



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 29 [95]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

Готовится к продаже

**Здание
на Исаакиевской
площади**

17 августа 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукцион

по продаже авиационного оборудования 19 сентября 2012 г.	3
по продаже объектов недвижимости 20 сентября 2012 г.	6
по продаже авиационного оборудования 21 сентября 2012 г.	11
по продаже объектов движимого и недвижимого имущества (в электронной форме) 21 сентября 2012 г.	15
по продаже объектов недвижимости 27 сентября 2012 г.	20
по продаже недвижимого имущества 27 сентября 2012 г.	24

Информация	19
-------------------------	----

Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	35
--	----

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Филиал в Ростове на-Дону** – Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ АВИАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

19 СЕНТЯБРЯ 2012 года в 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 АВГУСТА до 17 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 АВГУСТА до 17 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 АВГУСТА до 17 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 АВГУСТА до 17 СЕНТЯБРЯ 2012 г. (по местному времени).

В Ростовском филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 АВГУСТА до 17 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

Задаток должен поступить не позднее 17 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется

18 СЕНТЯБРЯ 2012 г. в 12:00. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 СЕНТЯБРЯ 2012 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 19 СЕНТЯБРЯ 2012 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).

Объекты продажи принадлежат ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса» (Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения.

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Лот № 1.

1) Оборудование в составе Эмбраер № 120.128 RA-02852, инв. № 3.053.06, в том числе:

- планер Эмбраер № 120.128 RA-02852, инв. № 3.053.06;
- ВСУ на Эмбраер JD0012, инв. № 3.058.09;
- двигатель на Эмбраер PW № 115294, инв. № 3.096.07;
- двигатель на Эмбраер PW № 115311, инв. № 3.097.07.

2) Оборудование в составе Эмбраер № 120.136 RA-02854, инв. № 3.055.06, в том числе:

- планер Эмбраер № 120.136 RA-02854, инв. № 3.055.06;
- ВСУ на Эмбраер № T-62T-40C7E1, инв. № 3.098.07;
- двигатель на Эмбраер PW-118B № 115306, инв. № 3.056.09.

3) Оборудование в составе Эмбраер № 1220.240 RA-02856, инв. № 3.077.07, в том числе:

- планер Эмбраер 1220.240 RA-02856, инв. № 3.077.07;
- ВСУ Эмбраер № 36-150AA, инв. № 3.095.07;
- двигатель на Эмбраер PW-118B № 115537, инв. № 3.094.07;
- двигатель на Эмбраер PW-118B № 115615, инв. № 3.093.07.

Указанные объекты находятся в г. Любляна (Словения).

По состоянию на 01.07.2012 имеются следующие обременения: задолженность в размере не менее 512 000 (пятьсот двенадцать тысяч) евро, в том числе перед словенской компанией ZPZ Tehnika d.o.o. за ремонт, хранение и обслуживание воздушных судов – не менее 366 000 (триста шестьдесят шесть тысяч) евро, перед аэропортом Любляна за хранение и стоянку воздушных судов – не менее 57 000 (пятьдесят семь тысяч) евро, перед таможенными органами Словении – не менее 89 000 (восемьдесят девять тысяч) евро. Размер задолженности на дату продажи может быть выше. Объекты удерживаются ZPZ Tehnika d.o.o. и аэропортом Любляны до полного погашения имеющейся перед ними задолженности.

На момент заключения договора купли-продажи объектов сумма задолженности может быть изменена в сторону увеличения.

Начальная цена – 27 005 345

(двадцать семь миллионов пять тысяч триста сорок пять) руб., в т.ч. НДС 18% – 4 119 459,41 руб.

Шаг аукциона – 540 107

(пятьсот сорок тысяч сто семь) руб.

Сумма задатка – 1 350 267

(один миллион триста пятьдесят тысяч двести шестьдесят семь) руб.

Лот № 2.

Оборудование в составе Эмбраер № 120.125 RA-02851, инв. № 3.052.06, в том числе:

- планер Эмбраер № 120.125 RA-02851, инв. № 3.052.06;
- ВСУ на Эмбраер 120.125, SP-E95201, инв. № 3.109.07;
- двигатель на Эмбраер PW-118B № 115288, инв. № 3.107.7;
- двигатель на Эмбраер PW118-B № 115400, инв. № 3.108.7

Начальная цена – 12 490 000

(двенадцать миллионов четыреста девяносто тысяч) руб.,
в том числе НДС 18% – 1 905 254,28 руб.

Шаг аукциона – 249 800

(двести сорок девять тысяч восемьсот) руб.

Сумма задатка – 624 500

(шестьсот двадцать четыре тысячи пятьсот) руб.

Условия проведения аукциона

Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» по реквизитам:

Расчетный счет
№ 40702810177000002194
в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве, г. Москва,
к/с 30101810600000000113,
БИК 044585113.

ИНН 7838430413, КПП 771043001

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **17 СЕНТЯБРЯ 2012 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» после заключения договора о задатке (договора присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эк-

вивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте продажи, можно с момента начала приема заявок по адресам ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном Интернет-сайте: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

+ 7 (495) 234-03-05, 234-04-00.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Задаток должен поступить на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом». Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета ОАО «Российский аукционный дом».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **18 СЕНТЯБРЯ 2012 г.** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона до его начала, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Правила проведения аукциона и оформление его результатов:

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг аукциона», а также правила ведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов, и не изменяется в течение всего аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки участника аукциона.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает дру-

гим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона».

Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя аукциона.

5. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

6. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– на участие в аукционе не было подано заявок;

– участие в аукционе принял только один участник;

– ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– ни один из участников торгов не заявил предложения о готовности приобретения.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором аукциона.

13. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный им для участия в торгах задаток не возвращается.

14. Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении.

Оплата цены продажи воздушных судов производится победителем аукциона в порядке и размере, определенными договором купли-продажи, размещенным на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Право собственности на Объекты продажи переходит от Продавца к Покупателю (Победителю торгов) в момент поступления денежных средств в счет оплаты цены продажи Объектов на расчетный счет Продавца.

Продавец передает Покупателю Объекты по акту приема-передачи в следующем порядке:

– в отношении Лота 2 в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Покупателем цены продажи указанных лотов в полном объеме по договору купли-продажи. Место исполнения обязательства по передаче Товара – г. Москва, Заводское ш., д. 19 (стоянка ОАО «Внуковский авиаремонтный завод № 400»). О конкретной дате и времени передачи Товара Продавец уведомляет Покупателя любым доступным способом не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты передачи.

– в отношении Лота 1 в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Покупателем цены продажи указанных Лотов в полном объеме по договору купли-продажи. Место исполнения обязательства по передаче Товара – Аэропорт Любляны, Сгорний Брник 130к, SI – 4210 Сгорний Брник, СЛОВЕНИЯ (Airport Ljubljana, Zgornji Brnik 130k, SI-4210 Zgornji Brnik, SLOVENIA). О конкретной дате и времени передачи Товара Продавец уведомляет Покупателя любым доступным способом не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты передачи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял один участник, признается несостоявшимся.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**20 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА В 11:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 АВГУСТА по 17 СЕНТЯБРЯ 2012 г. по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 АВГУСТА по 17 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 АВГУСТА по 17 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 АВГУСТА по 17 СЕНТЯБРЯ 2012 г. (по местному времени).

В Ростовском филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 17 АВГУСТА по 17 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

Заявки также принимаются на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» и по адресу www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **19 СЕНТЯБРЯ 2012 г. в 17:00**. Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 18:00 19 СЕНТЯБРЯ 2012 г.** Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 СЕНТЯБРЯ 2012 г. с 10:30 до 10:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 20 СЕНТЯБРЯ 2012 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов и на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Форма аукциона – английский, открытый по составу участников, с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

Объекты продажи находятся в собственности Открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения.

Сведения об объектах продажи, выставляемых на торги:

ЛОТ 1:

Объект 1: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаража, общей площадью 46 кв. м, расположенный по адресу: Тульская обл., г. Киреевск, ул. Мира, район СМУ-1, с кадастровым (или условным) номером: 71:12:09 02 03:0082, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 27.10.2008 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.12.2008 г. сделана запись регистрации № 71-71-12/011/2008-118, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.12.2008 г. серия 71-АВ № 176293. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

Объект 2: ГАРАЖ, площадью 30,7 кв. м, расположенный по адресу: Тульская обл., г. Киреевск, ул. Мира, район СМУ-1, с кадастровым (или условным) номером: 71:12:51:00732:001, принадлежащий Доверителю на праве

собственности на основании Постановления Администрации МО «Киреевский район» Тульской области № 331 от 03.05.2001 г., акта приемки в эксплуатацию кирпичного гаража от 25.04.2001 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.07.2001 г. сделана запись регистрации № 71-01.12-02.2001-0398.01, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 16.07.2001 г. серия 71-АА № 093088. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 1 – 125 000 руб. включая НДС, в том числе:

из них начальная цена Объекта 1 составляет 21 000 руб. (НДС не облагается), начальная цена Объекта 2 составляет 104 000 руб. (с учетом НДС).

**Сумма задатка – 20 000 руб.
Шаг аукциона – 10 000 руб.**

ЛОТ 2:

ГАРАЖ, общей площадью 43,6 кв. м, этажность: 1, расположенный по адресу: Смоленская обл., г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, условный номер: 67:01\11:2002:28:0678, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Решения арбитражного суда Смоленской области от 17.04.2002 г., вступившее в законную силу 18.05.2002 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.08.2002 г. сделана запись

регистрации № 67-01/11-28/2002-0678, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12.08.2002 г. серия 67-АА № 061268. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 2 – 30 000 руб.
в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 3 000 руб.
Шаг аукциона – 1 500 руб.**

ЛОТ 3:

ГАРАЖ, общей площадью 24,2 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., г. Дмитров, Инженерная ул., квартал «Строитель», уч. 146, с номером объекта: 50:04:01:01585:001, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании: решения Дмитровского горсуда Московской области от 06.03.2001г. по делу №2-456, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.11. 2001 г. сделана запись

регистрации № 50-01.04-31.2001-134.1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.11.2001 г. серия 50-АГ № 280135. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 3 – 195 000 руб.
в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 19 500 руб.
Шаг аукциона – 10 000 руб.**

ЛОТ 4:

Объект 1: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 256 кв. м – земли поселений, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Прохоровский, с. Прелестное, с кадастровым (или условным) номером: 31:02:12 04 005:0030, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании постановления главы Прохоровского района Белгородской области от 17 января 2006 г. № 13, договора купли-продажи земельного участка от 28 февраля 2006 г., о чем в ЕГРП 18 мая 2006 г. сделана запись регистрации № 31-31-17/003/2006-223, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18 мая 2006 г. серия 31-АА № 993059. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Прохоровский р-н, с. Прелестное, с кадастровым (или условным) номером: 31:02:00:0000:2-4016/15:А, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Решения Федерального суда Прохоровского района Белгородской области от 16 января 2001 г., о чем в ЕГРП 2 февраля 2001г. сделана запись регистрации № 31-01/17-1/2001-88.2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 2 февраля 2001 г. серия 31-АА № 076292. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 4 – 398 169 руб. 72 коп.
с учетом НДС, в том числе:
из них начальная цена Объекта 1 составляет 40 094 руб. (НДС не облагается),
начальная цена Объекта 2 составляет 358 075 руб. 72 коп. (с учетом НДС).
Сумма задатка – 40 000 руб.
Шаг аукциона – 20 000 руб.**

ЛОТ 5:

Объект 1: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 927 кв. м – земли поселений, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Прохоровский, с. Сагайдачное, с кадастровым (или условным) номером 31:02:17 01 001:0158 принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании постановления главы Прохоровского района Белгородской области от 17 января 2006 г. № 13, договора купли-продажи земельного участка от 28 февраля 2006 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 мая 2006 г. сделана запись регистрации № 31-31-17/003/2006-222, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18 мая 2006 г. серия 31-АА № 993058. Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

положенные по адресу: Белгородская обл., Прохоровский р-н, с. Сагайдачное, кадастровый (условный) номер: 31:02:00:0000:2-4018/15:А, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Решения Федерального суда Прохоровского района Белгородской области от 16 января 2001 г., о чем в ЕГРП 2 февраля 2001 г. сделана запись регистрации № 31-01/17-1/2001-84.2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 2 февраля 2001 г. серия 31-АА № 076332. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 5 – 568 145 руб. 14 коп.
с учетом НДС, в том числе:
из них начальная цена Объекта 1 составляет 97 652 руб. (НДС не облагается),
начальная цена Объекта 2 составляет 470 493 руб. 72 коп. (с учетом НДС).
Сумма задатка – 60 000 руб.
Шаг аукциона – 20 000 руб.**

ЛОТ 6:

ПОМЕЩЕНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ. Площадь: общая – 94,5 кв. м, номера на поэтажном плане: 1–6. Этаж: 1-й, адрес (местоположение): Россия, Свердловская обл., г. Карпинск, ул. Некрасова, д. 83, с кадастровым (или условным) номером: 66:40/01:01:50:83:09, принадлежащие Доверителю на праве собственности на основании свидетельства на право собственности от 15 февраля 1996 г. от 15.02.1996 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.03.2001 г.

сделана запись регистрации № 66-01/40-3/2001-20, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.05.2012 г. серия 66 АЕ № 301419. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 6 – 1 750 000 руб.
в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 175 000 руб.
Шаг аукциона – 80 000 руб.**

ЛОТ 7:

ПОМЕЩЕНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ. Площадь: общая – 31,4 кв. м, номера на поэтажном плане: 1. Этаж: 1-й. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Краснотурьинск, специализированный потребительский гаражный кооператив № 3, бокс № 978, с кадастровым (или условным) номером: 66:06/01:01:202:00:86, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Договора от 22.07.1994 г. Дата в реестре нотариуса: 22.07.1994 г. Удостоверено: нотариус г. Краснотурьинска Свердловской обл. Альсейка Ф.Ф. Номер в реестре нотариуса: 2451. Дата регистрации: 27.12.1994 г. Номер регистрации: 5-927,

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.07.2001 г. сделана запись регистрации № 66-01/06-7/2001-292, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17.05.2012 г. серия 66 АЕ № 317001. Повторное, взамен свидетельства № 027859 серия 66 АГ от 30.11.2007 г. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 7 – 133 000 руб.
в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 13 000 руб.
Шаг аукциона – 7 000 руб.**

ЛОТ 8:

ГАРАЖ (лит. Д), назначение – нежилое, общая площадь 64,1 кв. м, инв. № 1497 расположенный по адресу: Курганская обл., г. Курган, Советская ул., д. 88, стр. 5, кадастровый (условный) номер: 45-01.01-81.2002-0168 принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании решения Арбитражного суда Курганской области от 13.06.2002 г., о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2002 г. сделана запись регистрации

№ 45-01.01-81.2002-0168, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20.12.2002 г. серия 45 УЮ 066161.

