



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 15 [80]

# КАТАЛОГ

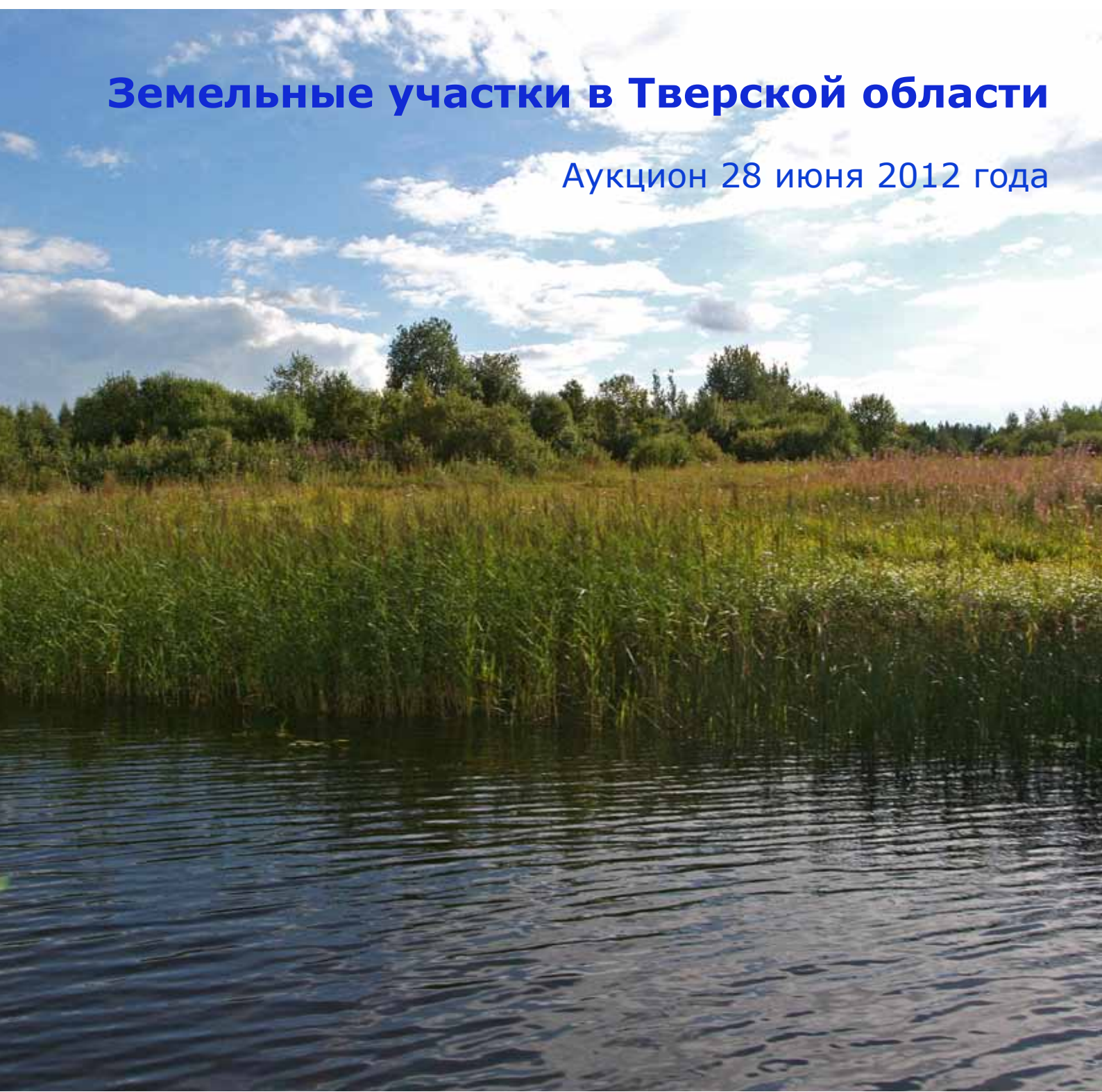
## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

## Земельные участки в Тверской области

Аукцион 28 июня 2012 года



5 мая 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ  
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

# СОДЕРЖАНИЕ

## **Аукционы**

По продаже земельных участков 28 июня 2012 г. ....	3
По продаже недвижимого и движимого имущества 21 июня 2012 г. ....	6
По продаже объектов недвижимости 14 июня 2012 г. ....	20
Информация .....	22
Электронный аукцион по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» 18 июня 2012 г. ....	23
Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом».....	26

## **Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»:**

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Филиал в Ростове на-Дону** – Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

# ТОРГИ В ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

## Аукцион по продаже земельных участков

28 июня 2012 года в 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок:

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)

с 5 мая по 25 июня 2012 г. осуществляется по адресу:

109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 –

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 5 мая по 21 июня 2012 г.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 –

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 5 мая по 21 июня 2012 г.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 –

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 5 мая по 21 июня 2012 г. (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 июня 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 26 мая 2012 г. в 11:00.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и,

в необходимом случае, доверенности 28 июня 2012 г. с 10:00 до 10:50

по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 28 июня 2012 г.**

по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в частной собственности Рябокони Г.Г., Рябокони О.О. и Рябокони О.Г.  
(далее – Продавцы) и продаются в соответствии с договором поручения.

### Сведения об объектах продажи, выставляемых единым лотом:

**Объект 1: земельный участок,**  
категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения,**  
разрешенное использование: **для ведения сельскохозяй-**  
**ственного производства,**  
общей площадью **10 815 кв. м,**

адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – д. Назарово. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: **Тверская область, Кимрский район, Неклюдовское сельское поселение, д. Назарово,** с кадастровым (или условным) номером: 69:14:0000012:1751, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании договора дарения земельных участков от 02.03.2011 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.03.2011 г., за рег. № 69-69-13/005/2011-284, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.03.2011 г. года за рег. № 69-69-13/005/2011-289, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21.03.2011 г. на бланке серии 69-АВ № 208145.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 2: земельный участок,**  
категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения,**  
разрешенное использование: **использование: для ведения**  
**сельскохозяйственного производства,**  
общей площадью **17 857 кв. м,**

адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – д. Назарово. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: **Тверская область, Кимрский район, Неклюдовское сельское поселение, д. Назарово,** с кадастровым (или условным) номером: 69:14:0000012:1752, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании договора дарения земельных участков от 02.03.2011 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.03.2011 г. за рег. № 69-69-13/005/2011-284, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.03.2011 г. сделана запись регистрации № 69-69-13/005/2011-285, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21.03.2011 г. на бланке серии 69-АВ № 208143. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 3: земельный участок,**  
категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения,**  
разрешенное использование: **для ведения сельскохозяй-**  
**ственного производства,**  
общей площадью **15 184 кв. м,**

адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – д. Норбужье. Участок находится примерно в 380 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: **Тверская область, Кимрский район, Неклюдовское сельское поселение, д. Норбужье,** с кадастровым (или условным) номером: 69:14:0000012:1754, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании договора дарения земельных участков от 02.03.2011 г. зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.03.2011 г., за рег. № 69-69-13/005/2011-284, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.03.2011 г. сделана запись регистрации № 69-69-13/005/2011-287, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21.03.2011 г. на бланке серии 69-АВ № 208146.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 4: земельный участок,**  
категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения,**  
разрешенное использование: **для ведения сельскохозяй-**  
**ственного производства,**  
общей площадью **25 470 кв. м,**

адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – д. Норбужье. Участок находится примерно в примыкает от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: **Тверская область, Кимрский район, Неклюдовское сельское поселение, д. Норбужье,** с кадастровым (или условным) номером: 69:14:0000012:1753, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании договора дарения земельных участков от 02.03.2011 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.03.2011 г. № за рег. № 69-69-13/005/2011-284, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.03.2011 г. сделана запись регистрации № 69-69-13/005/2011-286, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21.03.2011 г. на бланке серии 69-АВ № 208144.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.



**Объект 5: земельный участок,**  
категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения,**  
разрешенное использование: **для ведения личного подсобного хозяйства (полевые участки),**

общей площадью **24 500 кв. м,**  
адрес объекта: **Тверская область, Кимрский район, Неклюдовское сельское поселение,** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с кадастровым (или условным) номером: 69:14:0000012:1716, принадлежащий Доверителю на праве общей долевой собственности, доля права 7/8 на основании договора мены от 02.12.2009 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата регистрации 08.02.2010, № 69-69-13/022/2009-545, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.02.2010 г. сделана запись регистрации № 69-69-13/001/2011-260, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.03.2011 г. на бланке серии 69-АВ № 231322.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 6: земельный участок,**  
категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения,**  
разрешенное использование: **для ведения личного подсобного хозяйства (полевые участки),**

общей площадью **11 000 кв. м,**  
адрес объекта: **Тверская область, Кимрский район, Неклюдовское сельское поселение,** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с кадастровым (или условным) номером: 69:14:0000012:1717, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании договора дарения земельного участка от 25.12.2007 г., зарегистрированным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата регистрации 25.01.2008 г., № 69-69-13/036/2007-682; Кадастрового паспорта земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 04.08.2009 № 02-69/09-2-169722, выдавший орган: Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Тверской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.09.2009 г. сделана запись регистрации № 69-69-13/015/2009-669, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 13.09.2009 г. на бланке серии 69-АБ № 491592.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 7: земельный участок,**  
категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения,**  
разрешенное использование: **для ведения личного подсобного хозяйства (полевые участки),**

общей площадью **40 600 кв. м,**  
адрес объекта: **Тверская область, Кимрский район, Неклюдовское сельское поселение,** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с кадастровым (или условным) номером: 69:14:0000012:1715, принадлежащий Доверителю на праве общей долевой собственности, доля в праве 7/8 на основании договора дарения земельного участка от 25.12.2007 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата регистрации 25.01.2008 г., № 69-69-13/036/2007-682; Кадастрового паспорта земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 04.08.2009 № 02-69/09-2-169724, выдавший орган: Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Тверской области, Договора дарения земельного участка от 20.10.2010 г., зарегистрированным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата регистрации 02.03.2011, рег. № 69-69-13/001/2011-253, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.03.2011 г. сделана запись регистрации № 69-69-13/001/2011-255, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.03.2011 г. на бланке серии 69-АВ № 231336.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Объектов – 23 385 600 руб.,**

**НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 2 300 000 руб.**

**Шаг аукциона – 250 000 руб.**

**Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения № РАД-220/2012 от 5 апреля 2012 года.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» в 2-х экземплярах (форма № 5-РАД (юридические лица) и форма № 6-РАД (физические лица)).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма №4М).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:**

1) 4070281017700002194 в филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;  
2) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

**Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.**

**В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 25 июня 2012 года.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

## Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство об внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанно-го в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются** Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **26 июня 2012 года в 11:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества Продавцы передают имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавцы не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи с единственным участником по начальной (минимальной) цене объектов в соответствии с формой, опубликованной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом».

**Аукцион по продаже недвижимого и движимого имущества**

**21 июня 2012 года в 12:00**

**Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»**

**Прием заявок:**

**с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)**

**с 5 мая по 18 июня 2012 г. осуществляется по адресу:**

**109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 –  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 5 мая 2012 г. по 14 июня 2012 г.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 –  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 5 мая 2012 г. по 14 июня 2012 г.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 –  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 5 мая 2012 г. по 14 июня 2012 г.

**В Ростовском филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) с 5 мая по 14 июня 2012 г. (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 июня 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске  
осуществляется 19 июня 2012 г. в 11:00.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и,  
в необходимом случае, доверенности 21 июня 2012 г. с 11:00 до 11:50  
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 21 июня 2012 г.  
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности ООО «Спецпроект»  
(далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором № РАД-298/2012 от 26 апреля 2012 года.

**Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион единым лотом:**

**1. Объекты недвижимого имущества:**

**Объект 1**  
**Земельный участок,**  
адрес объекта: **Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского.**  
общая площадь – **1 559 кв. м,**  
категория земель: **земли населенных пунктов,**  
разрешенное использование: **для эксплуатации и обслуживания выставочного павильона.**  
Кадастровый (или условный) номер: 35:24:0102005:0428.  
Принадлежащий продавцу на праве собственности, запись в ЕГРП от 16.01.2012 г. № 35-35-01/211/2011-232.  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 2**  
**Земельный участок,**  
категория земель: **земли населенных пунктов,**  
разрешенное использование: **для ведения производственной деятельности,**  
общая площадь – **16 974 кв. м,**  
адрес объекта: **Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38.**  
Кадастровый (или условный) номер: 35:24:01 02 005:0426.  
Принадлежащий продавцу на праве собственности, запись в ЕГРП от 16.01.2012 г. № 35-35-01/211/2011-233.  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 3**  
**Земельный участок,**  
категория земель: **земли населенных пунктов,**  
разрешенное использование: **для ведения производственной деятельности,**  
общая площадь – **3 500 кв. м,**  
адрес объекта: **Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38.**  
Кадастровый (или условный) номер: 35:24:01 02 005:0425.  
Принадлежащий продавцу на праве собственности, запись в ЕГРП от 16.01.2012 г. № 35-35-01/211/2011-234.  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 4**  
**Здание общего назначения №1 (существующее здание склада, гаража, столовой, актового зала),**  
адрес объекта: **Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38.**  
общая площадь – **1 481,7 кв. м,**  
**2-этажный (подземных этажей – нет),**  
назначение: **нежилое, инв. № 9824, лит. Б1.**  
Кадастровый (или условный) номер: 35-35-01/050/2007-281.  
Принадлежащий продавцу на праве собственности, запись в ЕГРП от 16.01.2012 г. № 35-35-01/211/2011-235.  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.



