

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Гараж, общей площадью 48,5 кв.м, с кадастровым номером 86:18:0000000:2173, расположенный на земельном участке, с кадастровым номером 86:18:0010210:264, по адресу: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Радужный, Северо-Западная коммунальная зона, ГСК «Энергетик», блок «Л», место 40 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 300720/0530477/03)

«11» сентября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения итогов продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 11 сентября 2020 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее - продажа):

Гараж, общей площадью 48,5 кв.м, с кадастровым номером 86:18:0000000:2173, расположенный на земельном участке, с кадастровым номером 86:18:0010210:264, по адресу: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Радужный, Северо-Западная коммунальная зона, ГСК «Энергетик», блок «Л», место 40 (далее – Имущество):

Характеристика земельного участка:

Адрес (местоположение):	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Радужный, Северо-Западная коммунальная зона, ГСК Энергетик, блок Л, место №40
Номер РГИ	108551000913
Кадастровый номер:	86:18:0010210:264
Общая площадь (кв. м):	27 кв.м
Категория земель:	земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	земли под строит. Зданий (строений), сооружений
Обременения (ограничения):	Обременения отсутствуют
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 86-72-23/009/2008-058 от 21.05.2008

Характеристика объекта недвижимого имущества:

Наименование	Гараж
Адрес:	ГСК «Энергетик», строение 40, блок «Л», Северо-западная коммунальная зона, г.Радужный, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия
Номер РГИ:	108512000492
Кадастровый номер:	86:18:0000000:2173
Кадастровая стоимость (руб.):	314 632,60 руб.
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	48,5 кв.м
Этажность:	1, в том числе подземных 1
Обременения (ограничения):	Не зарегистрированы

Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 86-72-23/005/2007-312 от 13.07.2007
--	--

Начальная цена Имущества – 161 000 (Сто шестьдесят одна тысяча) рублей, с учетом НДС, в том числе:

- начальная цена объекта недвижимого имущества – гараж - 149 000 (Сто сорок девять тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 24 833,33 рубля;

- начальная цена земельного участка – 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 80 500 (Восемьдесят тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 8 050 (Восемь тысяч пятьдесят) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 4 025 (Четыре тысячи двадцать пять) рублей.

Основания проведения продажи:

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Договор поручения от 30 декабря 2019 г., заключенный между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и акционерным обществом «Российский аукционный дом», Распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29 июля 2020 г. № 13-Р-1334.

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник №2 – Сафонов Михаил Леонидович, предложивший цену приобретения Имущества – 112 700 (Сто двенадцать тысяч семьсот) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Шлейдер Сергей Викторович, предложивший цену приобретения Имущества - 108 675 (Сто восемь тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Победителем продажи в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 10 (десяти) дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 2% от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 2 254 (Две тысячи двести пятьдесят четыре) рубля, в том числе НДС.