**Начальная цена Лота 8 – 640 000 руб.
в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 64 000 руб.
Шаг аукциона – 30 000 руб.**

ЛОТ 9:

ЧАСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ. Площадь: общая – 82,6 кв. м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г. Тавда, Шоссейная ул., д. 10, часть нежилого здания № 2; кадастровый (или условный) номер: 66:27:11:00:128:005:1/6920/1/А/67:1/0001 принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Договора о передаче права собственности на предмет залога в счет погашения кредитной задолженности, зарегистрированного в БТИ г. Тавды Свердловской обл. 02.07.1996 г. за № 1732 от 15.04.1996 г. Регистрационного удостоверения, в реестре за № 1732 № 125 от 24.12.1999 г. Орган выдачи: Тавдинское бюро технической инвентаризации

Свердловской области, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 10.05.2001 г. сделана запись регистрации № 66-01/36-03/2001-43, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.12.2008 г. серия 66 АГ № 493892 повторное, взамен свидетельства № 201411 серия 66 АВ от 10.05.2001 г. Существенные ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 9 – 350 000 руб.
в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 35 000 руб.
Шаг аукциона – 17 000 руб.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1;

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах;

– в закрытой форме (заочное предложение по цене) путем представления предложения по цене посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru;

– в ходе проведения аукциона в электронной форме посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении в 2-х экземплярах (форма № 5-РАД (юридические лица) и форма № 6-РАД (физические лица)).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4М).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона

(на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименования объекта торгов.

В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 17 СЕНТЯБРЯ 2012 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения)

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если Претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке – www.lot-online.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть под-

писано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме могут быть поданы претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением, либо направляется в электронном виде на электронную торговую площадку www.lot-online.ru.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении

руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменно оформленного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной цифровой подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Претендента документы согласно перечню, опубликованному в настоящем информационном сообщении.

При предоставлении заявки на участие в аукционе в электронном виде, Претендент также имеет право дополнительно представить:

Предложение по цене в закрытой форме, подписанное электронной под-

письму, которое учитывается или объявляется в ходе проведения аукциона.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает подачи в ходе проведения торгов предложения по цене в открытой форме на электронной площадке www.lot-online.ru.

Ознакомиться с формой заявки, формой предложения по цене имущества в закрытой форме, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке – www.lot-online.ru.

Телефоны для справок:
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00,
8-800-777-57-57.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется по месту проведения торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент, представивший заявку на участие в торгах в электронной форме приобретает статус участника аукциона с момента размещения протокола определения участников аукциона на электронной торговой площадке.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по электронной почте не позднее рабочего дня, следующего за днем определения участников.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление Организатору торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня

получения уведомления об отзыве заявки.

Предложения по цене имущества Участниками, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона в неэлектронной и электронной форме, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Участнику, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (Интернет-участник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки Участника. Если Интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия Интернет-участников.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Уведомление о признании Участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (электронной почте) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 19 СЕНТЯБРЯ 2012 г. в 17:00 по местонахождению Организатора торгов по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ АВИАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

20 СЕНТЯБРЯ 2012 года в 12:30

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 – 12:30 и с 14:00 – 17:00 (по пятницам до 16:00) с «20» АВГУСТА 2012 г. до «18» СЕНТЯБРЯ 2012 г. осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19)

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 АВГУСТА до 18 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 АВГУСТА до 18 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 АВГУСТА до 18 СЕНТЯБРЯ 2012 г. (по местному времени).

В Ростовском филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 АВГУСТА до 18 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

Задаток должен поступить не позднее 18 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **19 СЕНТЯБРЯ 2012 г. в 12:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 СЕНТЯБРЯ 2012 г. с 12:00 до 12:25** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится «20» СЕНТЯБРЯ 2012 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

Объекты продажи принадлежат ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса» (Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения.

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Лот № 1.

1) Оборудование в составе Эмбраер № 120.128 RA-02852, инв. № 3.053.06, в том числе:

- планер Эмбраер № 120.128 RA-02852, инв. № 3.053.06;
- ВСУ на Эмбраер JD0012, инв. № 3.058.09;
- двигатель на Эмбраер PW № 115294, инв. № 3.096.07;
- двигатель на Эмбраер PW № 115311, инв. № 3.097.07.

2) Оборудование в составе Эмбраер № 120.136 RA-02854, инв. № 3.055.06, в том числе:

- планер Эмбраер № 120.136 RA-02854, инв. № 3.055.06;
- ВСУ на Эмбраер № T-62T-40C7E1, инв. № 3.098.07;
- двигатель на Эмбраер PW-118B № 115306, инв. № 3.056.09.

3) Оборудование в составе Эмбраер № 1220.240 RA-02856, инв. № 3.077.07, в том числе:

- планер Эмбраер 1220.240 RA-02856, инв. № 3.077.07;
- ВСУ Эмбраер № 36-150AA, инв. № 3.095.07;
- двигатель на Эмбраер PW-118B № 115537, инв. № 3.094.07;
- двигатель на Эмбраер PW-118B № 115615, инв. № 3.093.07.

Указанные объекты находятся в г. Любляна (Словения).

По состоянию на 01.07.2012 имеются следующие обременения: задолженность в размере не менее 512 000 (пятьсот двенадцать тысяч) евро, в том числе перед словенской ком-

панией ZPZ Tehnika d.o.o. за ремонт, хранение и обслуживание воздушных судов – не менее 366 000 (триста шестьдесят шесть тысяч) евро, перед аэропортом Любляна за хранение и стоянку воздушных судов – не менее 57 000 (пятьдесят семь тысяч) евро, перед таможенными органами Словении – не менее 89 000 (восемьдесят девять тысяч) евро. Размер задолженности на дату продажи может быть выше. Объекты удерживаются ZPZ Tehnika d.o.o. и аэропортом Любляны до полного погашения имеющейся перед ними задолженности.

На момент заключения договора купли-продажи объектов сумма задолженности может быть изменена в сторону увеличения.

Начальная цена – 27 005 345

(двадцать семь миллионов пять тысяч триста сорок пять) руб., в т.ч. НДС 18% – 4 119 459,41 руб.

Минимальная цена (цена отсечения) – 8 460 000

(восемь миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС 18% – 1 290 508, 47 руб.

Шаг аукциона на понижение – 2 649 335

(два миллиона шестьсот сорок девять тысяч триста тридцать пять) руб.

Шаг аукциона на повышение – 540 107

(пятьсот сорок тысяч сто семь) руб.

Сумма задатка – 1 350 267

(один миллион триста пятьдесят тысяч двести шестьдесят семь) руб.

Лот № 2.

Оборудование в составе Эмбраер № 120.125 RA-02851, инв. № 3.052.06, в том числе:

- планер Эмбраер № 120.125 RA-02851, инв. № 3.052.06;
- ВСУ на Эмбраер 120.125, SP-E95201, инв. № 3.109.07;
- двигатель на Эмбраер PW-118B № 115288, инв. № 3.107.7;
- двигатель на Эмбраер PW118-B № 115400, инв. № 3.108.7

Начальная цена – 12 490 000 (двенадцать миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС 18% – 1 905 254,28 руб.

Минимальная цена (цена отсечения) – 987 100 (девятьсот восемьдесят семь тысяч сто) рублей, с учетом НДС 18% – 150 574,58 руб.

Шаг аукциона на понижение – 1 150 290 (один миллион сто пятьдесят тысяч двести девяносто) руб.

Шаг аукциона на повышение – 249 800 (двести сорок девять тысяч восемьсот) руб.

Сумма задатка – 624 500 (шестьсот двадцать четыре тысячи пятьсот) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Задаток должен поступить на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом». Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета ОАО «Российский аукционный дом».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» по реквизитам:

Расчетный счет
№ 40702810177000002194
в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве, г. Москва,
к/с 3010181060000000113,
БИК 044585113.

ИНН 7838430413, КПП 771043001

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 18 СЕНТЯБРЯ 2012 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» после заключения договора о задатке (договора присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте продажи, можно с момента начала приема заявок по адресам ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном Интернет-сайте: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

+ 7 (495) 234-03-05, 234-04-00.

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **19 СЕНТЯБРЯ 2012 г.** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Правила проведения аукциона и оформление его результатов:

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором торгов, и не изменяются в течение всего аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки участника аукциона.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший карточку в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи карточки подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия карточки участника аук-

циона, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял карточку участника аукциона.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия карточки. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым, с его точки зрения, ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет карточку, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял карточку.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия карточки участника аукциона. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым, с его точки зрения, ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку участника аукциона, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял карточку участника аукциона в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет карточку участника аукциона в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

11. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе не было подано заявок;
- участие в аукционе принял только один участник;
- ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- при осуществлении последовательного снижения начальной (максимальной) цены до цены отсечения ни один из участников торгов не заявил предложения о готовности приобрести.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором аукциона.

13. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный им для участия в торгах задаток не возвращается.

14. Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении.

Оплата цены продажи воздушных судов производится победителем аукциона в порядке и размере, определенными договором купли-продажи, опубликованным в настоящем информационном сообщении, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Право собственности на Объекты продажи переходит от Продавца к Покупателю (Победителю торгов) в момент поступления денежных средств в счет оплаты цены продажи Объектов на расчетный счет Продавца.

Продавец передает Покупателю Объекты по акту приема-передачи в следующем порядке:

- в отношении Лота 2 в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Покупателем цены продажи указанных Лотов в полном объеме по договору купли-продажи. Место исполнения обязательства по передаче Товара - г.Москва, Заводской ш., дом 19 (стоянка ОАО «Внуковский авиаремонтный завод № 400»). О конкретной дате и времени передачи Товара Продавец уведомляет Покупателя любым доступным способом не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты передачи.

- в отношении Лота 1 в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Покупателем цены продажи указанных Лотов в полном объеме по договору купли-продажи. Место исполнения обязательства по передаче Товара - Аэропорт Любляны, Сгорний Брник 130к, SI - 4210 Сгорний Брник, СЛОВЕНИЯ (Airport Ljubljana, Zgornji Brnik 130k, SI-4210 Zgornji Brnik, SLOVENIA). О конкретной дате и времени передачи Товара Продавец уведомляет Покупателя любым доступным способом не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты передачи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до его начала, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату на условиях, указанных в договоре о задатке.

Аукцион, в котором принял один участник, признается несостоявшимся.

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «ЭЛТЕЗА»

21 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА В 11:00

(московское время)

на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 20 АВГУСТА по 19 СЕНТЯБРЯ 2012 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется

Организатором торгов до 9:00 **21 СЕНТЯБРЯ 2012 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок 8 (812) 334-57-98, (812) 331-52-51, 8-800-777-57-57.

Аукцион проводится по поручению ОАО «Объединенные Электротехнические заводы» («ОАО «ЭЛТЕЗА»), в соответствии с договором поручения от 17.08.2012 № РАД-562/2012 и гражданским законодательством Российской Федерации.

Предмет торгов: объекты движимого и недвижимого имущества, подлежащие реализации на аукционе единым лотом.

№ п/п	Объект	Площадь, кв. м	Категория земли	Разрешенное использование	Кадастровый номер	Адрес	Денежная оценка руб.
1	Земельный участок	18 796	Земли населенных пунктов	для размещения промышленных объектов	78:7004:3	г. Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, д. 1/13	40 345 881
Ограничения (обременения) права		Охранная зона электрических сетей, площадью 29 кв. м Охранная зона электрических сетей, площадью 62 кв. м Охранная зона электрических сетей, площадью 31 кв. м Охранная зона электрических сетей, площадью 227 кв. м Охранная зона электрических сетей, площадью 898 кв. м					

№ п/п	Наименование недвижимости по адресу регистрации	Основное средство по бухгалтерскому балансу	Площадь, кв. м	Этажность	Материал стен	Материал фундаментов	Материал перекрытий	Данные об обременениях	Год ввода в эксплуатацию	Цена без НДС, руб.
1	Лит. Ж. Здание производственное. Кадастровый № 78:12:7004:3:107	Сбор. корпус статив. и блок.	3 767,5	1-2-3	кирпич	сб. ж/б	сб. ж/б	нет	1961	21 257 600
		Материальный склад			кирпич	бет	ж/б		1961	
		Слесарно-каркасный цех			кирпич	лен бет	ж/б		1960	
2	Лит. Н. Тарный цех. Кадастровый № 78:12:7004:3:112	Тарный цех	792,6	1	кирпич	бу-то-бет	ж/б	нет	1950	3 905 150
3	Лит. Ю. Здание трансформаторной подстанции. Кадастровый № 78:12:7004:3:113	Трансформаторная подстанция	27,2	1	кирпич	лен бет	ж/б	нет	1959	399 366
4	Лит. Р. Здание столярной мастерской. Кадастровый № 78:12:7004:3:110	Столярная мастерская	228,5	1-2	кирпич	лен бет	ж/б	нет	1950	935 087
5	Лит. Щ. Здание склада. Кадастровый № 78:12:7004:3:111	Склад электропроводов	71,1	1	кирпич	лен бет	ж/б	нет	1968	235 486

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 21 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА

6	Лит. И. Здание склада. Кадастровый № 78:12:7004:3:108	Сарай для цемента	96,8	1	кирпич	бу-тов	де-ре-во	нет	1961	462 045
7	Лит. В. Здание производственное. Кадастровый № 78:12:7004:3:109	Проходная	1 458,5	1	кирпич	бет	ж/б	нет	1959	10 008 682
		Цех сборки блоков ЭЦ		1	кирпич	лент	сб. ж/б		1974	

№ п/п	Инв. №	Объект	Год ввода в эксплуата-цию	Цена без НДС, руб.
1	10039	Асфальтобетон. покр. S=1270	2005	752 911
2	20004	Внутриплощадный ж/д путь	1961	275 887
3	52016	Секционные ворота	2002	23 928
4	52017	Секционные ворота	2002	23 928
5	40049	Автоматиз.тепл. пункт TES-АТП2	2002	1 138 285
6	10040	Асф.-бет. покр. S 720 м2	2005	426 847
7	41192	Воздухозборник В-10	2002	200 918
8	42762	Автоматич. пожарная сигнализация	2008	214 651
9	52097	Ворота	2008	30 722
10	52096	Ворота	2008	30 722
11	52070	Ворота откатные	2003	23 682
12	52089	Ворота с калиткой	2005	31 827
13	52090	Ворота с калиткой	2005	33 760
14	52101	Дверь	2008	14 257
15	52105	Дверь	2008	14 257
16	910002	Система отопления сб. кор. рел. корп. 2	2003	1 976 374
17	910014	Система отопления тарный цех корп.4	2003	1 144 908
18	30305	Транзитная теп-ая сеть от лит О до Н	2003	940 321
19	41698	Общеобменная система вентиляции	2008	391 492
20	41100	Наружная кабельная сеть	2005	1 921 832
21	30154	Водопровод наружный	1959	92 097
22	30218	Канализация наружная	1959	203 284
23	941100	ГРЩ из 9 панелей	2005	135 656
24	40601	Коммерч. узел учета электроэнергии	2005	10 462
25	41097	УВР 1*400	2005	47 259
26	41098	УВР 1*400	2005	47 259
27	41112	Трансформатор ТМГ-400/6/0,4 ДУ	2005	62 584
28	41115	Трансформатор ТМГ -400/6/0,4 ДУ	2005	62 584
29	-	Кирпичное здание медицинского пункта		819 816
30	-	Внутриплощадочный ж/д путь		1 310 464
31	-	Незавершенное строительство – складской корпус из легких металлоконструкций		13 922 729

Время проведения аукциона с 11:00 до 12:00.