## Объект 5

Производственное здание № 2 (пристройка к двухэтажному зданию склада, гаража, столовой, актового зала, зданию общего назначения и пристройки к складу готовой продукции с реконструкцией),

адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38.

1-этажный (подземных этажей – нет),

общая площадь – 2 851,7 кв. м,

назначение: нежилое,

инв. № 9824, лит. Б.

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-01/050/2007-282.

Принадлежащий продавцу на праве собственности, запись в ЕГРП от 16.01.2012 г. № 35-35-01/211/2011-236.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

## Объект 6

Производственное здание № 3 (пристройка к основному производственному цеху),

адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38.

общая площадь – 1 578,7 кв. м,

назначение: нежилое,

1–2-этажный (подземных этажей – нет),

инв. № 9824, лит. ГЗ.

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-01/050/2007-280.

Принадлежащий продавцу на праве собственности, запись в ЕГРП от 16.01.2012 г. № 35-35-01/211/2011-237.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

## Объект № 7

Производственное здание № 4 (строение имеет примыкания к котельной, административно – производственному зданию – заводу управлению, вновь выстроенным производственным зданиям № 5, № 6),

назначение: нежилое,

1–2-этажный (подземных этажей – нет),

общая площадь – 1 065,1 кв. м,

адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38.

инв. № 9824, лит. Д2.

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-01/050/2007-286.

Принадлежащий продавцу на праве собственности, запись в ЕГРП от 16.01.2012 г. № 35-35-01/211/2011-238.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

## Объект № 8

Одноэтажное смешанной конструкции производственное здание № 5 имеет примыкание с производственным зданием № 4, административным зданием – техническим центром,

адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38.

1-этажный (подземных этажей – нет),

общая площадь – 1 687,9 кв. м,

назначение: нежилое,

инв. № 9824, лит. Д11.

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-01/050/2007-287.

Принадлежащий продавцу на праве собственности, запись в ЕГРП от 16.01.2012 г. № 35-35-01/211/2011-239.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

## Объект № 9

Одноэтажное кирпичное производственное здание № 6 имеет примыкание с производственным зданием № 4, административно-производственным зданием-заводом управлению, административным зданием – техническим центром,

адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38.

1-этажный (подземных этажей нет),

общая площадь – 1 565,5 кв. м,

назначение: нежилое.

инв. № 9824, лит. Д10,

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-01/050/2007-284.

Принадлежащий продавцу на праве собственности, запись в ЕГРП от 16.01.2012 г. № 35-35-01/211/2011-240.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

## Объект № 10

Административное здание – технический центр (строение имеет примыкание с вновь выстроенными производственными зданиями № 5 и № 6),

адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38.

1–2-этажный (подземных этажей нет),

общая площадь – 670,6 кв. м,

назначение: нежилое,

инв. № 9824, лит. Д, Д1, Д5, Д6.

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-01/050/2007-285.

Принадлежащий продавцу на праве собственности, запись в ЕГРП от 16.01.2012 г. № 35-35-01/211/2011-241.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

## Объект № 11

Административно-производственное здание – заводоуправление (строение имеет примыкания с производственным зданием № 4, котельной, вновь выстроенным производственным зданием № 6),

адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38.

2-этажный (подземных этажей нет),

общая площадь – 1 534,1 кв. м,

назначение: нежилое,

инв. № 9824, лит. Д4, Д7 – Д9.

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-01/050/2007-283.

Принадлежащий продавцу на праве собственности, запись в ЕГРП от 16.01.2012 г. № 35-35-01/211/2011-242.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

## Объект № 12

Котельная (строение имеет примыкания с производственным зданием № 4 и административно-производственным зданием – заводоуправлением),

адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38.

1–2-этажный (подземных этажей нет),

общая площадь – 178,7 кв. м,

назначение: нежилое,

инв. № 9824, лит. ДЗ.

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-01/050/2007-288.

Принадлежащий продавцу на праве собственности, запись в ЕГРП от 16.01.2012 г. № 35-35-01/211/2011-243.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

## Объект № 13

Одноэтажное смешанной конструкции здание склада,

адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38.

1-этажный (подземных этажей нет),

общая площадь – 239,6 кв. м,

назначение: нежилое,

инв. № 9824, лит. Л.

Кадастровый (или условный) номер: 35:24:0:9824Л.

Принадлежащий продавцу на праве собственности, запись в ЕГРП от 16.01.2012 г. № 35-35-01/211/2011-230,

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

## Объект № 14

Железнодорожный путь от стр. 1 до упора,

адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38.

назначение: нежилое,

протяженность – 203 м,

инв. № 9824.

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-01/106/2006-154.

Принадлежащий продавцу на праве собственности, запись в ЕГРП от 16.01.2012 г. № 35-35-01/211/2011-231.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## 2. Объекты движимого имущества:

№ п/п	Наименование	Ед.	Кол-во
1	Линия лакирования для нанесения покрытия на листы жести	шт.	1
2	Компрессорное оборудование	шт.	1
3	Пути подкрановые подвесные	шт.	1
4	Автоматическая компактная сборочная линия 50-65л	шт.	1
5	Гильотина MS 1303	шт.	1
6	Кран-балка (Красный модуль) г/п 5 т	шт.	1
7	Кран-балка г/п 2,0 т	шт.	1
8	Кран-балка г/п 3,2 т	шт.	1
9	Кран-балка г/п 5 тн	шт.	1
10	Линейный тестер с 4-мя головками для 100л бочки	шт.	1
11	Линия Sargiani № 2	шт.	1
12	Линия для производства крышки «корона»	шт.	1
13	Линия размотки и раскроя рулона металла	шт.	1
14	Линия сборки бочки 100 дм <sup>3</sup>	шт.	1
15	Линия сборки и окраски бочки	шт.	1
16	Оборудование для производства оброчей к 100-л бочки	шт.	1
17	Оборудование для производства оброчей к 50 л бочкам	шт.	1
18	Омская линия по производству конической бочки	шт.	1
19	Печь сушильная	шт.	1
20	Покрасочная камера для 100-л бочки МП-1- 007	шт.	1
21	Оборудование для нанесения внутреннего покрытия	шт.	1
22	Пресс 160 тс	шт.	1
23	Пресс для пробивки лючка КД 23306	шт.	1
24	Пресс K2232 160тс	шт.	1
25	Пресс механический «MOON № 2»	шт.	1
26	Пресс механический К 2132 160тс	шт.	1
27	Пресс механический КД 2128 63тс	шт.	1
28	Пресс мод. КД2128 63 тс	шт.	1
29	Пресс мод.2128 63 тс	шт.	1
30	Пути подкрановые, подвесные	шт.	1
31	Скрин-машина (логотип)	шт.	1
32	Сушильный комплекс МП-1-002	шт.	1
33	Топочная для цеха метал. тары	шт.	1
34	Транспортные линии	шт.	1
35	Транспортные линии	шт.	1
36	Транспортные линии для цеха бочек	шт.	1
37	Штамп Шк-04.000СБ	шт.	1
38	Ножницы гильотинные НД 3314Г	шт.	1
39	Вертикально-сверлильный станок 2А125	шт.	1
40	Вертикально-фрезерный станок 676	шт.	1
41	Вертикально-фрезерный станок 6Р12	шт.	1
42	Выпрямитель сварочный ВДУ306	шт.	1
43	Выпрямитель сварочный ВДУ306	шт.	1
44	Выпрямитель сварочный ВДУ506	шт.	1
45	Горизонтально-фрезерный станок 6Д81Г	шт.	1
46	Заточной станок ОШС	шт.	1
47	Кординально-расточной станок ВКУ 630х100	шт.	1
48	Кран-балка г/п 0,5 т	шт.	1
49	Листогиб гидравлический СТД59	шт.	1
50	Настольно-сверлильный станок НС-12	шт.	1
51	Ножницы комбинированные НВ 51222	шт.	2
52	Обдирочно-шлифовальный станок 3Б634	шт.	1
53	Обдирочно-шлифовальный станок 3Б634	шт.	1
54	Образивно-отрезной станок	шт.	1
55	Плоскошлифовальный станок 3А 7223-70	шт.	1
56	Полуавтомат сварочный с подающим устройством ПДГ 3	шт.	1
57	Пылеулавливающий агрегат ПУА-1700Ц	шт.	1
58	Станок вертикально-сверлильный 2Н125	шт.	1
59	Станок вертикально-сверлильный 2С132	шт.	1
60	Станок отрезной 8Б72К	шт.	1
61	Станок радикально-сверлильный 2К55	шт.	1
62	Станок токарно-винторезный 165	шт.	1
63	Токарно-винторезный станок	шт.	1
64	Токарно-винторезный станок	шт.	1



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

65	Токарно-винторезный станок 16Д25	шт.	1
66	Токарно-винторезный станок 16ИО 5 Аф-10	шт.	1
67	Трансформатор сварочный ТДМ-252	шт.	1
68	Трансформатор силовой ТМ-400/100-0,4	шт.	1
69	Трансформатор силовой ТМ-400/100-0,4	шт.	1
70	Трансформатор ТМ-400/6/0,4	шт.	1
71	Трехвалковая листогибочная машина ИБ 2220	шт.	1
72	Универсально-фрезерный станок 6Р80Ш	шт.	1
73	Печь камерная	шт.	1
74	Аппарат пастонакладочный	шт.	1
75	Валковая подача	шт.	1
76	Валковая подача	шт.	1
77	Канал сушильный	шт.	1
78	Линия упаковки консервной банки	шт.	1
79	Оборудование для произ. консервных банок и крышек	шт.	1
80	Пневмоподушка с узлом подготовки	шт.	1
81	Пневмоподушка с узлом подготовки	шт.	1
82	Пневмосдуватель	шт.	1
83	Пневмосдуватель с мех. смазки	шт.	1
84	Сепаратор	шт.	1
85	Сепаратор	шт.	1
86	Устройство принимающее	шт.	1
87	Устройство принимающее	шт.	1
88	Устройство принимающее	шт.	1
89	Устройство разматывающее	шт.	1
90	Устройство разматывающее	шт.	1
91	Штамп 1623-6811 для изгот. банки № 2	шт.	1
92	Штамп 1623-6812 для изгот. банки № 3	шт.	1
93	Штамп 1623-6813 для изгот. банки № 8	шт.	1
94	Штамп банки № 2	шт.	1
95	Штамп банки № 3	шт.	1
96	Штамп банки № 3	шт.	1
97	штамп банки № 8	шт.	1
98	Штамп банки № 8	шт.	1
99	Штамп крышки	шт.	1
100	Штамп крышки	шт.	1
101	Пресс 40 тс	шт.	1
102	Пресс 40 тс	шт.	1
103	Пресс КД 2128Л	шт.	1
104	Пресс КД21228	шт.	1
105	Пресс РКХД 63,3 с комплектом оснастки	шт.	1
106	Устройство разматывающее	шт.	1
107	в т.ч.Устройство принимающее	шт.	1
108	Устройство разматывающее	шт.	1
109	Штамп крышки	шт.	1
110	Автоматическая компактная сборочная линия	шт.	1
111	Автоматическая штамповочная линия для производства	шт.	1
112	Компрессорное оборудование	шт.	1
113	Кран мостовой электр. однобалочный подвес г/п 3,2 т	шт.	1
114	Кранбалка г/п 2 т	шт.	1
115	Автомат для сварки обечайки	шт.	1
116	Комбинированный штамп dna бочки 100 л	шт.	1
117	Крановые пути в Красном Модуле	шт.	1
118	Маркиратор	шт.	1
119	Маркировочный принтер EBS 1500 (с наб. инструм.)	шт.	1
120	Подъемник НПТ.54.00.000.(50 л)	шт.	1
121	Пресс КД23306 100 тс	шт.	1
122	Пресс механический «MOON № 1»	шт.	1
123	Сварочный агрегат 130 квт б/у	шт.	1
124	сварочный аппарат «Садроник»	шт.	1
125	Станок для предв. завальц.	шт.	1
126	Таль электрическая г/п 6,3т	шт.	1
127	Установка насосная НПТ 40.20.000	шт.	1
128	Установка подачи листа	шт.	1
129	Штамп для завальцовки горловины 100 дм³	шт.	1
130	Штамп на откр. бочку черт.4.00СБ	шт.	1

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

131	Штамп на откр.бочку черт 5.000 СБ	шт.	1
132	Штамп пробивки отверстий	шт.	1
133	Штамп совмещ. нижн. дна бочки	шт.	1
134	Штамп совмещ. действия ШП,020,000	шт.	1
135	Штамп формовки ребер жесткости на дне	шт.	1
136	Штамп ШК-05.000СБ	шт.	1
137	Штамп ШК-06.000СБ	шт.	1
138	Штамп ШП 23.00.000	шт.	1
139	Кран-балка в пристройке к Красному Модулю	шт.	1
140	Камера окрасочная для бочек вместимостью 42-65 л	шт.	1
141	Торговый павильон	шт.	1
142	Компьютер CPU Intel Celeron 366 PPG	шт.	1
143	Балка ВЛВН 10.010 сб-03	шт.	1
144	Газовый котел	шт.	1
145	Динамометр ДПУ-5,0	шт.	1
146	Дисковые ножницы	шт.	1
147	ИБП UPS Powercom BNT 600	шт.	1
148	Каплевструйный принтер EBS 1500/16/150	шт.	1
149	Машина ROTOPLAT 106 FRD	шт.	1
150	Машина для контроля герметичности	шт.	1
151	Мешалка передвижная с пневмодвигателем 1,1квт	шт.	1
152	Ножницы гильотинные (Хотьково)	шт.	1
153	Оборудование для ручек	шт.	1
154	Плита подштамповая ПШД-2.02.001А	шт.	1
155	Плита подштамповая ПШД-2.02.001А	шт.	1
156	Покрасочные камеры для крышек	шт.	2
157	Полуавтоматическая машина ROTOPLAT-406FS	шт.	1
158	Пресс пневматический ПП-100-00.00.000	шт.	1
159	Пресс-форма для литья крышки на барабан	шт.	1
160	Сварочный аппарат для рельефной сварки	шт.	1
161	Станок предварительной завальцовки доньев НТП.02	шт.	1
162	Станок предварительной завальцовки доньев НТП.02	шт.	1
163	Станок фальцовочный полуавтомат	шт.	1
164	Стенд ИС-02.000 ПС для испытания ручек на отрыв	шт.	1
165	Стенд испытания бочки	шт.	1
166	Сушильная печь	шт.	1
167	Траверса	шт.	1
168	Траверса ЛЦ 5,0 т 0,6 м 1,1 м	шт.	1
169	Установка для нанесения уплотнителя НПТ86.00.000сб	шт.	1
170	Установка для охлаждения сварочной машины б/у LT 2	шт.	1
171	Установка насосная для системы охлаждения	шт.	1
172	Устройство пробивки отверстий в крышке барабана	шт.	1
173	Штамп для пробивки лючка ШП,019,000	шт.	1
174	Штамп дна бочки Ш,000А	шт.	1
175	Штамп чеканочный ШП.21.000.СБ	шт.	1
176	Штамп ШП 021.000	шт.	1
177	Штамп ШР.01.000	шт.	3
178	Бак красконагнетательный	шт.	3
179	Бак красконагнетательный БК-60ПВ	шт.	2
180	Клещи обжим 0,75-10 00714 107 100	шт.	1
181	Контейнер для доньев	шт.	4
182	Контейнер для перевозки доньев	шт.	4
183	Контейнер для перевозки доньев	шт.	4
184	Контейнер для перевозки доньев	шт.	3
185	Контейнер для перевозки доньев	шт.	3
186	Контейнер для перевозки доньев	шт.	2
187	Контейнер для перевозки доньев	шт.	1
188	Контейнер для перевозки доньев	шт.	1
189	Контейнер для перевозки доньев	шт.	10
190	Контейнер для сушки крышки	шт.	5
191	Контейнер-этажерка для сушки герметика на крышке	шт.	1
192	Контейнер-этажерка для сушки герметика на крышке	шт.	5
193	Контейнера для перевозки доньев (10 шт.)	шт.	2
194	Стапеля для рулонного металла НПТ 84.00.000 5 шт.	шт.	3
195	Траверса ВЛВН. 10. 000	шт.	3
196	Бункер для отходов	шт.	3

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

197	Бункер для отходов	шт.	3
198	Контейнер для доньев	шт.	1
199	Контейнер для доньев	шт.	20
200	Контейнер для доньев	шт.	1
201	Контейнер для доньев	шт.	1
202	Контейнер для укладки и перевозки обручей по черт	шт.	1
203	Контейнера НТП 31.00.000 сб.-20 шт.	шт.	1
204	Металлический трап для паллетообмотчика	шт.	2
205	Огнетушитель ОП-50	шт.	1
206	Огнетушитель ОП-50	шт.	1
207	Огнетушитель ОП-50	шт.	1
208	Огнетушитель ОУ-3(5)	шт.	2
209	Подставка для рулонного металла	шт.	1
210	Пост для хранения краски	шт.	1
211	Тележка для подвоза краски (2 шт)	шт.	1
212	Тележка инструмент. 6 ящиков б/пе 01715 021 061	шт.	1
213	Тележка инструментальная (6 ящиков)	шт.	1
214	Тележка инструментальная (6 ящиков)	шт.	1
215	Шкаф металлический	шт.	1
216	Шкаф металлический Ш-65Т (650*400*300)	шт.	1
217	Забор	шт.	1
218	Видеокамера SONY DCR-DVD91E	шт.	1
219	Мини АТС «Panasonic»	шт.	1
220	Система охранного видеонаблюдения	шт.	1
221	Телефакс Sharp FO-455	шт.	1
222	Факс Panasonic KX - FP153 RU	шт.	1
223	Факс Panasonic KX-FT904RU-B (черный)	шт.	1
224	Sel Agua Душ шт+подд -8804L+S-230L (проф.кат.хр)	шт.	1
225	Ворота раздвижные	шт.	1
226	Жалюзи (к-т )	шт.	1
227	Ограждение мусорных контейнеров	шт.	1
228	Принтер Samsung ML-1210	шт.	1
229	Сервер 5000XVNSASR(Xeon GC 5430x2/8Gb/736b(SAS)	шт.	1
230	Жалюзи вертикальные (28,34 м²)	шт.	1
231	Кондиционер FTX 60J	шт.	1
232	Штора	шт.	1
233	Шторы	шт.	1
234	Выставочный стенд	шт.	1
235	Кресло офисное	шт.	1
236	Тумба GT-C 7281	шт.	1
237	Газораспределительный пункт блочный	шт.	2
238	Дымовая труба	шт.	1
239	Склад на ж/бетонных опорах	шт.	1
240	Склад на ж/бетонных опорах	шт.	1
241	Горелка газовая для пайки	шт.	1
242	Заземление переносное ЗПЛ-1	шт.	1
243	Ножницы кабельные	шт.	1
244	Перфоратор SDS-Plus, 750PXC	шт.	1
245	Пистолет монтажный ПЦ-84	шт.	1
246	Пресс гидравлический	шт.	1
247	Указатель УВН-10	шт.	1
248	Шлифмашинка отрезная Hitachi	шт.	1
249	Штанга оперативная	шт.	1
250	Электрозапальник ЭЗ-500	шт.	1
251	50 пар телефонного кабеля 100х2	шт.	1
252	Аквадистиллятор АЭ-25МО	шт.	1
253	Кабельная линия 6 кВ	шт.	1
254	Камеры КСО-366М (комплект из 7 штук)	шт.	1
255	Строительная вышка ТУРА	шт.	1
256	Тепло-энергетический цех	шт.	1
257	Узел учета (комм.) потребления воды ООО «Грайф»	шт.	1
258	Узел учета расхода природного газа на котельной	шт.	1
259	Узел учета тепловой энергии	шт.	1
260	Устройство комплектное распределит. серии К-26	шт.	1
261	Внутриплощадочные сети и газоснабжение котельной	шт.	1
262	Внутриплощадочные сети и газоснабжение пр.зд № 4,5	шт.	1



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

263	Внутриплощадочные сети и газоснабжение пр.зд-я №2	шт.	1
264	Наружный газопровод	шт.	1
265	Vitocell -V 100 (тип CVA) 300л (боллер)	шт.	1
266	Лестница 3 секц. 3*14 ступ. 2640	шт.	3
267	Лестница 3 секц. 3*15ступ	шт.	3
268	Насос K160/30 без дв. на плите	шт.	1
269	Насос K160/30 без з/дв.	шт.	2
270	Огнетушитель ОУ -3	шт.	1
271	Огнетушитель ОУ-3(5)	шт.	1
272	Стеллаж (1шт.)	шт.	1
273	Стеллаж (2шт.)	шт.	1
274	Тележка инструмент. 6 ящиков б/пе 01715 021 06	шт.	1
275	Меры длины концевые	шт.	1
276	Нутрометр индикаторный НИ 160м	шт.	1
277	Нутрометр индикаторный НИ-100м	шт.	1
278	Толщиномер электромагнитный «Константа 5К»	шт.	1
279	Копировальный аппарат Sharp AR-5015	шт.	1
280	Факс Sharp Г050	шт.	1
281	Конференц стол (с 2-мя секторами)	шт.	1
282	Кресло Престиж	шт.	1
283	Кресло Престиж	шт.	4
284	Кресло Престиж	шт.	3
285	Кресло Престиж	шт.	1
286	Кресло Престиж	шт.	6
287	Стеллаж 1-секц. Белый	шт.	1
288	Стеллаж 2-секц. Белый	шт.	6
289	Стол рабочий ЕС-10.1 (1200*800*750)	шт.	1
290	Стол эргономичный	шт.	2
291	Телефонный аппарат	шт.	1
292	Тумба	шт.	1
293	Шкаф	шт.	1
294	Шкаф для одежды	шт.	1
295	Ворота транспортные автомобильные	шт.	1
296	Ворота транспортные железнодорожные	шт.	1
297	Жалюзи вертикальные (13,23 м²)	шт.	1
298	Набор мебели «Уют»	шт.	1
299	Автопогрузчик ДВ 1788 г/п 3 тн (№2)	шт.	1
300	Ворота распашные	шт.	1
301	Погрузчик 5 т	шт.	2
302	Секция 3-мест. в/кожа	шт.	10
303	Секция 4-мест. в/кожа	шт.	16
304	Секция 4-мест. перф.	шт.	1
305	Стул 030 ПЭФ	шт.	1
306	Стул 50-03 в/к	шт.	1
307	Стул 50-04 флок	шт.	1
308	Баллон кислородный	шт.	1
309	Баллон кислородный	шт.	1
310	Жалюзи вертикальные (13,23 м2)	шт.	1
311	Зеркало	шт.	1
312	Кресло руководителя	шт.	1
313	Кресло руководителя	шт.	1
314	Стеллаж	шт.	1
315	Стеллаж	шт.	1
316	Стеллаж (11 шт.)	шт.	1
317	Стеллаж РСВ45(45*40*180)	шт.	1
318	Стеллаж (4 шт.)	шт.	1
319	Стол 1 тумбовый	шт.	1
320	Стол 2-тумбовый	шт.	1
321	Стул ЗЛМ1,060,000	шт.	1
322	Стул ЗЛМ1,060,000	шт.	1
323	Телефонный аппарат	шт.	1
324	Шкаф 3-створчатый	шт.	1
325	Заклепочник д/резьб. заклеп. HES412	шт.	1
326	Набор с/м инструмента WURTH базовый 01965	шт.	2
327	Водонагреватель 200 л Т1 200/L	шт.	2
328	Пылеулавливающий агрегат ПУА – 1700Ц	шт.	1

