

ПРОДАЖА

Складской имущественный комплекс в Нижнем Новгороде

на асфальтированном земельном участке, площадью 2 294 кв. м

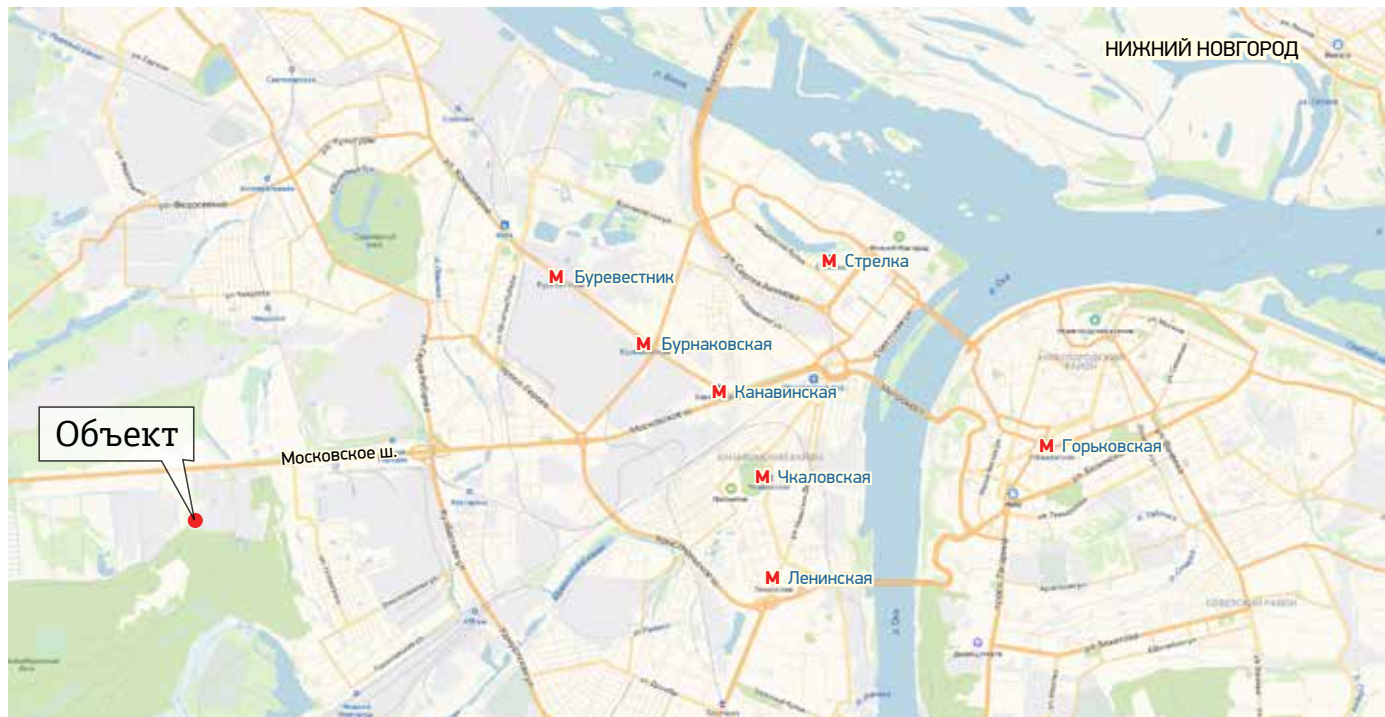
Общая
площадь склада

235,9

КВ. М

Адрес: Нижний Новгород, Канавинский р-н, Московское ш., д. 302/2

Общая информация



Склад расположен в 14 мин. транспортом от метро Бурнаковская, в 125 м доступности от Московского шоссе, район города – Канавинский. Московское шоссе проходит через 2 района: Канавинский и Московский.

Склад располагается в 1-этажном здании, высота потолков: 5 м.

