



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

# КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

www.auction-house.ru

№9 [12]

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Журнал «Каталог Российского аукционного дома»

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом



По вопросам  
размещения информации  
обращаться по телефонам:

**777-57-57; 777-27-27**

19 июля 2010

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»

**24 АВГУСТА 2010 ГОДА В 11:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: **с 20 июля по 20 августа 2010 г. до 12:30.**

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **20 августа 2010 г.**  
 Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **23 августа 2010 г.**

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 августа 2010 г. с 10:20 до 10:50** в помещениях Секретариата торгов ОАО «Российский аукционный дом».

Подведение итогов аукциона состоится **24 августа 2010 г.** по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, Большой зал торгов

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложения по цене.

**Сведения об объекте, выставленном на продажу:**

**Лот 1. Объект незавершенного строительства – жилой дом, расположенный по адресу: г. Хабаровск, Слободская ул., лит. А, принадлежащий на праве собственности ОАО «РЖД».**

Аукцион проводится на основании соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги», ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», и ОАО «Российский аукционный дом», а также на основании заявки от 19.07.2010 № 2 к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и распоряжения ОАО «РЖД» от 23.03.2010 № 573 р «О продаже объекта незавершенного строительства – жилого дома в г. Хабаровск».

**Условный номер:**

27-27-01/053/2005-645.

**Наименование объекта:** объект незавершенного строительства – жилой дом.

**Площадь объекта:** площадь застройки 654,7 кв. м.

**Характеристика объекта:** готовность объекта - 28%, в том числе фундамент - 50%, стены - 50%, перекрытия - 50%, этажность - 10 этажей,



фундамент свайный ростверк, железобетонный монолит, стены наружные – трехслойные панели, внутренние – однослойные панели, перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные – сборные железобетонные; кровля – совмещенная рулонная.

**Правообладатель:** открытое акционерное общество «Российские железные дороги».

**Вид права:** собственность.

**Обременения (ограничения):** не зарегистрированы.

**Договоры участия в долевом строительстве:** нет.

**Правопритязания:** нет.

**Заявленные в судебном порядке требования:** сведения отсутствуют.

**Начальная цена: 21 100 000 рублей (с учетом НДС (18%).**

**Сумма задатка: 2 110 000 рублей.**

**Шаг аукциона: 1 050 000 рублей.**

#### Порядок проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для физических лиц: форма № 16РАД, для юридических лиц: форма № 15РАД) в 2-х экземплярах.
2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 4РАД) в 3-х экземплярах.
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение

претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта недвижимости в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на расчетный счёт ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»**

**ИНН 7838332649, КПП 783801001:**

№ 40702810635000042666

в ОАО «Банк «Санкт-Петербург»,

кор. счёт 30101810900000000790,

БИК 044030790

(юридические и физические лица),

и должен поступить на указанный

счёт не позднее 20 августа 2010 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес реализуемого на аукционе Объекта недвижимости.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом

или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

8. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

9. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

10. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов недвижимости, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п. не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истече-

ния срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, помещения Секретариата торгов ОАО «Российский аукционный дом».**

**Срок окончания приема заявок – 20 августа 2010 г. в 12:30.**

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте недвижимости, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона.**

**Телефоны для справок:**

**(812) 777-57-57, (812) 331-03-17.**

Определение участников аукциона осуществляется 23 августа 2010 г. по местонахождению Организатора аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 банковских дней со дня поступления уведом-

ления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в помещениях отдела «Секретариат торгов» ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола определения участников аукциона.

Подведение итогов аукциона осуществляется **24 августа 2010 г.** по местонахождению Организатора аукциона.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта недвижимости ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена продажи Объекта недвижимости были названы аукционистом последними. Цена продажи Объекта недвижимости, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в тече-

ние 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить аукцион по продаже Объектов недвижимости не позднее, чем за 1 день до его проведения.

Договор купли-продажи Объекта недвижимости заключается между ОАО «РЖД» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии типовой формой договора купли-продажи, утвержденной Приказом ОАО «РЖД» от 07.11.2008 № 150 (приложение № 3), опубликованной в настоящем журнале «Каталог Российского аукционного дома» на стр. 5–7. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата цены продажи, определенной по итогам аукциона, производится одновременно в размере и в сроки, определенные договором купли-продажи.

Право собственности на Объект недвижимости переходит к покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта недвижимости в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи недвижимого имущества (строения/его части),**  
**находящегося в собственности ОАО «РЖД»**  
**(типовая форма)**

город \_\_\_\_\_ (дата прописью) \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (устав, доверенность), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименования юридических лиц указываются полностью), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ (полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы либо фамилия, имя, отчество физического лица), действующего на основании \_\_\_\_\_ (устав, доверенность, положение и т.д.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_ (указать характеристику объекта недвижимого имущества: общая площадь, этажность, конструкция здания (сооружения), материалы стен и перекрытий, функциональное назначение), именуемое в дальнейшем «Объект».

Площадь Объекта определена согласно техническому (кадастровому) паспорту, изготовленному \_\_\_\_\_ (наименование органа (организации) технических учета и инвентаризации (кадастрового учета) объектов недвижимости), инвентарный № \_\_\_\_\_.

Объект расположен по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ г. серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора. (\*)

(\*) - В случае если предметом договора являются несколько объектов, их характеристики, сведения о документах, подтверждающих права ОАО «РЖД», указываются индивидуально для каждого объекта.

### 2. Земельный участок

2.1. Земельный участок, занимаемый Объектом (далее – Участок), и необходимый для его использования, имеет следующие основные характеристики: \_\_\_\_\_ (указать площадь, кадастровый номер, категорию земель, адрес).