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

329	Установка для заточки инструмента	шт.	1
330	Баллон кислородный 40 л	шт.	2
331	Бункер для отходов	шт.	1
332	Лестница чердачная KOMFORT 60*120 LWK-325	шт.	1
333	Огнетушитель ОУ-2	шт.	1
334	Огнетушитель ОУ-3(5)	шт.	1
335	Тележка раздвижная ГП 6т	шт.	1
336	Тележка с вращающейся платформой и рычагом ГП 6 т	шт.	1
337	Тележка с вращающейся платформой и рычагом ГП 6 т	шт.	1
338	Шкаф 2-створчатый	шт.	1
339	Шкаф раздевальный	шт.	1
340	Шкаф раздевальный	шт.	1
341	Шкаф раздевальный	шт.	1
342	Шкаф раздевальный	шт.	1
343	Шкаф раздевальный	шт.	1
344	Шкаф раздевальный	шт.	1
345	Шкаф раздевальный	шт.	2
346	Шкаф раздевальный	шт.	1
347	Шлифмашинка угловая МШУ-2-230	шт.	1
348	Тумба ЛАЙН 105см	шт.	1
349	Ванна двойная	шт.	1
350	Ванна моечная	шт.	1
351	Жалюзи вертикальные	шт.	1
352	Котел алюминиевый 50л	шт.	1
353	Ларь морозильный с гл. крышкой МЛК400	шт.	18
354	Мясорубка МИМ-300	шт.	1
355	Ножницы	шт.	1
356	Огнетушитель СУ-2	шт.	1
357	Стол 040-06 1080*780 (пластик. столешница)	шт.	1
358	Стол 800*800 постф	шт.	1
359	Стол деревянный 800*1200	шт.	1
360	Стол деревянный 800*1200	шт.	1
361	Стол деревянный 800*1200	шт.	1
362	Стол деревянный 800*1200	шт.	1
363	Стол деревянный 800*1200	шт.	1
364	Стол деревянный 800*1200	шт.	40
365	Стол разделочный	шт.	40
366	Стол разделочный	шт.	1
367	Стул ЗЛМ1,050,000	шт.	1
368	Стул ЛЕЛА без мягкой спинки	шт.	1
369	Стул ЛЕЛА без мягкой спинки	шт.	1
370	Холодильный шкаф	шт.	1
371	Шкаф холодильный с глухими дверьми ШХ 1,4	шт.	1
372	Электроплита ПСМ-4Ш	шт.	1
373	Автоматическая система пожаротушения	шт.	1
374	Вентиляция приточно-вытяжная	шт.	1
375	Кран гидравлический NDJ 20	шт.	1
376	Кран-балка	шт.	1
377	Линия автоматического раскроя	шт.	1
378	Мобильное охлаждающее устройство	шт.	1
379	Оборудование для производства обручей к ведрям	шт.	1
380	Паллетообмотчик А-16	шт.	1
381	Плита поверочная чугунная 1000х630иУШ 1000х630,кл2	шт.	1
382	Тельфер 2 тс	шт.	1
383	Траверса ВЛВЕ.10.000СБ-02	шт.	1
384	Устройство перемешивания лака	шт.	1
385	Щитовая 0,4кВ	шт.	1
386	Подъемный стол	шт.	1
387	Ванна для мойки валов	шт.	1
388	Контейнер для крышек	шт.	1
389	Стол подъемный для металла	шт.	1
390	Тележка инструмент.бящиков б/пе 01715 021 061	шт.	1
391	Пресс (Хотьково)	шт.	1
392	Машина для зачистки (Хотьково)	шт.	1
393	Плита кухонная электр. ПЭ-0,48Н с жарочн. шкафом	шт.	1
394	Вкладыши для 100-л бочки	шт.	10

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

395	Вкладыши для 50-л бочек	шт.	5
396	Вкладыши для 60-л бочки	шт.	5
397	Вкладыши для 65-л бочек	шт.	5
398	Герметик 159	кг.	17435
399	Горловина пластиковая INVAT (Италия)	шт.	23016
400	Горловина пластиковая INVAT Италия Арт.4043	шт.	8432
401	Горловина пластиковая Арт.1024	шт.	11967
402	Гофроящик 315*315*285	шт.	1919
403	Детали плоскоклеющие 350x2x230x8	шт.	100
404	Комплект деталей б/п учен.стола 2-местного	к-т	10
405	Крышка барабана	шт.	800
406	Обруч с внешним замком Арт.М-07-061	шт.	50
407	Обруч с внешним замком Арт.М-07-062	шт.	50
408	Обруч с нахлестом диаметр 363 мм	шт.	10
409	Обруч с нахлестом диаметр 373 мм	шт.	10
410	Обруч с юбкой	шт.	10
411	Обручи Арт.№ 1559-02	шт.	620
412	Пломба пластиковая к рычаговому замку	шт.	19103
413	Ручка для открытого евроведра (круглая)	шт.	40000
414	Скользящая добавка ПВО - 30	кг.	10
415	Сталь 0,36*900*820	кг.	18
416	Сталь 0,5*57 ст 08псГ лентах/к	кг.	784
417	Сталь 0,5*846 рулон	кг.	819
418	Сталь 0,5*93 ст08пс	кг.	2245
419	Сталь 0,6*885 рулон	кг.	13911
420	Сталь 0,9*25 лента оцинкованная	кг.	2323
421	Этикетка для евроведра	шт.	52053
422	Ярлычковое кольцо 3/4»	шт.	1403
423	Барабан 50дм <sup>3</sup>	шт.	59
424	Бочка 50 дм <sup>3</sup> (0,5*0,5*0,5) с ручками	шт.	70
425	Бочка 50л	шт.	5
426	Бочка металлич. гофриров. с закрытой крышкой 100 л	шт.	2
427	Бочка металлич. гофриров. с закрытой крышкой 50 л	шт.	1
428	Паллет 1200 x 1200 мм	шт.	118
429	Паллет 1200 x 800 мм	шт.	350
430	Паллет 510 x 830 мм	шт.	8
431	Паллет 950 x 610 мм	шт.	80
432	Паллета 1200 x 1000 мм	шт.	185
433	Поддон 1050 x 1065	шт.	4
434	Поддон 1140 x 1140	шт.	3
435	Поддон 1200 x 800	шт.	1429
436	Поддон 1200 x 950	шт.	67
437	Поддон 500 x 500	шт.	1
438	Поддон 600 x 300	шт.	6
439	Поддон 830 x 380	шт.	6
440	Бокорезы	шт.	2
441	Бокорезы 140 мм	шт.	2
442	Зажим НПТ 65.00.000	шт.	16
443	Заклепочник	шт.	1
444	Замок навесной	шт.	1
445	Замок с усиленным засовом	шт.	4
446	Клещи обжимные-WZ55	шт.	1
447	Клещи токоизмерительные	шт.	1
448	Ключ гаечный 75	шт.	1
449	Ключ гаечный 85	шт.	1
450	Ключ комб. 30 мм	шт.	1
451	Ключ комб. 32 мм	шт.	1
452	Ключ комб. наб.8 пр.6-22 мм	шт.	1
453	Ключ трубный № 4	шт.	1
454	Ключи 6-гр. ( 9шт )	шт.	1
455	Ключи комб. наб.12 шт.6-32 мм	шт.	2
456	Ключ-трещетка 10	шт.	1
457	Ключ-трещетка 12	шт.	1
458	Ключ-трещетка 13	шт.	1
459	Ключ-трещетка 14	шт.	1
460	Ключ-трещетка 17	шт.	1
461	Комплект сварочного оборудования	шт.	1



# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

462	Машинка закатная НС1.062.000	шт.	6
463	Металлический лоток	шт.	2
464	Нож к фрезе	шт.	45
465	Ножи гильотинные	шт.	2
466	Ножницы арматурные	шт.	1
467	Ножницы для кабелей	шт.	1
468	Пломбир ручной 1/4»	шт.	3
469	Пломбир ручной 3/4»	шт.	1
470	Плоскогубцы L=200	шт.	4
471	Пневмошприц	шт.	1
472	Подставки для заготовок для штамповки доньев	шт.	4
473	Пресс-растяжка 4 тн	шт.	1
474	Пресс-форма на кольцо 1803.033.000	шт.	1
475	Пресс-форма на корпус контейнера	шт.	1
476	Пресс-форма на крышку контейнера	шт.	1
477	Приспособление для заправки баллонов	шт.	1
478	Пуансон 1541-0002/08	шт.	5
479	Ствол РС-50	шт.	8
480	Стеллаж для труб	шт.	1
481	Стол «Сарджиани-1»	шт.	1
482	Стремянка	шт.	3
483	Строп 0,5тн/1000	шт.	2
484	Строп 0,63тн/1000	шт.	2
485	Строп 10,0тн/6000 канатный	шт.	2
486	Строп 3,2тн/2500 4СК	шт.	1
487	Строп 3,2тн/3500	шт.	1
488	Строп текстильный 6,0тн/6000	шт.	1
489	Стул оператора	шт.	1
490	Съемник	шт.	1
491	Съемник колец	шт.	1
492	Тележки	шт.	5
493	Труборез	шт.	1
494	Угломер с конусом	шт.	1
495	Шкаф для переодевания	шт.	19
496	Шкаф раздевательный	шт.	16
497	Ящик для инструмента	шт.	5
498	Ящик для ключей 42	шт.	2
499	Ящик для ключей 51	шт.	1

### Начальная цена Объектов – 230 000 000 руб. (с учетом НДС), из них:

- начальная цена Объектов недвижимого имущества, указанных в п. 1 настоящего сообщения, составляет 87 559 538 руб. 33 коп. (в том числе НДС);
- начальная цена Объектов движимого имущества, указанного в п. 2 настоящего сообщения, составляет 142 440 461 руб. 67 коп. (в том числе НДС 18%).

**Сумма задатка – 2 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 5 000 000 руб.**

#### Условия проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором от 26.04.2012 № РАД-298/2012.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД (юридические лица) и форма № 16 РАД (физические лица)).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4М-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в

счет обеспечения оплаты объектов в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:**

– № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г.Москва, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

– № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, номер лота и адрес объекта.**

**В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18 июня 2012 года. Документом, подтверждающим поступление**

задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

### Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договоров купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договоры купли-продажи заключаются между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении, по месту нахождения собственника.**

**Оплата цены приобретенных Объектов производится победителем аукциона в порядке и в размере, определенном в договорах купли-продажи, опубликованных в настоящем информационном сообщении.**

**Обязательства по оплате цены приобретенных Объектов считаются исполненными с момента перечисления денежных средств в полном объеме по реквизитам, указанным в договорах купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договоров купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

город \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «Спецпроект» в лице генерального директора Филиппова Николая Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных Договором, следующие объекты недвижимости (далее совместно именуемые – Объекты):

1. *Земельный участок*, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания выставочного павильона, общая площадь 1 559 кв. м, адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского (далее – Земельный участок 1).  
Кадастровый (или условный) номер: 35:24:0102005:0428.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.  
Земельный участок 1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2012 г. сделана запись регистрации № 35-35-01/211/2011-232.

2. *Земельный участок*, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения производственной деятельности, общая площадь 16 974 кв. м, адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38 (далее – Земельный участок 2).  
Кадастровый (или условный) номер: 35:24:01 02 005:0426.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.  
Земельный участок 2 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2012 г. сделана запись регистрации № 35-35-01/211/2011-233.

3. *Земельный участок*, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения производственной деятельности, общая площадь 3 500 кв. м, адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38 (далее – Земельный участок 3).  
Кадастровый (или условный) номер: 35:24:01 02 005:0425.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.  
Земельный участок 3 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2012 г. сделана запись регистрации № 35-35-01/211/2011-234.

4. *Здание общего назначения № 1* (существующее здание склада, гаража, столовой, актового зала), назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей – нет), общая площадь 1 481,7 кв. м., инв. № 9824, лит. Б1, адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38 (далее – Объект 1).  
Кадастровый (или условный) номер: 35-35-01/050/2007-281.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.  
Объект 1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2012 г. сделана запись регистрации № 35-35-01/211/2011-235. Объект 1 расположен на Земельном участке 2.

5. *Производственное здание № 2* (пристройка к двухэтажному зданию склада, гаража, столовой, актового зала, зданию общего назначения и пристройки к складу готовой продукции с реконструкцией), назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – нет), общая площадь 2 851,7 кв. м., инв. № 9824, лит. Б, адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38 (далее – Объект 2).  
Кадастровый (или условный) номер: 35-35-01/050/2007-282.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.  
Объект 2 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2012 г. сделана запись регистрации № 35-35-01/211/2011-236. Объект 2 расположен на Земельном участке 2.

6. *Производственное здание № 3* (пристройка к основному производственному цеху), назначение: нежилое, 1-2-этажный (подземных этажей – нет), общая площадь 1 578,7 кв. м.; инв. № 9824, лит. Г3, адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38 (далее – «Объект 3»)).  
Кадастровый (или условный) номер: 35-35-01/050/2007-280.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.  
Объект 3 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2012 г. сделана запись регистрации № 35-35-01/211/2011-237. Объект 3 расположен на Земельном участке 3.

7. *Производственное здание № 4* (строение имеет примыкания к котельной, административно-производственному зданию – заводоуправлению, вновь выстроенным производственным зданиям № 5, № 6), назначение: нежилое, 1-2-этажный (подземных этажей – нет), общая площадь 1 065,1 кв. м, инв. № 9824, лит. Д2, адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38 (далее – Объект 4).  
Кадастровый (или условный) номер: 35-35-01/050/2007-286.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.  
Объект 4 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2012 г. сделана запись регистрации № 35-35-01/211/2011-238. Объект 4 расположен на Земельном участке 2.

8. *Одноэтажное смешанной конструкции производственное здание № 5* имеет примыкание к производственным зданием №4, административным зданием – техническим центром, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – нет), общая площадь 1 687,9 кв. м., инв. № 9824, лит. Д11, адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38 (далее – Объект 5).  
Кадастровый (или условный) номер: 35-35-01/050/2007-287.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.  
Объект 5 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2012 г. сделана запись регистрации № 35-35-01/211/2011-239. Объект 5 расположен на Земельном участке 2.

9. *Одноэтажное кирпичное производственное здание №6* имеет примыкание к производственным зданием № 4, административно-производственным зданием – заводоуправлением, административным зданием – техническим центром, назначение: нежилое, 1 –этажный (подземных этажей – нет), общая площадь 1 565,5 кв. м, инв. № 9824, лит. Д10, адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38 (далее – Объект 6).  
Кадастровый (или условный) номер: 35-35-01/050/2007-284.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.  
Объект 6 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2012 г. сделана запись регистрации № 35-35-01/211/2011-240. Объект 6 расположен на Земельном участке 2.

10. *Административное здание – технический центр* (строение имеет примыкание с вновь выстроенными производственными зданиями №5, №6), назначение: нежилое, 1-2-этажный (подземных этажей – нет), общая площадь 670,6 кв. м, инв. № 9824, лит. Д, Д1, Д5, Д6, адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38 (далее – Объект 7).  
Кадастровый (или условный) номер: 35-35-01/050/2007-285.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.  
Объект 7 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2012 г. сделана запись регистрации № 35-35-01/211/2011-241. Объект 7 расположен на Земельном участке 2.

11. *Административно-производственное здание – заводоуправление* (строение имеет примыкание с производственным зданием №4, котельной, вновь выстроенным производственным зданием № 6), назначение: нежилое, 2 –этажный (подземных этажей – нет), общая площадь 1 534,1 кв. м, инв. № 9824, лит. Д4, Д7 – Д9, адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38 (далее – Объект 8). Кадастровый (или условный) номер: 35-35-01/050/2007-283.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.  
Объект 8 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2012 г. сделана запись регистрации № 35-35-01/211/2011-242. Объект 8 расположен на Земельном участке 2.

12. *Котельная* (строение имеет примыкание к производственным зданием № 4 и административно-производственным зданием – заводоуправлением), назначение: нежилое, 1-2-этажный (подземных этажей – нет), общая площадь 178,7 кв. м., инв. № 9824, лит. Д3, адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38 (далее – Объект 9).  
Кадастровый (или условный) номер: 35-35-01/050/2007-288.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.  
Объект 9 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2012 г. сделана запись регистрации № 35-35-01/211/2011-243. Объект 9 расположен на Земельном участке 2.

13. *Одноэтажное смешанной конструкции здание склада*, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – нет), общая площадь 239,6 кв. м., инв. № 9824, лит. Л, адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38 (далее – Объект 10). Кадастровый (или условный) номер: 35:24:0:9824Л.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.  
Объект 10 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2012 г. сделана запись регистрации № 35-35-01/211/2011-230. Объект 10 расположен на Земельном участке 2.



14. Железнодорожный путь от стр. 1 до упора, назначение: нежилое, протяженность 203 м, инв. № 9824, адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38 (далее – Объект 11).

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-01/106/2006-154.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 11 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2012 г. сделана запись регистрации № 35-35-01/211/2011-231. Объект 11 расположен на Земельном участке 2.

1.2. До заключения Договора Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

1.3. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с правоустанавливающими документами на Объекты, которые послужили основанием для регистрации права собственности Продавца на Объекты и претензий к ним не имеет.

## II. Стоимость Объектов и порядок их оплаты

2.1. Общая стоимость Объектов составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18 % - \_\_\_\_\_, в том числе:

- стоимость Земельного участка 1 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается;
- стоимость Земельного участка 2 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается;
- стоимость Земельного участка 3 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается;
- стоимость Объекта 1 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_);
- стоимость Объекта 2 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в том числе НДС 18%);
- стоимость Объекта 3 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в том числе НДС 18%);
- стоимость Объекта 4 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в том числе НДС 18%);
- стоимость Объекта 5 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в том числе НДС 18%);
- стоимость Объекта 6 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в том числе НДС 18%);
- стоимость Объекта 7 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в том числе НДС 18%);
- стоимость Объекта 8 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в том числе НДС 18%);
- стоимость Объекта 9 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в том числе НДС 18%);
- стоимость Объекта 10 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в том числе НДС 18%);
- стоимость Объекта 11 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в том числе НДС 18%).

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – Открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – Организатор торгов) на основании Договора о задатке № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года, в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Объектов.

2.3. Подлежащая оплате Покупателем оставшаяся часть цены Объектов составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., в том числе НДС -18 %.

2.4. В течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель обязан оплатить оставшуюся цену Объектов, указанную в п. 2.3 Договора. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: р/с 40702810700020008680 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

## III. Передача Объектов

3.1. Передача Покупателю Объектов осуществляется Продавцом по Акту приема-передачи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, в порядке и размере, указанном в п.п.2.3, 2.4 Договора.

3.2. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на Объекты возникает у Покупателя с момента государственной регистрации такого права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Объектов или иного документа о передаче.

## IV. Обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Объектов совместно подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (далее – «Регистрирующий орган») документы, необходимые для регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объекты.

4.2. Покупатель, необоснованно уклоняющийся от государственной регистрации перехода права собственности, должен возместить Продавцу убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.3. Покупатель обязан принять Объекты от Продавца в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1. Договора.

## V. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные, стихийные бедствия, а также актов государственных органов. Сторона, не исполняющая обязательства по Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору не позднее трех рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств, в противном случае она теряет право ссылаться на эти обстоятельства.

## VI. Прочие условия

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

6.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата – в Арбитражном суде г. Москвы.

## VII. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр – Организатору торгов, один экземпляр – Покупателю, один экземпляр - в Регистрирующий орган, один экземпляр - Продавцу).

## VIII. Реквизиты Сторон

Продавец

ООО «Спецпроект»  
119017, г. Москва,  
ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 4, этаж 3,  
комната 17  
ОГРН 1117746875707  
ИНН 7706764522  
КПП 770601001  
р/с № 40702810700020008680  
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор  
Филиппова Н.Ю. \_\_\_\_\_

Покупатель

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

город \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «Спецпроект», в лице генерального директора Филиппова Николая Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

- 1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – «Имущество») согласно Приложению №1, которое является неотъемлемой частью Договора.  
Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.  
1.2. До заключения Договора Имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.  
1.3. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с правоустанавливающими документами на Имущество и претензий к ним не имеет.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

- 2.1. Общая стоимость Имущества (согласно Приложению № 1) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.  
2.2. Оплата производится в течение 5 дней с даты подписания Договора на расчетный счет Продавца: р/с 40702810700020008680 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.  
2.3. Датой оплаты Имущества считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 2.2 Договора.

**IV. Обязанности Сторон**

- 4.1. Покупатель обязан:  
4.1.1. Уплатить денежную сумму, размер которой предусмотрен п. 2.1 Договора, в порядке и на условиях Договора.  
4.1.2. Надлежащим образом исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Договором.  
4.2. Продавец обязан:  
4.2.1. Передать Покупателю Имущество, а также относящиеся к нему документы в соответствии с условиями Договора.  
4.2.2. Надлежащим образом исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**V. Передача Имущества**

- 5.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту (акт приема-передачи), подписываемому Сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
5.2. Передача Имущества Покупателю должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты Имущества. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Продавец передает Покупателю счет-фактуру.  
5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества или иного документа о передаче.

**VI. Переход права собственности на Имущество**

- 6.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю происходит в момент подписания Акта приема-передачи.

**VII. Ответственность Сторон**

- 7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.  
7.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 и п. 2.2 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.  
7.3. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.  
7.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.  
7.5. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 Договора. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**VIII. Прочие условия**

- 8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:  
– надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;  
– расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и Договором случаях;  
– возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.  
8.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.  
8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.  
8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.  
8.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.  
При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

**IX. Заключительные положения**

- 9.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр – Организатору торгов, один экземпляр – Покупателю, один экземпляр – Продавцу).

**X. Реквизиты Сторон**

Продавец

Покупатель

ООО «Спецпроект»  
119017, г. Москва,  
ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 4, этаж 3, комната 17  
ОГРН 1117746875707  
ИНН 7706764522  
КПП 770601001  
р/с № 40702810700020008680  
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор  
Филиппова Н.Ю. \_\_\_\_\_

**Аукцион по продаже объектов недвижимости**

**14 июня 2012 года в 12:00**

**Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»  
(далее – ОАО «РАД»)**

**Прием заявок:**

**по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 5 мая по 8 июня 2012 г. осуществляется по адресу:  
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19)**

**Заявки также принимаются:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 –  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 5 мая по 7 июня 2012 г. до 12:30

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 –  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 5 мая по 7 июня 2012 г. до 12:30

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 –  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 5 мая по 7 июня 2012 г. до 12:30 (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 8 июня 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола  
определения участников аукциона осуществляется 13 июня 2012 г.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона осуществляется при наличии паспорта и,  
в необходимом случае, доверенности 14 июня 2012 г. с 11:00 по 11:50  
в помещении Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» по адресу:  
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

**Проведение аукциона и подведение итогов аукциона состоится 14 мая 2012 г.  
по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России»  
(далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения 227/2012 от 11 апреля 2012 года.

**Сведения об объектах продажи, выставляемых одним лотом:**

**Объект 1:**  
незавершенный строительством объект,  
площадью застройки **915,2 кв. м**,  
расположенный по адресу: **Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Прямицына, д. 40 «А»**,  
с кадастровым (или условным) номером 74:27:01 04 047:0035:007  
770:1000/А,

принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании: договора аренды на предоставление земельного участка № 82 от 20.03.2002 г., зарегистрированного 6.09.2002 г. за № 74-01/27-004/2002-0405; разрешения на выполнение строительно-монтажных работ № 21 от 18.04.1994 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.07.2005 г. сделана запись №74-74-27/013/2005-019, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21.07.2005 г. серия 74-АБ № 050167. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 2:**  
незавершенный строительством объект,  
площадью застройки **394,5 кв. м**,  
адрес объекта: **Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Прямицына, д. 40 «А»**,  
с кадастровым (или условным) номером 74:27:01 04 047:0035:  
007770:1000/Б,

принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании: договора аренды на предоставление земельного участка № 82 от 20.03.2002 г., зарегистрированного 6.09.2002 г. за № 74-01/27-004/2002-0405; разрешения на выполнение строительно-монтажных работ № 21 от 18.04.1994 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.07.2005 г. сделана запись № 74-74-27/013/2005-020, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21.07.2005 г. серия 74-АБ № 050168. Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Начальная цена объектов – 4 545 360 руб., включая НДС,**

в том числе: из них начальная цена Объекта 1 составляет 3 557 700 руб. (с учетом НДС 18%),  
начальная цена Объекта 2 составляет 987 660 руб. (с учетом НДС 18%).

**Сумма задатка – 450 000 руб.**

**Шаг аукциона – 200 000 руб.**

## Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении в 2-х экземплярах (форма № 5-РАД (юридические лица) и форма № 6-РАД (физические лица)).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4М).

**Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:**

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:**

1) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;

2) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договор присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договор присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.**

**В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 8 июня 2012 года.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

### Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юри-

дического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются** Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **13 июня 2012 года в 11:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся** при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 июня 2012 г. с 11:00 по 11:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

## ИНФОРМАЦИЯ

### Внимание!

**Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи принадлежащих городу Москве акций открытого акционерного общества «Мостелесеть», назначенный на 12 мая 2012 г.,**

**переносится на 23 мая 2012 г.**

**Подведение итогов аукциона состоится 23 мая 2012 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Аукционная документация и более подробная информация размещена на Интернет-сайтах: официальном Интернет-сайте РФ для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), ОАО «Российский аукционный дом» – [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и Департамента имущества города Москвы – [www.digm.ru](http://www.digm.ru)

### Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»:

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Филиал в Ростове на-Дону** – Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

Аукцион в электронной форме по продаже объектов недвижимости,  
принадлежащих ОАО «Сбербанк России» в лице Байкальского банка ОАО «Сбербанк России»

**18 июня 2012 года в 12:00 (московское время)**

на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 14.05.2012 г. по 14.06.2012 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14.06.2012 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов до 18:00 14.06.2012 г.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.  
(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское)  
(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,  
принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене

Телефон для справок (383) 319 -10-69

**Лот № 1. Нежилое помещение – Сберкасса,**  
расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск,  
ул. Возрождения, д. 24А, № 1,  
общая площадь – 208,5 кв. м,  
кадастровый (или условный) номер 38:34:012302:0014:25:414:001:  
003803750:0001:20001,

принадлежащее Доверителю на праве собственности на основа-  
нии Договора об инвестировании капитального строительства сбер-  
кассы № 2628а от 26.02.1993 г., зарегистрированный БТИ Комитета  
по управлению муниципальным имуществом г. Братска 19.10.1994 г.,  
под № 7737-13464- Регистрационное удостоверение № 35451,  
о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое иму-  
щество и сделок с ним 04.03.2004 г. сделана запись регистрации  
№ 38-01/03-3/2004-414, что подтверждается свидетельством о го-  
сударственной регистрации права от 30.03.2004 г. серия 38-АБ  
№ 212888.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30**  
**Начальная цена продажи – 6 000 000 руб. (НДС 18%)**  
**Сумма задатка – 150 000 руб.**  
**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот № 2. Гараж с земельным участком.**  
Гараж расположен по адресу: Республика Бурятия, Джидин-  
ский район, с. Петропавловка, ул. Терешковой, № 9,  
площадь – 57,4 кв. м,  
номер объекта 03:07:000000:18/2000-000264,  
принадлежащий Доверителю на праве собственности на основа-  
нии Акта государственной приемочной комиссии о приемке закон-  
ченного строительством объекта в эксплуатацию от 22.09.1995 г., о  
чем в едином государственном реестре прав на недвижимое иму-  
щество и сделок с ним 22.01.2001 г. сделана запись регистрации  
№03-01/07-18/2000-264.1, что подтверждается свидетельством о  
государственной регистрации права от 22.01.2001 г. серия 03 АА  
№ 040 888.

Земельный участок расположен по адресу: Республика Бурятия,  
Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Терешковой, № 9,  
площадь – 154,9 кв. м,  
номер объекта 03:07:000000:18/2000-000265,  
принадлежащий Доверителю на праве собственности на основа-  
нии постановления № 420 Джидинской районной администрации от  
03.10.2000 г., «О передаче земельного участка в собственность», о  
чем в едином государственном реестре прав на недвижимое иму-

щество и сделок с ним 22.01.2001 г. сделана запись регистрации  
№ 03-01/07-18/2000-265.1, что подтверждается свидетельством о  
государственной регистрации права от 22.01.2001 г. серия 03 АА  
№ 040 879.

**Время проведения аукциона с 12:30 до 13:00**  
**Начальная цена продажи – 115 000 руб.,**

в том числе:

помещение – 80 000 руб.,  
в т.ч. НДС 18% – 12 203 руб. 39 коп.;  
– земельный участок – 35 000 руб.,  
НДС не предусмотрен.

**Сумма задатка – 20 000 руб.**  
**Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 3. Помещение,**  
расположенное по адресу: Иркутская область, г. Бирюсинск,  
ул. Пушкина, д. 34-54Н,  
общая площадь – 47 кв. м,  
этаж – 5-й,  
номер объекта: 38 29 0301 07 00045 431314-54, принадлежащее  
Доверителю на праве собственности на основании Решения Тай-  
шетского городского суда Иркутской области от 14.02.2006 г., всту-  
пившего в законную силу 24.02.2006 г., о чем в Едином государ-  
ственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
24.05.2006 г. сделана запись регистрации № 38-38-10/0005/2006-  
613, что подтверждается Свидетельством о государственной реги-  
страции права от 09.04.2004 серия 38-АГ №149138. Существующие  
ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

**Время проведения аукциона с 13:00 до 13:30**  
**Начальная цена продажи – 1 118 000 руб. (НДС 18%)**  
**Сумма задатка – 112 000 руб.**  
**Шаг аукциона – 34 000 руб.**

**Лот 4: Гараж кирпичный,**  
площадь – 54,9 кв. м.,  
расположенный по адресу: Забайкальский край, Шилкинский  
район, п. Первомайский, ул. Ленина, 24,

номер объекта: 75:24:000000:00:24:00-4678/A/68, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Договора купли-продажи гаража от 13.01.1995 г., акта приема-передачи гаража на две автостоянки с подсобным помещением от 25.01.1995 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2001 г. сделана запись регистрации № 75-01-24-118/2002-158, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 16.12.2002 г., серия АА 75 № 029954. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

**Время проведения аукциона с 13:30 до 14:00**  
**Начальная цена продажи – 120 000 руб., (НДС 18%)**  
**Сумма задатка – 12 500 руб.**  
**Шаг аукциона – 4 000 руб.**

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме. Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы;  
 – Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.**

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:**

**1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:  
 № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;**

**2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:  
 № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 14.06.2012 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (Приложение 1).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 14 мая 2012 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

**Ознакомиться, условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)»**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение пяти банковских дней.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов:**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)»

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признаются несостоявшимся в следующих случаях:**

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

После подписания протокола об итогах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (Приложение 2).

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок	2 712 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Выборгское шоссе, д. 379 (на въезде в пос. «Парголово»)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	3 226 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Выборгское шоссе, д. 220 ( на въезде из пос. Парголово в сторону СПб.)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		32 300 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	<b>Санкт-Петербург,</b> в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского шоссе и Волхонского шоссе)	Категория земель: земли про- мышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назна- чение: общественно-деловая за- стройка, ЗУ полностью инженерно- подготовлен, имеет всю не- обходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, пос. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квар- тир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены техусловия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	19 980 кв. м (2 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Лисий Нос, Пограничная ул., уч. 1 (западнее пересечения с Майской ул.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юри- дического лица. Участок для осуществления инвес- тиционного проекта по про- ектированию и строитель- ству крытого спортивного комплекса для зрителей об- щей площадью не более 1 304 кв. м. Жилая зона с участками не менее 1 200 кв. м. На участке возможно воз- ведение 8 домо-владений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		67 500 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Большеижор- ское городское посе- ление», пос. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		315 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок	91 040 кв. м (9,1 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Солнечное, Приморское шоссе, уч. 1 (юго-восточнее пересечения с Советским пер.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвестиционно- го проекта по проектированию и строительству крытого спортивно- го комплекса без трибун для зри- телей общей площадью не более 3 048 кв. м. Зона объектов туризма и санаторно- курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда. Воз- можно возведение 40 дач с наделами по 15 соток	Прямая продажа		165 000 000, НДС не облагается
9	Земельный участок	61 777 кв. м (6,2 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Репино, Цветочная ул., уч. 1, уч. 2	4 земельных участка. Продажа 100% долей в уставном капита- ле юридического лица. Для осу- ществления инвест. проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплек- са без трибун для зрителей об- щей площадью не более 568 кв. м. Жилая зона индивидуаль- ных жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Возможно возведе- ние 30 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		120 000 000, НДС не облагается
10	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 4 490 кв. м, здание – 123 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Возможно строительство здания общей площадью 21 978 кв. м	Прямая продажа		80 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 10 462 кв. м, здание – 3 257 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Новодевяткинское с. п., д. Новое Девятикино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо	Прямая продажа		38 000 000, в том числе НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
12	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 3 904 кв. м, здание – 12 094 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Малый пр. П.С., д. 79–81–83, лит. А	Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно-хозяйственное назначение. Возможна надстройка и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600 – 2 300 кв. м. Строительство жилого комплекса бизнес-класса на 8–9 этажей площадью до 24 000 кв. м	Прямая продажа		435 000 000, в том числе НДС
13	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 1 301 кв. м, здание – 1 943,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
14	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 5 100 кв. м, здание – 1 594,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Синопская наб., д. 10, лит. А	Торгово-выставочный комплекс 2007 года постройки, уникальное расположение, панорамное остекление. Варианты использования: представительский офис, банк, ресторан, клуб, торгово-выставочный комплекс	Прямая продажа		281 898 000, в том числе НДС
15	Здание	2 707,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
16	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	ЗУ – 43 477 кв. м, 21 здание общей площадью ок. 4 000 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное	Парк-отель «Капитан-Морган». Расположен на западном берегу Ладожского озера в 10 км от Приозерска. Имеется 3 пирса и плавучий понтон для швартовки яхт	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
17	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 486 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. реки Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
18	Помещение	483,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Якубовича, д. 8	1–2-й этаж. 1-я линия напротив Манежа. Помещение под представительский офис, банк, страховую компанию, частную клинику, мини-отель, ресторан	Прямая продажа		75 200 000, без учета НДС
19	Помещение	333,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1-й этаж – 3,11 м; 2 этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис	Прямая продажа		61 400 000, без учета НДС
20	Земельный участок + жилой дом	ЗУ – 3 400 кв. м, здание – 803,6 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> г. Выборг, 2-я Южная ул., д. 2	Под строительство многоквартирного жилого дома (готовность 3%)	Прямая продажа		70 000 000, в том числе НДС
21	Земельный участок + здание	ЗУ – 623 кв. м, здание – 259,5 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
22	Земельный участок	90 000 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Парголово, Пригородный, уч. 38	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объектов	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
23	Помещение	1 564 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 6-я линия В.О., д. 1/25, лит. А	2 отдельных входа (с Университетской наб. и со двора). Высота потолков: 2,6–2,8 м. Существует возможность выкупа дополнительно 1 000 кв. м, не переведенных в нежилой фонд (используются также под офис). Вероятное использование: офис, банк, страховая компания, частная клиника, мини-отель	Прямая продажа		270 000 000, без учета НДС
24	Помещение	64,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. р. Фонтанки, д. 80	Цокольный этаж. Высота потолков: 3,25 м. Отдельный вход со двора. Вход во двор осуществляется с пер. Джамбула	Прямая продажа		2 950 000, в том числе НДС
25	100% доли в УК ЗАО «Паркин Девелопмент»	1 267 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Турку, д. 17, корп. 4, лит. А	Объект представляет собой действующий паркинг на 62 машино-места и не требует дополнительных вложений для эксплуатации по прямому назначению. Выставленное на продажу общество создано целевым образом для строительства паркинга	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
26	Здание	8 019,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр. д. 58	Этажность: 3–6–7–8, подвал. Здание реконструировано в 2010 г. Подземный паркинг на 48 машино-мест. Под представительский офис, БЦ	Прямая продажа		1 680 000 000, без учета НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
27	Здание + Земельный участок	Здание – 914 кв. м, ЗУ – 2 047 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 6-я линия В.О., д. 13, лит. А	Год постройки: 1730 г. Год реконструкции: 2010 г. Возможно размещение представительского офиса крупной компании, медицинского центра или мини-гостиницы с конференц-залом	Прямая продажа		300 000 000, без учета НДС
28	Здание	2 176,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		11 000 000 в том числе НДС
29	Прямая продажа	ЗУ – 2 165 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Калининградский пр., д. 30	6 зданий площадью от 45,4 кв. м до 170,6 кв. м (гостевые домики, ресторан), право аренды земельного участка	Электронная продажа посредством публичного предложения	с 16.02.2012 по 16.08.2012	Минимальная цена 14 346 000, с учетом НДС
30	100% долей в уставном капитале ООО «Кировский Домостроительный комбинат»		<b>Ленинградская обл.,</b> г. Кировск, Набережная ул., д. 1/21	Основной вид деятельности — производство изделий из бетона для использования в строительстве. Срок окупаемости (РР), лет 4,6. Общество продается с «нулевым» балансом — полностью погашенной дебиторской и кредиторской задолженностью	Прямая продажа		540 000 000, НДС не облагается
31	Земельный участок	76 253 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский район, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	ЗУ – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		64 770 000, НДС не облагается
32	Земельный участок	147 665 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Ропшинское с. п.», ЗАО «Красносельское», квартал 3, уч. Олики, рабочий уч. 13, уч.: 6, 7, 10, 11, 12, 13	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		42 833 000, НДС не облагается
33	Земельный участок и нежилые здания	ЗУ – 7 140 кв. м; здания – 392,5 кв. м, 128,1 кв. м, 25 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Политехническая ул., д. 6, лит. В, Д	Для строительства общественно-делового комплекса (торгово-офисный центр, гостиница эконом-класса) общей площадью 15 000 – 20 000 кв. м. В настоящее время на участке функционирует база стройматериалов	Прямая продажа		67 000 000, в том числе НДС
34	Земельный участок	203 001 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский район, Колтушская волость, вблизи деревни Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается
35	Земельный участок и нежилое здание	ЗУ – 2 748 кв. м, здание – 3 847,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 8-я Советская ул., д. 20-22, лит. А	Для реконструкции и/или строительства жилого дома. При этом возможно иное функциональное назначение (офис или гостиница)	Прямая продажа		255 000 000, в том числе НДС
36	Земельный участок и здание	Здание – 1 212,4 кв. м, ЗУ – 1 926 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Октябрьская набережная, д. 56, лит. Б		Аукцион	06.06.2012	25 846 280, в том числе НДС
37	100% акций ЗАО «Рошино»		<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский район, Рошинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м, (Категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
38	Нежилое помещение	4 19,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Кима, д. 28, лит. Б, пом. 2Н	Помещение на 1-м этаже и подвал. Возможен любой вид использования, в том числе под торговлю.			19 824 000, в том числе НДС
39	Земельный участок	202 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский район, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
40	Нежилое здание – магазин	2 877,6 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, Калезинская ул., д. 8	Нежилое здание магазина строительных товаров (DIY-ритейлер «Клондайк»)	Электронный аукцион	28.05.2012	114 300 000, в том числе НДС
41	Нежилые здания производственно-складского комплекса и производственно-складской базы на зем. участке	Здания – 14 746,5 кв. м, ЗУ – 30 000 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> Гурьевский район, поселок Невское, Индустриальная ул.	Производственно-складская база DIY-ритейлера «Клондайк»	Электронный аукцион	28.05.2012	432 000 000, в том числе НДС
42	Нежилое здание – торговое (магазин)	1 152,1 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, Ручейная ул., д. 2	Магазин недалеко от центра Калининграда DIY-ритейлера «Клондайк»	Электронный аукцион	28.05.2012	47 070 000, в том числе НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
43	Комплекс нежилых зданий + право аренды земельного участка	Общая площадь зданий – 28 340,8 кв.м	Калининградская обл., г. Калининград, Октябрьская площадь, д. 32–34 лит. А, А1,а, Б, Б1, В, в, Г, Г1, Д, Е, Ж.	Начаты работы по реконструкции под многоквартирный жилой дом	Электронный аукцион	Готовится к продаже	33 129 000, в том числе НДС
44	Нежилые здания совместно с расположенными под ними земельными участками (продажа осуществляется единым лотом)	Общая площадь зданий – 3 022 кв. м, общая площадь ЗУ – 4 812 кв.м.	Санкт-Петербург, Воронежская ул., д. 37, лит. А; Герасимовская ул., д. 5, корп. 2, лит.А; Полюстровский пр., д. 26, лит. А			Готовится к продаже	80 026 000, в том числе НДС
45	Земельный участок	350 154 кв. м	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Янино 1	Для жилищного строительства	Аукцион	Уточняется	787 600 000, НДС не облагается
46	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, микрорайон «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		70 000 000, НДС не облагается
2	Пансионат «Ермолино»	56 963 кв. м	Московская обл. Солнечногорский р-н, с. п. Кривцовское, д. Ермолино	Объект находится в собственности ОАО «Международный аэропорт «Шереметьево»	Аукцион	06.06.2012	105 000 000, без учета НДС
3	Здание-клуб, медпункт + Земельный участок	Здание – 871,2 кв. м, ЗУ – 5 000 кв. м	Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул., П. Шувалова, д. 10, стр. 1	2-этажное здание-клуб, медпункт и ЗУ, расположенные на землях населенных пунктов, предоставленных под культурно-оздоровительный центр, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» (Среднерусский банк) на праве собственности на основании акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга	Аукцион	14.06.2012	6 000 000, в том числе НДС, из них: Объект 1 – 2 389 500, в том числе НДС, Объект 2 – 62 000, НДС не облагается
4	Гараж	31 кв. м	Тульская обл., пос. Куркино, р-н КГП «Куркинагросервис»	Объект принадлежит «ОАО Сбербанк России»(Среднерусский банк) на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 15.06.1999	Уточняется		60 000, в том числе НДС
5	5 квартир	1) 1-комн. кв. – 35,8 кв. м; 2) 2-комн. кв. – 56,2 кв. м, 3) 1-комн. кв. – 40,2 кв. м; 4) 2-комн. кв. – 49,6 кв. м; 5) 1-комн. кв. – 40,9 кв. м	Ярославская обл., г. Ярославль, Суздальское шоссе, д. 18, корп. 2, кв.: 1, 2, 3, 16, 17	5 квартир принадлежит ОАО «Сбербанк России» (Северный банк) на праве собственности на основании Договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 19.01.2010 № 361/2010	Электронные торги	22.05.2012	1) Объект 1 – 1 945 000 в том числе НДС; Объект 2 – 2 820 000, в том числе НДС; 3) Объект 3 – 2 180 000, в том числе НДС; 4) Объект 4 – 2 595 000, в том числе НДС; 5) Объект 5 – 2 222 000, в том числе НДС
6	Движимое и недвижимое имущество		Московская обл., г. Дубна, Дачная ул., д. 1, стр. 9 и 10	Продажа отдельными лотами (договорами) движимое (оборудование для производства тихих вин) и недвижимое имущество (цех по розливу вин и винохранилище)	Аукцион	18.05.2012	Недвижимое имущество: 58 960 000, в том числе НДС. Движимое имущество: 53 386 000, в том числе НДС
7	Продажа 92,6% акций АО «АМО PLANT»		Латвия, Елгава, ул. Авиацияс, 42, LV-3004,	80 360 обыкновенных именных бездокументарных акций АО «АМО PLANT». Распоряжение ДИГМ от 13.03.2012 г. № 426-р	Аукцион	21.06.2012	781 950 000, НДС не облагается.
8	26% акций ОАО «Мостелесеть»		Москва, Нагатинская ул., д. 1, стр. 26	1 740 000 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Распоряжение ДИГМ от 21.03.2012 г. № 542-р	Аукцион	23.05.2012	1 800 000 000, НДС не облагается