Начальная цена продажи: 115 310 241 руб. 42 коп.

(сто пятнадцать миллионов триста десять тысяч двести сорок один) руб., в т. ч. НДС: 11 435 241 руб. 42 коп.

Сумма задатка: 11 531 024 руб. 14 коп.

Шаг аукциона: 5 765 512 руб. 07 коп.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

1) № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

2) № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).

ИНН: 7838430413, КПП: 771043001

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 19 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование предмета торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного

сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабо-

чих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 20 АВГУСТА 2012 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Ознакомиться, условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения

о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой

площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru

После подписания протокола об итогах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ОАО «ЭЛТЕЗА» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

ИНФОРМАЦИЯ

Аукцион, открытый по составу участников, с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене продажи объектов недвижимости принадлежащих открытому акционерному обществу «Сбербанк России»,

назначенный на 30 АВГУСТА 2012 г.,

ПЕРЕНОСИТСЯ НА 4 ОКТЯБРЯ НА 11:00.

Подведение итогов аукциона состоится 4 ОКТЯБРЯ 2012 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торов.

Аукционная документация и более подробная информация размещена на официальном сайте

ОАО «Российский аукционный дом» – www.auction-house.ru

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ 27 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 АВГУСТА по 24 СЕНТЯБРЯ 2012 г.
по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 АВГУСТА по 24 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 АВГУСТА по 24 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 АВГУСТА по 24 СЕНТЯБРЯ 2012 г. (по местному времени).

В Ростовском филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 АВГУСТА по 24 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

Заявки также принимаются на электронной торговой площадке
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 26 СЕНТЯБРЯ 2012 г. в 17:00. Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 18:00 ч. 26 СЕНТЯБРЯ 2012 г. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 27 СЕНТЯБРЯ 2012 г. с 11:30 до 11:50 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов»

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 27 СЕНТЯБРЯ 2012 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Зал торгов и на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников, с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента.

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57

Объекты продажи находятся в собственности Открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения.

Сведения об объектах продажи, выставляемых на торги:

ЛОТ № 1:

2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, назначение – жилое, общая площадь квартиры 54,9 кв. м, в том числе площадь квартиры 52,0 кв. м, из нее жилая 29,9 кв. м, адрес объекта: Рязанская обл., г. Кораблино, Садовая ул., д. 16, кв. 75, с условным номером: 62:06:00:00000:725:75, принадлежащая Доверителю на праве собственности на основании постановления о государственной регистрации права собственности взыскателя на имущество зарегистрированное за должником от 21.03.2012 г., выдавший орган: Управление Федеральной службы судебных приставов по Рязанской области Кораблинский районный отдел судебных приставов; постановления о государственной регистрации права собственности взыскателя на имущество зарегистрированное за должником от 21.03.2012 г., выдавший орган:

Управление Федеральной службы судебных приставов по Рязанской области Кораблинский районный отдел судебных приставов, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 23 марта 2012 г. сделана запись регистрации № 62-62-06/006/2012-229, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23 марта 2012 г. серия 62-МД 480634 Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 1 – 1 500 000 руб.
(НДС не облагается).**

Сумма задатка – 150 000 руб.

Шаг аукциона – 75 000 руб.

ЛОТ № 2:

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, назначение – жилое, общая площадь 199,8 кв. м, в том числе жилая 76,8 кв. м, адрес объекта: г. Рязань, ул. Свободы, д. 43, кв. 40, с условным номером: 62-62-01/040/2007-029, принадлежащая Доверителю на праве собственности на основании постановления о государственной регистрации прав собственности взыскателя на имущество зарегистрированное на должника от 17.12.2009 г., выдано Советским районным отделом судебных приставов города Рязани УФССП России по Рязанской области, Акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга

(ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве») от 17.12.2009 г., о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 26 февраля 2010 г. сделана запись регистрации № 62-62-01/083/2010-039, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26 февраля 2010 г., серия 62-МД № 128724. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 2 – 10 400 000 руб.
(НДС не облагается).
Сумма задатка – 1 040 000 руб.
Шаг аукциона – 500 000 руб.**

ЛОТ № 3:

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, назначение: жилое, общая площадь 53,5 кв. м, в том числе жилая 44,4 кв. м, инв. № 2659, расположенная по адресу: Курганская обл., Альменевский р-н, с. Альменево, ул. Комсомола, д. 10, кадастровый номер: 2659\1\A\0, принадлежащая Доверителю на праве собственности на основании решения Альменевского районного суда Курганской области от 25.12.2001 г., о чем в ЕГРП 12 февраля 2002 г. сделана запись регистрации

№ 45-01.08-01.2002-0067.01, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12 февраля 2002 г. серия 45 УЮ № 002087.

**Начальная цена Лота 3 – 290 000 руб.
(НДС не облагается).
Сумма задатка – 29 000 руб.
Шаг аукциона – 15 000 руб.**

ЛОТ № 4:

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, общей площадью 61,5 кв. м, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Березовский, Театральная ул., д. 28, кв. 20, кадастровый (или условный) номер: 66:32/01:01:121:28:07 принадлежащая Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи квартиры от 24.08.2006 г. Номер регистрации: 66-66-32/020/2006-205. Дата регистрации: 20.09.2006 г., о чем в ЕГРП 20.09.2006 г. сделана запись регистрации № 66-66-

32/020/2006-206, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19.12.2006 г. серия 66 АВ № 473270 повторным, взамен свидетельства № 374065 серия 66 АВ от 20.09.2006. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 4 – 2 300 000 руб.
(НДС не облагается).
Сумма задатка – 230 000 руб.
Шаг аукциона – 120 000 руб.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

- открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1;
- посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах;
- в закрытой форме (заочное предложение по цене) путем представле-

ния предложения по цене посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru;

- в ходе проведения аукциона в электронной форме посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении в 2-х экземплярах (форма № 5-РАД (юридические лица) и форма № 6-РАД (физические лица).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4М).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 1) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 2) № 40702810177000002194 в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113; **ИНН 7838430413, КПП 771043001**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта торгов.

В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 24 СЕНТЯБРЯ 2012 года.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде

договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения)

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если Претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке – www.lot-online.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме могут быть поданы претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением, либо направляется в электронном виде на электронную торговую площадку www.lot-online.ru.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении

руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменно-го решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной цифровой подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Претендента документы согласно перечню, опубликованному в настоящем информационном сообщении.

При предоставлении заявки на участие в аукционе в электронном виде, Претендент также имеет право дополнительно представить:

Предложение по цене в закрытой форме, подписанное электронной подписью, которое учитывается или объявляется в ходе проведения аукциона.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает подачи в ходе проведения торгов предложения по цене в открытой форме на электронной площадке www.lot-online.ru.

Ознакомиться с формой заявки, формой предложения по цене имущества в закрытой форме, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке – www.lot-online.ru.

**Телефоны для справок:
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00,
8-800-777-57-57.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется по месту проведения торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент, представивший заявку на участие в торгах в электронной форме приобретает статус участника аукциона с момента размещения протокола определения участников аукциона на электронной торговой площадке.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по электронной почте не позднее рабочего дня, следующего за днем определения участников.

Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление

Организатору торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Предложения по цене имущества Участниками, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона в неэлектронной и электронной форме, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Участнику, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (Интернет-участник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки Участника. Если Интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия Интернет-участников.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Уведомление о признании Участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (электронной почтой) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 26 СЕНТЯБРЯ 2012 г. в 17:00 по местонахождению Организатора торгов по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОРОДУ МОСКВЕ**

27 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»
(далее – ОАО «РАД»), действующее на основании Государственного Контракта
№ 10-20 от 15.02.2012 по организации продаж имущества города Москвы.

**Прием заявок: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 13 АВГУСТА по 6 СЕНТЯБРЯ 2012 г.** осуществляется по адресу:
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 13 АВГУСТА по 6 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 13 АВГУСТА по 6 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 13 АВГУСТА по 6 СЕНТЯБРЯ 2012 г.
(по местному времени).

В Ростовском филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 13 АВГУСТА по 6 СЕНТЯБРЯ 2012 г. (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 6 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществля-
ется **12 СЕНТЯБРЯ 2012 г. в 12:00**. Вручение уведомлений осуществляется **12 и 13 СЕНТЯБРЯ 2012 г.
с 14:00 до 16:00**. Вручение карточек участника аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необ-
ходимом случае, доверенности **27 СЕНТЯБРЯ 2012 г. с 10:30 до 10:55** в помещении Московского филиала
ОАО «Российский аукционный дом» (г. Москва, Хрустальный пер., д. 1).

**Проведение аукциона и подведение итогов аукциона состоится 27 СЕНТЯБРЯ 2012 г.
по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.

Сведения об объектах продажи на аукционе

Лот № 1.

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 10 августа 2012 г.
№ 2331-р «О продаже на аукционе объектов нежилого фонда».

Характеристика имущества: единым лотом выставляются объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности го-
рода Москвы, согласно указанному ниже перечню.

Начальная цена – 2 103 071 160

(два миллиарда сто три миллиона семьдесят одна тысяча сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 210 307 116 (двести десять миллионов триста семь тысяч сто шестнадцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 42 061 423

(сорок два миллиона шестьдесят одна тысяча четыреста двадцать три) рубля 00 копеек.

Ранее торги по продаже данного имущества не проводились.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации,
имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, от-
сутствуют.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА

Перечень объектов недвижимости, выставяемых на аукцион единым лотом:

№ в округе	Округ	Адрес	Площадь (кв. м)	Перечень помещений	Свидетельство о государственной регистрации	Запись в ЕGRP	Реквизиты договора аренды	Рыночная стоимость (руб.)
Западный административный округ								
1	ЗАО	Родниковая ул., д. 16	117,1	этаж: 1-й, пом. III, комн. 1-3, 3а, 3б, 4-10	от 27 июля 2009 г. серия 77 АК № 461767	от 08 мая 2003 г. № 77-01/08-446/2003-587 с изменениями от 27 июля 2009 г. № 77-77-07/068/2009-480	от 30 апреля 2003 г. № 08-132/03	10 131 480,00
2	ЗАО	ул. Филевская Большая, д. 21/19, корп. 3	98,4	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1-13	от 21 мая 2008 г. серия 77АЖ № 542358	от 31 октября 2003 г. № 77-01/08-846/2003-400 с изменениями от 04 октября 2004 г. № 77-01/07-586/2004-798 и от 21 мая 2008 г. № 77-77-07/005/2008-438	от 19 июля 2006 г. № 08-418/06	21 594 000,00
3	ЗАО	Аминьевское ш., д. 16	189,6	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1-20	от 09 января 2008 г. серия 77АЖ № 335441	от 23 июня 2004 г. № 77-01/07-586/2004-265 с изменениями от 09 января 2008 г. № 77-77-07/041/2007-502	от 25 июля 2003 г. № 08-00258/03	40 120 000,00
4	ЗАО	пр. Вернадского, д. 70А	130,7	этаж: 1-й, пом. I, комн. 1-15	от 04 декабря 2006 г. серия 77 АД № 115372	от 23 августа 2004 г. № 77-01/07-586/2004-637 с изменениями от 04 декабря 2006 г. № 77-77-07/057/2006-207	от 12 января 2006 г. № 8-5/06	32 144 380,00
5	ЗАО	Рублевское ш., д. 99, корп. 4	170,8	этаж: 1-й, пом. III, комн. 1-20	от 09 января 2008 г. серия 77АЖ № 335442	от 20 мая 2003 г. № 77-01/08-464/2003-255 с изменениями от 09 января 2008 г. № 77-77-07/041/2007-511	от 27 ноября 2004 г. № 08-368/04	46 728 000,00
6	ЗАО	Ленинский пр., д. 148	194,6	этаж: 1-й, пом. VI, комн. 1-18	права от 13 ноября 2009 г. серия 77 АК № 734830	от 30 июня 2004 г. № 77-01/07-586/2004-291 с изменениями от 13 ноября 2009 г. № 77-77-07/096/209-203	от 05 мая 2003 г. № 08-00135/03	43 983 320,00
7	ЗАО	Барвихинская ул., д. 8	161	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1-19	от 24 декабря 2009 г. серия 77АМ № 079478	от 05 июня 2006 г. № 77-01/08-557/2003-76 с изменениями от 24 декабря 2009 г. № 77-77-07/111/2009-719	от 29 июля 2003 г. № 08-269/03	33 158 000,00
8	ЗАО	ул. Толбухина, д. 8, корп. 1	110,9	этаж: 1-й, пом. V, комн. 1-8, антресоль 1, пом. I, комн. 1	от 27 июня 2006 г. серия 77 АГ № 721546	от 30 мая 2003 г. № 77-01/08-464/2003-531, внесены изменения по заявлению от 27 июня 2006 г. № 77-77-07/022/2006-841	от 02 февраля 2006 г. № 08-071/06	21 405 200,00
9	ЗАО	Бережковская наб., д. 8	58,5	этаж: 1-й, пом. IV, комн. 1-5	от 25 апреля 2003 г. серия 77 АА № 264477	от 25 апреля 2003 г. № 77-01/08-446/2003-187	от 16 сентября 2003 г. № 08-367/03	16 632 100,00

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА

10	ЗАО	ул. Пятьдесят лет Октября, д. 11	328,6	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1-35	от 26 февраля 2009 г. серия 77 АК № 187246	от 08 мая 2003 г. № 77-01/08-446/2003-584, внесены изменения по заявлению от 26 февраля 2009 г. № 77-77-07/022/2009-291	от 30.04.2003 № 08-133/03	40 769 000,00
11	ЗАО	Винницкая ул., д. 1	80,7	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1, 1а, 2-10	от 10 августа 2005 г. серия 77 АВ № 898018	от 15 апреля 2003 г. № 77-01/08-388/2003-483, внесены изменения по заявлению от 10 августа 2005 № 77-77-07/028/2005-578	от 22.08.2000 № 08-356/2000	17 192 600,00
12	ЗАО	пр. Вернадского, д. 97, корп. 1	184,4	этаж: цокольный, пом. II, комн. 1-18	от 07 мая 2009 г. серия 77 АК № 189114	от 16 июля 2004 г. № 77-01/07-586/2004-339, внесены изменения по заявлению от 07 мая 2008 г. № 77-77-07/039/2009-532	от 21.06.2004 № 08-174/04	40 013 800,00
13	ЗАО	Матвеевская ул., д. 42, корп. 3	180,3	этаж: цоколь, пом. IV, комн. 1-15	от 10 августа 2005 г. серия 77 АВ № 898019	от 28 февраля 2002 г. № 77-01/08-068/2002-670, внесены изменения по заявлению от 10 августа 2005 № 77-77-07/028/2005-579	от 07.12.2001 № 08-00351/01	24 402 400,00
14	ЗАО	Нежинская ул., д. 13	105,6	этаж: цоколь, пом. II, комн. 1-10, 10а, 11, 12	от 30 сентября 2009 г. серия 77 АК № 578327	от 17 декабря 2001 г. № 77-01/08-269/2001-5319, внесены изменения по заявлению от 30 сентября 2009 № 77-77-07/078/2009-907	от 01.11.2001 № 08-00301/01	14 809 000,00
15	ЗАО	Кунцевская ул., д. 10	168,6	этаж: 1-й, пом. III, комн. 1, 1а, 1б, 1в, 2, 2а, 2б, 3-11	от 01 июня 2005 г. серия 77 АВ № 751927	от 06 июня 2003 № 77-01/08-557/2003-74, внесены изменения по заявлению от 01 июня 2005 г. № 77-77-07/001/2005-873	от 18.02.2005 № 08-113/05	28 792 000,00
16	ЗАО	Рейсовая 2-я ул., д. 8/29	119,9	этаж: 1-й, пом. III, комн. 1-4, 4а, 5-14	от 21 сентября 2005 г. серия 77 АВ № 897385	от 21 сентября 2005 № 77-77-07/043/2005-141	от 6 апреля 1999 г. № 08-103/99	11 446 000,00
17	ЗАО	ул. Удальцова, д. 26	180,4	этаж: 1-й, пом. IV, комн. 1-17	от 12 февраля 2010 г. серия 77 АМ № 081570	от 09 августа 2002 № 77-01/08-345/2002-457, внесены изменения по заявлению от 12 февраля 2010 № 77-77-07/155/2009-018	от 14.05.2002 № 08-00155/02	39 101 660,00
18	ЗАО	Боровский пр., д. 14	77,6	этаж: 1-й, пом. IV, пом. 1-10	от 16 декабря 2009 г. серия 77 АМ № 0078624	от 08 мая 2003 г. № 77-01/08-446/2003-585, внесены изменения по заявлению от 16 декабря 2009 г. № 77-77-07/111/2009-407	от 30.04.2003 № 08-127/03	9 359 760,00

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА

19	ЗАО	Озерная ул., д. 31, корп. 1	152,6	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1-17	от 07 августа 2009 г. серия 77 АК № 462157	от 15 февраля 2002 г. № 77-01/08-068/2002-359, внесены изменения по заявлению от 07 августа 2009 г. № 77-77-07/068/2009-560	от 06.12.2001 № 08-347/01	28 703 500,00
20	ЗАО	ул. Раменки, д. 8, корп. 2	114	этаж: 1-й, пом. III, комн. 1-18	от 03 ноября 2009 г. серия 77 АК № 734621	от 05 марта 2003 г. № 77-01/08-294/2003-109, внесены изменения по заявлению от 03 ноября 2009 г. № 77-77-07/096/2009-578	от 09.03.2000 № 8-145/2000	21 927 940,00
21	ЗАО	Мичуринский пр., д. 31, корп. 4	261,1	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1-27	от 25 октября 2007 г. серия 77 АЖ № 344538	от 05 марта 2003 г. № 77-01/08-294/2003-115, внесены изменения по заявлению от 25 октября 2007 г. № 77-77-07/041/2007-589	от 23.08.1999 № 8-252/99	44 206 340,00
22	ЗАО	ул. Богданова, д. 6	120,8	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1-16	от 26 февраля 2009 г. серия 77 АК № 187248	от 25 апреля 2003 г. № 77-01/08-446/2003-282 с изменениями от 25 июня 2006 г. № 77-01/07-586/2004-274 и от 26 февраля 2009 г. № 77-77-07/022/2009-290	от 30.04.2003 № 08-131/03	14 797 200,00
23	ЗАО	ул. Богданова, д. 58	131	этаж: 1-й, пом. III, комн. 1-14	от 03 декабря 2009 г. серия 77 АМ № 077315	от 28 июля 2003 № 77-01/08-627/2003-503, внесены изменения по заявлению от 03 декабря 2009 № 77-77-07/078/2009-561	от 03.06.2003 № 08-00170/03	15 567 740,00
24	ЗАО	Славянский бульв, д. 3	190,9	этаж: 1-й, пом. I, комн. 1-19	от 17 октября 2007 г. серия 77 АК № 375881	от 15 октября 2004 г. № 77-01/07-586/2004-833, внесены изменения по заявлению от 28 июня 2005 г. № 77-77-07/028/2005-127	от 25.07.2003 № 08-257/03	47 082 000,00
25	ЗАО	Мичуринский пр., Олимпийская деревня, д. 3	191,3	этаж: 1-й, пом. V, комн. 26, 26а, 26б, 26в, 27-36	от 28 ноября 2007 г. серия 77 АЖ № 344916	от 15 апреля 2003 г. № 77-01/08-388/2003-537, внесены изменения по заявлению от 28 ноября 2007 г. № 77-77-07/041/2007-590	от 25 апреля 2003 г. № 08-118/03	34 656 600,00
26	ЗАО	Лукинская ул., д. 1	76,3	этаж: 1-й, пом. X, комн. 1-7	от 20 октября 2004 г. серия 77 АБ № 732970	от 20 октября 2004 г. № 77-01/07-1059/2004-25	от 22.11.2004 № 08-359/04	9 115 500,00
27	ЗАО	ул. Ивана Франко, д. 38, корп. 1	157,8	этаж: 1-й, пом. VIII, комн. 1-19	от 08 февраля 2010 г. серия 77 АМ № 081451	от 17 ноября 2004 г. № 77-01/08-464/2003-251 с изменениями от 08 февраля 2010 г. № 77-77-07/111/2009-786	от 28 января 2005 г. № 08-56/05	27 555 360,00

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА

28	ЗАО	ул. Генерала Ермолова, д. 2	95,7	этаж: 1-й, пом. I, комн. 1, 1а, 1б, 2-7	от 13 мая 2009 г. серия 77 АК № 189318	от 24 июля 2007 г. № 77-77-07/039/2007-566 с изменениями по заявлению от 13 мая 2009 г. № 77-77-07/039/209-772	от 01.06.1999 № 08-00160/99	26 550 000,00
ИТОГО в ЗАО:			4 050,8				761 944 880,00	
Северо-Западный административный округ								
1	СЗАО	ул. Свободы, д. 65	273	этаж: 1-й, пом. X, комн. 1, 2; пом. XI, комн. 1, 2; этаж: 2-й, пом. I, комн. 1-19	от 05 мая 2008 г. серия 77 АД № 402791	от 06 апреля 2004 г. № 77-01/25-241/2004-259	от 31 мая 2004 г. № 9-290/04	28 465 000,00
2	СЗАО	Планерная ул., д. 12, корп. 1	106,3	этаж: 1-й, пом. VI, комн. 1-13	от 29 декабря 2008 г. серия 77 АЖ № 608113	от 03 февраля 2003 г. № 77-01/08-210/2003-456	от 09 февраля 1999 г. № 9-81/99	16 874 000,00
3	СЗАО	ул. Бирюзова Маршала, д. 4, корп. 1	114,6	этаж: 1-й, пом. XX, комн. 1-11, антресоль 1, пом. XXXII, комн. 1, 2	от 02 декабря 2008 г. серия 77 АЖ № 607738	от 04 февраля 2003 г. № 77-01/08-210/2003-452	от 01 февраля 2000 г. № 9-48/2000	17 700 000,00
4	СЗАО	ул. Исаковского, д. 2, к. 1	166,1	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1-16	от 23 ноября 2010 г. серия 77 АМ № 704323	от 18 сентября 2002 г. № 77-01/08-479/2002-26	от 06 августа 2002 г. № 9-443/02	30 444 000,00
ИТОГО в СЗАО:			660				93 483 000,00	
Юго-Восточный административный округ								
1	ЮВАО	квартал Капотня 5-й, д. 15, стр. 2	151,1	1) этаж: 1-й, пом. I, комн. 1-13, 2) этаж: 1-й, пом. I, комн. 14-15	1) от 10 января 2007 г. серия 77 АД № 181628, 2) от 10 января 2007 г. серия 77 АД № 181627	1) от 10 января 2007 г., № 77-77-04/134/2006-127 2) от 10 января 2007 г. № 77-77-04/134/2006-175	от 09.04.2003 № 05-00161/03	18 736 040,00
2	ЮВАО	Шарикоподшипниковская ул., д. 2	489,9	этаж: подвал, пом. V, комн. 1-7, этаж: 1-й, пом. VI, комн. 1-31	от 19 мая 2010 г. серия 77 АМ № 415645	от 20 марта 2003 г. № 77-01/04-025/2003-809	от 22.04.2005 № 05-00063/05	67 538 000,00
3	ЮВАО	Шоссейная ул., д. 33	117,5	этаж: 1-й, пом. III, комн. 1-13	от 13 декабря 2007 г. серия 77 АЖ № 266264	от 17 февраля 2003 г. № 7701/04-025/2003-289	от 10.04.2003 № 05-00164/03	13 216 000,00
4	ЮВАО	Новокузьминская 1-я ул., д. 27/12	167,8	этаж: 1-й, пом. III	от 6 октября 2008 г. серия 77 АЖ № 623795	от 20 марта 2003 г. № 77-01/04-025/2003-834	от 24.01.2001 № 05-00029/01	20 414 000,00
ИТОГО в ЮВАО:			926,3				119 904 040,00	

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА

Северо-Восточный административный округ								
1	СВАО	Огородный пр., д. 19	509,2	этаж: подвал, пом. I, комн. 11-25, этаж: 1-й, пом. I, комн. 1, 1а, 10-16, пом. VI, комн. 1	от 28 апреля 2004 г. серия 77 АБ № 704323	от 28 апреля 2004 г. № 77-01/02-486/2004-38	от 25 апреля 2003 г. № 3-322	53 500 000,00
2	СВАО	ул. Яблочкова, д. 41	150	этаж: 1-й, пом. I, комн. 1-14	от 15 марта 2004 г. серия 77 АБ № 579823	от 28 августа 2002 г. № 77-01/02-442/2002-42 с изменениями от 15 марта 2004 г. № 77-01/02-14/2004-752	от 14 января 2003 г. № 3-21	19 234 000,00
3	СВАО	ул. Седова, д. 13, корп. 1	180	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1-21	от 30 августа 2004 г. серия 77 АБ № 888357	от 10 февраля 2003 г. № 77-01/02-038/2003-267 с изменениями от 30 августа 2004 г. № 77-01/02-864/2004-124	от 24.09.2003 № 3-650	25 488 000,00
4	СВАО	ул. Гончарова, д. 15	116,6	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1-13	от 9 сентября 2002 г. серия 77 АА № 873406	от 9 сентября 2002 г. № 77-01/02-442/2002-170	от 25.01.2008 № 03-00030/08	18 526 000,00
5	СВАО	ул. Корнейчука, д. 44	193,6	этаж: 1-й, пом. III, комн. 1-22	от 29 декабря 2008 г. серия 77 АК № 081386	от 16 августа 2002 г. № 77-01/02-224/2002-1211	от 03.09.2007 № 03-00541/07	26 373 000,00
6	СВАО	пр. Дежнева, д. 2А	155,1	этаж: 1-й, пом. I, комн. 1-9, 9а, 10-15	от 9 декабря 2006 г. серия 77 АД № 048148	от 16 августа 2002 г. № 77-01/02-224/2002-1214 с изменениями от 9 декабря 2006 г. № 77-77-02/050/2006-550	от 03.09.2007 № 03-00542/07	23 871 400,00
7	СВАО	ул. Бабушкина Летчика, д. 37, корп. 2	191,1	этаж: 1-й, пом. I, комн. 1-14	от 26 декабря 2002 г. серия 77 АБ № 071032	от 26 декабря 2002 г. № 77-01/02-614/2002-782	от 24.03.2003 № 3-213	28 945 400,00
8	СВАО	Алтуфьевское ш., д. 14	173,4	этаж: 2-й, пом. III, комн. 1-13	от 23 мая 2005 г. серия 77 АВ № 659436	от 11 ноября 2002 г. № 77-01/02-614/2002-33 с изменениями от 23 мая 2005 г. № 77-77-02/059/2005-143	от 27.01.2003 № 3-68	26 184 200,00
9	СВАО	ул. Константинова, д. 16	68,3	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1, 2, 2а, 3-7	от 12 апреля 2004 г. серия 77 АБ № 704100	от 10 февраля 2003 г. № 77-01/02-038/2003-266 с изменениями от 12 апреля 2004 г. № 77-01/02-357/2004-552	от 16.05.2008 № 03-00391/08	11 564 000,00
10	СВАО	Полярная ул., д. 16, корп. 1	187,5	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1-14	от 21 октября 2011 г. Серия 77-АН № 119219	от 16 августа 2002 г. № 77-01/02-224/2002-1216	от 13 сентября 2007 г. № 03-00569/07	30 163 160,00
ИТОГО в СВАО:			1 924,8				263 849 160,00	

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА

Юго-Западный административный округ								
1	ЮЗАО	ул. Челомея Академика, д. 4Б	155,4	этаж: 1-й, пом. I, комн. 1-18	от 1 сентября 2010 г. серия 77 АМ № 708317	от 01 сентября 2010 г. № 77-77-06/074/2010-626	от 17 июля 2002 г. № 7-337/02	35 210 020,00
2	ЮЗАО	ул. Вавилова, д. 91, корп. 1	153,2	этаж: 1-й, пом. V, комн. 1-8	от 24 октября 2002 г. серия 77 АА № 669289	от 24 октября 2002 г. № 77-01/06-480/2002-231	от 04.06.2002 № 7-257	34 330 920,00
3	ЮЗАО	Профсоюзная ул., д. 43, корп. 2	129,6	этаж: 1-й, пом. V, комн. 1-4, 4а, 4б, 4в, 4г, 4д, 5, 5а, 6-8	от 19 июля 2007 г. серия 77 АД № 374935	от 27 мая 2003 г. № 77-01/06-285/2003-806 с изменениями от 19 июля 2007 г. № 77-77-06/054/2007-216	от 26 мая 2003 г. № 07-00320/03	29 633 340,00
4	ЮЗАО	Профсоюзная ул., д. 115, корп. 1	183,3	этаж: 1-й, пом. III, комн. 1-19	от 29 декабря 2009 г. серия 77 АМ № 069189	от 29 декабря 2009 г. № 77-77-06/156/2009-085	от 8 августа 2002 г. № 7-392	40 750 120,00
5	ЮЗАО	ул. Виноградова Академика, д. 4, корп. 2	208,2	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1-23	от 05 июля 2007 г. серия 77 АД № 374765	от 17 сентября 2002 г. № 77-01/06-348/2002-846, внесены изменения по заявлению от 05 июля 2007 г. № 77-77-06/054/2007-065	от 03.06.2002 № 07-00252/02	32 881 880,00
ИТОГО в ЮЗАО:			829,7					172 806 280,00
Восточный административный округ								
1	ВАО	Первомайская ул, СР, д. 38/7	191,2	этаж: 1-й, пом. I, комн. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 3-12, 12а, 13	от 29 апреля 2005 г. серия 77 АВ № 557628	от 29 апреля 2005 г. № 77-77-03/001/2005-746	от 17 декабря 1999 г. № 04-588/99	29 618 000,00
2	ВАО	Сиреневый бульв., д. 65, корп. 1	179,8	этаж: 1-й, пом. IV, комн. 1-2, 2а, 2б, 2в, 3-5, 7	от 26 сентября 2002 г. серия 77 АА № 184322	от 06 сентября 2002 г. № 77-01/03-344/2002-734	от 06 октября 1999 г. № 04-472/99	26 432 000,00
3	ВАО	Новокосинская ул., д. 38, корп. 2	197,7	этаж: 1-й, пом. I, комн. 1-21	от 24 февраля 2011 г. серия 77 АМ № 769306	от 24 февраля 2011 г. № 77-77-03/001/2011-378	от 16 сентября 1998 г. № 04-541/98	24 662 000,00
4	ВАО	Щербаковская ул., д. 58А	250,9	этаж: 1-й, пом. XIII, комн. 1-31	от 9 апреля 2008 г. серия 77 АЖ № 581219	от 9 апреля 2008 г. № 77-77-03/028/2008-282	от 06.10.1999 № 04-473/99	42 008 000,00
5	ВАО	Измайловский пр., д. 61	590,8	этаж: 1-й, пом. I, комн. 1-19, 21-38	от 3 ноября 2010 г. серия 77 АМ № 767974	от 3 ноября 2010 г. № 77-77-03/074/2010-520	от 17.12.1999 № 04-590/99	85 104 000,00
6	ВАО	Новокосинская ул., д. 23	197,7	этаж: 1-й, пом. VI, комн. 1, 1а, 2-17, 17а, 18-20	от 27 апреля 2007 г. серия 77 АЖ № 014662	от 17 января 2007 г. № 77-77-03/101/2006-599 с изменениями от 27 апреля 2007 г. № 77-77-03/023/2007-26	от 10.09.1998 № 04-534/98	25 488 000,00

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА

7	BAO	Уральская ул., д. 11	142,9	этаж: 1-й, пом. VIII, комн. 1, 1а, 2-7, 7а, 7б, 8, 9, 11	от 20 октября 2010 г. серия 77 АМ № 767704	от 20 октября 2010 г. № 77-77-03/118/2010-807	от 27.01.2000 № 04-46/2000	22 751 580,00
8	BAO	Щелковское ш., д. 10, стр. 1	115,9	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1-7	от 9 августа 2007 г. серия 77 АЖ № 013765	от 9 августа 2007 г. № 77-77-03/049/2007-540	от 06.10.1999 № 04-471/99	19 470 000,00
9	BAO	Владимирская 3-я ул., д. 31/33	136,5	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1-3, 3а, 4-14 (площадью 136,5 кв. м)	от 16 ноября 2010 г. серия 77 АМ № 768103 на площадь 202,5 кв. м	от 16 ноября 2010 г. № 77-77-03/074/2010-295	от 09.11.1999 № 04-516/99	22 631 220,00
10	BAO	ш. Энтузиастов, д. 50	80,8	этаж: 1-й, пом. VI, комн. 1-12	от 15 ноября 2010 г. серия 77 АМ № 768051	от 23 января 2004 г. № 77-01/03-1028/2003-544	от 02.11.2004 № 04-0706/04	15 967 760,00
ИТОГО в BAO:			2084,2				314 132 560,00	
Южный административный округ								
1	ЮАО	Бирюлевская ул., д. 55, корп. 1, стр. 2	182	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 2-9, 9а, 9б, 9в, 9г, 11	от 25 декабря 2007 г. серия 77 АЖ № 360098	от 10 апреля 2004 г. № 77-01/06-285/2003- 701 с изменениями от 25 декабря 2007 г. № 77-77- 05/062/2007-652	от 14.09.1998 № 06-00610/98	25 341 680,00
2	ЮАО	Каширское ш., д. 54, корп. 1	130	этаж: 1-й, пом. V, комн. 1, 1а, 2-11, 11а, 12	от 27 октября 2010 г. серия 77 АМ № 443549	от 19 октября 2005 г., № 77-01/06-285/2003-778 с изменениями от 27 октября 2010 г. № 77-77- 05/075/2010-790	от 15.01.1998 № 06- 00039/1998	17 936 000,00
3	ЮАО	мкр-н Северное Чертаново, д. 5, корп. Г	231,2	этаж: 1-й, пом. VI, комн. 1-3, 5, 7; этаж: 2-й, пом. VII, комн. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 3-5, 8-10, 12, 12а, 13, 15	от 7 октября 2010 г. серия 77 АМ № 425909	от 18 апреля 2003 г., № 77-01/06-387/2003-134 с изменениями от 07 октября 2010 г. № 77-77- 05/075/2010-222	от 26.11.1997 № 06-00767/1997.	28 366 020,00
4	ЮАО	Нагатинская наб., д. 48/2	168,3	этаж: 1-й, пом. V, комн. 1, 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, 3, 3а, 4, 5, 5а, 5б, 6-14, 14а, 15	от 24 декабря 2007 г. серия 77 АЖ № 186278	от 15 апреля 2003 г., № 77-01/06-285/2003-779 с изменениями от 24 декабря 2007 г. № 77-77- 05/062/2007-611	от 07.08.2000 № 06-00593/2000.	19 406 280,00
5	ЮАО	Шипиловская ул., д. 25	112	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 2, 2а, 3, 5-7	от 22 июня 2010 г. серия 77АМ № 430047	от 15 апреля 2003 г. № 77-01/06-285/2003-777 с изменениями от 22 июня 2010 г. № 77-77- 05/044/2010-910.	от 30 декабря 1998 г. № 06- 00785/98	14 715 780,00

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА

6	ЮАО	Воронежская ул., д. 16	139,8	этаж: 1-й, пом. Ia, комн. 1-15	от 24 октября 2007 г. серия 77 АЖ № 126272	от 2 июня 2003 г., № 77-01/06-450/2003-481 с изменениями от 24 октября 2007 г. № 77-77-05/055/2007-333	от 10.09.1998 № 06-00605/98	19 406 280,00
7	ЮАО	Ясенева ул., д. 36	136,4	этаж: 1-й, пом. III, комн. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 1з, 2-4, 4а, 5-8	от 25 декабря 2007 г. серия 77 АЖ № 360080	от 24 апреля 2003 г., № 77-01/06-387/2003-272 с изменениями от 25 декабря 2007 г. № 77-77-05/062/2007-661	от 11.09.1998 № 06-00606/98	17 199 680,00
8	ЮАО	Ясенева ул., д. 19, корп. 1	136,6	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1-16	от 17 июня 2008 г. серия 77 АЖ № 822658	от 15 апреля 2007 г., № 77-01/06-285/2003-783 с изменениями от 17 июня 2008 г. № 77-77-05/034/2008-350	от 11.09.1998 № 06-00609 /98	18 862 300,00
9	ЮАО	Мытная ул., д. 62	124	этаж: 1-й, пом. III, комн. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 2, 2а, 3-8	от 23 октября 2006 г. серия 77 АД № 052210	от 21 марта 2003 г., № 77-01/06-285/2003-141 с изменениями от 23 октября 2006 года № 77-77-05/056/2006-660	от 20.03.2000 № 06-00197/00.	17 818 000,00
10	ЮАО	Задонский пр., д. 36, корп. 2	180,6	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, 3-8, 8а, 9	от 25 апреля 2008 г. серия 77 АЖ № 611683	от 24 апреля 2003 г. № 77-01/06-387/2003-275 с изменениями от 24 октября 2007 г. № 77-77-05/055/2007-335	от 12.01.1999 № 06-00025/99	26 849 720,00
11	ЮАО	Севанская ул., д. 23	151,8	этаж: 1-й, пом. I, комн. 1, 1а, 2, 2б, 2в, 2г, 2д, 2е, 3, 4, 4а, 4б, 4в, 5, 5б, 6, 9, 9а, 10, 10а	от 10 июня 2009 г. серия 77 АК № 088711	от 18 октября 2001 г. № 77-01/06-218/2001-4906 с изменениями от 10 июня 2009 г. № 77-77-05/072/2009-069	от 04.05.2001 № 06-00212/2001	21 943 280,00
12	ЮАО	Борисовский пр., д. 11, корп. 1, стр. 2	184,1	этаж: 1-й, пом. II, комн. 1-18	от 29 декабря 2006 г. серия 77 АД № 052321	от 18 апреля 2003 г. № 77-01/06-387/2003-72 с изменениями от 29 декабря 2006 г. № 77-77-05/065/2006-261	от 21.10.1998 № 06-00692/98	28 547 740,00
13	ЮАО	Дербеневская наб., д. 1/2	119,1	этаж: 1-й, пом. XXI, комн. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 2-4, 7-9	от 21 ноября 2006 г. серия 77 АД № 052283	от 01 апреля 2003 г. № 77-01/06-285/2003-395 с изменениями от 21 ноября 2006 г. № 77-77-05/065/2006-134	от 13.05.1998 № 06-00330/98	22 227 660,00
14	ЮАО	ул. Миллионщикова Академика, д. 19	246,3	этаж: 1-й, пом. III, комн. 1-23	от 16 мая 2008 г. серия 77 АЖ № 615175	от 08 апреля 2003 г. № 77-01/06-285/2003-689 с изменениями от 16 мая 2008 г. № 77-77-05/031/2008-542	от 12 января 1999 г. № 06-00024/99	31 828 140,00
15	ЮАО	Криворожская ул., д. 23, корп. 1	154	этаж: 1-й, пом. V, комн. 1-17	от 27 декабря 2007 г. серия 77 АЖ № 186267	от 24 апреля 2004 г. № 77-01/06-387/2003-271 с внесенными изменениями от 27 декабря 2007 г. № 77-77-05/062/2007-730	от 29.05.2000 № 06-00379/00	20 291 280,00
ИТОГО в ЮАО:			2 396,2					330 739 840,00

Зеленоградский административный округ								
1	ЗелАО	г. Москва, Зеленоград, кор. 1462	314,1	этаж: 1-й, пом. III, комн. 1, 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, 3, 3а, 4, 4а, 4б, 4в, 5, 6, 8, 9, 9а, 10-18, 22, 23, 23а, 23б	от 19 февраля 2008 г. серия 77 АЖ № 316727	от 19 февраля 2008 г. № 77-77-10/003/2008-36	от 31.01.2003 № 10-00017/03	28 417 000,00
2	ЗелАО	г. Москва, Зеленоград, кор. 828	173,3	этаж: 1-й, пом. IV, комн. 1-20	от 21 июня 2010 г. серия 77 АМ № 266678	от 14 августа 2007 г. № 77-77-10/002/2007-477	от 06.03.2008 № 10-00022/08	17 794 400,00
ИТОГО в ЗелАО:			487,4				46 211 400,00	
ИТОГО ВСЕГО:			13 359,4				2 103 071 160,00	

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **12 СЕНТЯБРЯ 2012 г.** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Ознакомиться с технической документацией (приватизационным делом) можно по месту приема заявок в период заявочной кампании.

Телефон для предварительной записи: (495) 234-03-05.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победи-

телю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона продавцом.

Договор купли-продажи заключается между продавцом имущества и победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи объектов недвижимости, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества по следующим реквизитам:

р/с 40101810800000010041
в Отделении 1 Московского
ГТУ Банка России, г. Москва 705,
БИК 044583001.
Получатель:
Управление Федерального
казначейства по г. Москве
(Департамент имущества города
Москвы),
ИНН 7707058720, КПП 770701001.
КБК – 16311402023028000410
(поле 104 платежного поручения).
ОКАТО – 45 286 585 000
(поле 105 платежного поручения).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов – в 2-х экземплярах.

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2.1. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.2. Юридические лица:
– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществле-

ние действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая ее копия составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, представившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов (на выбор плательщика):

1) № 40702810177000002194
в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве, г. Москва,
к/с 30101810600000000113,
БИК 044585113

2) № 40702810938120004291
в Московском банке
ОАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;

ИНН: 7838430413, КПП: 771043001.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 6 СЕНТЯБРЯ 2012 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания претендента победителем торгов.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в ин-

формационном сообщении о продаже настоящего объекта, согласно ст. 437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении, в случае подачи претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка.

Для удобства расчетов между сторонами (идентификация платежа, оперативный возврат денежных средств и пр.) договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта. Зарегистрированный договор о задатке выдается по месту нахождения Организатора аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, вход слева от подъезда № 19, в помещении секретариата торгов.

В случае заключения договора о задатке (договора присоединения) в форме единого документа, подписанного сторонами, претенденту необходимо в платежном поручении в части «Назначение платежа» указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона, полное наименование объекта торгов, номер и дату договора о задатке, а также предоставить договор о задатке (договор присоединения) вместе с заявкой на участие в аукционе.

Непредоставление договора о задатке (договора присоединения) вместе с заявкой на участие в аукционе, при условии перечисления суммы задатка, не является причиной для отказа заявителю в допуске к аукциону.

В случае, когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора аукциона на **18:00 6 СЕНТЯБРЯ 2012 г.**, претендент не допускается к участию в торгах. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении во внимание не принимается.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем

торгов, Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества (п. 12 ст. 18 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178 от 21.12.2001 года);

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

В случае признания претендента победителем торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, Организатор аукциона удерживает штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору аукциона штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок	2 712 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 379 (на въезде в п. Парголово	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	3 226 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 220 (на выезде из пос. Парголово в сторону СПб)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		32 300 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского шоссе и Волхонского шоссе)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно- деловая застройка, 3/У полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	19 980 кв. м (2 га)	Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, Пограничная ул., уч. 1 (западнее пересечения с Майской ул.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Участок для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строитель- ству крытого спортивного комплекса для зрителей общей площадью не более 1 304 кв. м. Жилая зона с участками не менее 1 200 кв. м. На участке возможно возведение 8 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		67 500 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большеижор- ское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург, тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок	91 040 кв. м (9,1 га)	Санкт-Петербург, п. Солнечное, Приморское ш., уч. 1 (юго-восточнее пересечения с Советским пер.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 3 048 кв. м. Зона объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда. Возможно возведение 40 дач с наделами по 15 соток	Прямая продажа		165 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
9	Земельные участки	61 777 кв. м (6,2 га)	Санкт-Петербург, п. Репино, Цветочная ул., уч. 1, уч. 2	4 земельных участка. Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 568 кв. м. Жилая зона индивидуальных жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Возможно возведение 30 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		120 000 000, НДС не облагается
10	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 4 490 кв. м. Зд. – 123 кв. м	Санкт-Петербург Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Возможно строительство здания общей площадью 21 978 кв. м	Прямая продажа		80 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 10 462 кв. м. Зд. – 3 257 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Новодевятикинское с. п., д. Новое Девяткино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо	Прямая продажа		38 000 000, в том числе НДС
12	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 3 904 кв. м, зд. – 12 094 кв. м	Санкт-Петербург, Малый пр. П. С., д. 79–81–83, лит. А	Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно- хозяйственное назначение. Возможна надстройка и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600–2 300 кв. м. Строительство жилого комплекса бизнес-класса на 8–9 этажей площадью до 24 000 кв. м	Прямая продажа		435 000 000, в том числе НДС
13	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 1 301 кв. м. Зд. – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
14	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 5 100 кв. м. Зд. – 1 594,7 кв. м	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 10, лит. А	Торгово-выставочный комплекс 2007 года постройки, уникальное расположение, панорамное остекление. Варианты использования: представительский офис, банк, ресторан, клуб, торгово- выставочный комплекс	Прямая продажа		281 898 000, в том числе НДС
15	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
16	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	З/У – 43 477 кв. м, 21 здание общей площадью ок. 4 000 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи п. Моторное	Парк-отель «Капитан Морган». Расположен на западном берегу Ладожского озера в 10 км от Приозерска. Имеется 3 пирса и плавучий понтон для швартовки яхт	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
17	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производствен- ного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
18	Помещение	333,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1-й этаж – 3,11 м; 2-й этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис	Прямая продажа		65 000 000, без учета НДС
19	Земельный участок + жилой дом	З/У – 3 400 кв. м. Зд. – 803,6 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, 2-я Южная ул., д. 2	Под строительство многоквартирного жилого дома (готовность 3%)	Прямая продажа		70 000 000, в том числе НДС
20	Земельный участок + здание	З/У – 623 кв. м. Зд. – 259,5 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
21	Помещение	1 564 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В. О., д. 1/25, лит. А	2 отдельных входа (с Университетской наб. и со двора). Высота потолков: 2,6–2,8 м. Существует возможность выкупа дополнительно 1 000 кв. м, не переведенных в нежилой фонд (используются также под офис). Вероятное использование: офис, банк, страховая компания, частная клиника, мини-отель	Прямая продажа		270 000 000, без учета НДС
22	Здание и земельный участок	Зд. – 914 кв. м. З/У – 2 047 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 13, лит. А	Год постройки: 1730 г. Год реконструкции: 2010 г. Возможно размещение представительского офиса крупной компании, медицинского центра или мини – гостиницы с конференц-залом	Прямая продажа		300 000 000, без учета НДС
23	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
24	100% долей в уставном капитале ООО «Кировский Домостроительный комбинат»		Ленинградская обл., г. Кировск, Набережная ул., д. 1/21	Основной вид деятельности – производство изделий из бетона для использования в строительстве. Срок окупаемости (РР), 4,6 г. Общество продается с «нулевым» балансом — полностью погашенной дебиторской и кредиторской задолженностью	Прямая продажа		540 000 000, НДС не облагается
25	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	З/У – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		64 770 000, НДС не облагается
26	Земельный участок	147 665 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Ропшинское с. п.», ЗАО «Красносельское», квартал 3, уч. Олики, рабочий уч. 13, уч.: 6, 7, 10, 11, 12, 13	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		42 833 000, НДС не облагается
27	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушская вол., вблизи д. Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается
28	Земельный участок и нежилое здание	З/У – 2 748 кв. м. Зд. – 3 847,5 кв. м	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 20–22, лит. А	Для реконструкции и/или строительства жилого дома. При этом возможно иное функциональное назначение (офис или гостиница)	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
29	100% акций ЗАО «Роцино»		Ленинградская обл., Выборгский р-н, Роцинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м, (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
30	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
31	Комплекс нежилых зданий + право аренды земельного участка	Общая площадь зд. – 2 834,8 кв. м. З/У – 3 769 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Октябрьская пл., д. 32–34 лит. А, А1,а, Б, Б1, В, в, Г, Г1, Д, Е, Ж	Начаты работы по реконструкции под многоквартирный жилой дом. Административно-производственное здание, столовый цех, проходная. Код лота на www.lot-online.ru – 31093	Электронный аукцион	24.08.2012	Начальная цена – 29 816 100, в том числе НДС
32	Земельный участок	350 154 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, уч. Янино 1	Для жилищного строительства	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 787 600 000, НДС не облагается
33	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
34	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
35	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
36	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
37	Земельный участок и здание	Зд. – 1 212,4 кв. м. З/У – 1 926 кв. м	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 56, лит. Б	Строительство нового или реконструкция имеющегося здания под бизнес центр, гостиницу или многофункциональный комплекс	Аукцион	04.10.2012	Начальная цена – 25 846 280, в том числе НДС
38	Земельный участок	29 900 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов, под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
39	Земельный участок, с расположенными на нем зданиями	74 311 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8а, лит. Б, д. 9, лит. Ж, М, уч. 7, 8	Развитая инженерная инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Возможное использование: снос существующих зданий и строительство многофункционального комплекса, сочетающего производственно-складские и общественно-деловые объекты, а также жилую застройку	Прямая продажа		560 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
40	Здание	3 009 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС
41	Земельный участок	67 381 кв. м	Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, уч. 1 (юго-восточнее пересечения с ул. Чайковского)	Продаются доли в уставном капитале ООО «УК «ГАРОС», которому на праве аренды предоставлен земельный участок для осуществления Инвестиционного проекта по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса	Прямая продажа		60 000 000, НДС не облагается
42	Здание	2 059,40 кв. м	Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 3, лит. А	Назначение: жилое. Характеристики объекта позволяют разместить в нем представительский офис или мини-отель на 50 номеров	Прямая продажа		235 000 000, в том числе НДС
43	Здание и земельный участок	Зд. – 18 336,5 кв. м. З/У – 6 347 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 57 (Торговый пер., д. 1, пл. Ломоносова, д. 3)	Продаются доли в уставном капитале ООО «Литера», которому предоставляется в аренду Здание и земельный участок	Прямая продажа		1 760 000 000, НДС не облагается
44	Земельные участки	2 400 кв. м и 1 200 кв. м	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Юрки, ул. Строителей, уч. № 16	Под ИЖС			10 000 000, НДС не облагается
45	Земельный участок со зданием	З/У – 7 000 кв. м. Зд. – 742,9 кв. м	Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Предприятия «Ленсоветовское», уч. 63	Функциональное зонирование участка позволяет возводить на нем жилье, разрешенное использование участка позволяет размещать на нем объекты торговли.			65 000 000, в том числе НДС
46	Нежилое помещение	104,6 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 20, лит. А, пом. 6-Н	Помещение на 1-м этаже, витринные окна			15 000 000, в том числе НДС
47	Здание и земельный участок	З/У – 2 063 кв. м. Зд. – 203,5 кв. м	Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, д. 441а, лит. А	Здание автосервиса, З/У в аренде сроком по 2060 г.			18 000 000, в том числе НДС
48	Продажа здания и З/У	Зд. – 1 043,1 кв. м. З/У – 1 913,0 кв. м	г. Калининград, Московский пр., д. 196, лит. А	Объект продажи находится в собственности ЗАО «Мегарусс-Д» и продается в соответствии с договором поручения № РАД-474/202 от 05.06.2012	Аукцион	07.11.2012	35 000 000, с учетом НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 70 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
2	Права требования и долей ООО «АвтоДельта+»		Московская область, Одинцовский р-н, Барвихинский с. о., д. Жуковка, д. Лапино	Собственность ОАО «Сбербанк России», ООО «СБК Инвест», ООО «Сберегательный Капитал»	Голландский аукцион	03.09.2012	7 201 000 000 руб., НДС не облагается
3	Аукцион по продаже 9,64% акций ОАО «Центр международной торговли»		Москва, Краснопресненская наб., д. 12	120 000 000 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «ЦМТ». Госконтракт № 10-20 от 15.02.12 с Москвой. Распоряжение № 1472-р от 06.06.2012	Аукцион	26.09.2012	1 448 000 000, НДС не облагается
4	Аукцион по продаже 5-ти нежилых помещений в САО, СЗАО, г. Москвы	1. САО – 123,6 кв. м. 2. САО – 238,1 кв. м. 3. САО – 81,6 кв. м. 4. САО – 221,2 кв. м. 5. СЗАО – 153,6 кв. м	Лот 1. г. Москва, САО, Беговая ул., д. 24. Лот 2. САО, Коровинское ш., д. 5, корп. 2. Лот 3. САО, Ленинградский пр., д. 77, корп. 2. Лот 4. САО, ул. Константина Царева, д. 14. Лот 5. СЗАО, Карамышевская наб., д. 16, корп. 1	Казна г. Москвы	Аукцион	26.09.2012	Лот № 1: 10 844 200 руб., с учетом НДС . Лот № 2: 28 532 400 руб., с учетом НДС. Лот № 3 – 7 056 400 руб., с учетом НДС. Лот № 4 – 13 098 000 руб., с учетом НДС. Лот № 5 – 20 768 000 руб., с учетом НДС
5	Продажа земельных участков в Тверской области	54 земельных участка	Тверская область, Кимрский район, Неклюдовское с. п.	Частная собственность	Аукцион	30.08.2012	Лот № 1 (3 З/У): 12 100 000 руб., НДС не облагается. Лот № 2 (51 З/У) – 33 215 000 руб., НДС не облагается
6	Продажа НП в г. Москве	Общая площадь – 219,5 кв. м	г. Москва, САО, Магистральный пер., д. 5	Казна г. Москвы	Аукцион	05.09.2012	17 499 400 руб., с учетом НДС
7	Продажа недвижимого имущества (здание-клуб, медпункт+ З/У)	2-этаж. зд., общая площадь – 871,2 кв. м, З/У – 5 000 кв. м	Калужская область, Боровский р-н, г. Боровск, ул. П. Шувалова, д. 10, стр. 1	Собственность ОАО «Сбербанк России» (Среднерусский банк)	Аукцион	30.08.2012	6 000 000 руб., в том числе НДС
8	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов НФ, находящихся в имущественной казне г. Москвы	Лот № 1: 131,1 кв. м Лот № 2: 131,5 кв. м Лот № 3: 154,5 кв. м Лот № 4: 257,1 кв. м Лот № 5: 98,8 кв. м	1. Москва, ЮВАО, Окская ул., д. 20, корп. 2 (1-й этаж, пом. V, комн. 1-13). 2. Москва, ЮВАО, Подъемная ул., д. 10 (1-й этаж, пом. III, комн. 1-8, 8а, 9-18). 3. Москва, ЮВАО, 2-й Южнопортовый пр., д. 9 (1-й этаж, пом. I, комн.1-3; 1-й этаж, пом. II, ком. 1-2, 5, 7-13, 13а, 14-15, 17-20). 4. Москва, ЮВАО, 1-я Дубровская ул., д. 12, стр. 1 (подвал, пом. I, комн. 1-9). 5. Москва, ЮВАО, Велозаводская ул., д. 9 (1-й этаж, пом. 71, комн. 1, 1а, 1б, 2-6)	Казна г. Москвы	Аукцион	06.09.2012	Начальная цена договора аренды за год, с учетом НДС): Лот № 1: 1 590 899 руб. Лот № 2: 1 094 869 руб. Лот № 3: 1 361 918 руб. Лот № 4: 1 836 980 руб. Лот № 5: 870 922 руб.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Аукцион по продаже НП в СВАО г. Москвы	Общая площадь – 31,9 кв. м	г. Москва, СВАО, Изумрудная ул., д. 13, корп. 2	Госконтракт № 10-20 от 15.02.2012. На оказание услуг по осуществлению функций продавца имущества, находящегося в собственности г. Москвы	Аукцион	20.09.2012	4 082 800 руб., с учетом НДС
10	Аукцион по продаже объектов недвижимости ОАО «Сбербанк России»	9 лотов: Лот № 1: З/У – 46 кв. м, гараж – 30,7 кв. м. Лот № 2: гараж – 43,6 кв. м. Лот № 3 гараж – 24,2 кв. м. Лот № 4: З/У – 256 кв. м, адм. зд. – 43,4 кв. м. Лот № 5: З/У – 927 кв. м, адм. здание – 56,8 кв. м. Лот № 6: пом. – 94,5 кв. м. Лот № 7: НП – 31,4 кв. м. Лот № 8: гараж – 64,1 кв. м. Лот № 9: часть НП – 82,6 кв. м.	1. З/У+гараж – Тульская обл., г. Киреевск. 2. Гараж – Смоленская обл., г. Дорогобуж. 3. Гараж – Московская обл., г. Дмитров. 4. З/У+здание – Белгородская обл., Прохор. р-н, с. Прелестное. 5. З/У+здание – Белгородская обл., Прохор. р-н, с. Сагайдачное. 6. Помещение – Свердловская обл., г. Карпинск. 7. Помещение, Свердловская обл., г. Краснотурьинск. 8. Гараж – Курганская обл., г. Курган. 9. Часть НП, Свердловская обл., г. Тавда.	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	20.09.2012	Лот № 1 – 125 000 руб., включая НДС. Лот № 2 – 30 000 руб., в том числе НДС 18%. Лот № 3 – 195 000 руб., в том числе НДС 18%. Лот № 4 – 398 169 руб., с учетом НДС. Лот № 5 – 568 145 руб., с учетом НДС. Лот № 6 – 1 750 000 руб., в том числе НДС 18%. Лот № 7 – 133 000 руб., в том числе НДС 18%. Лот № 8 – 640 000 руб., в том числе НДС 18%. Лот № 9 – 350 000 руб., в том числе НДС 18 %
11	Аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего г. Москве	78 объектов: ЗАО – 28 объектов; СЗАО – 4 объекта; ЮВАО – 4 объекта; СВАО – 10 объектов; ЮЗАО – 5 объектов; ВАО – 10 объектов; ЮАО – 15 объектов; Зеленоград – 2 объекта	г. Москва, ЗАО, СЗАО, ЮВАО, СВАО, ЮЗАО, ВАО, ЮАО, г. Зеленоград	Государственный контракт № 10-20 от 15.02.2012 по организации продаж имущества г. Москва	Аукцион	27.09.2012	Продажа объектов происходит единым лотом – начальная цена 2 103 071 160 руб.
12	Продажа квартир в Рязанской, Курганской и Свердловской областях	Лот № 1: 2-комн. кв. в Рязанской обл. – общ. площ. 54,9 кв. м. Лот № 2: 3-комн. кв. в г. Рязани – общ. площ. 199,8 кв. м. Лот № 3: 2-комн. кв. в Курганской обл. – общ. площадь 53,5 кв. м. Лот № 4: 3-комн. кв. в Свердловской обл. – общая площ. 61,5 кв. м	2-комн. кв. – Рязанская обл., г. Кораблино, ул. Садова, д. 16, кв. 75. 3-комн. кв. г. Рязань, ул. Свободы, д. 43, кв. 40. 2-комн. кв. – Курганская обл., Альменевский р-н, с. Альменево, ул. Комсомола, д. 10. 3-комн. кв. в Свердловской обл., г. Березовский, Театральная ул., д. 28, кв. 20	Собственность ОАО «Сбербанк России» (Среднерусский и Уральский банк)	Аукцион	27.09.2012	Лот № 1 – 1 150 000 руб., НДС не облагается. Лот № 2 – 10 400 000 руб., НДС не облагается. Лот № 3 – 290 000 руб., НДС не облагается. Лот № 4. – 2 300 000 руб., НДС не облагается
13	Часть нежилого здания	Общая площ. – 8 944,8 кв. м	Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130а, лит. А:	Часть здания БЦ «ПЛАЗА»	Электронные торги	27.09.2012	338 000 000 руб., с учетом НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
14	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов ИФ, находящихся в имущественной казне г. Москвы	<p>Лот № 1: 103 кв. м.</p> <p>Лот № 2: 416,7 кв. м.</p> <p>Лот № 3: 154,9 кв. м.</p> <p>Лот № 4: 156,1 кв. м.</p> <p>Лот № 5: 243,6 кв. м.</p> <p>Лот № 6: 200,4 кв. м.</p> <p>Лот № 7: 260,8 кв. м.</p> <p>Лот № 8: 119,8 кв. м.</p> <p>Лот № 9: 442,1 кв. м.</p> <p>Лот № 10: 333,4 кв. м.</p> <p>Лот № 11: 270,1 кв. м.</p> <p>Лот № 12 : 201,1 кв. м.</p> <p>Лот № 13: 330,2 кв. м.</p>	<p>1. Москва, ВАО, 15-я Парковая ул., д. 36/63, корп. 2 (1-й этаж, пом. II, комн. 1-10).</p> <p>2. Москва, ЗАО, Озерная ул., д. 24 (цоколь, пом. I, комн. 1; пом. II, комн. 1; пом. III, комн. 1-13; пом. IIIа, комн. 1, 2; пом. IV, комн. 1-6, пом. V, комн. 1-4).</p> <p>3. Москва, САО, Ангарская ул., д. 67, корп. 3, (1-й этаж, пом. VII, комн.1-12).</p> <p>4. Москва, САО, Ангарская ул., д. 67, корп. 3 (1-й этаж, пом. II, комн. 1-13).</p> <p>5. Москва, СЗАО, ул. Гамалеи, д. 9 (цоколь, пом. V, комн. 1-21).</p> <p>6. Москва, СЗАО, ул. Героев Панфиловцев, д. 6, корп. 1 (1-й этаж, пом. I, комн. 1-20, 20а, 21).</p> <p>7. Москва, СЗАО, Живописная ул., д. 56 (подвал, пом. II, комн. 1-13; 1-й этаж, пом. IIIа, комн. 1-13).</p> <p>8. Москва, СЗАО, ул. Ирины Левченко, д. 6 (подвал, пом. IV, комн. 1, пом. V, комн. 1-9).</p> <p>9. Москва, СЗАО, ул. Маршала Рыбалко, д. 12, корп. 2 (подвал, пом. I, комн. 1-24).</p> <p>10. Москва, СЗАО, ул. Свободы, д. 99, корп. 1 (2-й этаж, пом. XII, комн. 1-17, 19).</p> <p>11. Москва, СЗАО, ул. Василия Петушкова, д. 17 (1-й этаж, пом. IX, комн. 1-22).</p> <p>12. Москва, СЗАО, бульвар Яна Райниса, д. 7 (цоколь, пом. I, комн. 1-18).</p> <p>13. Москва, СЗАО, ул. Маршала Новикова, д. 9 (цоколь, пом. I, комн. 1 1 а, 2-5, 5а, 6-9, 9а, 10-11, 13-21, 21а, 22, 22а, 22б, 22в, 22г, 23-34; пом. II, комн. 1-11)</p>	Казна г. Москвы	Аукцион	13.09.2012	<p>Начальная цена договора аренды за год, с учетом НДС):</p> <p>Лот № 1 – 714 923 руб.</p> <p>Лот № 2 – 2 867 138 руб.</p> <p>Лот № 3 – 1 039 534 руб.</p> <p>Лот № 4 – 1 047 587 руб.</p> <p>Лот № 5 – 1 490 725 руб.</p> <p>Лот № 6 – 1 540 888 руб.</p> <p>Лот № 7 – 1 872 234 руб.</p> <p>Лот № 8 – 808 226 руб.</p> <p>Лот № 9 – 2 652 056 руб.</p> <p>Лот № 10 – 2 026 319 руб.</p> <p>Лот № 11 – 1 643 607 руб.</p> <p>Лот № 12 – 1 195 849 руб.</p> <p>Лот № 13 – 1 666 457 руб.</p>

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Офисное здание	349,7 кв. м	Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 50, пом. H2, лит. Б	2-этажное офисное здание Сбербанка с гаражом	Аукцион	Уточняется	5 116 000, в том числе НДС
2	Однокомнатная квартира	30,1 кв. м	Томская обл., Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2, кв. 1	Однокомнатная квартира, 1-й этаж	Аукцион	Уточняется	350 000, НДС не облагается
3	Нежилое помещение	65,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Верх-Бехтемир, пер. Советский, д. 10а		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
4	Нежилое помещение в здании (лит. А)	35,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Светлоозерское		Аукцион	Уточняется	115 000, в том числе НДС
5	Здание гаража	44,3 кв. м	Кемеровская обл., г. Прокопьевск, Центральный р-н, Рудничная ул., гараж 5		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	2-комнатная квартира	46,8 кв. м	Кемеровская обл., г. Междуреченск, ул. Лукиянова, д. 23, кв. 33	1-й этаж	Аукцион	Уточняется	760 000, в том числе НДС
7	Здание Сбербанка	204,4 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Магистральная ул., д. 44	Нежилое помещение, материал стен – панель	Аукцион	Уточняется	6 100 000, в том числе НДС
8	Административное здание с земельным участком	Зд. – 67,8 кв. м. З/У – 504 кв. м	Пермский край, Гайнский р-н, п. Верхняя Старица, ул. Матросова, д. 31		Аукцион	Уточняется	Уточняется
9	Нежилые помещения, 26 лотов	от 30 кв. м, до 16 300 кв. м	Красноярск, ул. Кутузова, 1	26 нежилых помещений, площадью от 30 кв. м до 16 300 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме	с 30.05.2012	от 95 000, в том числе НДС
10	Гараж из крупных блоков	55,1 кв. м	Пермский край, Лысьвенский р-н, Лысьвенское г. п., г. Лысьва, ул. Коммунаров, д. 24		Аукцион	Уточняется	Уточняется
11	Административное помещение, в одноэтажном деревянном здании	11,7 кв. м	Пермский край, Юрлинский р-н, п. Усть-Березовка, ул. Ленина, д. 7		Аукцион	Уточняется	Уточняется
12	Административное помещение, в одноэтажном деревянном здании	28,9 кв. м	Пермский край, Юрлинский р-н, д. Вятчино, Центральная ул., д. 5		Аукцион	Уточняется	Уточняется
13	3 нежилых помещения, нежилое здание (под производственные нужды) ООО «Урания – М»	4 608, 1 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	Здание склада ГСМ (36,9 кв. м), часть механо-сборочного цеха (871,8 кв. м), нежилые помещения на 1 и 2-м этажах (3 508,8 кв. м), нежилые помещения на 2-м этаже здания завода (190,6 кв. м)	Электронные торги, код лота 32911	28.08.2012	163 898 305,00, без учета НДС
14	Встроенные помещения и здание трансформаторной подстанции ООО «Памперо-М»	1 611, 3 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	(1) встроенные помещения на 1-м этаже механо-сборочного цеха (лит. А1) общая площадь 1 555,9 кв. м. (2) 1-этажное кирпичное здание трансформаторной подстанции (лит. М), общая площадь 55,4 кв. м	Электронные торги, код лота 33 772	18.09.2012	40 771 186, 00, без учета НДС
15	Производственные здания ООО «Клио – М»	6 376, 8 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	(1) 2-этажное кирпичное здание гаража, лит. И, общая площадь 540,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер 59-59-01/737/2005-214; (2) 2-этажное кирпичное здание столярки, лит. Ж, общая площадь 851 кв. м, кадастровый (или условный) номер 59:401 27509\1\Ж\1; (3) 1-этажное панельное (волнистый шифер) здание склада хранения металлов, лит. АЗ, общая площадь 377 кв. м	Электронные торги, код лота 33771	22.08.2012	25 186 440, 00, без учета НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
16	Нежилое 4-этажное здание	Общая площадь – 3 303,5 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, Депутатская ул., д. 32	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2 320 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 221 000 000, в т. ч. НДС 18 % – 31 271 186 руб. 44 коп.
17	Нежилое отдельностоящее панельно-кирпичное, 4-этажное здание	Общая площадь – 2 883,2 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д.23 А	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 609 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 210 200 000, в т. ч. НДС 18 % – 28 220 338 руб.
18	Нежилое помещение-офис	Общая площадь – 336,5 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 27 А		Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 28 000 000, в т. ч. НДС 18 % – 4 271 186 руб. 44 коп.
19	Нежилое помещение стендового зала, 1-й этаж	Общая площадь – 437,2 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122 (Пчарт)	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 646 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 43 900 000, в т. ч. НДС 18 % – 5 491 525 руб. 42 коп.
20	Административное 2-этажное здание со встроенной автостоянкой	Общая площадь – 817,2 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д.122 (Здание с автостоянкой)	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 527 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 42 500 000, в т. ч. НДС 18 % – 5 491 525 руб. 42 коп.
21	Административное нежилое 3-этажное здание	Общая площадь – 2 443,2 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122 (Мак-банк)	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 629 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 118 900 000, в т. ч. НДС 18 % – 15 101 694 руб. 92 коп.
22	Автомобиль специальный Практик-29641	Год выпуска – 2006	Канское отделение № 279 Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанка России»		Электронный аукцион	30.08.2012	51 700, в т. ч. НДС 18%
23	Нежилое помещение с земельным участком	Помещения – 32,17 кв. м, 3/У – 112,0 кв. м	Тюменская область, Яркковский район, с. Маранка, Советская ул., д. 28		Аукцион	30.08.2012	Начальная цена 92 000 т.р., в т. ч НДС 18%,
24	Производственные здания (хлебопекарня), гараж, АБК, право аренды доли з/у ООО «Полюс»	Зд. – 2 245, кв. м. 3/У – 6 136 кв. м	Омск, ул. Дианова, д. 39, Омск, 4-Люблинская ул., д. 22	(1) Незавершенное строительство (проходная, лит. Д), площадь 86,2 кв. м. (2) Незавершенное строительство (гараж, лит. Б), площадь 326,1 кв. м. (3) Незавершенное строительство (АБК, производственный корпус, 1П), площадью 1 833,1 кв. м, номера на поэтажном плане 1-47, 64-69,102 (1-й этаж); 1-32,33а,34а (2 этаж), 1-6 (3 этаж), лит. А, А1, А2, А3. Степень готовности – 97-99%	Электронные торги, код лота 33764	19.09.2012	18 046 627, 00 (в т. ч. НДС)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
25	Помещения в производственном корпусе (хлебопекарня), право аренды доли з/у ООО «Рельефстрой»	Зд. – 1 760,40 кв. м. З/У – 4 822 кв. м	Омск, ул. Дианова, д. 39	(1) Незавершенное строительство (АБК, Производственный корпус, 2П), адрес: г. Омск, ул. Дианова, д. 39, площадь объекта 1 760,40 кв. м, литеры А, А2, А3, А4, А5. Степень готовности объекта: литера А 62%; лит. А2 86%; лит. А3 73%, лит. А4, А5 67%. (2). Степень готовности – до 86%	Электронные торги, код лота 33763	19.09.2012	22 589 708 (в т. ч. НДС)
26	Оборудование для хлебопекарного и кондитерского производства (48 позиций) ООО «СырьеСнаб»		Омск, ул. Дианова, д. 39	Оборудование, 48 позиций	Электронные торги	19.09.2012	7 066 038,00 (в т. ч. НДС)
27	Нежилые объекты с земельным участком	Помещение 1 – площадью 242,2 кв. м, помещение 2 – площадью 93,5 кв. м, помещение 3 – , площадью 244,1 кв. м, помещение 4 – площадью 137,8 кв. м, помещение 5 – , площадью 104,5 кв. м, земельный участок площадью 803/5 974 кв. м	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Николая Островского, д. 49	Внесудебная реализация (без обращения в суд)	Аукцион	21.09.2012	33 230 000, в т. ч. НДС 18%
28	Трёхуровневая квартира (офис сбербанка)	Общая площадь 158,6 кв. м	Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 94а, кв. 13		Электронный аукцион	12.09.2012	5 500 000, НДС не облагается

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Аукцион	Уточняется	25 240 000, в том числе НДС
2	Административное здание и земельный участок	Зд. – 427,4 кв. м, З/У – 798,6 кв. м	Ростовская обл., г. Белая Калитва, Стандартный пер., д. 20	Продажа объекта недвижимости и относящегося к нему земельного участка	Аукцион	Уточняется	1 508 000, в том числе НДС
3	Земельный участок	10 000 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3а	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений.	Прямая продажа		Цена – 31 500 000, без учета НДС
4	Земельный участок	14 999 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		Цена – 47 246 850, без учета НДС
5	Торгово-офисный комплекс	17 300 кв. м	Краснодар, ш. Нефтяников, д. 28, 28/1, 28/4	Торгово-офисный комплекс «Ньютон»	Прямая продажа		Цена – 780 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Офисные помещения	154,6 кв. м	Ростов-на-Дону, Московская ул., д. 43/13, этаж – 4, лит. А, комн. 30, 30а, 30б, 31, 31а, 31б, 31в, 32, 33–34, 35	Продажа объекта недвижимости (частная собственность)	Английский аукцион, возможна прямая продажа		6 700 000, без учета НДС
7	Нежилое помещение	1 398,2 кв. м	Ростов-на-Дону, Каширская ул., д. 4/2, комнаты на 1-м этаже 9-этажного жилого дома № с 1 по 27, 13а, с 29 по 34, с 37 по 48	Продажа торгово-офисных помещений (частная собственность)	Английский аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	32 000 000, без учета НДС
8	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м З/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашиповская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара, площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельным участком площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 машино-мест	Английский аукцион	Уточняется	190 000 000, в том числе НДС
9	Встроенное нежилое (административное) помещение	78,4 кв. м	Ростовская область, г. Таганрог, Итальянский пер., д. 16	Продажа объекта недвижимости	Английский аукцион	Уточняется	4 100 000, в том числе НДС
10	Молочно-товарная ферма		Ставропольский край, Александровский р-н, с. Калиновское	Комплекс движимого и недвижимого имущества животноводческого комплекса на 1 200 голов КРС	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
11	Встроенное административное помещение и часть земельного участка	Зд. – 168,5 кв. м З/У – 871,62 кв. м.	Ставропольский край Курский р-н, ст. Курская, ул. Калинина, д. 47, кв. 2	Встроенное административное помещение	Английский аукцион	Уточняется	2 000 000, в том числе НДС
12	Продажа жилого дома и З/У	Зд. – 103,3 кв. м, общая площадь – 328,9 кв. м, З/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, Батумское шоссе, квартал застройки «Мимоза», д. 119	Частная собственность	Аукцион	06.09.2012	Зд. – 50 000 000, в том числе НДС 18%. З/У – 15 000 000, НДС не облагается
13	База отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м. 21 объект общей площадью 8 072,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, общежитие и квартира, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	1 400 000 000

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
2	Газопровод для газоснабжения г. Ханты-Мансийска и ХМАО		ХМАО-Югра	77 объектов недвижимости и 14 земельных участков	Аукцион	07.11.2012	600 000 000, без учета НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
3	Здание кинотеатра совместно с земельным участком	Общая площадь зд. – 4 329 кв. м. 3/У – 5 341 кв. м	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с земельным участком	Аукцион	10.09.2012	283 510 000, без учета НДС
4	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	П. Полноват, Белоярского р-на, ХМАО-Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Готовится к продаже		
5	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	П. Шеркалы, Октябрьского р-а, ХМАО – Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Готовится к продаже		
6	Имущественный комплекс	Производственная площадь – 11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
7	Акции ОАО «Ханты-мансийский банк»		ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 38	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 46 404 363 шт. и привилегированные акции в количестве 8 399 шт., номинальной стоимостью 100 руб. каждая, составляющие 44,2% уставного капитала Общества	Аукцион	28.09.2012	12 775 000 000, НДС не облагается
8	Акции ОАО «Птицефабрика «Челябинская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 1 107 001 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 94,13% уставного капитала Общества	Аукцион	01.10.2012	1 450 000 000, НДС не облагается
9	Акции ОАО «Птицефабрика «Нижевартовская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 64 162 816 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала	Аукцион	01.10.2012	35 600 000, НДС не облагается
10	Нежилое помещение	185,1 кв. м	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 15		Аукцион	05.10.2012	6 200 000, без учета НДС
11	Холодильник на 150 тонн совместно с земельным участком	Общая площадь холодильника – 227,5 кв. м. 3/У – 667 кв. м	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Ратькова, пр. 11	Реализуемый единым лотом холодильник на 150 тонн совместно с земельным участком	Публичное предложение	08.10.2012	3 028 508, без учета НДС
12	Полноцветный светодиодный видеозэкран № SATUR512336 RGB061205		г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 4	Полноцветный светодиодный видеозэкран № SATUR512336RGB061205	Публичное предложение	08.10.2012	6 240 000, в том числе НДС
13	Полноцветный светодиодный видеозэкран NATA с устройством формирования видеосигнала и системой звукового оповещения площади		ХМАО-Югра	Полноцветный светодиодный видеозэкран NATA с устройством формирования видеосигнала и системой звукового оповещения площади	Публичное предложение	08.10.2012	8 186 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
14	Мобильное видеотабло «НАТО 3125» RGB/128 x 176		ХМАО-Югра	Мобильное видеотабло «НАТО 3125» RGB/128 x 176	Публичное предложение	08.10.2012	3 136 000, в том числе НДС
15	Движимое имущество – 48 единиц железнодорожных вагонов, реализуемые отдельными лотами (48 лотов)		ХМАО-Югра	Железнодорожные вагоны в количестве 48 (сорока восьми) единиц, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Публичное предложение	15.10.2012	Лот № 1–2 – 7 442 347 Лот № 3–6 – 7 476 602 Лот № 7 – 4 681 893 Лот № 8–16 – 4 746 602 Лот № 17–19 – 7 555 090 Лот № 20 – 7 650 026 Лот № 21–22 – 7 555 090 Лот № 23–24 – 8 032 588 Лот № 25–32 – 13 966 763 Лот № 33–34 – 12 722 757 Лот № 35–41 – 12 521 341 Лот № 42–46 – 12 051 372 Лот № 47–48 – 13 058 450 Цены указаны с учетом НДС
16	Земельный участок (1/3 доли в праве общей долевой собственности)		г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса-Пионерская-Коминтерна-Рознина, квартал № 22	Для строительства третьей очереди комплекса жилых домов	Готовится к продаже	Земельный участок (1/3 доли в праве общей долевой собственности)	

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей ООО «Кондитерская фабрика «1 Мая»		Нижний Новгород, ул. Долгополова, д. 77	Земельный участок, здания и сооружения, оборудование	Уточняется	Уточняется	800 000 000, НДС не облагается
2	Объект незавершенного строительства. Здание + Земельный участок	Зд. – 10 690 кв. м. З/У – 20 500 кв. м	Владимирская обл., г. Покров, ул. Франца Штольверка, д. 24	Транспортно-логистический имущественный комплекс, З/У – земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение административно-технического здания	Прямая продажа	Срок реализации проекта до 01.09.2012	Цена – 175 000 000, в том числе НДС
3	Земельный участок	95 422 кв. м	Нижегородская обл., Богородский р-н, дер. Стрелково	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	15 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	20 га	Калужская обл., Боровской р-н	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	6 400 000, НДС не облагается
5	Нежилое здание	110,4 кв. м	Пензенская обл., Бековский р-н, пгт. Беково, Вокзальная ул., д. 11	Одноэтажное кирпичное здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	150 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Земельный участок	1 120 кв. м	Пензенская обл., Бековский р-н, пгт. Беково, Вокзальная ул., д. 11	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	50 000, НДС не облагается
7	Нежилое помещение	171,7 кв. м	Саратовская обл., Духовницкий р-н, рп. Духовницкое, ул. Дома 8 Марта, д. 18 а	Помещение на 2-м этаже двухэтажного дома, аварийное, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	Уточняется
8	Нежилое здание + право аренды земельного участка	1 257, 4 кв. м, З/У – 2 500 кв. м	Суздаль, Промышленная ул., д. 12	Под производство лекарственных препаратов и БАД. Земли поселений	Аукцион	Уточняется	11 000 000, в том числе НДС
9	Земельный участок	60 243 кв. м	Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
10	Земельный участок	476 639 кв. м	Тольятти, Автозаводский р-н, юго- восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809, мин. цена 62 087 272, НДС не облагается
11	Земельный участок	1 200 000 кв. м	Тольятти, Автозаводский р-н, северо- западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703, Мин. цена 131 245 596, НДС не облагается
12	Объект незавершенного строительства + земельный участок	1 590,2 кв. м, З/У – 1 195 кв. м	Республика Чувашия, г. Алатырь, ул. Комсомола/Московская, д. 33/49	Здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом, земли населенных пунктов	Аукцион	21.09.2012	11760 000, включая НДС
13	Пристрой к нежилому зданию	249,15 кв. м	Республика Чувашия, Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Двухэтажный пристрой к зданию ОСБ, под размещение офиса, магазина	Аукцион	21.09.2012	5 860 000, в том числе НДС
14	100 % долей ООО «Мехколонна № 40»		Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Федосеенко, д. 56	10 зданий и земельный участок (аренда до 2053 г.)	Прямая продажа	Уточняется	Цена – 180 000 000, НДС не облагается
15	Нежилое помещение	447,1 кв. м	Саратов, Вишневая ул., д. 20	1-й этаж + подвал, под размещение торговой точки, офиса	Аукцион	Уточняется	7 695 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение	208,8 кв. м	Саратов, Кузнечная ул., д. 28/42	1-й этаж, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	7 451 341, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	154 кв. м	Саратов, ул. Танкистов, д. 854а	1-й этаж трехэтажного кирпичного здания, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	3 863 072, в том числе НДС
18	Объект незавершенного строительства + право аренды З/У	2 825,8 кв. м, З/У – 2 384 кв. м	Саратов, Васильковская ул.	Четырехэтажное здание с подвалом, аренда земельного участка до 2027 г.	Аукцион	Уточняется	16 920 000, в том числе НДС
19	Административно- бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + З/У	5 517,40 кв. м + 19 479 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, Заставная ул., 13.	Дилерский центр З/У на праве постоянного (бессрочного) пользования	Электронный Аукцион	Уточняется	Уточняется
20	Нежилое помещение и доля в праве на земельный участок	172,2 кв. м, 1 751 кв. м	Республика Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, д. 14	2-й этаж 2-этажного пристроя под размещение офиса	Аукцион	21.09.2012	3 994 900, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
21	Имущественный комплекс (движимое и недвижимое имущество) ОАО «Волжская текстильная компания»	от 74, 4 кв. м. до 8 788, 7 кв. м	Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 107	Единым лотом, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности. 10 объектов недвижимого имущества, объекты движимого имущества, 4 товарных знака	Продажа посредством публичного предложения код лота – 31468	до 08.02.2013	(07.08.2012 – 11.08.2012 – 354 189 292, 62; 12.08.2012 – 16.08.2012 – 344 868 521,76) в том числе НДС
22	Нежилое помещение	117,8 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Менделеева, д. 6	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, требует капитального ремонта	Аукцион	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое помещение	24 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Курчатова, д. 16	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, требует капитального ремонта	Аукцион	Уточняется	Уточняется
24	Нежилое одноэтажное здание + право аренды земельного участка	116,9 кв. м, 287 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Максима Горького, д. 14	Нежилое одноэтажное здание	Аукцион	Уточняется	Уточняется
25	Часть нежилого здания + право аренды земельного участка	72,8 кв. м, 219 кв. м	Саратовская обл., Ровенский р-н с. Первомайское, Целинная ул., д. 31/1	Часть нежилого здания, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	Уточняется
26	Нежилое помещение	27,9 кв. м	Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Бубнова, д. 38	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	659 000, в том числе НДС
27	Нежилое здание + земельный участок	112,89 кв. м 500 кв. м	Ульяновская обл., Майнский р-н, с. Поповка, пер. Матронины, д. 2	Одноэтажное нежилое здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	506 000 (472 100, в том числе НДС + 33 900)
28	Нежилое помещение + земельный участок (доля в праве общей долевой собственности 1/58)	34,56 кв. м, 1 309 кв. м	Ульяновская обл., Вешкаймский р-н, с. Красный Бор, ул. Репинского, д. 37	Нежилые помещения на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	Уточняется	26 170, в том числе НДС
29	Нежилые помещения	5,3 кв. м, 33,3 кв. м, 15,1 кв. м, 15,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
30	Нежилое помещение	29,7	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, с. Стрелецкая Слобода, Пролетарская ул., д. 20	Нежилое помещение на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	04.09.2012	326 000, в том числе НДС
31	8 нежилых зданий ОАО «Волжская текстильная компания»	210 076, 7 кв. м	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8	Объекты недвижимого имущества производственного комплекса текстильного производства	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online (код лота – РАД 31763)	до 02.01.2014	Текущая цена – 546 277 284, в том числе НДС
32	Трехэтажное кирпичное здание с кирпичным подвалом	1 660,50 кв. м	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 10	Трехэтажное кирпичное здание с кирпичным подвалом, назначение: нежилое	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online (код лота – РАД 31752)	до 05.08.2013	Текущая 41 226 300, в т. ч. НДС

АУКЦИОН 28 сентября 2012 года



**44,2% акций
уставного капитала
ОАО «Ханты-Мансийский банк»**

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 16.08.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.