25	Нежилое помещение	30,7 кв. м	Пензенская обл., Городищенский р-н, с. Дигилевка, Центральная ул., д. 1	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
26	2 нежилых здания и земельный участок	Зд. 1 – 241,9 кв. м Зд. 2 – 9,9 кв. м З/у – 745 кв. м	Нижегородская обл., Арзамасский р-н, с. Чернуха, ул. Ленина, д. 16	Одноэтажное нежилое здание (филиал Сбербанка), одноэтажное нежилое здание (отопительная), земельный участок	Голландский аукцион	11.03.2014	515 100. Минимальная цена – 363 600, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	143,9 кв. м	Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Победы, д. 4, пом. 101	Нежилое помещение	Голландский аукцион	11.03.2014	4 070 650. Минимальная цена – 2 873 400, в том числе НДС
28	Двухэтажное нежилое административное здание банка и земельный участок	Зд. – 365,7 кв. м З/у – 694 кв. м	Оренбургская обл., г. Новотроицк, Советская ул., д. 116 «б»	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
29	Часть кирпичного одноэтажного нежилого здания с земельным участком	Зд. – 93,9 кв. м З/У – 78 кв. м	Пензенская обл., Никольский р-н, с. Соколовка, ул. Верх-2, д. 73	Нежило	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
30	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 52,5 кв. м З/У – 120 кв. м	Пензенская обл., Камешкирский р-н, с. Порзово, Центральная ул., д. 22	Нежилые	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
31	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 43 кв. м З/У – 161 кв. м	Пензенская обл., Кузнецкий р-н, с. Сюзюм, Московская ул., д. 27/1	Нежилые	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
32	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 42,1 кв. м З/У – 118 кв. м	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Новая Студеновка, ул. Мира, д. 15	Нежилые	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
33	Земельный участок	80 001 кв. м	г. Нижний Новгород, Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями	Уточняется	Уточняется	Уточняется
34	Нежилое строение с земельным участком	Строение – 76,4 кв. м З/У – 401 кв. м	Республика Татарстан, Кукмосский р-н, совхоз «Ныртинский», Центральная ул., зд. 2	Нежилые	Голландский аукцион	07.04.2014	546 000. Минимальная цена – 327 600, в том числе НДС
35	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 12,5 кв. м З/У – 683 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. О. Кошевого, д. 5	Нежилые	Голландский аукцион	07.04.2014	341 000. Минимальная цена – 204 600, в том числе НДС
36	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 388,5 кв. м З/У – 1 267 кв. м	г. Ульяновск, Опытная ул., 15	Нежилое здание 1997 года постройки, этажность: 1 Обременения (ограничения): не зарегистрированы Категория земель: земли населенных пунктов	Голландский аукцион	13.03.2014	3 377 600, в том числе НДС. Цена отсечения – 2 478 576, в том числе НДС
37	Нежилое здание Сбербанка и земельный участок	Зд. – 1 540,3 кв. м З/У – 1 107,1 кв. м	Республика Татарстан, г. Менделеевск, ул. Габдуллы Тукая, д. 2	Нежилые	Голландский аукцион	17.03.2014	22 984 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 13 790 400, в том числе НДС
38	Нежилое помещение – филиал отделения Сбербанка	176,8 кв. м	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Московский пр., д. 90, пом. 1003, этаж: 2-й	Нежилое	Голландский аукцион	17.03.2014	6 562 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 3 937 200, в том числе НДС
39	Нежилое помещение	298,6 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зои Космодемьянской, д. 3, пом. 1000, этаж: 1-й	Нежилое	Голландский аукцион	17.03.2014	19 307 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 11 585 000, в том числе НДС
40	Нежилое помещение	371,8 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Урицкого, д. 31/53, пом. 1005, этаж: 1-й, подвал № 1	Нежилое	Голландский аукцион	17.03.2014	10 893 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 6 536 000, в том числе НДС