Год постройки здания: 1990 г.

Асфальтовое покрытие всей площадки, по периметру – забор, ворота. Удобный въезд.

Участок и подъездные пути полностью заасфальтированы, осуществляется подъезд фур.

Коммуникации: водоснабжение, электричество до 200 кВт.

Начальная цена: 8 970 000 руб., с учетом НДС.

Начальная цена склада: 2 970 000 руб., в т. ч. НДС 20%

Начальная цена земельного участка: 6 000 000 руб., НДС не облагается.

Состав объекта



• Здание склада

Общая площадь: 235,9 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 52:18:0030265:34.

Адрес: Нижний Новгород,
Канавинский р-н, Московское ш., д. 302/2.

• Земельный участок

Общая площадь: 2 294 кв. м,

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: под складскую базу.

Кадастровый номер: 52:18:0030266:49.

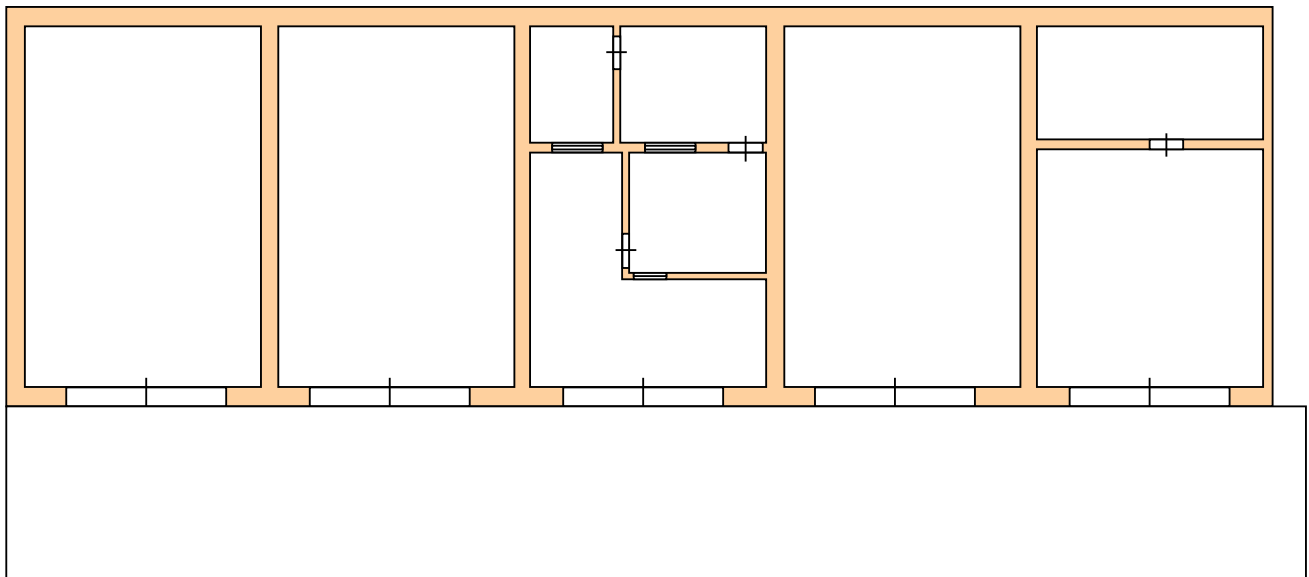
Адрес: Нижний Новгород, Канавинский р-н,
Московское шоссе, 302/2 (литера Б).

Факторы инвестиционной привлекательности



- земельный участок в собственности;
- стабильный доход от сдачи в аренду площадей (4 действующих договора аренды);
- удобное месторасположение: вблизи Московского шоссе, хорошая транспортная доступность;
- высокий уровень безопасности (огороженная и охраняемая территория).

План помещения



1-й этаж



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
603005, Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33

Агеева Ирина
+7 (831) 419-81-83
ageeva@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru