

30 декабря 2009



№2 [2]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

www.auction-house.ru

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

*С Новым
годом и Рождеством!*



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ
ООО «СБЕРБАНК КАПИТАЛ»,
ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ
МЕТОДА ПОНИЖЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ
(«ГОЛЛАНДСКИЙ АУКЦИОН»)**

1 ФЕВРАЛЯ 2010 ГОДА В 11:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с **31 декабря 2009 г. по 27 января 2010 г. до 12:30.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **28 января 2010 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола
о допуске осуществляются **29 января 2010 г.**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии
паспорта и, в необходимом случае, доверенности

1 февраля 2010 г. с 10:30 до 10:50.

по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
Секретариат торгов, окно №1.

Подведение итогов аукциона состоится **1 февраля 2010 г.**

по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу
подачи предложений по цене.

**ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ ПОДЛЕЖАТ СЛЕДУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ
НЕДВИЖИМОСТИ (ДАЛЕЕ ОБЪЕКТЫ):**

Объект 1:

- **Нежилое** здание, назначение: нежи-
лое, общей площадью 22693,5 кв.м.,
кадастровый (условный) номер 24:5
0:0400069:0194:04:401:002:0006339
40, этажность: 2 (свидетельство о го-
сударственной регистрации права от
21 января 2009 года серия 24 ЕИ №
084125).

- **Нежилое здание**, назначение: не-
жилое, общей площадью 36 кв. м.,
кадастровый (условный) номер 24-24-
01/211/2007-407, этажность: 1 (свиде-
тельство о государственной регистра-

ции права от 21 января 2009 года се-
рия 24 ЕИ № 084115).

- **Сооружение** – подземная кабель-
ная ЛЭП высокого напряжения от ГПП
№ 8 до КТП № 966, протяженность
6,280 (шесть целых и двести восемь-
десят тысячных) км, кадастровый
(условный) номер 24-24-01/224/2007-
146, адрес: Россия, Красноярский
край, г. Красноярск, ул. Погранични-
ков - ул. Мате Залки (свидетельство о
государственной регистрации права
от 21.01.2009 серия 24 ЕИ №084120).

- **Сооружение** – подземная кабель-

ная ЛЭП низкого напряжения, про-
тяженность 0,017 (ноль целых и сем-
надцать тысячных) км, кадастровый
(условный) номер 24-24-01/224/2007-
142, адрес: Россия, Красноярский
край, г. Красноярск, ул. Мате Залки,
5 (свидетельство о государственной
регистрации права от 21.01.2009 се-
рия 24 ЕИ №084121).

- **Сооружение** – наружные сети ка-
нализации, протяженность 182,30
(сто восемьдесят две целых и трид-
цать сотых) п. м, кадастровый (услов-
ный) номер 24-24-01/224/2007-144,

адрес: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мате Залки, 5 (свидетельство о государственной регистрации права от 21.01.2009 серия 24 ЕИ №084117).

- **Сооружение** – линейно-кабельное сооружение связи (наружные сети телефонизации), протяженность 350,0 (триста пятьдесят) п. м, кадастровый (условный) номер 24-24-01/224/2007-145, адрес: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мате Залки, 5 (свидетельство о государственной регистрации права от 21.01.2009 серия 24 ЕИ №084124)

- **Сооружение** – наружное уличное освещение, протяженность 0,357 (ноль целых триста пятьдесят семь тысячных) км, кадастровый (условный) номер 24-24-01/224/2007-143, адрес: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мате Залки, 5 (свидетельство о государственной регистрации права от 21.01.2009 серия 24 ЕИ №084119).

- **Сооружение** – наружные сети водопровода, протяженность 843,7 (восемьсот сорок три целых и семь десятых) п. м, кадастровый (условный) номер 24-24-01/224/2007-141, адрес:

Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мате Залки, 5 (свидетельство о государственной регистрации права от 21.01.2009 серия 24 ЕИ №084122).

- **Сооружение** – наружные сети теплоснабжения, протяженность 404,5 (четыреста четыре целых пять десятых) п. м, кадастровый (условный) номер 24-24-01/224/2007-110, адрес: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мате Залки, 5 (свидетельство о государственной регистрации права от 21.01.2009 серия 24 ЕИ №084118).



Обременения Объекта 1:

объекты недвижимости, входящие в состав Объекта 1, частично переданы в аренду:

Арендатор	Номер договора	Срок договора
ООО «Кристалл»	01-11/88 Мт	неопределенный срок
ООО Дельта-2001	38/А-01/2 (д/с 1)	31.12.09
ООО Глория Джинс	121/АР-09	31.12.09
ИП Алексеенко	38/А-3	31.12.209
ИП Волков В.В.	38/А-4	31.12.209
МФ Стиль (Тескома)	38/А-1/1	31.12.209
ИП Паршута М.И.	38/А-5	31.12.09
ИП Паршута	38/А-01/1	31.12.09
ИП Батура Л.О.	б/н	31.12.09
ИП Воропаев Д.А.	38/А-2	31.12.09
ООО Платежка	38/А-1	31.12.09
ООО АЛПИ-Трейд	АТ0496	неопределенный срок

Объект 1 находится в залоге у Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытое акционерное общество) (далее - Сбербанк России) основании договора об ипотеке от 25.06.2009.

Объект 2:

- **Нежилое помещение**, назначение: нежилое, общей площадью 288,7 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Петра Словцова, д. 7, пом. 143, кадастровый (условный) номер 24:50:010204:0000:04:401:001:006816040:0001:20143, этаж: 1 (свидетельство о государственной регистрации права от 08 мая 2009 года серия 24 ЕИ № 223828).

Обременения Объекта 2: Объект 2 частично передан в аренду:

Арендатор	Номер договора	Срок договора
ООО Платежка	38/А-1	31.12.09
ООО АЛПИ-Трейд	АТ0488	31.12.09

Объект 3:

- **торговый центр**, 2-этажный (подземных этажей-1) площадью 4 793,3 (четыре тысячи семьсот девяносто три и три десятых) кв. м, кадастровый (условный) номер: 19-19-00/024/2007-283, адрес: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вознесения, д. 1, литера А (свидетельство о государственной регистрации права от 05.02.2009 серия 19 АА № 170711)



Обременения Объекта 3:

Объект 3 совместно с правом аренды земельного участка, на котором он расположен (договор аренды земельного участка № АЮ15742 от 13.05.2009), находится в залоге у Сбербанка России на основании договора об ипотеке от 31.03.2009.

Объект 4:

- **Торговый центр**, общей площадью 8 704,40 (восемь тысяч семьсот четыре целых и сорок сотых) кв. м, кадастровый (условный) номер 42:20:0102047:0012:14054/1:1000/Б, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, 13а (свидетельство о государственной регистрации права от 20.02.2009 серия 42 АВ № 898940).



Обременения Объекта 4: Объект 4 частично передан в аренду

Арендатор	Номер договора	Срок договора
ИП Двойников В.В.	42/А-3	31.12.09
ИП Костенко А.Ф.	42/А-1	31.12.09
ИП Вертинская Т.В.	42/А-2	31.12.09
ИП Пунтусова Т.В.	42/А-5	31.12.09
ИП Ньюхалова О.Н.	28	31.12.09
ИП Сман И.А.	21	31.12.09
ИП Танцеров А.И.	39	31.12.09
ИП Арент О.В.	4	31.12.09
ИП Абросимов В.Н.	16	31.12.09
ИП Галстян А.В.	42/А-8/1	31.12.09
ИП Афанасьева С.С.	42/А-1/5	31.12.09
ИП Коростелева Л.В.	42/А-4/1	31.12.09
ИП Хабибулин В.У.	13	31.12.09
ИП Латынин А.С.	34	31.12.09
ИП Ланг Н.М.	25	31.12.09
ИП Самойленко А.В.	26	31.12.09
ИП Афанасьева В.Н.	11	31.12.09
ИП Харитонов А.С.	15	31.12.09
ИП Степанова Л. В.	14	31.12.09
ИП Иващенко О.А.	6	31.12.09
ИП Иващенко О.А.	7	31.12.09
ИП Фролов В.А.	2	31.12.09
Приход церкви Святых Апостолов Петра и Павла	20	31.12.09
ИП Старцев М.В.	22	31.12.09
ИП Леднева З.А.	23	31.12.09
ИП Мельник Л.И.	30	31.12.09
Евросеть Новосибирск	42/А-11	31.12.09
ИП Валетская Н.П.	42/А-4/2	31.12.09
ООО Эгида	31	31.12.09
ИП Халуев О.С.	42/А-1/1	31.12.09
ИП Борцов В.В.	17	31.12.09
ИП Богодух С.А.	42/А-4/3	31.12.09
ИП Коростелева Л.В.	42/А-4	31.12.09
ИП Поляков В.А.	42/А-01/1	31.12.09
ИП Остертаг В.В.	42/А-9	31.12.09
ИП Пьячева И.А.	27	31.12.09
ИП Ветров В.В.	1	31.12.09
Мебель Сибири	42/А-1/2	31.12.09
ИП Зенина В.М.	42/А-10	31.12.09
КБ «Канский»	42/А-1/6	31.12.09
КБ «Канский»	42/А-01/2	31.12.09
ИП Августан Н.В.	42/А-8	31.12.09
ИП Шарипова И.В.	42/А-1/3	31.12.09
ИП Ефимова А.А.	42/А-6	31.12.09
ООО Профекол	3	31.12.09
ИП Тугузов Д.В.	42/А-11/1	31.12.09
ИП Тугузов Д.В.	42/А-11/2	31.12.09
ИП Гусеева Л.М.	42/А-12	31.12.09
ИП Бухнер С.А.	42/А-13	31.12.09
ИП Маркина Л.В.	42/А-11/3	31.12.09
ИП Афанасьева С.С.	42/А-14	31.12.09
ИП Саламахин В.А.	42/А-7	31.12.09
ООО АЛПИ-Трейд	АТ 0439	неопределенный срок

Объект 4 находится в залоге у Сбербанка России на основании договора об ипотеке от 28.04.2009.

АУКЦИОН

Объект 5:

- **Нежилое здание** литер Б, этажность-5, кадастровый (условный) номер 24:43:0126030:0024:04:403:002:000277050, общей площадью 18 141, 10 (восемнадцать тысяч сто сорок одна целая десять сотых) кв. м, адрес: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. 5-го Июля, зд. 11 (свидетельство о государственной регистрации права от 21.01.2009 серия 24 ЕИ № 050535).

- **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 24:43:0126030:0024, площадью 15 740,00 (пятнадцать тысяч семьсот сорок) кв. м, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. 5-го Июля, 11 (свидетельство о государственной регистрации права от 21.01.2009 серия 24 ЕИ № 050533).