41	Гараж	16,8 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бондаренко, д. 1, ГСК «Авангард», бокс 5121	Нежилое	Голландский аукцион	17.03.2014	279 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 167 400, в том числе НДС
42	Нежилое помещение	18 кв. м	Республика Татарстан, Камско-Устьинский р-н, с. Балтачево	Нежилое	Голландский аукцион	14.03.2014	203 000. Минимальная цена – 122 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
43	Нежилое помещение – филиал отделения СБ	59,7 кв. м	Республика Татарстан, г. Бавлы, ул. Вагапова, д. 48А, пом. 1, этаж: 1-й	Нежилое	Голландский аукцион	07.04.2014	1 305 000. Минимальная цена – 783 000, в том числе НДС
44	Нежилое помещение	138,5 кв. м	Владимирская обл., Собинский р-н, пос. Ставрово, Октябрьская ул., д. 128, этаж: 2-й	Нежилое	Голландский аукцион	08.04.2014	1 400 000. Минимальная цена – 680 000, в том числе НДС
45	Нежилое помещение	58,3 кв. м	Владимирская обл., Александровский р-н, г. Карабаново, ул. Карпова, д. 1	Нежилое	Голландский аукцион	08.04.2014	1 259 000. Минимальная цена – 756 000, в том числе НДС
46	Нежилое помещение	34,8 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Нежилое	Голландский аукцион	08.04.2014	612 000. Минимальная цена – 368 000, в том числе НДС
47	Нежилое помещение	197,1 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ютазинская, д. 16, пом. 1526	Нежилое	Английский аукцион	26.03.2014	5 868 000, в том числе НДС
48	Нежилое помещение	219,1 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гагарина, д. 77, пом. 1005	Нежилое	Английский аукцион	26.03.2014	7 217 000, в том числе НДС
49	Гараж и земельный участок	Гараж – 18,6 кв. м З/У – 23,3 кв. м	Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 90	Нежилое	Английский аукцион	27.03.2014	104 000, в том числе НДС
50	Встроенное помещение и земельный участок	Пом. – 45 кв. м З/У – 60 кв. м	Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Н. Островского, д. 20/1	Нежилое	Английский аукцион	27.03.2014	907 000, в том числе НДС
51	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 1 757,4 кв. м З/У – 2 450 кв. м	Ульяновская обл., Николаевский р-н, р. п. Николаевка, пл. Ленина, д. 9	Нежилое	Английский аукцион	31.03.2014	22 553 000, в том числе НДС
52	Встроенное нежилое помещение	59,7 кв. м	Кировская обл., Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8	Нежилое	Голландский аукцион	02.04.2014	740 000. Минимальная цена – 550 000, в том числе НДС
53	Нежилое помещение	66,4 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Жуковского, д. 7	Нежилое	Голландский аукцион	02.04.2014	1 850 000. Минимальная цена – 1 086 600, в том числе НДС
54	Нежилое помещение	211,6 кв. м	Кировская обл., г. Киров, ул. Большеева, д. 5	Нежилое	Английский аукцион	10.04.2014	4 824 000, в том числе НДС
55	Помещение дополнительного офиса	431,5 кв. м	Кировская обл., г. Слободской, ул. Ст. Халтурина, д. 19	Нежилое	Голландский аукцион	10.04.2014	10 200 000. Минимальная цена – 6 120 000, в том числе НДС
56	Нежилое помещение	24,5 кв. м	Кировская обл., Свечинский р-н, с. Ацвеж, ул. Калинина, д. 3	Нежилое	Английский аукцион	18.04.2014	21 600, в том числе НДС
57	Нежилое помещение	84,72 кв. м	г. Ульяновск, проезд Полбина, д. 26	Нежилое	Голландский аукцион	21.04.2014	2 928 000. Минимальная цена – 2 342 400, в том числе НДС
58	Нежилое помещение	153,85 кв. м	г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 14	Нежилое	Голландский аукцион	21.04.2014	5 376 000. Минимальная цена – 4 300 800, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	184,4 кв. м	Республика Саха (Якутия), Момский улус, с. Хонуу, Советская ул., д. 38	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.03.2014	136 000, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 28.02.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.