2.2. Участок принадлежит Продавцу на праве:

- а) собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_ (указать реквизиты свидетельства о государственной регистрации права: наименование органа, дата, серия, номер свидетельства, дата и номер записи о регистрации),
- б) аренды, что подтверждается \_\_\_\_\_ (указать реквизиты договора аренды, заключенного ОАО «РЖД»: наименование арендодателя, дата и номер договора, дата и номер регистрации, наименование регистрирующего органа),
- в) пользования (в случае если права ОАО «РЖД» на земельный участок не оформлены).

2.3. Одновременно с передачей Объекта в собственность Покупателя передается Участок в границах, указанных на кадастровой карте (плане, паспорте) земельного участка, являющейся приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью (пункт включается в договор в случае, если участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности).

2.4. Стороны обязуются заключить одновременно с настоящим Договором договор субаренды части Участка, занятой Объектом и необходимой для его использования по форме, утвержденной нормативными документами ОАО «РЖД» (пункт включается в договор при продаже объекта, расположенного на земельном участке, предоставленном (подлежащем предоставлению) ОАО «РЖД» в аренду, если право аренды участка необходимо сохранить за ОАО «РЖД»).

### 3. Цена Договора

3.1. Цена Объекта установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_ руб., включая налог на добавленную стоимость (в случае продажи нескольких объектов недвижимости цена указывается индивидуально для каждого объекта).

3.2. Цена настоящего Договора включает стоимость предоставляемого совместно с Объектом (Объектами) Участка, занимаемого этим Объектом (Объектами) (цена Участка без НДС указывается отдельно от цены Объекта(ов)). Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу в собственность Участка (пункт включается в договор в случае передачи участка в собственность покупателя).

### 4. Платежи по Договору

- 4.1. Покупатель обязуется оплатить цену Объекта, указанную в пункте 3.1 настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца.
- 4.2. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

### 5. Передача имущества

- 5.1. Объект, а также имеющаяся у Продавца строительная и техническая документация на это имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.
- 5.1.1. Одновременно с Объектом Продавцу передается в собственность Участок (подпункт включается в договор в случае передачи участка в собственность покупателя).
- 5.2. С даты подписания акта приема-передачи Объекта ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.
- 5.3. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

### 6. Ответственность Сторон

- 6.1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) за каждый день просрочки, но не более 20 % (двадцати) от цены, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 5.1, 7.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,001% (ноль целых одна тысячная) от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.
- 6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи имущества в соответствии с условиями настоящего Договора или подписания передаточного акта рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

### 7. Возникновение права собственности

- 7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на Объект производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, в полном объеме. (\*\*)

(\*\*) - Слова «настоящего Договора и», «государственная регистрация настоящего Договора и», «а также настоящего Договора» включаются в текст только в случае необходимости государственной регистрации договора. Слова «и Участок» включаются в текст в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности.

- 7.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

- 7.3. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (пункт включается в договор в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности).

- 7.4. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на имущество несет Покупатель. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Участок, а также настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты уплаты в полном объеме цены, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора (\*\*).

(\*\*) - Слова «настоящего Договора и», «государственная регистрация настоящего Договора и», «а также настоящего Договора» включаются в текст только в случае необходимости государственной регистрации договора. Слова «и Участок» включаются в текст в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности.

### 8. Обстоятельства непреодолимой силы

- 8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово – промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

### 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает силу с даты его подписания Сторонами (если договор не подлежит государственной регистрации/государственной регистрации (если договор подлежит государственной регистрации)).

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора.

9.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.6. Приложения к Договору:

9.6.1. Кадастровая карта (план, паспорт) земельного участка (подпункт включается в договор в случае, если участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности).

9.6.2. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Продавца и Покупателя.

### 10. Реквизиты Продавца и Покупателя:

**Адрес места нахождения:**

**Адрес места нахождения  
(места жительства):**

ИНН  
ОГРН  
Р/с:  
Банк:  
БИК  
Тел./факс:

ИНН (паспортные данные физического лица)  
ОГРН  
Р/с:  
Банк:  
БИК  
Тел./факс:

Подписи Сторон:

от Продавца:

от Покупателя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М. П.

М. П.

ОАО «Российский аукционный дом»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(для юридических лиц)**

*(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)*

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, телефон для связи \_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе по продаже**

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

**2.1.** Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(указывается наименование печатного издания)

**2.2.** В случае признания победителем аукциона:

**2.2.1.** Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

**2.2.2.** В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

**3. Мне известно, что:**

**3.1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, адрес объекта.

**3.2.** В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

**3.3.** В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ \

М. П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_

ОАО «Российский аукционный дом»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(для физических лиц)**

*(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)*

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи \_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в аукционе по продаже**

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

**2.1.** Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(указывается наименование печатного издания)

**2.2.** В случае признания победителем аукциона:

**2.2.1.** Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

**2.2.2.** В течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

**3. Мне известно, что:**

**3.1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, адрес объекта.

**3.2.** В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

**3.3.** В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
М. П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА В ПОРЯДКЕ ОБРАЩЕНИЯ НА НЕГО ВЗЫСКАНИЯ ВО ВНЕСУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ

**8 СЕНТЯБРЯ 2010 ГОДА В 14:00**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-71/2010 от 14.07.2010 г., заключенным с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО), объявляет о продаже на торгах заложенного имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО».

Прием заявок – с **19 июля** по **6 сентября** 2010 г. до 12:30.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **7 сентября** 2010 г.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется **8 сентября** 2010 г. в 10:00.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **8 сентября** 2010 г. с 13:30 до 13:50 по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 103, выставочный комплекс «ЛЕНЭКСПО», холл зала 7.1 павильона № 7. Подведение итогов аукциона состоится **8 сентября** 2010 г. по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 103, выставочный комплекс «ЛЕНЭКСПО», холл зала 7.1 павильона № 7.