№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
9	100% акций ОАО «Банно-оздоровительный комплекс на Дубнинской»		<b>Москва,</b> ул. Дубнинская, д. 6	988 182 обыкновенные бездокументарные акции ОАО, что составляет 100% от общего количества акций Общества. Имущество г. Москвы, госконтракт № 10-20 от 15.02.2012 г., распоряжение ДИГМ от 26.03.2012 № 589-р	Аукцион	07.06.2012	314 119 000, НДС не облагается
	100% акций ОАО «РУССКИЙ ЮВЕЛИР»		<b>Москва,</b> Бауманская ул., д. 20, стр. 7	5 290 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО, что составляет 100% от общего количества акций Общества. Имущество г. Москвы, госконтракт № 10-20 от 15.02.2012 г.			72 540 000, НДС не облагается.
	100% акций ОАО «Юго-Восток-Сервис»		<b>Москва,</b> Душинская ул., д. 20	56 174 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО, что составляет 100% от общего количества акций Общества. Имущество г. Москвы, госконтракт № 10-20 от 15.02.2012 г.			2 002 000, НДС не облагается
	75,001% акций ОАО «Производственное объединение «Тонкий Органический Синтез»		<b>Московская обл.,</b> г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 5	165 001 обыкновенная именная бездокументарная акция ОАО, что составляет 75,001% от общего количества акций Общества. Имущество г. Москвы, госконтракт № 10-20 от 15.02.2012 г.			802 000 000, НДС не облагается
10	Продажа семи земельных участков	1) ЗУ – 10 815 кв. м 2) ЗУ – 7 857 кв. м 3) ЗУ – 15 184 кв. м 4) ЗУ – 25 470 кв. м 5) ЗУ – 24 500 кв. м 6) ЗУ – 11 000 кв. м 7) ЗУ – 40 600 кв. м	<b>Тверская область,</b> Кимрский район, Неклюдовское сельское поселение, д. Назарово	Объект находится в частной собственности	Аукцион	28.06.2012	23 500 000, задаток – 2 300 000, шаг – 250 000
11	2 нежилых помещения, находящиеся в собственности г. Москвы	помещение 1 – 18,3 кв. м помещение 2 – 219,5 кв. м	<b>Москва</b> 1) ЮЗАО, ул. Академика Пилюгина, д. 12, корп. 2; 2) САО, Магистральный пер., д. 5	Казна города Москвы	Аукцион	20.06.2012	помещение 1 – 2 223 000, в том числе НДС помещение 2 – 17 499 400, в том числе НДС
12	6 самолетов	2 Боинга, 4 Эмбраера	<b>Москва</b>	ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»	Голландский аукцион	Уточняется	
13	Движимое и недвижимое имущество		<b>Вологодская область,</b> г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38	ООО «Спецпроект»	Аукцион	21.06.2012	230 000 000, в том числе НДС
14	Права требования и долей ООО «АвтоДельта»			Собственность ОАО «Сбербанк России», ООО «СБК Инвест», ООО «Сбергательный Капитал».	Голландский аукцион	01.06.2012	7 224 000 000, НДС не облагается.
15	8,9% от общего количества голосующих акций ОАО «Шереметьево-Карго»	56 939 акций	<b>Москва,</b> аэропорт Шереметьево	Частная собственность ОАО «Международный аэропорт Шереметьево»	Голландский аукцион	05.06.2012	85 000 000, НДС не облагается

#### СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Здание	911,9 кв. м	<b>Новоалтайск,</b> Восточная ул., д. 1	2-этажное отдельно стоящее здание Сбербанка с двумя пристройками	Аукцион	Уточняется	9 000 000, в том числе НДС
2	Офисное здание	349,7 кв. м	<b>Камень-на-Оби,</b> ул. Ленина, д. 50, пом. Н2, лит. Б	2-этажное офисное здание Сбербанка с гаражом	Аукцион	Уточняется	5 116 000, в том числе НДС
3	Однокомнатная квартира	30,1 кв. м	<b>Томская обл.,</b> Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2, кв. 1	Однокомнатная квартира, 1-й этаж	Аукцион	Уточняется	350 000, НДС не облагается

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
4	Нежилое помещение	65,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Верх-Бехтемир, пер. Советский, д. 10а		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение в здании (лит. А)	35,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Светлоозерское		Аукцион	Уточняется	115 000, в том числе НДС
6	Здание гаража	44,3 кв. м	Кемеровская обл., г. Прокопьевск, Центральный р-н, Рудничная ул., гараж 5		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
7	2-комнатная квартира	46,8 кв. м	Кемеровская обл., г. Междуреченск, ул. Лукианова, д. 23, кв. 33	1-й этаж	Аукцион	Уточняется	760 000, в том числе НДС
8	Здание Сбербанка	204,4 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Магистральная ул., д. 44	Нежилое помещение, материал стен – панель	Аукцион	Уточняется	6 100 000, в том числе НДС
9	Квартира	226,5 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 20, кв. 35	3-й этаж	Аукцион	Уточняется	6 200 000
10	Нежилое помещение – Сберкасса	308,5 кв. м	г. Братск, ул. Возрождения, д. 24А		Аукцион		6 000 000
11	Гараж с земельным участком	57,4 кв. м, ЗУ – 154,9 кв. м	Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Терешковой, гараж 9		Аукцион	Уточняется	115 000
12	Нежилое помещение	45,1 кв. м	Иркутская обл., п. Рудногорск, ул. Вокзальная, д. 1/1, кв. 3	1-й этаж	Электронный аукцион	31.05.2012	250 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	111,1 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Советская, д. 80	1-й этаж	Электронный аукцион	31.05.2012	4 000 000, в том числе НДС
14	3-х комнатная квартира	61,9 кв. м	Забайкальский край, г. Могоча, ул. Нижне-Набережная, д. 20, кв. 40	5-й этаж	Электронный аукцион	31.05.2012	1 400 000, НДС не облагается
15	Гараж с земельным участком	Гараж – 49,22 кв. м, ЗУ – 55 кв. м	Республика Бурятия, г. Кяхта, Советская ул., д. 2		Электронный аукцион	31.05.2012	88 000, в том числе: гараж – 70 000, в том числе НДС, ЗУ – 18 000, НДС не облагается
16	Нежилое помещение	42,6 кв. м	Республика Бурятия, п. Таксимо, Советская ул., д. 3 кв. 3	1-й этаж	Электронный аукцион	31.05.2012	900 000, в том числе НДС
17	3-х комнатная квартира	119 кв. м	г. Тюмень, Водопроводная ул., д. 6, кв. 58		Аукцион	30.05.2012	9 000 000

### ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	10 799 кв. м (общая площадь недвижимого имущества 46 860 кв. м)	Сочи, ул. Егорова, д. 5	Продажа юр. лица, собственни- ка ЗУ, расположенного в цен- тральной части города, грани- чит с парком «Ривьера». Име- ется полностью согласованный проект строительства высокоэ- тажного жилого комплекса	Аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	200 000 000, НДС не облагается
2	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Аукцион	23.05.2012	25 240 000, в том числе НДС
3	Административное здание и земельный участок	Здание – 427,4 кв. м, ЗУ – 798,6 кв. м	Ростовская обл., г. Белая Калитва, Стандартный пер., д. 20	Продажа объекта недвижимости и относящегося к нему земельного участка	Аукцион	23.05.2012	1 508 000, в том числе НДС
4	Здание гостиницы	Гостиница – 4 406,1 кв. м, ЗУ – 1 406 кв. м	Сочи, ул. Орджоникидзе, д. 9	Продажа 100% долей ООО «Авиценна-Сочи»  Аренда ЗУ до 15.08.2026 г.	Аукцион, возможна прямая продажа	30.05.2012	580 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	10 000 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский район, Юго-Восточная промзона 9/3 а	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений.	Прямая продажа		31 500 000

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
6	Торгово-офисный комплекс	17 300 кв. м	<b>Краснодар</b> , шоссе Нефтяников, д.28, 28/1, 28/4	Торгово-офисный комплекс «Ньютон»	Прямая продажа		900 000 000 с учетом НДС
7	Земельный участок	14 999 кв. м	Ростовская область, Мясниковский район, Юго-Восточная промзона 9/3	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		47 246 850
8	Движимое и недвижимое имущество		<b>Краснодар</b> , Прикубанский округ, Российская ул., д. 28	Продажа единым лотом	Аукцион	18.05.2012	135 353 688, в том числе НДС
9	Жилой дом и земельный участок	Здания – 328,9 кв. м, ЗУ – 1 000 кв. м	<b>Сочи</b> , Лазаревский район, ул. Батумское шоссе, квартал застройки «Мимоза», уч. 119	Имущество частного собственника	Аукцион	17.05.2012	60 000 000, с учетом НДС, в том числе: жилой дом – 45 000 000 в том числе НДС ЗУ – 15 000 000, НДС не облагается.

### УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Объекты незавершенного строительства	915,2 кв.м 394,5 кв.м	<b>Челябинская область</b> г. Верхний Уфалей, ул. Прямыцына, 40а	Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	14.06.2012	4 545 360, в том числе НДС
2	Нежилое помещение	185,1 кв. м	<b>ХМАО-Югра</b> , Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 15	Нежилое помещение-подвал	Аукцион	17.05.2012	6 200 000, без учета НДС
3	Акции ОАО «ГСК «Югория»		<b>ХМАО-Югра</b>	Обыкновенные именные акции в количестве 1 833 323 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества	Аукцион	09.06.2012	5 200 000 000, НДС не облагается
4	Дом-интернат для пожилых и инвалидов	736,60 кв. м Баня-прачечная – 87,40 кв. м, ЗУ – 4 250 кв. м	<b>ХМАО-Югра</b> Тюменская обл., ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пос. Новоаганск, ул. Нефтяников, д. 11	Реализуемый единым лотом дом-интернат для пожилых и инвалидов, состоящий из объектов: дом-интернат для пожилых и инвалидов; баня-прачечная; земельный участок	Аукцион	17.05.2012	2 454 664,77, с учетом НДС, в том числе: дом-интернат для пожилых и инвалидов – 2 120 427,18, с учетом НДС, Баня-прачечная – 318 746,34, с учетом НДС, ЗУ – 15 491,25, НДС не облагается
5	Акции ОАО «Ханты-Мансийский банк»		<b>ХМАО-Югра</b>	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 46 404 363 шт. и привилегированные акции в количестве 8 399 шт., номинальной стоимостью 0,80 руб. каждая, составляющие 44,2% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
6	Акции ОАО «Курорты Югры»		<b>ХМАО-Югра</b>	Обыкновенные именные бездокументарные именные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 рубль каждая, составляющие 25,1% уставного капитала общества		Готовится к продаже	
7	Акции ОАО «Югра-плит»		<b>ХМАО-Югра</b>	Обыкновенные именные бездокументарные именные акции в количестве 1 250 000 шт., номинальной стоимостью 1000 рублей каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
8	Акции ОАО «Югорский лесопромышленный холдинг»		<b>ХМАО-Югра</b>	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 3 132 480 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
9	Акции ОАО «Птицефабрика «Челябинская»		<b>ХМАО-Югра</b>	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 1 107 001 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 94,13% уставного капитала Общества	Аукцион	01.10.2012	1 450 000 000, НДС не облагается
10	Акции ОАО «Птицефабрика «Нижневартовская»		<b>ХМАО-Югра</b>	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 64 162 816 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала	Аукцион	01.10.2012	35 600 000, НДС не облагается
11	Пассажирские суда речного флота в количестве 3 единиц (3 лота)		<b>ХМАО-Югра</b>	Пассажирские суда речного флота в количестве 3 единиц Лот № 1: «Судно « Иртыш-2» Лот № 2: «Судно Итыш-3» Лот № 3: Судно «Мастер Обадьянов»	Аукцион	17.05.2012	Лот № 1 – 5 808 333, Лот № 2 – 5 808 333, Лот № 3 – 6 828 333, Цены указаны с учетом НДС
12	Газопровод для газоснабжения г. Ханты-Мансийска и ХМАО		<b>ХМАО-Югра</b>	П77 объектов недвижимости и 14 земельных участков	Публичное предложение	Уточняется	600 000 000

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
13	Противобросовое оборудование (превенторы)		<b>ХМАО-Югра</b>	27 объектов движимого имущества	Аукцион	Готовится к продаже	
14	Земельный участок	1 113 кв. м	<b>Ханты-Мансийск,</b> Красноармейская ул., д. 42 а	Земельный участок категории земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для обслуживания здания	Аукцион	14.06.2012	3 046 000, НДС не облагается
15	Пассажирские суда речного флота в количестве 4 единиц (4 лота)		<b>ХМАО-Югра</b>	Пассажирские суда речного флота в количестве 4 единиц Лот №2: «Судно « Иртыш-4» Лот №3: «Судно Итыш-5» Лот №4: Судно «Иртыш-6» Лот №5: Судно «Иртыш-7»	Аукцион	14.06.2012	Лот № 2 – 5 210 452, Лот № 3 – 5 210 452, Лот № 4 – 5 210 452, Лот № 5 – 5 210 452, Цены указаны без учета НДС

### ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
1	Нежилое помещение	105,8 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Дзержинск, бульв. Космонавтов, д. 3, П2	Пристроенное помещение. Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	4 205 000, с учетом НДС
2	Земельный участок	80 001 кв. м	<b>Нижегород,</b> Тепличная ул.	Категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование под комплекс административных зданий со вспомогательными помещениями	Аукцион	Уточняется	46 700 000, НДС не облагается
3	100% долей ООО «Кондитерская фабрика «1 Мая»		<b>Нижегород,</b> ул. Долгополова, д. 77	Земельный участок, здания и сооружения, оборудование.	Уточняется	Уточняется	800 000 000, НДС не облагается
4	Объект незавершенного строительства. Здание + Земельный участок	10 690 кв. м, ЗУ – 20 500 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> г. Покров, ул. Франца Штольверка, д. 24	Транспортно-логистический имущественный комплекс, ЗУ – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение административно-технического здания	Прямая продажа	Срок реализации проекта до 01.07.2012	175 000 000, в том числе НДС
5	Земельный участок	95 422 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> Богородский р-н, д. Стрелково	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	15 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	20 га	<b>Калужская обл.,</b> Боровской р-н	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	6 400 000, НДС не облагается
7	Нежилое здание	110,4 кв. м.	<b>Пензенская обл.,</b> Бековский район, пгт Беково, Вокзальная ул., д 11	Одноэтажное кирпичное здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	150 000, в том числе НДС
8	Земельный участок	1 120 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Бековский район, пгт Беково, Вокзальная ул., д. 11	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	50 000, НДС не облагается
9	Нежилое помещение	171,7 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> Духовницкий район, рп Духовническое, ул. Дома 8 Марта, д. 18 а	Помещение на 2-м этаже двухэтажного дома, аварийное, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	2 250 000, в том числе НДС
10	Нежилое здание + Право аренды земельного участка	1 257, 4 кв. м, ЗУ – 2 500 кв. м	<b>Суздаль,</b> Промышленная ул., д. 12	Под производство лекарственных препаратов и БАД. Земли поселений	Аукцион	Уточняется	11 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	60 243 кв. м	<b>Тольятти,</b> Автозаводский район, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
12	Земельный участок	476 639 кв. м	<b>Тольятти,</b> Автозаводский район, юго-восточнее здания по ул. Заставной, д. 16	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	31 213 875, НДС не облагается
13	Земельный участок	1 200 000 кв. м	<b>Тольятти,</b> Автозаводский район, северо- западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	123 750 000, НДС не облагается



№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
14	Объект незавершенного строительства + земельный участок	1 590,2 кв. м, ЗУ – 1 195 кв. м	<b>Республика Чувашия</b> , г. Алатырь, ул. Комсомола/Московская, д. 33/49	Здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом, земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Пристрой к нежилому зданию	249,15 кв. м	<b>Республика Чувашия</b> , Батыревский район, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Двухэтажный пристрой к зданию ОСБ, под размещение офиса, магазина	Аукцион	Уточняется	5 860 000, в том числе НДС
16	100 % долей ООО «Мехколонна № 40»		<b>Нижний Новгород</b> , Сормовский район, ул. Федосеенко, д. 56	10 зданий и земельный участок (аренда до 2053 г.)	Прямая продажа	Уточняется	180 000 000, НДС не облагается
17	Нежилое здание + земельный участок	85,1 кв. м, ЗУ – 317 кв. м	<b>Саратовская обл.</b> , Озинский район, рп. Озинки, ул. Ленина, д. 15	Одноэтажное, отдельно стоящее здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	2 100 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	447,1 кв. м	<b>Саратов</b> , ул. Вишневая, д. 20	1-й этаж + подвал, под размещение торговой точки, офиса.	Аукцион	Уточняется	7 695 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	208,8 кв. м	<b>Саратов</b> , ул. Кузнечная, д. 28/42	1-й этаж, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	7 451 341, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	154 кв. м	<b>Саратов</b> , ул. Танкистов, д. 854а	1-й этаж трехэтажного кирпичного здания, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	3 863 072, в том числе НДС
21	Объект незавершенного строительства + право аренды ЗУ	2 825,8 кв. м, ЗУ – 2 384 кв. м	<b>Саратов</b> , Васильковская ул.	Четырехэтажное здание с подвалом, аренда земельного участка до 2027 г.	Аукцион	Уточняется	16 920 000, в том числе НДС
22	Административно-бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + ЗУ	5 517,40 кв. м + 19 479 кв. м	<b>Тольятти</b> , Автозаводской район, Заставная ул., 13.	Дилерский центр ЗУ на праве постоянного (бессрочного) пользования	Электронный аукцион	18.05.2012	105 310 732, в том числе НДС
23	Земельный участок + земельный участок (граничат)	19 420 кв. м, 479 кв. м	<b>Самарская обл.</b> , Ставропольский р-н, вдоль Московского пр. г. Тольятти, севернее ул. Свердлова, участок № 16 и 17	Земли населенных пунктов	Электронный аукцион	18.05.2012	6 788 631, НДС не облагается
24	Стальные трубы	37 лотов	<b>Нижний Новгород</b> , Нижегородская область	Диаметр – 1 420 мм. Толщина стенки и длина – различные, б/у, часть – реставрированные	Электронный аукцион	15.05.2012	от 550 000, до 69 000 000
25	Нежилое помещение и доля в праве на земельный участок	172,2 кв. м, 1 751 кв. м	<b>Чувашская Республика – Чувашия</b> , г. Канаш, ул. Пушкина, д. 14	2-й этаж 2-х, этажного пристроя под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	3 994 900, в том числе НДС
26	Имущественный комплекс (движимое и недвижимое имущество) ОАО «Волжская текстильная компания»		<b>Чувашская Республика – Чувашия</b> , г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 107	Единым лотом, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности. 10 объектов недвижимого имущества, объекты движимого имущества, 4 товарных знака	Продажа посредством публичного предложения	Уточняется	932 077 085, 87, в том числе НДС
27	Автотранспорт	Автотранспорт в собственности ООО «ТД «Владекс» и ООО «АКХ Вариант-Агро»	<b>Нижний Новгород</b>	13 единиц легкового и грузового автотранспорта	Голландский аукцион	Июнь 2012 г.	2 192 932,5, в том числе НДС

# Жилой комплекс в Ялте (Инвестиционный проект)

г. Ялта, микрорайон «Дружба», Южнобережное шоссе д. 2-а



## Объект продажи:

100% долей ООО «Управляющая компания «Русские инвестиции», которому в свою очередь принадлежит 99,965% долей ООО «Аверс-РУ».

На основании договора аренды от 23.07.2009 г. ООО «Аверс-РУ» принадлежит право аренды земельного участка (срок аренды 50 лет) общей площадью 0,83 га, расположенного по адресу: г. Ялта, микрорайон «Дружба», Южнобережное шоссе д. 2-а.

## Конкурентные преимущества Объекта:

- Отличное местоположение на возвышенности с видом на Ялту и гору Ай-Петри.
- Отличная транспортная доступность.
- Планируемое жильё класса «эконом-комфорт» в настоящий момент имеет стабильные показатели спроса на украинском рынке недвижимости.
- Оформлены права собственности на объект незавершённого строительства.
- Подписан инвестконтракт. Планируемая общая площадь комплекса составляет 27 000 кв. м.



**Начальная цена – 70 000 000 руб.**

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

**Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

**Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

**Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 04.05.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.