Обременения Объекта 5: Объект 5 частично передан в аренду

Арендатор	Номер договора	Срок договора
ООО «Кристалл»	03-11/07 А	долгосрочный
ИП Брумурская	30/А-2	31.12.09
ИП Коробейников А.В.	30/А-3	31.12.09
ООО Сомелье	30/А-3/1	31.12.09
ИП Большешапов А.А.	30/А-4 (д/с № 1)	31.12.09
МФ Стиль (Тескома)	30/А-5	31.12.09
ООО Платежка	30/А-6	31.12.09
ИП Гончарова Ф.Д.	б/н	31.12.09
ООО АЛПИ-Трейд	АТ 0441/3066	неопределенный срок

Объект 5 находится в залоге у Сбербанка России на основании договора об ипотеке от 31.03.2009.

Объект 6:

- **Нежилое помещение** торгового назначения, кадастровый (условный) номер 24:43:000000:7815:81, общей площадью 1 166,00 (одна тысяча сто шестьдесят шесть) кв. м, адрес: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, квартал 25 д. 2, пом. 81 (свидетельство о государственной регистрации права от 21.01.2009 серия 24 ЕИ № 050534)

Обременения Объекта 6: Объект 6 частично передан в аренду

Арендатор	Номер договора	Срок договора
ООО Причудлымский вестник	25/A-1	31.12.09
ООО Платежка	25/A-1/1	31.12.09
ООО Вещательная корпорация «XXI век»	25/A-2	31.12.09
ИП Ганцгорн	25/A-3	31.12.09
ООО Велес	25/A-4	31.12.09
ООО Феникс Медиа	25/A-5	31.12.09
ИП Серегина Н.Д.	25/A-8	31.12.09
ООО АЛПИ-Трейд	АТ0440	неопределенный срок

Объект 6 находится в залоге у Сбербанка России на основании договора об ипотеке от 31.03.2009.

Объект 7:

- **Здание гипермаркета «АЛПИ»**, общая площадь 8 555,5 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят пять целых пять десятых) кв. м, кадастровый (условный) номер: 42:21:000000:0000:42646/01:1000/A, адрес: Кемеровская область, г. Белово, ул. Чкалова, д. 11 (свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2009 серия 42 АВ № 970894),

- **земельный участок** площадью 15 184,16 (пятнадцать тысяч сто восемьдесят четыре целых шестнадцать сотых) кв. м, кадастровый (условный) номер 42:21:0103005:71, адрес: Кемеровская область, г. Белово, ул. Чкалова, д. 11 (свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2009 серия 42 АВ № 970895)



Обременения Объекта 7: Объект 7 частично передан в аренду

Арендатор	Номер договора	Срок договора
ИП Осокина Н.Г.	2	31.12.09
ООО Винный погребок	1/A	31.12.09
ООО Сибирский Джинсовый Центр	18/A	31.12.09
КБ «Канский»	2/A-1	31.12.09
ИП Бекетова Л.В.	18/A-1	31.12.09
ИП Тавлуев А.В.	19/A	31.12.09
ИП Горбунова И.В.	15/A	31.12.09
ИП Кублицкий А.И.	19/A-1	31.12.09
ООО «Сибинформ»	2/A-2	31.12.09
ООО АЛПИ-Трейд	АТ0422	неопределенный срок

Объект 7 находится в залоге у Сбербанка России на основании договора об ипотеке от 31.03.2009.

Объект 8:

- **Гипермаркет «АЛПИ»**, общей площадью 5 722,3 (пять тысяч семьсот двадцать две целых и три десятых) кв. м, расположенное по адресу: Кемеровская область, город Киселевск, ул. Студенческая, дом № 8, кадастровый (условный) номер 42:25:000000:0000:3130/1:1000/А (свидетельство о государственной регистрации права от 11.03.2009 серия 42 АВ № 929874),

- **земельный участок**, кадастровый (условный) номер 42:25:01 07 013:0176, общей площадью 4 789,06 (четыре тысячи семьсот восемьдесят девять и целых шесть сотых) кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Студенческая, 8 (свидетельство о государственной регистрации права от 11.03.2009 серия 42 АВ № 929875)



Обременения Объекта 8: Объект 8 частично передан в аренду

Арендатор	Номер договора	Срок договора
КБ «Канский»	32/А/01	31.12.09
КБ «Канский»	32/А/01-1	31.12.09
ООО Винный погребок	01-09/К	31.12.09
ФГУП Почта России	32/А-1	31.12.09
Регионь-42	32/А-2	31.12.09
ООО СОЮЗАВТО-К	04-09/К	31.12.09
ИП Чернов А.В.	03-09/К	31.12.09
ООО АЛПИ-Трейд	АТ0399	неопределенный срок

Объект 8 находится в залоге у Сбербанка России на основании договора об ипотеке от 28.04.2009.

Объект 9:

Здание общей площадью 4 784,70 (четыре тысячи семьсот восемьдесят четыре целых семьдесят сотых) кв. м, этажность-2, кадастровый (условный) номер: 24:52:010505:0053:04:422:002:000428330, адрес: Россия, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Победы, д. 31 Б (свидетельство о государственной регистрации права от 04.02.2009 серия 24 ЕИ № 086438)

- **Земельный участок** площадью 5 192,00 (пять тысяч сто девяносто два) кв. м, с кадастровым (условным) номером 24:52:010505:0053, адрес: Россия, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Победы, зд. 31 Б (свидетельство о государственной регистрации права от 04.02.2009 серия 24 ЕИ №086439)



Обременения Объекта 9: Объект 9 частично передан в аренду

Арендатор	Номер договора	Срок договора
Сомелье	36/А-2/2	31.12.09
Волков Александр Игоревич	04-04/09Л	31.12.09
КБ «Канский»	36/А-2	31.12.09
КБ «Канский»	36/А-2/1	31.12.09
ИП Ерошева Л.И.	02-08/09Л	31.12.09
ИП Шахраюк Е.В.	01-07/09Л	31.12.09
Бондарева Ирина Анатольевна	03-04/09Л	31.12.09
Мобильный платеж	36/А-1	31.12.09
Зайцева	01-06/09Л	31.03.10
Долженко	01-05/09Л	31.12.09
ИП Бас	03-08/09Л	31.12.09
ИП Ахтямов	01-08/09Л	31.12.09
ООО «Феникс Медиа»	36/А-3	31.12.09
ИП Финк А.И.	01-04/09Л	31.12.09
ООО «Лавр»	36/А-4	31.12.09
ООО Диалог	36/А-5	31.12.09
ИП Яковлева Е.М.	36/А-7	15.11.10
ИП Ярмухаметов Ш.Д.	36/А-8	31.10.10
ИП Шаймарданова С.Я.	36/А-6	31.12.09
ЗАО КБ «Кедр»	395/2009	31.12.09
ООО АЛПИ-Трейд	АТ0421	неопределенный срок

Объект 9 находится в залоге у Сбербанка России на основании договора об ипотеке от 31.03.2009.

Объект 10:

- **Отдельно стоящее здание (Комплекс Гипермаркет «АЛПИ»)**, этажность-2, общая площадь 8500 (восемь тысяч пятьсот) кв. м, расположенное по адресу: Кемеровская область, город Мариинск, ул. Ленина, д. 90, кадастровый (условный) номер 42:27:0000000:0000:1398/29:1000/Б 51 52 53 54 55 (свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2009 серия 42 АВ №883629)

- **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 42:27:0104003:1206, общей площадью 5561,37 (пять тысяч пятьсот шестьдесят одна целая тридцать семь сотых) кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская область, город Мариинск, ул. Ленина, д. 90 (свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2009 серия 42 АВ №883630)

Обременения Объекта 10: Объект 10 частично передан в аренду

Арендатор	Номер договора	Срок договора
ИП Каратушина Т.Н.	44/А-7	31.12.09
ИП Поваляева О.П.	44/А-6	31.12.09
ИП Мальцева	3	31.12.09
ИП Сиротенко П.Я.	5	31.12.09
ИП Захарова Н.В.	6	31.12.09
ИП Золотарева Т.Ш.	44/А-1	31.12.09
ИП Абидова Н.Х.	44/А-3	31.12.09
ИП Тихонова Н.А.	44/А-4	31.12.09
ИП Семина Т.В.	44/А-2	31.12.09
Ип Орлов А.У.	44/А-9	31.12.09
ИП Соколова И.А.	44/А-8/1	31.12.09
ИП Матченко С.Н.	44/А-8	31.12.09
ООО АЛПИ-Трейд	АТ0422	неопределенный срок



Объект 10 находится в залоге у Сбербанка России на основании договора об ипотеке от 28.04.2009.

Объект 11:

- Отдельно стоящее нежилое здание (гипермаркет «АЛПИ»), общая площадь 22 040,2 (двадцать две тысячи сорок целых два десятых) кв. м, этажность-2, расположенное по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Зорге, д. 17, кадастровый (условный) номер 42-42-06/121/2007-038 (свидетельство о государственной регистрации права от 02.03.2009 серия 42 АВ № 907987)



Обременения Объекта 11: Объект 11 частично передан в аренду

Арендатор	№ договора	Срок договора
ООО «Нарцисс» (Кристалл)	б/н	долгосрочный
ИП Мавлянов И.Р.	14-11/07НК	31.12.09
ИП Бабина Н.А.	17/А	31.12.09
Мелодия здоровья	03-07/08НК (1/а)	31.12.09
ООО ЭСТЭТ	4/А-1	31.12.09
ООО Пласт Н	20/А	31.12.09
ИП Макова О.И.	11-11/07НК (1/а)	31.12.09
СНС-Новокузнецк XXI	22/А	31.12.09
ООО Гранд Европа	12/А	31.12.09
ООО Стиль Жизни	14/А	31.12.09
ООО Сотасвязь	10/А	31.12.09
ИП Эдирнелян Л.А.	9/А	31.12.09
ИП Хакимова А.Н.	4/А	31.12.09
ИП Мушкатихин П.П.	21/А	31.12.09
ИП Чабан А.А.	11/А	31.12.09
ИП Койнова Н.П.	16/А	31.12.09
ИП Зубова Т.В.	3/А	31.12.09
ИП Потейко М.И.	6/А	31.12.09
ИП Сиротенко П.Я.	13/А	31.12.09
ИП Язовская Н.И.	2/А	31.12.09
Евросеть Новосибирск	22/А-5	31.12.09
ООО Экстра Дом	22/А-2/2	31.12.09
ИП Петров А.В.	22/А-2/3	31.12.09
ИП Климова Т.В.	10-11/08Н (1/а)	31.12.09
ООО «Металл-Классик»	22/А-3	31.12.09
КБ «Канский»	22/А-2	31.12.09
КБ «Канский»	22/А-2/1	31.12.09
ИП Рудюк Т.И.	13-11/07НК (1/а)	31.12.09
ИП Тюменцев В.И.	22/А-1	31.12.09
ИП Клюев А.В.	22/А-4/1	31.12.09
ООО «Октех»	22/А-4	31.12.09
ИП Иванова Л.В.	22/А-7	31.12.09
ИП Чиркова О.М.	22/А-5/2	31.12.09
ИП Приданников К.И.	22/А-8	31.12.09
ИП Окунева В.П.	22/А-5/3	31.12.09
ИП Сусякова Е.Н.	22/А-6	31.12.09
ИП Козымаева Л.А.	22/А-5/1	31.12.09
ООО «АЛПИ-Трейд»	АТ0408/3057	неопределенный срок

Объект 11 находится в залоге у Сбербанка России на основании договора об ипотеке от 28.04.2009.

Объект 12:

- **Здание (главный корпус)** – назначение нежилое, этажность-2, подземная этажность – 1, общая площадь 15 171,7 кв.м, инвентарный номер о-2344, кадастровый (условный) номер: 54:35:074310:03:01, лит. Б-Б5 по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Декабристов, д.247 (свидетельство о государственной регистрации права от 20.02.2009 серия 54 АГ №536577)

Объект 13:

- **Нежилое помещение**, этаж: подвал, 1, номера на поэтажном плане: подвал (1-8, 10-53), 1 этаж (27-61), площадь 2 862,1 кв.м, кадастровый (условный) номер: 54:35:014190:0033:01:02, по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д.266/2 (свидетельство о государственной регистрации права от 23.07.2009 серия 54 АГ №678749)

Обременения Объекта 13: Объект 13 частично передан в аренду

Арендатор	№ договора	Срок договора
ООО «АЛПИ-трейд»	АТ0409	неопределенный срок

Объект 14:

- **Здание гипермаркета** общей площадью 8 401,60 (восемь тысяч четыреста одна целая и шестьдесят сотых) кв. м, этажность-2, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, Рудничный район, ул.10-й микрорайон, 48, кадастровый (условный) номер 42:32:01 03 013:0910:20711\1:1000\Б (свидетельство о государственной регистрации права от 24.02.2009 серия 42 АВ № 919059)

- **Земельный участок**, кадастровый (условный) номер 42:32:01 03 013:0910, общей площадью 14 134,1 (четырнадцать тысяч сто тридцать четыре целых и одна десятая) кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. 10-й микрорайон, д. 48 (свидетельство о государственной регистрации права от 24.02.2009 серия 42 АВ № 919060)



Обременения Объекта 14: Объект 14 частично передан в аренду

Арендатор	Номер договора	Срок договора
ИП Савилов А.С.	09-11/07ПР (д/с № 1/А)	31.12.09
ИП Самойлова Н.В.	01-12/08-Пр (Д/С № 1/А)	31.12.09
ИП Жидковский А.А.	8/А-1	31.12.09
ООО Винный погребок	02-09-П	31.12.09
Завод теплового оборудования и автоматики «Маяк»	5/А-1	31.12.09
ИП Красникова В.П.	5/А	31.12.09
ИП Вахрушева А.М	8/А	31.12.09
ИП Вахрушева А.М	7/А	31.12.09
КБ «Канский»	5/А-3	31.12.09
КБ «Канский»	5/А-2	31.12.09
ООО АЛПИ-Трейд	АТ0415/3050	неопределенный срок

Объект 14 находится в залоге у Сбербанка России на основании договора об ипотеке от 28.04.2009.

15) Объект 15:

- **Нежилое здание** – назначение нежилое, общая площадь 10 898,5 кв.м, кадастровый (условный номер): 24:04:000000:0000:04:205:001:006814380, лит. В, по адресу: Россия, Красноярский край, Березовский район, 20 км автодороги Красноярск – Железногорск 1 (свидетельство о государственной регистрации права от 23.01.2009 серия 24 ЕИ № 102156)

- **Земельный участок**, общая площадь 77 075,1 кв.м, кадастровый (условный) номер: 24:04:0305001:0016, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания торгового комплекса, по адресу: Россия, Красноярский край, Березовский район, в районе 20 км автодороги Красноярск – Железногорск (свидетельство о государственной регистрации права от 23.01.2009 серия

24 ЕИ №102157)

- **Земельный участок**, площадь 50 000 кв.м, кадастровый номер: 24:04:0305001:0043, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для строительства завода по производству металлоконструкций, по адресу: Россия, Красноярский край, Березовский район, 20 км автодороги Красноярск – Железногорск (свидетельство о государственной регистрации права от 23.01.2009 серия 24 ЕИ №102155)

- **Земельный участок**, площадь 3 573 кв.м, кадастровый номер: 24:04:0305001:0046, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использо-



вание: для эксплуатации и обслуживания торгового комплекса, по адресу: Россия, Красноярский край, Березовский район, 20 км автодороги Красноярск – Железногорск (свидетельство о государственной регистрации права от 23.01.2009 серия 24 ЕИ №102158)

- **Помещение** – назначение нежилое, общая площадь 4 038 кв.м, кадастровый (условный) номер: 24:04:000000:0000:04:205:001:006814380_0001_21, по адресу: Россия, Красноярский край, Березовский район, 20 км автодороги Красноярск – Железногорск, 1, пом.3,4 (свидетельство о государственной регистрации права от 23.01.2009 серия 24 ЕИ №102154)

Обременения Объекта 15:

Объект 15 находится в залоге у Сбербанка России на основании договора об ипотеке от 31.03.2009.

Объект 16:

- **Нежилое здание**, общая площадь 68 569,2 кв. м, этажность – 6, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, пр. Октябрьский, 34, лит. А, инв. № 1175/5, кадастровый (условный) номер: 42:24:000000:0000:1175/5:1000/А (свидетельство о государственной регистрации права от 29.05.2009 серия 42 АВ № 992342)

- **Земельный участок**, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, пр. Октябрьский, 34, кадастровый (условный) номер: 42:24:0501013:0150, площадью 55 001,07 кв. м., разрешенное использование: другие объекты физической культуры и спорта (свидетельство о государственной регистрации права от 29.05.2009 серия 42 АВ № 9992343)



Обременения Объекта 16: Объект 16 частично передан в аренду

Арендатор	Номер договора	Срок договора
ИП Лютиков (Оптим сибирь)	41/A-3/2	31.12.09
ООО Металл классик	41/A-7/3	31.12.09
ООО Альбион	41/A-1/3	31.12.09
ИП Григорьев Д.В.	41/A-1/1-14	31.12.09
ИП Володин Д.Ю. (Jolie)	41/A-3/5	31.12.09
ООО Табак (Элит табак)	41/A-1/1-5	31.12.09
ИП Копылов О.Н. («Экспедиция»)	41/A-2/21	31.12.09
ИП Мавлянов И.Р. (Яшма золото)	41/A-2/11	31.12.09
ИП Баранов А.В. (Орхидея)	41/A-2/5	31.12.09
ИП Тимошенко Л.Н. (Профицентр)	41/A-2/17	31.12.09
ИП Крицкая Н.Я. (терминал)	41/A-16/1	31.12.09
ООО Рыжий кот	41/A-2/10	31.12.09
ООО Рыжий кот	41/A-1/1-8	31.12.09
ИП Скрябин А.В. (Ювелир)	41/A-9/1	31.12.09
ИП Крекова С.В. (Лига Спорта)	41/A-3	31.12.09
ИП Васильева М.В. (Календарь подарков)	41/A-5/3	31.12.09
ИП Васильева М.В. (Pelican)	41/A-5/2	31.12.09
ИП Гиль Е.С. (Золотое кольцо)	41/A-8/4	31.12.09
ООО «СНС Кемерово»	41/A-14-1	31.12.09
ИП Зимин И.А. (Stayer)	41/A-1/1-10	31.12.09
ИП Николашина Н.С. (Мороженое)	41/A-5/5	31.12.09
ООО Юго-Восток	41/A-13	31.12.09
ИП Рауш Ю.А. (Унция)	41/A-8/10	31.12.09
ИП Овчинников Л.А. (DVD-клуб)	41/A-9/5	31.12.09
ТПК «Эгида» (Эстет)	41/A-2/20	31.12.09
ИП Филиппова Е.А. (Elite)	41/A-1/11	31.12.09
ООО Джетта	41/A-16/2	31.12.09
ИП Карякин Д.Е.	41/A-18	31.12.09
ИП Тимкин И.В. («Кожанные дела»)	41/A-6/11	31.12.09
ООО «Сибирская платежная платформа»	41/A-6/17	31.12.09
ТД Ролатекс	41/A-17	31.12.09
Банк МБРР (Банкомат)	41/A-2/19	31.12.09
КБ Канский (Банк АЛПИ)	41/A-01/2	31.12.09
КБ Канский (Банк АЛПИ)	41/A-01/3	31.12.09
ИП Шляйферт А.Б. (Apple Rain)	41/A-6/12	31.12.09
ООО Апельс (Свежевыжатые соки)	41/A-4	31.12.09
ИП Мамедов М. М.	41/A-6	31.12.09
ЗЗ Пингвина-К (Мороженное)	41/A-2/7	31.12.09
ИП Винтер Е.А. (Салон красоты «Beauty»)	41/A-1/9	31.12.09
ИП Королев А.Ю. (С тобой)	41/A-2/4	31.12.09
ИП Сиротенко П.Я. (Дискомания)	41/A-2/14	31.12.09
ВТБ 24 (Банкомат)	41/A-2/26	31.12.09
ООО СК-НовоТех	41/A-20	31.12.09
ЗАО Уралкан интертрейд («Телемаг»)	41/A-6/21	31.12.09
ИП Лоскутов П.Г.	41/A-19	31.12.09
ИП Солдатенков В.М. (Ключник)	41/A-2/13	31.12.09
ИП Кондрашкин Е.А.	41/A-16	31.12.09
Покотиленко Е.В. (FOR Men)	41/A-6/20	31.12.09
ООО «Сибирская платежная платформа»	41/A-6/13	31.12.09
Каскад Трейд (Эстель Адони)	41/A-6/22	31.12.09
Евросеть Новосибирск (Евросеть)	41/A-20/3	31.12.09
ООО Адамас-Ювелирторг	41/A-3/6	31.12.09

ИП Сорокина М.В.	д/с № 1 к соглашению от 16.03.2009 о передаче прав по договору договору аренды от 08.11.2007 № 27/ВК	31.12.10
ИП Корбанов С.А. (Моя шапка)	41/A-1/2	31.12.09
ООО Прайд (Автомобиль)	41/A-6/2	31.12.09
ООО Брав (Fioga)	41/A-6/4	31.12.09
ИП Кузнецов А.В. (Пальметта)	41/A-5	31.12.09
ИП Кривко Е.А. (So french)	41/A-9	31.12.09
ИП Жислина И.В. (Худ. Скульптуры)	41/A-1/5	31.12.09
ИП Кузнецова Е.В. (Ketroy)	41/A-1/4-1	31.12.09
ИП Кузьменко Р.С.	41/A-7	31.12.09
ООО Милано (Келвин Кляйн/белье)	41/A-2	31.12.09
ИП Плотникова Н.А. (Еврогалант)	41/A-4/1	31.12.09
ИП Шабанова Л.М.	41/A-8/1	31.12.09
Каскад Трейд (Triumph)	41/A-6/23	31.12.09
ИП Копылов О.Н.	41/A-2/19/1	31.12.09
Банк МДМ (Банкомат)	Ф06/18-4-03/09.1458/1	31.12.09
ИП Валетова Н.В. (Мой каприз)	41/A-6/5	31.12.09
ООО Эсперанс (Эконика)	41/A-2/25	31.12.09
ООО Стерх 2001	41/A-3/4	31.12.09
АДЛ-Кемерово (Adilistik)	41/A-6/6	31.12.09
Адилишик- Кемерово (Adilistik)	41/A-6/10	31.12.09
ОАО Связной Сибирь	41/A-6/19	31.12.09
ООО «Дикая Орхидея»	41/A-01/1	31.12.09
ИП Ушакова (Парики)	41/A-6/7	31.12.09
ИП Лучшева Е.А. (Incanto)	41/A-6/9	31.12.09
Каскад Трейд (Caterina Leman)	41/A-6/16	31.12.09
Хендай-Вектор (Автомобиль)	41/A-1/1-13	31.12.09
Промсвязь банк (Банкомат)	41/A-2/27	31.12.09
Фирма Анта (Carlo Pazolini)	д/С № 4 к Д № 804 от 15.09.07г.	31.12.09
ЗАО «Гринтэрс»	46/A	31.12.09
ООО «Камаю Рег»	д/с № 1 к договору № 26 В/К от 11.09.07	28.02.10
ИП Кунгурова В.А. (Аляска)	41/A-2/22	31.12.09
ИП Русакова Н.И. (Аляска)	41/A-2/23	31.12.09
ИП Русакова ИП (Savage)	41/A-2/18	31.12.09
ИП Китаева Е.В. (Waggon)	41/A-2/16	31.12.09
ИП Суворова Е.Н. (Два капитана)	41/A-6/8	31.12.09
ООО Паллада	41/A-3/3	31.12.209
ИП Мыцкова В.А. (Бижутерия)	41/A-1/1-4	31.12.09
ОАО Глория джинс	41/A-1/15	31.12.09
ИП Дулепов С.В.	41/A-18/1	31.12.09
ИП Толстопятов (SibWay)	41/A-2/12	31.12.09
ИП Оленева И.В. (Lerros)	41/A-12	31.12.09
ИП Самматов (Janita)	41/A-14	31.12.09
ИП Мурзина И.В. (Avelon)	41/A-1/10	31.12.09
ООО Кира Пластинина Стиль (Кира Пластинина)	41/A-01	31.12.09
ИП Смирнова О.Н. (Одежда для беременных)	41/A-5/1	31.12.09
ИП Вуцан Н.А. (Антилопа)	41/A-6/18	31.12.09
ИП Сергиенко А.Л.	41/A-1/1-7	31.12.09
ИП Шишкин Н.А. (LAFEI NIER)	41/A-8/2	31.12.09
ИП Шилига И.Р. (Levinson)	41/A-1/7	31.12.09
ИП Лабода В.Г. (Немецкий стиль)	41/A-1/1-11	31.12.09
СОВНТ Магикад (DIM)	41/A-2/18	31.12.09
ИП Торопов В.И. (DORIS HARTWICH)	41/A-8	31.12.09
ИП Шилига И.Р. (Bosco Sport)	41/A-1/8	31.12.09

ИП Бекетова Н.Н. (Кельвин Кляйн/джинсы)	41/А-11	31.12.09
ИП Шугалей А.М. (Фрекен Бок)	41/А-7/1	31.12.09
ИП Лаврентьев А.И. (Овация)	41/А-15	31.12.09
ИП Голотвин С.А. (EVRO LEDI)	41/А-3/1	31.12.09
ООО Экосервисплюс ООО («Ано-мода»)	41/А-10	31.12.09
ИП Кузнецова Е.В. (Gregory)	41/А-1/4	31.12.09
ИП Дулепов С.В. (Luxe)	41/А-6/3	31.12.09
ИП Дулепов С.В. (World Bags)	41/А-2/3	31.12.09
ИП Митрика О.Г (Silk Line)	41/А-1/1-2	31.12.09
ИП Маркелова З.В.	41/А-7/2	31.12.09
ООО Танго шуз (Vasconi)	41/А-8/3	31.12.09
ИП Гринева Ю.Е.	41/А-2/6	31.12.09
ООО Дельта (Кофетерра)	41/А-1/1-9	31.12.09
ИП Хисамутдинова	41/А-22	31.12.09
ООО «Джинсовая Симфония Рег»	д/с № 1 к договору № D 123	28.02.10
ИП Арсланова Л.Г.	41/А-1/1-3	31.12.09
ИП Недобежкина Л.А.	41/А-2/9	31.12.09
ИП Солдатова М.А.	41/А-1/1-6	31.12.09
ИП Сергеева Т.В.	41/А-1/1	31.12.09
ИП Куропятник О.Ш.	41/А-6/1	31.12.09
ИП Душина Г.В.	41/А-2/2	31.12.09
ИП Сидорова И.Р.	41/А-2/1	31.12.09
ООО «33 Пингвина-К»	41/А-2/8	31.12.09
ИП Прокудин А.Ю.	41/А-2/15	31.12.09
ООО «Кевико»	41/А-6/15	31.12.09
ИП Каргапольцева Ж.В.	41/А-6/14	31.12.09
ИП Ханаев Н.М.	41/А-2/24	31.12.09
Топ Книга (книжный)	41/А-1/14	31.12.09
ООО АЛПИ-Трейд	АТ0420	неопределенный срок

Объект 17:

- нежилое здание, площадью 21 733,2 кв. м, этажность-2, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр. Ленинградский, зд. 1 «Б», инв. № 04:535:002:000043780, лит. Б, кадастровый (условный) номер: 24:58:0304001:0103:04:535:002:000043780 (свидетельство о государственной регистрации права от 07.04.2009 серия 24 ЕИ № 138418)



Обременения Объекта 17: Объект 17 частично передан в аренду

Арендатор	Номер договора	Срок договора
ООО «Кристалл»	05-11/07 Ж	долгосрочный
ИП Байгачев Е. Л.	28/А-5	31.12.09
ИП Андреева И.В.	15-11/06 Ж (Д/С № 1/А)	31.12.09
ИП Большешапов А.А.	28/А-21/4	31.12.09
ИП Никишин В.И.	28/А-27	31.12.09
ИП Паршута М.И.	28/А-21/3	31.12.09
ИП Тимошенко Л.Н.	28/А-21/2	31.12.09
ИП Чеберяк В. В.	28/А-6	31.12.09
ИП Шерстнева Е.В.	28/А-17/1	31.12.09
ИП Попова М.И.	28/А-1/13	31.12.09

АУКЦИОН

ИП Щиголь	28/A-32	31.12.09
ИП Гончарова Ф.Д.	28/A-31/2	31.12.09
ИП Гончарова Ф.Д.	28/A-16	31.12.09
ИП Ясинская В.Н.	28/A-15	31.12.09
ИП Мурашкин Ю.В.	28/A-17	31.12.09
ИП Дурова Л.В.	28/A-18	31.12.09
ИП Ширяева О.Г	28/A-7	31.12.09
ИП Ширяева О.Г	28/A-8	31.12.09
ООО Элейн	28/A-9	31.12.09
ИП Лущик М. В.	28/A-10	31.12.09
ИП Даниленко Ю.К.	28/A-11	31.12.09
ИП Шалыгина Т.М.	28/A-12	31.12.09
ИП Андрейчик З.П.	28/A-13	31.12.09
ИП Петухова С.В.	28/A-23	31.12.09
ИП Князева Е.В.	28/A-24	31.12.09
ИП Могилей В.П.	28/A/1	31.12.09
ИП Путятова Т.А.	28/A-25	31.12.09
ИП Саплева Е.А.	28/A-26	31.12.09
ИП Храмцов А.В.	28/A-21/1	31.12.09
КБ «Канский»	28/A-1/3	31.12.09
ИП Подабед Г.М.	28/A-1/4	31.12.09
Туревич Т. Л.	28/A/2	31.12.09
ИП Кольцов К.В.	28/A-19	31.12.09
ИП Сердюков С.А.	28/A-1/9	31.12.09
ИП Залба В. В.	28/A-21/9	31.12.09
ИП Хоменко Д.Н.	28/A-1/12	31.12.09
Цифровой ритейл	28/A-1/11	31.12.09
ИП Андрейчик А.В.	28/A-3	31.12.09
ИП Дуров В.Н.	28/A-1	31.12.09
ИП Дуров В.Н.	28/A-2	31.12.09
ИП Лихачев Д.Л.	28/A-22	31.12.09
ИП Лобова Г.Г.	37-11/06 Ж	31.12.09
ИП Зиборова Н.Н.	28/A-14	31.12.09
ИП Скороход А. М.	28/A-21	31.12.09
ИП Бочарова Л.П.	28/A-20	31.12.09
ИП Орлова В.В.	28/A	31.12.09
ООО Ресторатор	28/A-1/1	31.12.09
Приход церкви Михаила Архангела	28/A-1/7	31.12.09
ИП Устюжанина	28/A-28/1	31.12.09
ИП Крупина	28/A-1/10	31.12.09
ИП Кочетков Ю.А.	28/A-21/6	31.12.09
ИП Кочетков Ю.А.	28/A-21/7	31.12.09
ИП Стеблюк	28/A-21/8	31.12.09
ООО Феникс Медиа	28/A-28	31.12.09
ООО Сомелье	28/A-23/1	31.12.09
ИП Слободяник	28/A-34	31.12.09
ИП Алипов А.В.	28/A-33	31.12.09
Дельта-2001	28/A/3 (д/с 1)	31.12.09
Глория Джинс	28/A-22/1	31.12.09
Евросеть	28/A-35	31.12.09
ИП Коваленко О.И.	28/A-32/2	31.12.09
ИП Муравьева О.П.	28/A-32/1	31.12.09
Платежка	28/A-21/5	31.12.09
ООО «Спэйс»	28/A-31	31.12.09
ИП Дмитриенко	28/A-1/8	31.12.09
ИП Сокоиков С.В.	28/A-1/2	31.12.09
ООО Комета-Плюс	18-11/06 Ж (Д/С № 1/А)	31.12.09

МФ Стиль (Тескома)	28/А-1/10-1	31.12.09
КБ «Канский»	28/А-1/6	31.12.09
ООО «Би Стайл»	28/А-29	31.12.09
ИП Делева	28/А-31/1	31.12.09
ИП Кличенко И.Ю.	28/А-1/5	31.12.09
ООО АЛПИ-Трейд	АТ0427/3082	неопределенный срок

Объект 18:

- нежилое здание гипермаркета «АЛПИ», площадью 22 493,6 кв. м, этажность-2, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Песчаная, 2, лит. Б, инв. № 04:537:002:000020180, кадастровый (условный) номер: 24:59:0303045:0071:04:537:002:000020180 (свидетельство о государственной регистрации права от 09.02.2009 серия 24 ЕИ № 056189)



Обременения Объекта 18: Объект 18 частично передан в аренду

Арендатор	Номер договора	Срок договора
ИП Легков М.О.	29/А	31.12.09
ИП Богушевич В.К.	29/А-1	31.12.09
ИП Боякова Л.М.	29/А-2	31.12.09
ИП Арановская И.И.	29/А-3	31.12.09
ИП Юдина О.Н.	29/А-4	31.12.09
ИП Бурдина Т.В.	29/1/А	31.12.09
ИП Коваленко Т.Н.	29/А-41	31.12.09
ИП Киреева М.Е.	29/А-40	31.12.09
ИП Харланович Д.В.	29/А-11	31.12.09
ИП Анферова Т.А.	29/А-20	31.12.09
ИП Крот С.И.	29/А-21	31.12.09
ИП Брюханова Л.В.	29/А-5	31.12.09
ИП Непомнящая О.Л.	29/А-6	31.12.09
ИП Соколов А.И.	29/А-7	31.12.09
ИП Тимошенко Е.С.	29/А-8	31.12.09
ИП Тюкалова Л.М.	29/А-9	31.12.09
ИП Егоров В.А.	29/А-12	31.12.09
ИП Антонов В.Л.	29/А-13	31.12.09
ИП Ерыкалова Е.А.	29/А-14	31.12.09
ИП Галанина Л.Ю.	29/А-15	31.12.09
ИП Галанина Л.Ю.	29/А-15/1	31.12.09
ИП Захарченко Н.В.	29/А-16	31.12.05
ИП Лапа Г.М.	29/А-17	31.12.09
ИП Кудрявцева Д.Д.П.	29/А-18	31.12.09
ИП Антоненко М.В.	29/А-19	31.12.09
ИП Москаленко Т.И.	29/А-32	31.12.09

ИП Остроухова Ж.Ф.	29/A/1	31.12.09
ИП Воропаев Д.А.	43/ГО	31.12.09
ООО Ювелирный мир	29/A-39	31.12.09
ИП Беловолова Н.Т.	29/A-38	31.12.09
ИП Иванова Н.Н.	29/A-33	31.12.09
ИП Трусова Т.Н.	29/A-35	31.12.09
ИП Степанова Т.М.	29/A-10	31.12.09
ИП Яшкова Г.Л.	29/A-26	31.12.09
ИП Будюкова О. Е.	29/A-24	31.12.09
ИП Панкратова С.В.	29/A-25	31.12.09
ИП Чернышева А.В.	29/A-23	31.12.09
ИП Хорошавина А.В.	29/A-30	31.12.09
ИП Карасева Т.И.	29/A-29	31.12.09
ИП Суховарова Н.А.	29/A-27	31.12.09
ИП Тяжовкина Л.В.	29/A-28	31.12.09
ИП Остапенко П.В.	29/A-56	31.12.09
ИП Репалова А.М.	29/A-1/2	31.12.09
КБ «Канский»	29/A-58	31.12.09
ИП Разуваев К.И.	29/A-46	31.12.09
ИП Сеницкая Е.П.	29/A-57	31.12.09
ИП Лиференко О.В.	29/A-43	31.12.09
ИП Тараненко Р.А.	29/A-62	31.12.09
ИП Утробин И.Б.	29/A-63	31.12.09
ИП Осипов А.П.	29/A-59	31.12.09
ИП Герасимова Ю.В.	29/A-64	31.12.09
Фирма Аквамарин	29/A-61	31.12.09
ИП Абрамова О.М.	29/A-48	31.12.09
ИП Рубан Е.А.	29/A-45	31.12.09
ИП Рубан Е.А.	29/A-44	31.12.09
ИП Горенский А.Г.	29/A-47	31.12.09
ИП Лукина А.П.	29/A-50	31.12.09
КБ «Канский»	29/A-49	31.12.09
ИП Баркова В.И.	29/A-51	31.12.09
ООО «Евросеть»	29/A-66	31.12.09
ИП Смолин Д.И.	29/A-34	31.12.09
ИП Беловолова Н.Т.	29/A-37	31.12.09
ИП Жаркина Т.А.	29/A-22/1	31.12.09
ИП Девяшина Л.Н.	29/A-42	31.12.09
ИП Юханов С.Н.	29/A-54	31.12.09
ИП Новиченко О.М.	29/A-53	31.12.09
ИП Жаркина Т.А.	29/A-22	31.12.09
ООО Сомелье	29/A-52/1	31.12.09
ООО Феникс Медиа	29/A-55	31.12.09
ИП Литвиненко И.П.	29/A-60	31.12.09
ИП Беловолова Н.Т.	29/A-65	31.12.09
ИП Персман И.В.	29/A-31	31.12.09
ООО АЛПИ-Трейд	АТ0430/3074	неопределенный срок

Объект 19:

- **нежилое здание**, площадью 33 916,7 кв. м, этажность-1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 0-й км. Автодороги «Красноярск-Солонцы», (правая сторона), зд. № 3, лит. Б, инв. № 04:214:002:000011830, кадастровый (или условный) номер: 24:11:000000:0000:04:214:002:000011830 (свидетельство о государственной регистрации права от 26.01.2009 серия 24 ЕИ № 101403)

- **земельный участок**, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 0-й км. Автодороги «Красноярск-Солонцы», (правая сторона), участок № 3, кадастровый номер 24:11:290109:0006, площадью 100 002,0 кв. м, вид разрешенного использования: для эксплуатации торгового комплекса (свидетельство о государственной регистрации права от 26.01.2009 серия 24 ЕИ № 101401).

Обременения Объекта 19: Объект 19 частично передан в аренду

Арендатор	Номер договора	Срок договора
ООО «Кристалл»	02/08 С	неопределенный срок
ИП Васильева И.Ю.	д/с № 1 к договору № 03-06/08 С	30.12.09
ИП Пузырев А.Н.	б/н	30.12.09
ИП Окишев Е.А.	31/А-2/3	31.12.09
ИП Воропаев Дмитрий Александрович	39/ГО	31.12.09
ООО Гейзер-Сибирь	18/01/06-С (д/с № 1/А)	31.12.09
ИП Кабанов Денис Анатольевич	б/н	30.12.09
ИП Кабанов Денис Анатольевич	33/А-1	31.12.09
КБ «Канский»	31/А-4	31.12.09
ИП Кишкан Ю. В.	31/А-2	31.12.09
ИП Крамник Елена Александровна	31/А-3	31.12.09
ООО Платежка	50/ГО	31.12.09
ИП Прокотьева Татьяна Алексеевна	31/А-1/1	31.12.09
МФ Стиль (Тескома)	31/А-2/4	31.12.09
ООО Практика(ООО М2)	03-08/08 Ст (Д/С № 1/А)	31.12.09
ФорПост Красноярск	01/ГО	31.12.09
ИП Беляев Я.А.	31/А-2/2	31.12.09
ИП Шишунова О. В.	б/н	30.12.09
ИП Большешапов А.А.	31/А-2/1	31.12.09
ООО АрхиМед	31/А-6	31.12.09
ООО Феникс Медиа	31/А-5	31.12.09
ИП Болсуновский	31/А-7	31.12.09
ООО Компания «Енисей-Регион»	31/А-8	31.12.09
ИП Катцына И.Ю.	15/01/06-с (д/с б/н)	30.12.09
ЗАО «Енисейтелеком»	31/А-9	31.12.09
ООО АЛПИ-Трейд	АТ0417/3048	неопределенный срок

Объект 19 находится в залоге у Сбербанка России на основании договора об ипотеке от 31.03.2009.

Объект 20:

- **Нежилое здание**, площадью 22 559,5 кв. м, этажность-2, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Говорова, зд. 57, лит. Б, инв. № 04:401:002:000203610, кадастровый (условный) номер: 24:50:0000000:0000:04:401:002:000203610, свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2009 серия 24 ЕИ № 078810,

- **Сооружение** – Кл 10 Кв, протяженностью 2, 127 км., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, район Ленинский, от главного щита управления, расположенного на территории подстанции № 14 «Заводская» до КТП 2*1000, расположенной в районе торгового комплекса по адресу: ул. Говорова, 57, инв. № 04:401:002:000203610:0003, лит. 1, условный номер: 24-24-01/125/2005-106,

- **Сооружение** – наружные сети водопровода, протяженностью 691,25 м., инв. № 04:04:401:002:000203610:0002, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, район Ленинский, от существующего колодца ВК и колодца ВК-7 до торгового комплекса, расположенного по адресу: ул. Говорова, 57 через колодцы ВК-1, №1, ПГ-2, ВК-3, ПГ-1, ПГ-3, ПГ-4, ПГ-5, №6, ПГ-7, ПГ-6, лит. №4, условный номер: 24-24-01/125/2005-107,

- **Сооружение** – наружные сети канализации (лит.№3), протяженностью 334,80 м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский



АУКЦИОН

край, г. Красноярск, район Ленинский, от торгового комплекса, расположенного по адресу: ул. Говорова, 57 до существующего колодца, инв. № 04:04:401:002:000203610:0005, условный номер: 24-24-01/125/2005-108,

- **Сооружение** – тепловая сеть, протяженностью 143,50 м., инв. № 04:04:401:002:000203610:0002, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, район Ленинский, от существующего колодца УТ-1 до торгового комплекса, расположенного по адресу: ул. Говорова, 57, лит. №5, условный номер: 24-24-01/125/2005-109.

- **Земельный участок**, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Говорова, д. 57, площадью 4241 кв. м., кадастровый (условный) номер 24:50:0500334:0013.



Обременения Объекта 20: Объект 20 частично передан в аренду

Арендатор	Номер договора	Срок договора
ООО «Кристалл»	04-11/07 Г	долгосрочный
Пусь А.Н.	51/ГО	31.12.09
Сулова	57/ГО	31.12.09
Цифровой ритейл	45/А-1/6	31.12.09
Пусь А.Н.	51/1/ГО	31.12.09
ИП Цветных	45/А-5/2	31.12.09
ИП Паклин Е.А.	45/А-5/1	31.12.09
ООО СОТАКОМ	45/А-3/1 (д/с № 1 план)	31.12.09
Воропаев Дмитрий Александрович	42/ГО	31.12.09
Лисовский А.Ю.	54/ГО	31.12.09
Ткаченко Ю.В.	18/ГО	31.12.09
Никишкина О.Н.	05/ГО	31.12.09
ИП Пашов В.В.	45/А-6/1	31.08.10
ИП Мартынова Л.Н.	45/А-1/12	31.12.09
Джафарова А.Н.К.	49/ГО	31.12.09

Гибенко О.В.	15/ГО	31.12.09
Теслин Максим Анатольевич	59/ГО	31.12.09
Комета-плюс	01-12/05 (Д/С № 1/А)	31.12.09
Криулина А.А.	15/ГО	31.12.09
КБ «Канский»	16/ГО	31.12.09
Платежка	47/ГО	31.12.09
Попова Наталья Сергеевна	22/ГО	31.12.09
Пилипенко С.Н.	46/ГО	31.12.09
Требушевский Д.В.	01/ГО	31.12.09
Феофанов Д.Л.	45/ГО	31.12.09
Васильева О.В.	61/ГО	31.12.09
Ксенцова З.И.	59/4/ГО	31.12.09
Кремер Антон Александрович	59/3/ГО	31.12.09
Скурихина М.Д.	59/1/ГО	31.12.09
Гордеева С.А.	48/ГО	31.12.09
Расина О.В.	58/ГО	31.12.09
Варенов В.Е.	06/ГО	31.12.09
ИП Хамитова Т.А.	45/А-2/15	31.12.09
Шнякина Л.А.	45/А-1/1	31.12.09
Кяримов Р.А.	59/5/ГО	31.12.09
ИП Соловьев	45/А-1/7	31.12.09
КБ «Канский»	45/А-1/2	31.12.09
Окишев Евгений Александрович	45/А-1/3	31.12.09
Колбасинская Г.Н.	45/А-3	31.12.09
ИП Гасымова	45/А-2/1	31.12.09
Ломбард Тип-Топ	45/А-1/4	31.12.09
Петровская Любовь Анатольевна	45/А-1/5	31.12.09
ООО «АрхиМед»	45/А-4	31.12.09
Тенишев Р.А.	45/А-1	31.12.09
Тенишева Р.А.	45/А-2	31.12.09
Шутеев Евгений Владимирович	45/А-5	31.12.09
ИП Щербань	45/А-4/2	31.12.09
ИП Савинская	45/А-4/1	31.12.09
Каминская И.Н.	45/А-2/10	31.12.09
Доктор мобил	01/04-08Г	31.12.09
Каримов П.Н.О.	56/ГО	31.12.09
Шестакова Л.А.	55/ГО	31.12.09
Щербачук И.В.	52/ГО	31.12.09
Ломбард-Фортуна	35/ГО	31.12.09
ИП Ленская Д.В.	45/А-8	31.12.09
Палисадина Лариса Владимировна	45/А-1/11	31.12.09
Науменко Н.Н.	07/ГО	31.12.09
Сомелье	45/А-1/10	31.12.09
Некоммерческая организация »Региональный фонд борьбы с незаконным оборотом наркотиков»	45/А-7	31.12.09
ООО «Домоцентр-Розница»	45/А-2/11	31.12.09
Попова Наталья Сергеевна	45/А-6	31.12.09
Гибенко О.В.	45/А-2/16	31.12.09
ИП Хоменко Д.Н.	45/А-1/8	31.12.09
Евросеть	45/А-9	31.12.09
Гуторова Н.Д.	30/ГО	31.12.09
ЗАО КБ «Кедр»	85	31.12.09
Дельта-2001	45/А (д/с 1)	31.12.09
ООО АЛПИ-Трейд	АТ0426	неопределенный срок

Объект 20 в залоге у Сбербанка России на основании договора об ипотеке от 25.06.2009.

Объект 21:

- **Нежилое помещение**, площадью 12,9 кв. м, расположенное на 1 этаже по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, зд. 2, строение 8, пом. 9, кадастровый (условный) номер: 24:50:010219:0000:200021:1015, свидетельство о государственной регистрации права от 08.05.2009 серия 24 ЕИ № 223818,
- **Нежилое помещение**, площадью 5,8 кв. м, расположенное на 1 этаже по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, зд. 2, строение 8, пом. 8, кадастровый (условный) номер: 24:50:010219:0000:200021:1014, свидетельство о государственной регистрации права от 08.05.2009 серия 24 ЕИ № 223819,
- **Нежилое помещение**, площадью 1 949,2 кв. м, расположенное на 1 этаже по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, зд. 2, строение 8, пом. 01, кадастровый (условный) номер: 24:50:010219:0000:200021:1011, свидетельство о государственной регистрации права от 08.05.2009 серия 24 ЕИ № 223814,
- **Нежилое помещение**, площадью 123,3 кв. м, расположенное на 1 этаже по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, зд. 2, строение 8, пом. 7, кадастровый (условный) номер: 24:50:010219:0000:200021:1013, свидетельство о государственной регистрации права от 08.05.2009 серия 24 ЕИ № 223815,
- **Нежилое помещение**, площадью 4 341,2 кв. м, расположенное на 1 этаже, антресоль, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, зд. 2, строение 8, пом. 5, кадастровый (условный) номер: 24:50:010219:0000:200021:1012, свидетельство о государственной регистрации права от 08.05.2009 серия 24 ЕИ № 223816,
- **Нежилое помещение**, площадью 263,6 кв. м, расположенное на 2 этаже по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, зд. 2, строение 8, пом. 10, кадастровый (условный) номер: 24:50:010219:0000:200021:1016, свидетельство о государственной регистрации права от 08.05.2009 серия 24 ЕИ № 223817



Обременения Объекта 21: Объект 21 частично передан в аренду

Арендатор	Номер договора	Срок договора
ООО Платежка	40/A-1	31.12.09
ИП Серегина Н.Д.	40/A-3	31.12.09
ООО Сомелье	40/A-1/2	31.12.09
Стромкомбанк	40/A-1/1	31.12.09
ИП Поляков Ю.В.	40/A-1/2/1	31.12.09
ИП Бочарова Н.В.	40/A-4	31.12.09
ООО «АрхиМед»	40/A-2	31.12.09
ООО АЛПИ-Трейд	АТ0415/3031	неопределенный срок

Объект 22:

- **нежилое здание, площадью** 57,3 кв. м, этажность-1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, зд. 54, лит. В, инв. № 543:002, кадастровый (или условный) номер: 24:50:000000:543:002, свидетельство о государственной регистрации права от 08.05.2009 серия 24 ЕИ № 223829,

- **нежилое здание**, площадью 6 989,8 кв. м, этажность-2, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, зд. 54, лит. Б,Б1 инв. № 543, кадастровый (или условный) номер: 24:50:000000:543:002, свидетельство о государственной регистрации права от 08.05.2009 серия 24 ЕИ № 223827,

- **земельный участок**, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, 2-ой мкрн. жилого района Аэропорт, кадастровый (или условный) номер: 24:50:0400416:0011, площадью 4 245,82 кв. м., (свидетельство о государственной регистрации права от 08.05.2009 серия 24 ЕИ № 223820)

Обременения Объекта 22: Объект 22 частично передан в аренду

Арендатор	Номер договора	Срок договора
ООО Платежка	35/А-1	31.12.09
ИП Окишев Е.А.	35/А	31.12.09.
ИП Кудрявцева О.Н.	35/А-1/2	31.12.09
ИП Мещеряков М. Н.	35/А-3/2	31.12.09
ИП Тюриков	35/А-7	31.12.09
ООО АрхиМед	35/А-6	31.12.09
ИП Колбасинская Г.Н.	35/А-5	31.12.09
ИП Никишкина О.Н.	35/А-1/1	31.12.09
ИП Мартынова Л.Н. ЛУЧ	35/А-3/1	31.12.09
ИП СысоеваТ.Я.	35/А-3	31.12.09
ООО Феникс Медиа	35/А-4	31.12.09
ИП Кузнецова Ю.А.	35/А-2	31.12.09
ЗАО АИКБ «Енисейский Объединенный банк»	35/А-10	31.12.09
ООО Ломбард «Аурум»	35/А-2/1	31.12.09
ИП Дуданец К.Г.	35/А-9	31.10.10
ЗАО «Енисейтелеком»	35/А-8	31.12.09
ООО АЛПИ-Трейд	АТ0407/3058	неопределенный срок

Объект 23:

- **Нежилое помещение**, площадью 37,4 кв. м, расположенное на 1 этаже по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Белопольского, д. 2 «А», пом. 188, кадастровый (условный) номер: 24:50:000000:0000:04:401:001:003789 510:20188, свидетельство о государственной регистрации права от 08.05.2009 серия 24 ЕИ № 223821,

- **Нежилое помещение**, площадью 124,4 кв. м, расположенное на 1 этаже по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Белопольского, д. 2 «А», пом. 186, кадастровый (условный) номер: 24:50:000000:0000:04:401:001:003789 510:0001:20186, свидетельство о государственной регистрации права от 08.05.2009 серия 24 ЕИ № 223822,

- **Нежилое помещение**, площадью 36,0 кв. м, расположенное на 1 этаже по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Белопольского, д. 2 «А», пом. 187, кадастровый (условный) номер: 24:50:000000:0000:04:401:001:003789 510:0001:20187, свидетельство о государственной регистрации права от 08.05.2009 серия 24 ЕИ № 223823,

- **Нежилое помещение**, площадью 12,6 кв. м, расположенное на 1 этаже по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Белопольского, д. 2 «А», пом. 184, кадастровый (условный) номер: 24:50:000000:0000:04:401:001:003789 510:0001:20184, свидетельство о государственной регистрации права от 08.05.2009 серия 24 ЕИ № 223824,

- **Нежилое помещение**, площадью 6,1 кв. м, расположенное на 1 этаже по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Белопольского, д. 2 «А», пом. 185, кадастровый (условный) номер: 24:50:000000:0000:04:401:001:003789510:0001:20185, свидетельство о государственной регистрации права от 08.05.2009 серия 24 ЕИ № 223825,

- **Нежилое помещение**, площадью 706,8 кв. м, расположенное на 1 этаже по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Белопольского, д. 2 «А», пом. 47, кадастровый (условный) номер: 24:50:000000:0000:04:401:001:0037895 10:0001:20047, свидетельство о государственной регистрации права от 08.05.2009 серия 24 ЕИ № 223826.

Обременения Объекта 23: Объект 23 частично передан в аренду

Арендатор	Номер договора	Срок договора
ООО Платежка	18-01-10/470	31.12.09
ООО АЛПИ-Трейд	АТ0443/3065	неопределенный срок

Объект 24:

Нежилое помещение, площадью 16 867,1 кв. м, расположенное на 1, 2 этажах по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, зд. 62, строение 4, пом. 15, кадастровый (или условный) номер: 24:51:000000:0000:04:420:01:006788720:0001:20015, свидетельство о государственной регистрации права от 06.02.2009 серия 24 ЕИ № 036899

Обременения Объекта 24: Объект 24 частично передан в аренду

Арендатор	Номер договора	Срок договора
ООО «Кристалл»	06-11/07 К	долгосрочный
ООО Сомелье	07-01/09 К (д/с № 1/А)	31.12.09
ООО Путоран	34-11/07 К (д/с 1/А)	31.12.09
ООО Цифровой ритейл	26/А/4	31.12.09
КБ «Канский»	26/А/3	31.12.09
ИП Дедова И.Е.	01-07/08 К (д/с № 1/А)	31.12.09
ИП Крот С.И.	9/09	30.12.09
ИП Кузнецов	26/А-1/1	31.12.09
ИП Ле	26/А/2	31.12.09
ИП Шевелёв Ю.А.	2-01/08 К (д/с № 1/А)	31.12.09
ИП Поваренская Е.С.	26/А	31.12.09
ИП Макаров С.Ф.	5/09	31.12.09
ИП Решонов К.А.	26/А-1	31.12.09
ООО Феникс Медиа	26/А-5	31.12.09
ИП Лазеева	26/А-4	31.12.09
ООО Ювелирный мир	26/А-6	31.12.09
ИП Храмцова Т.В.	9-01/08 К (д/с № 1/А)	31.12.09
ООО Платежка	26/А/5	31.12.09
ИП Филиппова Л.А.	26/А-3	31.12.09
ТД «Восточный Регион»	26/А-2	31.12.09
ИП Большешапов А.А.	26/А/1	31.12.09
ИП Казачкова О.В.	26/А-5/1	31.12.09
ОАО АКБ «Росбанк»	25-583	31.12.09
ООО АЛПИ-Трейд	АТ0434/3064	неопределенный срок

Для сведения:

Сроки договоров аренды объектов 1-24 и состав арендаторов вышеуказанных объектов будут уточнены в срок до 21.01.2010 г. информация о чем будет опубликована дополнительно.

В отношении Объектов имеются судебные процессы, имеющие отношение (прямое, либо косвенное) к Объектам:

1. Исков гр-на Шилова И.А. :

В отношении объектов по адресу: Березовский район, в районе 20 км а/д «Красноярск – Железнодорожск»:

- об устранении препятствий пользования земельным участком, о сносе объектов, о проведении рекультивации земель;

- о признании незаконным и отмене постановления администрации Березовского района: о предварительном согласовании места размещения

земельного участка для строительства торгового комплекса, о предоставлении земельного участка в аренды для строительства, об изменении разрешенного использования земельного участка, о предоставлении земельного участка на праве собственности для эксплуатации и обслуживания торгового комплекса;

- о признании незаконным действия Управления Роснедвижимости по Красноярскому краю по постановке на кадастровый учет земельного участка;

- о признании недействительным договор купли-продажи земельных участков от 12.12.2005 № 472 в части отчуждения земельного участка.

Отменить свидетельства о регистрации права собственности на земельный участок;

- о признании недействительным договора об отступном от 29.12.2008, о признании незаконной регистрацию права собственности на земельный уча-

сток, об отмене свидетельство о государственной регистрации права собственности ООО «Сбербанк Капитал» на земельный участок, об отмене свидетельство права собственности ООО «Сбербанк Капитал» на нежилые помещения, об отмене свидетельства о государственной регистрации права собственности на нежилое здание, об отмене свидетельства о государственной регистрации права собственности ОАО «АЛПИ»

- о признании незаконным и отмене акта приемки законченной строительством трансформаторной на 20 км автодороги Красноярск-Железнодорожск, 1/3 от 28.10.2004, постановления администрации Березовского района от 29.10.2004 № 803, акта приемки законченной строительством водонапорной башни на 20 км автодороги Красноярск-Железнодорожск, 1/1 от 28.10.2004, постановления администрации Березовского

района от 29.10.2004 г. № 802, акта приемки законченной строительством здания котельной на 20 км автодороги Красноярск-Железногорск, 1/2 от 28.10.2004, постановления администрации Березовского района от 29.10.2004 № 801, акта приемки законченной строительством здания насосной на 20 км автодороги Красноярск-Железногорск, 1/4 от 28.10.2004, постановления администрации Березовского района от 29.10.2004 № 800, акта приемки законченной строительством пристройки к гипермаркету «АЛПИ» на 20 км автодороги Красноярск-Железногорск, 1 от

10.11.2004, постановления администрации Березовского района от 15.11.2004 № 848, акта приемки законченной строительством торгового комплекса на 20 км автодороги Красноярск-Железногорск, 1 от 31.05.2004, постановления администрации Березовского района от 31.05.2004 № 356.

В отношении объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.5:

Иск администрации города Красноярска о взыскании с ООО «Сбербанк Капитал» задолженности по арендной плате по договору аренды нежилого помещения в

размере 749655 рублей 33 копеек.

В отношении объектов по адресу: г. Кемерово, Центральный район, пр. Октябрьский, 34:

Иск церкви евангелистов «Возрождение» о взыскании с ООО «Сбербанк Капитал» и ОАО «АЛПИ-Трейд» 72976 руб. 20 коп., о восстановлении телефонной линии либо возмещении ее стоимости, предоставлении приемосдаточного пакета документов на электрокабельную трассу и на водопровод холодной воды, о предоставлении гарантии ремонта тепловой сети.

Продажа осуществляется на основании договора поручения № РАД-63/2009 от 30 декабря 2009 г.

Начальная цена – 6 500 000 000 рублей, в том числе НДС,

Задаток – 300 000 000 рублей

Шаг аукциона на понижение – 20 000 000 рублей.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 000 рублей

Минимальная цена – 3 500 000 000 рублей, в том числе НДС

Условия продажи Объектов

Договор купли-продажи на Объекты заключается между победителем торгов (Покупателем) и Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов в соответствии с примерной формой Договора купли-продажи (форма прилагается).

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в сроки, определенные в соответствии с Договором купли-продажи.

В течение 5 (Пяти) рабочих дней после передачи объектов Покупателю Доверитель и Покупатель совместно представляют в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю.

Условия проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том чис-

ле иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, имеющие опыт по оказанию услуг в области управления торговыми помещениями площадью от 50 000 кв.м. на территории России.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

- Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах (в соответствии с опубликованной формой).

- Договор о задатке (договор присоединения) в 3-х экземплярах (в соответствии с опубликованной формой).

- Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке(договором присоединения).

- Документы, подтверждающие у претендента наличие опыта по оказанию услуг в области управления торговыми помещениями площадью от 50 000 кв.м. на территории России (договоры и иные документы) (оригинал - предъявляется Организатору торгов, копия – сдается в числе документов на участие в торгах).

-Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

- Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия), если заявка подается представителем претендента.

- Для физических лиц, состоящих в браке – нотариально удостоверенная копия свидетельства о браке и согласие супруга (-и) на совершение сделки; для физических лиц, не состоящих в браке – нотариально удостоверенное заявление о семейном положении, нотариально заверенная копия свидетельства о расторжении брака (при наличии)

- Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, если они имели место. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в на-

логовом органе.

- Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

По итогам приема и рассмотрения заявок **29 января 2010 года** Организатором торгов оформляется протокол определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола определения участников аукциона.

К участию в аукционе не допускаются физические и юридические лица, не представившие документы, указанные в настоящем информационном сообщении, а также не обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов до истечения срока, указанного в настоящем информационном сообщении.

Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности конфиденциальных сведений о лицах, заявивших о своем желании участвовать в аукционе, и содержания представленных ими документов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на расчетный счет

ОАО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413
КПП 783801001
р/с 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО), г.Санкт-Петербург
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **28 января 2010 г.** Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договор присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и объект торгов. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона на счет оплаты по договору купли-продажи. Остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, уклонения от заключения договора купли-продажи, неоплаты по договору купли-продажи задаток победителю аукциона не возвращается.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1 этаж, Секретариат торгов.

Ознакомиться с информацией, относящейся к Объектам продажи, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов.

Телефоны для справок: 334-26-04, 777-57-57

Дата и время окончания приема заявок — **27 января 2010 г. в 12:30.**

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с мо-

мента подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказать от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты их проведения, указанной в настоящем информационном сообщении.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяются в течение всего аукциона. При этом размер «шага аукциона на понижение» является кратным размеру «шага аукциона на повышение».

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Це-

ной приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение»

хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы

один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

11. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

13. В течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, собственник Объектов и победитель аукциона заключают договор купли-продажи в соответствии с формой, опубликованной на стр. 28-29. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи победитель аукциона утрачивает право на заключение соответствующего договора.

14. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в установленный срок внесенный им для участия в торгах задаток не возвращается.

**Договор
купи-продажи недвижимого имущества**

г. Санкт-Петербург

« ___ » _____ 20__ года

_____ далее по тексту настоящего договора именуемый «Продавец», с одной стороны,
_____, далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель», с другой стороны, при со-
вместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____
заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем :

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора объекты недвижимости (далее - «Объекты»):

- _____¹ (далее – **Объект 1**), принадлежащий Продавцу на основании _____, что подтверждается: _____.

_____²
Обременения Объекта 1: _____.

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащие передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объекты не проданы, не пере-
даны в уставный капитал каких-либо организаций, под арестом (запрещением) не состоят.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объектов и документацией к ним.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объектов составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18% - _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – Открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора «Аукционный дом») на основании Договора о задатке № _____ от «___» _____ 200__ года, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объектов и подлежит перечислению Продавцу в порядке, установленном договором поручения от «___» _____ 200__ г. № ____.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объектов составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18% - _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п.2.3. Договора, в следующем порядке:

2.4.1. 20% от суммы, указанной в п.2.3 Договора, Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца: _____ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания протокола о результа-
татах аукциона .

2.4.2. Оставшиеся денежные средства Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца до 25.07.2010 года.

2.5. Стороны настоящего Договора определили, что Объекты до момента выполнения Покупателем обязательств по оплате цены продажи Объектов считаются находящимися в залоге у Продавца.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объекты и относящиеся к ним документы в сроки и порядке, предусмотренные насто-
ящим Договором.

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодатель-
ством РФ.

3.1.3. Подать необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и
сделок с ним (далее – Регистрирующий орган), для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней после передачи Объектов.

3.1.4. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов подать в
Регистрирующий орган документы, необходимые для прекращения ипотеки на Объекты в порядке, установленном Федеральным за-
коном от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять от Продавца Объекты в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить цену Объектов в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте
обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п.2.3. Договора, на расчетный счет Про-
давца.

3.2.3. Совместно с Продавцом представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации пе-
рехода права собственности на Объекты к Покупателю, в течение 5 (пяти) рабочих дней после передачи Объектов Покупателю.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим До-
говором.

3.2.5. Уведомить Аукционный дом и Продавца о факте регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю в Ре-
гистрирующем органе в срок не позднее 3 (Трех) дней с момента получения свидетельств о государственной регистрации права соб-
ственности Покупателя на Объекты с представлением Аукционному дому копий свидетельств о государственной регистрации права
собственности Покупателя на Объекты.

3.2.6. В течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора – заключить все необходимые договоры на техни-
ческое обслуживание, уборку, охрану Объектов, договоры энерго-, водо-, теплоснабжения, договоры на технологическое присоеди-
нение к сетям (в случае необходимости), договоры на вывоз ТБО, на прием сточных вод в отношении Объектов.

3.2.7. Компенсировать Продавцу все расходы на содержание и обслуживание Объектов (включая расходы на энерго-, тепло- и водо-
снабжение Объектов, на охрану, уборку, техническое обслуживание Объектов, на вывоз ТБО и прием сточных вод), понесенные Про-
давцом с момента передачи Объектов Покупателю по Акту приема-передачи до момента заключения Покупателем договоров на тех-
ническое обслуживание, уборку, охрану Объектов, договоров энерго-, водо-, теплоснабжения, договоров на технологическое присое-

динение к сетям (в случае необходимости), договоров на вывоз ТБО, на прием сточных вод в отношении Объектов, а равно – иных необходимых для надлежащей эксплуатации Объектов договоров.

3.3. Передача Объектов Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Объектов Покупателю. Акт приема-передачи подписывается Продавцом и Покупателем в течение 5 (пяти) календарных дней с момента оплаты Покупателем платежа, предусмотренного п. 2.4.1 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем любого из платежей, указанных в п.2.4 Договора, свыше 10 (Десяти) рабочих дней по истечении сроков, указанных в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п.3 ст.450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в п. 8.2 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п.2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

4.5. В случае несоблюдения срока, указанного в п. 3.2.6. Договора, Покупатель обязуется выплатить Продавцу штрафную неустойку в размере _____ за каждое нарушение срока для заключения каждого из договоров на техническое обслуживание, уборку, охрану Объектов, договоры энерго-, водо-, теплоснабжения, договоров на технологическое присоединение к сетям (в случае необходимости), договоров на вывоз ТБО, на прием сточных вод в отношении Объектов.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента передачи Объектов в соответствии с п. 3.3 Договора.

6. Особые условия

6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в Регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю производится Продавцом и Покупателем совместно в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента передачи Объектов Покупателю согласно п. 3.3. Договора.

6.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты Покупатель и Продавец несут в установленном законом порядке.

6.3. Покупатель выступает правопреемником в отношении всех касающихся Объектов обязательств градостроительного и охранного характера.

6.4. Все доходы от коммерческой эксплуатации Объектов (включая сдачу Объектов и/или помещений в них в аренду) до момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю принадлежат Продавцу. Права и обязанности арендодателя по договорам аренды, заключенным в отношении Объектов и/или помещений в них, переходят к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Место исполнения настоящего Договора – _____.

7.5. Настоящий Договор составлен в 49 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, 24 экземпляра – для Покупателя, 24- для Регистрирующего органа.

Приложение: _____³

8. Реквизиты и подписи Сторон⁴

8.1. Продавец:

8.2. Покупатель:

¹ Указываются характеристики Объекта

² Указывается какой технической документацией подтверждаются характеристики Объекта.

³ Указывается техническая документация на Объект

⁴ Указываются регистрационные данные, местонахождение, банковские реквизиты и т.д.

Договор о задатке № _____ (договор присоединения)

г. Санкт-Петербург

“ _____ ” _____ 200__ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____, действующего на основании _____ и договора _____ № _____ от _____ с одной стороны, и

_____ претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже:

_____ (далее - Имущество),
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)
проводимого « _____ » _____ 200__ г., перечисляет денежные средства в размере

_____ (цифрой и прописью)

_____ (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов: № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, адрес объекта.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно « _____ » _____ 200__ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Открытое акционерное общество
«Российский аукционный дом»,
ИНН 7838430413,
ОГРН 1097847233351,
КПП 783801001,
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
р/с 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России
(ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

ПРЕТЕНДЕНТ:

(физические и юридические лица в том числе должны указать банковские реквизиты)

_____ / _____

_____ / _____

ОАО «Российский аукционный дом»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(для физических лиц)**

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 200 г. за № _____

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по продаже

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____ № _____ от _____ 200 г. (указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение 5 (пяти) дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объектов, подлежащих реализации на аукционе, и технической документацией к ним. Претензий по качеству, состоянию объектов продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ \ _____ \

М.П. « ____ » _____ 200 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

ОАО «Российский аукционный дом»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 200 г. за № _____

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент,

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, телефон для связи _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____ № ____ от _____ 200 г. (указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объектов, подлежащих реализации на аукционе, и технической документацией к ним. Претензий по качеству, состоянию объектов продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ \ _____ \

М.П. « ____ » _____ 200 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 116, литера А



Общая площадь здания – 680,3 кв. м. Этажность – 2.
Площадь земельного участка – 883 кв. м.

Здание и земельный участок в собственности.
Здание оснащено системами кондиционирования,
видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализацией,
45 кВт, мини-АТС на 50 номеров. Подключено ко всем
городским коммуникациям.



**Санкт-Петербург,
шоссе Революции, дом 116, литера А**



Санкт-Петербург,
Литейный пр., д. 41, лит. А



Объект продажи: Помещения общей площадью 899,6 кв. м.

Адрес: Литейный пр., д. 41, лит. А

Описание объекта:

Помещения (2,3,4-й и мансарда) находятся в жилом фонде, расселены. Сохранены исторические интерьеры, печи, камины.

Здание постройки 1888 г.

Парадная с отдельным входом с Литейного проспекта.

Возможно любое использование: жилой дом, гостиница, представительство. Разрабатывается проект реконструкции здания.



Объект продажи:

Универсальные нежилые помещения.

**Адрес: Санкт-Петербург,
Захарьевская ул., д. 12, лит. А .**

Общая площадь помещений –
1 011 кв. м + подвал 228 кв. м(аренда
КУГИ).

Характеристика объекта: Помеще-
ния расположены в 3 этажном здании
1846 года постройки, в исторической
части Санкт-Петербурга в Централь-

ном районе, до ст. метро «Чернышев-
ская» 10 минут пешком и занимают
1,2,3-й этажи в фасадной и дворовой
части дома. В помещениях имеется
центральное холодное и горячее во-
доснабжение, канализация, газоснаб-
жение. В настоящее время произве-
дена реконструкция помещений с за-
меной балок, армированием, бетон-
ными стяжками, произведены усиле-
ние и гидроизоляция фундамента, за-
менены лестничные марши. Возмож-
ное использование – гостиница, банк,
офис и пр.



Объект продажи:

Отдельно стоящее здание совместно
с земельным участком.

**Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ураль-
ская, дом 17, корпус 4, литер В.**

Общая площадь здания –
1 115,7 кв. м,
этажность – 1-2.

Площадь земельного участка –
1 341,0 кв. м.

Характеристика объекта: админи-
стративно – производственный кор-
пус на территории предприятия. Фа-
сад здания выходит на реку Малая
Нева. В здании есть все городские
коммуникации: свет, газ, отопление,
канализация, мини АТС. Состояние
здания удовлетворительное.



Объект продажи:

Отдельно стоящие здания совместно
с земельными участками.

**Адрес:
Нарвский пр., д. 11, лит. Ж, 3.**

**Площадь зданий – 50,8 кв. м, пло-
щадь земельного участка 79 кв. м.
Площадь зданий – 51,8 кв. м, пло-
щадь земельного участка 80 кв. м.**

Характеристика объекта:

В здания подведены все городские
коммуникации. Удобная транспорт-
ная и пешеходная доступность, от
станции метро «Нарвская» 2 минуты
пешком. Возможное использование –
офис, мастерская, магазин и пр.



Объект продажи:

Универсальное помещение – подвал.

**Адрес: Санкт-Петербург,
Веселая ул., д. 10, лит. А.**

Площадь – 284,8 кв. м.

Характеристика объекта: сухое поме-
щение без ремонта, высота потолков
2,1 м, все коммуникации, возможное
использование: склад, офис и пр.



Объект продажи:

Универсальное помещение – подвал.

**Адрес: Санкт-Петербург, Кронштадт,
Владимирская ул., д. 25, лит. А.**

Площадь – 167,2 кв.м.

Характеристика объекта: сухое поме-
щение, без ремонта, высота потолков
2,2 м, все коммуникации, возможное
использование: склад, офис и пр.



Объект продажи: Земельный участок.

Адрес: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 84, кор. 2, лит. Б.

Площадь – 2 810,0 кв. м.

Локация объекта: Объект находится в Василеостровском районе в зоне жилой застройки.

Передаваемые права:

Право собственности и комплекс имущественных прав на застройку земельного участка под строительство жилого дома.

Обременения (ограничения)

объекта: объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга.

Объект продажи:
Земельный участок

Адрес: Санкт-Петербург, Невский район, территория предприятия «ПРИНЕВСКОЕ» (800 м от пересечения КАД и Октябрьской набережной).

Площадь – 38 193 кв. м.

Характеристика объекта: земельный участок расположен в 500 м от района жилой застройки, назначение: земли населенных пунктов, возможное использование: для строительства жилья, производства или общенно-делового центра.

Объект продажи:
Земельный участок.

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Центральное.

Площадь – 80 000 кв. м.

Характеристика объекта: участок находится на границе Невского района Санкт-Петербурга, в 1-м км от пересечения КАД и Октябрьской набережной, назначение: земли промышленности, возможное использование: производство, логистика и пр.

Объект продажи: Универсальные нежилые помещения

Объект продажи:

Отдельно стоящее здание совместно с земельным участком.

Адрес: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д. 10, ли. Е.

Площадь здания – 1 197,5 кв. м.

Площадь участка – 2 528 кв. м.

Характеристика объекта: Объект имеет отдельный въезд с Коломяжского проспекта, в здании есть все городские коммуникации. Возможное использование: производство, офис, склад и пр.



Объект продажи: Земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Адрес:
Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Юкки, ул. Радищева, уч. № 5-Б.

Площадь – 1 500 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения об обременениях (ограничениях): Часть участка площадью 35 кв. м – охранный зона

Характеристика объекта: Объект находится в зоне малоэтажной застройки, на берегу озера. Получены предварительные заключения на подключение к электрическим сетям и газу.

Передаваемые права: право частной собственности



Объект продажи:

Земельный участок площадью 54 144 кв. м для индивидуального жилищного строительства.

Адрес: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, Кривоносовская ул., д. 57, лит. А.

Характеристика объекта:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Отличное расположение в центральной части Курортного района

Передаваемые права: право частной собственности.

Возможное использование: для индивидуального жилищного строительства.



Объект продажи:

Земельный участок площадью 36 871 кв. м с расположенными на нем объектами недвижимости.

Адрес: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 515, лит. Б .

Характеристика объекта:

Категория земель – земли населенных пунктов.

Зона в соответствии с генеральным планом – Р-3.

Разработан ВРЗ территории, генеральный план земельного участка, объемно-планировочное решение.

К участку подведен газ, получены ТУ, имеется газораспределительный щит.

Электричество – 395 кВт.
Получены ТУ на воду и канализацию.

Передаваемые права:
право частной собственности.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Главный редактор Мараковская М. С.
Корректор Негуляева Ю. А.
Дизайн и верстка Коротаев А. В.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 500 экз.

Подписано в печать по графику и фактическое: 16:00 30.12.2009.

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.