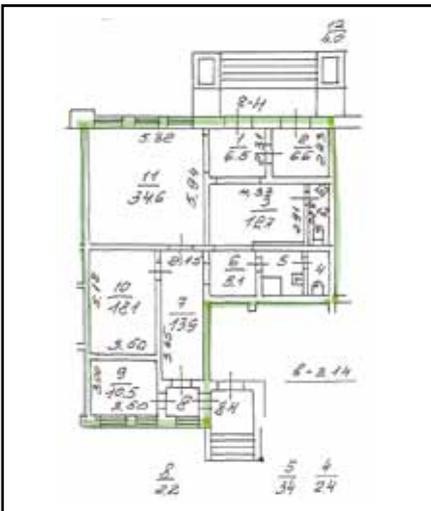
Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

### Сведения об объектах, выставляемых на продажу:

#### Лот 1.

**Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 31, корп. 1, лит. А, пом. 8-Н, площадью 120,0 кв. м, этаж – 1, кадастровый номер 78:4126А:2:2:3.**

Нежилое помещение находится в залоге у Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (ОАО). Ипотека зарегистрирована 18.11.2005 за № 78-78-01/0735/2005-468.



**Начальная цена: 7 210 400 рублей (НДС не облагается).**

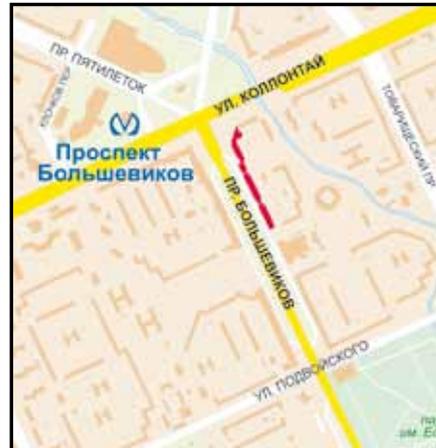
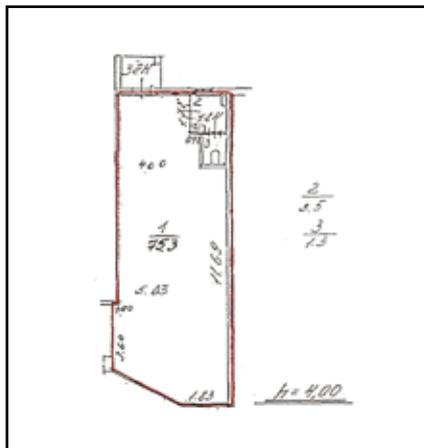
**Сумма задатка: 360 520 рублей.**

**Шаг аукциона: 100 000 рублей.**

**Лот 2.**

**Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 2, лит. А, пом. 32-Н, площадью 80,1 кв. м, этаж – 1, кадастровый номер 78: 6315А:8:3:9.**

Нежилое помещение находится в залоге у Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (ОАО). Ипотека зарегистрирована 18.11.2005 за № 78-78-01/0735/2005-406.



**Начальная цена: 6 628 800 рублей (НДС не облагается).**

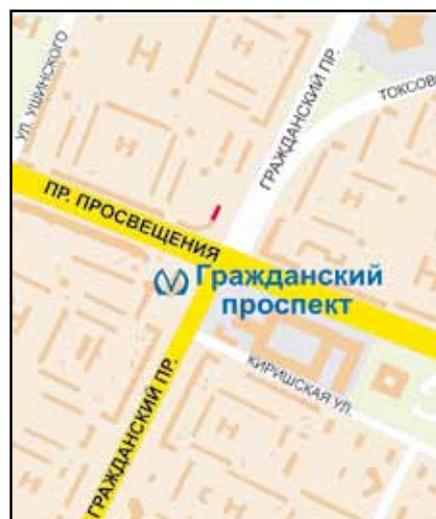
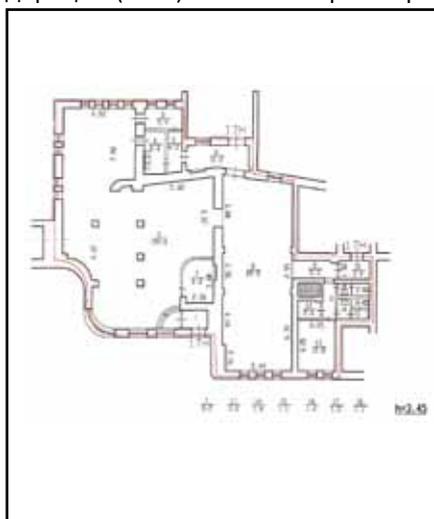
**Сумма задатка: 331 440 рублей.**

**Шаг аукциона: 100 000 рублей.**

**Лот 3.**

**Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 118, корп. 1, лит. А, пом. 17-Н, площадью 315,9 кв. м, этаж – 1, кадастровый номер 78: 5547:2001:47:3.**

Нежилое помещение находится в залоге у Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (ОАО). Ипотека зарегистрирована 18.11.2005 за № 78-78-01/0735/2005-434.



**Начальная цена: 21 432 800 рублей (НДС не облагается).**

**Сумма задатка: 1 071 640 рублей.**

**Шаг аукциона: 100 000 рублей.**

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)», договором поручения № РАД-71/2010 от 14.07.2010 г.  
К участию в аукционе допуска-

ются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.  
Иностранные юридические и фи-

зические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором

торгов форме в 2-х экземплярах (форма № 1РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма для юридических лиц №2 РАД, для физических лиц № ЗРАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответ-

ствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неогворенных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

**Телефоны для справок:  
(812) 777-57-57, 334-26-04.**

**Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001)  
№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договоре присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 7 сентября 2010 года.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, немедленно по окончании аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются** представителем Организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) начиная с **19 июля** 2010 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Срок окончания приема заявок – **6 сентября** 2010 года в 12:30.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются** Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **8 сентября 2010 года в 10:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под

расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится** при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **8 сентября** 2010 г. с 13:30 до 13:50 по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 103, выставочный комплекс «ЛЕНЭКСПО», холл зала 7.1 павильона № 7.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отменить аукцион до дня его проведения.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол заседания комиссии об определении победителя аукцио-

на выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя аукциона Организатор торгов и победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона.

Уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.**

Факт оплаты имущества в размере и в сроки, указанные в протоколе о результатах аукциона, подтверждается выпиской со счета Организатора торгов.

В течение 5 (пяти) дней с момента внесения покупной цены победителем аукциона, Организатор торгов заключает с ним договор купли-продажи, примерная форма которого приведена ниже.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) на аукцион явилось менее двух покупателей;
- 2) на аукционе не сделана надбавка против начальной цены заложенного имущества;
- 3) лицо, выигравшее аукцион, не внесло покупную цену в установленный срок.

**Договор № \_\_\_\_\_  
купли-продажи нежилого помещения**

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»**, в лице генерального директора Степаненко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующее от имени и по поручению Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытое акционерное общество), местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 784032001 (далее – **Залогодержатель**), на основании договора поручения № РАД-71/2010 от 14.07.2010 и доверенности 78 ВК 946683 от 03.11.2009, с одной стороны и \_\_\_\_\_

(гражданство, пол, дата и место рождения, место регистрации физического лица /  
организационно-правовая форма, наименование, место регистрации, ИНН, ОГРН юридического лица)

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее – Стороны), на основании протокола подведения итогов открытого аукциона от \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Основные понятия**

Объект – указанное в п.п.1.1 Договора нежилое помещение

**1. Предмет Договора**

1.1. Организатор торгов обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных Договором, нежилое помещение \_\_\_-Н, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, расположенное на \_\_\_\_\_ этаже.

1.2. Покупатель извещен о том, что на момент подписания настоящего Договора Объект, указанный в п. 1.1 Договора, находится в залоге у Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытое акционерное общество) на основании договора ипотеки №205/2и от 02.11.2005 .

Ипотека Объекта зарегистрирована Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области \_\_\_.\_\_.200\_\_ г. за № \_\_\_\_\_.

Продажа нежилого помещения осуществляется на основании:

- Порядка обращения взыскания на имущество, переданное в залог в соответствии с Договором ипотеки № 205/2и от 2 ноября 2005, являющегося приложением № 1 к Дополнительному соглашению № \_\_ к Договору ипотеки № 205/2и от 2 ноября 2005;
- Нотариально удостоверенного согласия Залогодателя на внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество от 28.10.2009.

**2. Расчеты Сторон**

2.1. Общая стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) копеек, в том числе НДС 18%, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_.200\_\_ г., засчитан в счет оплаты Объекта.

2.3. На дату заключения Договора Покупателем оплачена полная стоимость Объекта, что подтверждается \_\_\_\_\_.

**3. Передача Объекта**

3.1. Передача Покупателю Объекта и документов, необходимых для регистрации перехода права собственности Покупателя на Объект и прекращения ипотеки на Объект в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», осуществляется Организатором торгов по передаточному акту или иному документу о передаче в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

**4. Переход права на Объект**

4.1. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

**5. Обязанности Сторон**

5.1. Стороны обязуются в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора совместно подать в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области документы, необходимые для регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объект.

5.2. Организатор торгов обязуется в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора подать в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области документы, необходимые для прекращения залога на Объект в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные, стихийные бедствия, а также актов государственных органов. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору не позднее трех рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств, в противном случае она теряет право ссылаться на эти обстоятельства.

**7. Прочие условия**

7.1. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта и технической документацией к нему

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства РФ.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.7. Место исполнения настоящего Договора – г. Санкт-Петербург.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (\_\_\_ экземпляра – Организатору торгов, \_\_\_ экземпляра – Покупателю, один экземпляр в регистрирующий орган).

**9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Организатор торгов**

Открытое акционерное общество  
«Российский аукционный дом»,  
Зарегистрированное Межрайонной  
инспекцией Федеральной налоговой  
службы № 15 по Санкт-Петербургу 31.08.2009,  
ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, КПП 783801001,  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,  
р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ АКЦИЙ ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МЕТРОКОМ»

**16 СЕНТЯБРЯ 2010 ГОДА В 10:00**

Продавец – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга». Прием заявок – с **12 ИЮЛЯ** по **14 СЕНТЯБРЯ 2010 г. до 12:30**. Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **14 СЕНТЯБРЯ 2010**. Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **15 СЕНТЯБРЯ 2010 г.** Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 СЕНТЯБРЯ 2010 г. с 14:00 до 17:00** и **16 СЕНТЯБРЯ 2010 г.**

с **9:20 до 9:50** в помещениях отдела «Секретариат торгов» ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга». Подведение итогов аукциона состоится **16 СЕНТЯБРЯ 2010 г.** по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и форме подачи предложения по цене.

Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем Продавец, сообщает о проведении **16 СЕНТЯБРЯ 2010 ГОДА** аукциона по продаже единым лотом 12 000 обыкновенных именных акций ЗАО «Метроком» (далее – Общество):

- 6 600 обыкновенных именных акций, что составляет 55 % от общего количества акций ЗАО «Метроком», находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга;
- 5 400 обыкновенных именных акций, что составляет 45% от общего количества акций ЗАО «Метроком», находящихся в частной собственности закрытого акционерного общества «МСТ».

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2010 № 728 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2009 № 1020», с распоряжением КУГИ от 24.06.2010 № 88-р «Об условиях приватизации акций закрытого акционерного общества «Метроком», акционерным соглашением об осуществлении прав акционеров закрытого акционерного общества «Метроком» от 21.06.2010 и договором поручения от 07.07.2010 № Фао-379/2010, заключенным между ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ЗАО «МСТ».

**Место нахождения Общества:** 199155, Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 29.  
ИНН 7809001184, КПП 780101001.

**Данные о государственной регистрации Общества:**

Зарегистрировано Комитетом по иностранным инвестициям при Министерстве финансов РФ 07.10.1992 за реестровым № 483.16.

Свидетельство о внесении записей в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице зарегистрировано инспекцией МНС по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 08.10.2002. Основной государственный регистрационный номер – 1027810238466.

**Предметом деятельности Общества согласно ст. 2 Устава являются:**

- разработка, проектирование, монтаж, сборка и эксплуатация сетей связи для обработки и передачи данных, речевой информации, радио и телевизионных сигналов с использованием помещений, инженерных сетей и тоннелей Санкт-Петербургского метрополитена;
- консультативные и информационные услуги в области маркетинга и анализа состояний российского и мирового рынков телекоммуникаций, а также инжиниринговые и лизинговые услуги в области связи;
- коммутация, прием, обработка, передача и защита информации;
- геодезическая и картографическая деятельность;
- топографо-геодезическая деятельность;
- картографическая деятельность, включая деятельность в области наименований географических объектов;
- инженерные изыскания для строительства, включая маркшейдерские работы, инженерно-геологические, экологические изыскания для строительства, проектных и строительно-монтажных работ, включая изыскательские работы, связанные с ремонтом и реставрацией;
- землеустройство, включая деятельность, связанную с демаркацией и межеванием границ, с разработкой схем использования и охраны земельных ресурсов и схем зем-

леустройства; установление границ территорий с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами.

**Услуги, предоставляемые Обществом:**

- местная и внутризоновая телефонная связь;
- междугородная телефонная связь;
- международная телефонная связь;
- предоставление в аренду каналов связи;
- передача данных;
- аудио- и видеоконференц-связи;
- подвижная радиотелефонная связь;
- персональный радиовывоз;
- телематические услуги связи.

**Основная номенклатура продукции Общества:**

- абонентская плата за физическое размещение оборудования;
- инсталляция Интернет;
- абонентская плата Интернет;
- абонентская плата каналы;
- абонентская плата телефония;
- агентское вознаграждение (Ростелеком);
- агентское вознаграждение (Совинтел);
- виртуальный факс;
- выставки, форумы;
- домены;
- доплата за превышение трафика Интернет;
- дополнительные услуги;
- завершение вызова;
- зонный трафик;
- инсталляция вызова;
- инсталляция за физическое размещение оборудования;
- инсталляция каналы;
- инсталляция телефония;
- Интернет (Dial-up);
- карты (Интернет, телефонные);
- личный телефонный номер;
- местный трафик;
- организация точек присоединения;
- переносы;
- сайты;
- справочные службы;
- таксофоны;
- технические условия;
- трансляция, видеоконференции;
- хостинги.

Основным направлением деятельности Общества является предоставление комплексных телекоммуникационных услуг на основе собственной волоконно-оптической сети.

**Основные услуги, предоставляемые Обществом:**

- аренда каналов связи;
- телефония;
- доступ к сети Интернет.

Общество не входит в реестр хозяйствующих субъектов Санкт-Петербурга, имеющих на рынке определенного товара долю более 35 %.

Численность работников – 281 человек (на 09.06.2010).

**Данные о занимаемых земельных участках:** на балансе Общества отсутствуют земельные участки.

**Характеристики объектов недвижимости:** на балансе Общества отсутствует недвижимое имущество.

**Уставный капитал Общества составляет 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей** и разделен на 12 000 (двенадцать тысяч) обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

**Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг:**

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-03980-1.

**Реестродержатель:** Общество.

**Обязательства Общества перед бюджетами разных уровней и государственными внебюджетными фондами на 31.03.2010 составляют:**

- перед федеральным бюджетом – 10 468 046,26 руб.;
- перед местным бюджетом – 3 386 312,39 руб.;
- перед государственными внебюджетными фондами – 1 322 432,73 руб.;
- перед иными кредиторами – 7 655 189,45 руб.

**Баланс Общества, тыс. руб.:**

Актив	на 01.01.10	на 31.03.10
Внеоборотные активы	687 248	681 081
Оборотные активы	372 072	420 877
Баланс	1 059 320	1 101 958
<b>Пассив</b>		
Капитал и резервы	929 823	944 539
Долгосрочные обязательства	45 638	45 062
Краткосрочные обязательства	83 859	112 357
Баланс	1 059 320	1 101 958

**Сведения об акциях Общества, выставленных для продажи на аукционе.**

На аукцион выставляется единым лотом 12 000 обыкновенных именных акций, из них:

- 6 600 обыкновенных именных акций, что составляет 55 % от общего количества акций Общества, находятся в государственной собственности Санкт-Петербурга;
- 5 400 обыкновенных именных акций, что составляет 45% от общего количества акций Общества, находятся в частной собственности ЗАО «МСТ».

Номинальная стоимость одной акции 100 (сто) рублей.

**Начальная цена продажи акций:  
2 000 000 040 (два миллиарда сорок) рублей.  
Шаг аукциона: 12 000 000  
(двенадцать миллионов) рублей.  
Размер задатка: 200 000 004  
(двести миллионов четыре) рубля.**

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Порядок расчетов по договору купли-продажи акций: Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты акций по договору купли-продажи.

55 % от цены продажи акций, предложенной победителем на аукционе, оплачиваются победителем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи акций.

45 % от цены продажи акций, предложенной победителем на аукционе, оплачиваются победителем в период не ранее 01.10.2010 и не позднее 10.10.2010.

Право собственности на акции переходит к победите-

лю с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре владельцев акций Общества в порядке, установленном ст. 29 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» только после оплаты цены продажи акций, предусмотренной договором купли-продажи акций, в полном объеме, но не ранее 01.10.2010.

Обременения акций правами иных лиц отсутствуют. Ограничения на перепродажу акций отсутствуют. Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене акций, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

**В соответствии с Договором № ФАО-238/2010 от 20.04.2010, заключенным между Комитетом по управлению городским имуществом и ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», победитель аукциона уплачивает Продавцу за осуществление действий по организации и проведению приватизации имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, сверх цены продажи соответствующего имущества вознаграждение в размере 3 (трех) процентов от цены продажи пакета акций, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, составляющей 55% от определенной по результатам аукциона цены продажи.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-

датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (форма б или 7) в 2-х экземплярах.
2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма 2) в 3-х экземплярах.
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке.

### Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

**ИНН 7838332649, КПП 783801001:**  
 – № 40702810235000002666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», кор. счёт 3010181090000000790, БИК 044030790 (юридические и физические лица);  
 – № 40702810607000006666 в филиале ОАО «БАНК ВТБ» в г. Санкт-Петербурге, кор.счёт 3010181020000000733, БИК 044030733 (юридические лица);  
 – № 40702810900000011570 в филиале «Газпромбанк» (ОАО) в г. Санкт-Петербурге, кор. счёт 3010181020000000827, БИК 044030827 (юридические лица); и должен поступить на указанный счет **не позднее**

**14 СЕНТЯБРЯ 2010 г.**

Задаток подлежит перечислению

на счет продавца после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и объект продажи.

4. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

### Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении за-

писи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

9. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

11. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица по следующему образцу:

**Сведения о доле РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в уставном капитале \_\_\_\_\_ (заявителя)**

Наименование акционера или учредителя	% в УК (заявителя)	% собственности РФ, субъектов РФ или муниципальных образований в УК акционера или учредителя
1. _____		
2. _____		

3. Физические лица (без указания фамилий) \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_ Печать \_\_\_\_\_  
 (руководителя или держателя реестра)

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 12 ИЮЛЯ 2010 года представителем продавца в помещениях отдела «Секретариат торгов» ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).**

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об акциях, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу продавца.**

**Телефон для справок 777-27-27. Срок окончания приема заявок – 14 СЕНТЯБРЯ 2010 г. в 12:30.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются продавцом и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **15 СЕНТЯБРЯ 2010 г.** по местонахождению продавца.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается

участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона продавцом.

Согласно п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в срок не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи акций закрытого акционерного общества, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Оплата по договору купли-продажи производится в размере и в сроки, определенные договором купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в результате их купли-продажи, предусмотренная Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и Постановлением ФКЦБ № 24 от 19.06.1998 «Об утверждении положения о лицензировании деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг», в полном объеме возлагается на покупателя.**

**ДОГОВОР №**  
**купли-продажи акций, заключаемый по результатам аукциона**

Санкт-Петербург \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2010 г

Комитет по управлению городским имуществом, действующий в соответствии с Положением о Комитете по управлению городским имуществом, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1589, именуемый в дальнейшем «Акция 1», в лице открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемого в дальнейшем «Фонд», действующего на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11.07.2005 № 1002 «О создании открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга», договора № ФАО-238/2010 от 20.04.2010 и доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в лице генерального директора Степаненко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, Закрытое акционерное общество «МСТ», именуемое в дальнейшем «Акция 2» в лице Фонда, действующего на основании договора поручения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в лице генерального директора Степаненко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, причем Акция 1 и Акция 2 при совместном упоминании именуется «Акционеры», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемого(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2010 № 728 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2009 № 1020», Акционерным соглашением от \_\_\_\_\_, заключенным между Акционером 1 и Акционером 2, распоряжением КУГИ от \_\_\_\_\_.06.2010 № \_\_\_\_-р «Об условиях приватизации акций закрытого акционерного общества «Метроком» \_\_\_\_\_ и протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ 2010, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Акционеры продают, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, акции, сведения о которых приведены в п.1.2 Договора, по цене, предложенной Покупателем на аукционе.
- 1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом купли-продажи:
- 1.2.1. Наименование и категория акций: обыкновенные именные бездокументарные.
- 1.2.2. Эмитент: закрытое акционерное общество «Метроком» (далее – Общество).  
Местонахождение Общества: 199155, Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 29.  
ИНН 7809001184, КПП 780101001.  
Основной государственный регистрационный номер – 1027810238466.
- 1.2.3. Вид собственности:
- 6 600 акций Общества, что составляет 55% от общего количества акций Общества, находятся в государственной собственности Санкт-Петербурга;
- 5 400 акций Общества, что составляет 45% от общего количества акций Общества, находятся в частной собственности ЗАО «МСТ».
- 1.2.4. Данные о выпуске акций:  
государственный регистрационный номер выпуска акций: \_\_\_\_\_;  
номинальная стоимость 1 (одной) акции: 100 (сто) рублей.
- 1.2.5. Общее количество акций, являющихся предметом купли-продажи по настоящему Договору: 12 000 (Двенадцать тысяч) акций, из которых 6 600 (Шесть тысяч шестьсот) акций принадлежат субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Санкт-Петербургу, 5 400 (Пять тысяч четыреста) акций принадлежат ЗАО «МСТ».
- 1.3. На момент заключения настоящего Договора указанные в п. 1.2 Договора акции не проданы, не заложены, в споре и под арестом не состоят.

**Статья 2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

- 2.1. Цена продажи акций, указанных в п. 1.2 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ цифрами (прописью) рублей, из которых:
- 2.1.1. \_\_\_\_\_ рублей составляет цену продажу 6 600 акций Общества, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга;
- 2.1.2. \_\_\_\_\_ рублей составляет цену продажу 5 400 акций Общества, находящихся в частной собственности ЗАО «МСТ»;
- 2.2. Сумма задатка в размере цифрами (прописью) рублей, внесенная Покупателем в соответствии с договором о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.
- 2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи акций, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб., из которых:
- 2.3.1. \_\_\_\_\_ руб. составляют сумму, причитающуюся Санкт-Петербургу;
- 2.3.2. \_\_\_\_\_ руб. составляют сумму, причитающуюся ЗАО «МСТ»;
- 2.4. Оплата оставшейся части цены продажи акций, указанной в п. 2.3 настоящего Договора, производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Фонда: 40702810235000002666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, кор. счёт 30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001, в следующем порядке:
- 2.4.1. Сумма, указанная в п. 2.3.1 настоящего Договора, подлежит оплате в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора;
- 2.4.2. Сумма, указанная в п. 2.3.2 настоящего Договора, подлежит оплате не ранее 01.10.2010 и не позднее 10.10.2010.
- 2.5. Обязательства Покупателя по уплате цены продажи акций считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Фонда.
- 2.6. Исполнение всех финансовых обязательств Покупателя по настоящему Договору, в том числе по уплате штрафных санкций, производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Фонда, указанный в п. 2.4 настоящего Договора.

**Статья 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Покупатель обязуется:
- 3.1.1. Оплатить акции, являющиеся предметом купли-продажи по настоящему Договору, в срок, указанный в п. 2.4. Договора.

3.2. Акционеры обязуются:

3.2.1. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента поступления суммы, указанной в п.2.3 Договора, в полном объеме на расчетный счет Фонда, но не ранее 01.10.2010, обеспечить оформление и направление реестродержателю передаточных распоряжений для внесения в реестр владельцев акций Общества записей о переходе права собственности на акции к Покупателю, а также выдать Покупателю заверенные копии указанных передаточных распоряжений.

При этом Стороны принимают к сведению, что указанная обязанность со стороны Акционера 1 будет исполнена с участием Фонда на основании доверенности, выданной Акционером 1.

#### **Статья 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре владельцев акций Общества в порядке, установленном ст. 29 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» только после оплаты цены продажи акций, предусмотренной настоящим Договором, в полном объеме, но не ранее 01.10.2010. Вся сумма, взимаемая регистратором за внесение записей о передаче акций в результате их купли-продажи в систему ведения реестра владельцев акций Общества, уплачивается Покупателем самостоятельно и за свой счет.

#### **Статья 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. В случае нарушения срока оплаты суммы денежных средств, предусмотренных п. 2.4.1 Договора, Покупатель выплачивает Акционеру 1 пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного в срок платежа, за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения срока оплаты суммы денежных средств, предусмотренных п. 2.4.2 Договора, Покупатель выплачивает Акционеру 2 пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного в срок платежа, за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Покупателем срока оплаты денежных средств, указанных в п. 2.4.1, свыше 15 календарных дней по отношению к установленному в п.2.4.1 Договора сроку, настоящий Договор может быть расторгнут Акционером 1 в одностороннем порядке (п. 3 ст. 450 ГК РФ), о чем Акционер 1 уведомляет Покупателя и Акционера 2 путем направления им соответствующего уведомления.

В этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем и Акционером 2 уведомления о расторжении договора, который определяется в любом случае не позднее 7 (семи) дней с даты его отправки заказным письмом по адресам Покупателя и Акционера 2, указанным в Договоре.

5.5. В случае нарушения Покупателем срока оплаты денежных средств, указанных в п. 2.4.2, свыше 15 календарных дней по отношению к установленному в п. 2.4.2 Договора сроку, настоящий Договор может быть расторгнут Акционером 1 или Акционером 2 в одностороннем порядке (п.3 ст. 450 ГК РФ), о чем Акционер 1 или Акционер 2 уведомляет Покупателя путем направления соответствующего уведомления.

В этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, который определяется в любом случае не позднее 7 (семи) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре.

5.6. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным пп. 5.4 и 5.5 Договора сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается и распределяется между Акционером 1 и Акционером 2 пропорционального доли принадлежащих им акций в уставном капитале Общества, а акции, указанные в п. 1.2 Договора, остаются в государственной собственности Санкт-Петербурга и собственности Акционера 2 соответственно.

5.7. Споры, которые могут возникнуть при исполнении сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, а в случае, если соглашение не достигнуто, передаются в установленном порядке на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области или суда общей юрисдикции по месту нахождения Фонда.

#### **Статья 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

6.2. Договор прекращает свое действие по выполнении сторонами своих обязательств по настоящему Договору, что не освобождает стороны от ответственности, установленной в статье 5 настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке в соответствии с пп. 5.4 и 5.5 настоящего Договора.

6.4. Место исполнения Договора – город Санкт-Петербург.

#### **Статья 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор составлен в 5-ти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Акционеров, один – для Покупателя, два – для Фонда.

#### **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### ГОТОВИТСЯ К ПРОДАЖЕ

#### Объект продажи:

Парк-отель «Капитан МОРГАН»  
Расположен по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, вблизи пос. Моторное.

#### Описание комплекса:

10 коттеджей для временного проживания общей площадью – 706,9 кв. м.  
Здание общественно-делового центра – 185,1 кв. м.  
2-этажное административное здание – 517,9 кв. м.  
Здание спортивного комплекса – 289,5 кв. м.  
2-этажное здание для временного проживания – 675,1 кв. м.  
Здание пункта общественного питания – 139,6 кв. м.  
Здание гаража с заправочным пирсом – 501,7 кв. м.  
Здание клуба – 577,6 кв. м.



Здание охраны – 21,7 кв. м.  
Здание для обслуживания персонала – 254,8 кв. м.  
Здания бань – 69,0 кв. м.  
Здание склада ГСМ – 82,5 кв. м.  
**Земельный участок** площадью 43 477 кв. м (собственность).

**Передаваемые права:** право частной собственности.

**Характеристика объекта:** Объект представляет собой комплекс пансионного типа для активного отдыха и спокойного досуга.

Ознакомьтесь с документацией по объекту и получить более подробную информацию Вы можете по телефонам: **(812) 571-01-01, (812) 571-07-74.**

**Начальная цена – 135 000 000 рублей (НДС не начисляется).**

## УЧАСТОК ЗЕМЛИ

**S = 3 226 кв. м**

под строительство объектов  
общественно-деловой застройки в собственность

готовится  
к продаже

### Местоположение земельного участка

Земельный участок находится в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга по адресу **Выборгское шоссе, д. 220** на выезде из поселка Парголово в сторону Санкт-Петербурга.

### Текущий статус земельного участка

Участок является собственностью физического лица.

В соответствии с ПЗЗ земельный участок расположен в зоне ТД 1-2 – зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторических пригородов, периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры. Утвержден градостроительный план земельного участка RU78100000-8450.

Данный участок в списках памятников истории и культуры федерального, регионального, местного значения, а также в выявленных объектах культурного наследия Санкт-Петербурга не значится и находится вне объединенной охранной зоны города.

### Факторы инвестиционной привлекательности

Расположение земельного участка на границе с Ленинградской областью. Близость к крупным автомагистралям – КАД, Выборгское шоссе. Высокие транспортные потоки, наличие автомобильных подъездных путей. Развитая инженерная инфраструктура. Активное развитие близлежащих территорий. Благоприятная существующая и перспективная застройка. Расположение в сформировавшейся и развивающейся торговой зоне (рядом расположены крупные торговые комплексы: «ЛЕНТА», «МАКСИДОМ», «МЕТРИКА»). Расположение рядом с зонами активного загородного строительства.



## УЧАСТОК ЗЕМЛИ

**S = 2 712 кв. м**

под строительство объектов  
транспортной инфраструктуры в собственность

готовится  
к продаже

### Местоположение земельного участка

Земельный участок находится в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга по адресу **Выборгское шоссе, д. 379** на въезде в поселок Парголово.

### Текущий статус земельного участка

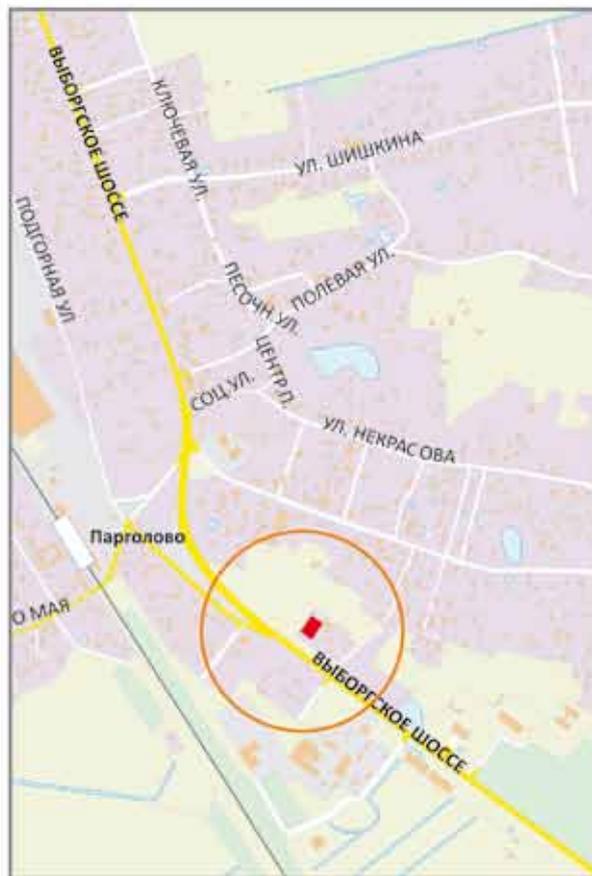
Участок является собственностью физического лица.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки СПб, земельный участок расположен в территориальной зоне ТД 1-2\_2 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры. Утвержден градостроительный план земельного участка RU78100000-8336. Возможное использование участка: АЗС, автосервис, автомойка.

Данный участок в списках памятников истории и культуры федерального, регионального, местного значения, а также в выявленных объектах культурного наследия Санкт-Петербурга не значится и находится вне объединенной охранной зоны города.

### Факторы инвестиционной привлекательности:

Расположение земельного участка на границе с Ленинградской областью. Близость к крупным автомагистралям – КАД, Выборгское шоссе. Высокие транспортные потоки, наличие автомобильных подъездных путей. Развитая инженерная инфраструктура. Активное развитие близлежащих территорий. Благоприятная существующая и перспективная застройка. Расположение в сформировавшейся и развивающейся торговой зоне (рядом расположены крупные торговые комплексы: «ЛЕНТА», «МАКСИДОМ», «МЕТРИКА»). Расположение рядом с зонами активного загородного строительства.



## ИНФОРМАЦИЯ

В соответствии с приказом и. о. генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 30.06.2010 № 39-п дата подведения итогов аукциона по продаже земельного участка совместно с расположенным на нем зданием, подвергшимся разрушению, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, набережная Робеспьера, д. 32, лит. А, перенесена с 6 июня 2010 г. на 12 октября 2010 года на 12:00.

Срок приема заявок продлен до 8 октября 2010 года до 12:30.

Задатки должны поступить на счет организатора торгов до 11 октября 2010 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 12 октября 2010 года в 10:00.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится 12 октября 2010 года с 11:30 до 11:50. («Каталог Российского аукционного дома» от 04.06.2010 № 6(9) (с изменениями от 11.06.2010 № 7(10) и от 25.06.2010 № 8(11)).



Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отправляются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Главный редактор Мараковская М.С.

Корректор Негуляева Ю.А.

Дизайн и верстка Коротаев А.В.

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 700 экз.

Отпечатано в типографии МСМГ.

Подписано в печать по графику и фактическое: 12:00 19.07.2010.

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.